PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA - MG

EEA-AMNOR
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO NOROESTE DE MINAS

OBRA:	**Obra de Construção de Salas de aula, Banheiros, Ampliação da Cobertura do Refeitório e Revitalização da Fachada da Creche Municipal Criança Feliz - Chapada Gaúcha - MG**			
LOCAL:	**Creche Municipal Criança Feliz , Rua São João, n°15, Bairro: Jardim da Paz, Chapada Gaúcha - MG CEP: 38.689-000**			
COORDENADAS:	**LATITUDE 15°17'53.2"S**		**LONGITUDE 45°37'04.4"W**	
ISS MUNICIPAL:	**3,00%**		**BDI:**	**27,21%**
DATA BASE:	**julho, 2026**	**ENCARGOS SOCIAIS:**	**DESONERADO**	
REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA:	**SINAPI - 04/2026 - Minas Gerais ORSE - 03/2026 - Sergipe SETOP - 01/2026 - Minas Gerais SBC - 05/2026 - Minas Gerais**		**ART MG20265130298**	

ORÇAMENTO BÁSICO

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R$ UNIT.	R$ TOTAL	BDI (%)	R$ UNIT.	R$ TOTAL	
1			**AMPLIAÇÃO DE SALAS DE AULA**				**306.996,33**			**390.488,93**	**52,04%**
1.1			**SERVIÇO PRELIMINAR**				**10.323,31**			**13.132,27**	**1,75%**
1.1.1	ED-28427	SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	un	1,00	1.187,10	1.187,10	27,21%	1.510,10	1.510,10	0,20%
1.1.2	ED-50128	SETOP	BARRACÃO DE OBRA PARA DEPÓSITO E FERRAMENTARIA TIPO I, ÁREA INTERNA 14,52M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE MOBILIÁRIO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS), PADRÃO DER MG	un	1,00	9.136,21	9.136,21	27,21%	11.622,17	11.622,17	1,55%
1.2			**MOVIMENTO DE TERRA**				**1.037,94**			**1.319,88**	**0,18%**
1.2.1	ED-51123	SETOP	REGULARIZAÇÃO MANUAL E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	m²	176,22	5,89	1.037,94	27,21%	7,49	1.319,88	0,18%
1.3			**FUNDAÇÃO**				**40.572,68**			**51.608,24**	**6,88%**
1.3.1			**ESTACAS**				**13.466,25**			**17.129,70**	**2,28%**
1.3.1.1	101175	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	105,00	128,25	13.466,25	27,21%	163,14	17.129,70	2,28%
1.3.2			**VIGAS BALDRAMES**				**13.691,79**			**17.415,13**	**2,32%**
1.3.2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	5,12	114,67	587,11	27,21%	145,87	746,85	0,10%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R$ UNIT.	R$ TOTAL	BDI (%)	R$ UNIT.	R$ TOTAL	
1.3.2.2	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	81,12	70,92	5.753,03	27,21%	90,21	7.317,83	0,98%
1.3.2.3	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	149,10	13,37	1.993,47	27,21%	17,00	2.534,70	0,34%
1.3.2.4	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	76,10	16,48	1.254,13	27,21%	20,96	1.595,05	0,21%
1.3.2.5	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	0,80	14,80	11,84	27,21%	18,82	15,05	0,00%
1.3.2.6	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	5,12	799,26	4.092,21	27,21%	1.016,73	5.205,65	0,69%
1.3.3			**BLOCOS DE COROAMENTO**				**8.451,07**			**10.750,07**	**1,43%**
1.3.3.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	4,49	104,30	468,31	27,21%	132,68	595,73	0,08%
1.3.3.2	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	27,30	81,97	2.237,78	27,21%	104,27	2.846,57	0,38%
1.3.3.3	96621	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,36	272,22	98,00	27,21%	346,29	124,66	0,02%
1.3.3.4	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	67,80	20,11	1.363,46	27,21%	25,58	1.734,32	0,23%
1.3.3.5	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	52,60	13,21	694,85	27,21%	16,80	883,68	0,12%
1.3.3.6	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	4,49	799,26	3.588,68	27,21%	1.016,73	4.565,11	0,61%
1.3.4			**IMPERMEABILIZAÇÃO**				**4.963,58**			**6.313,34**	**0,84%**
1.3.4.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	120,30	41,26	4.963,58	27,21%	52,48	6.313,34	0,84%
1.4			**SUPERESTRUTA**				**23.066,60**			**29.339,52**	**3,91%**
1.4.1			**PILARES**				**5.831,09**			**7.416,63**	**0,99%**
1.4.1.1	92443	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	40,50	52,79	2.138,00	27,21%	67,15	2.719,57	0,36%
1.4.1.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	153,10	9,83	1.504,97	27,21%	12,50	1.913,75	0,26%
1.4.1.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	54,10	13,50	730,35	27,21%	17,17	928,89	0,12%
1.4.1.4	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	2,02	721,67	1.457,77	27,21%	918,03	1.854,42	0,25%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R$ UNIT.	R$ TOTAL	BDI (%)	R$ UNIT.	R$ TOTAL	
1.4.2			**VIGAS**				**12.625,72**			**16.059,16**	**2,14%**
1.4.2.1	92479	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	81,71	73,16	5.977,90	27,21%	93,06	7.603,93	1,01%
1.4.2.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	153,60	11,20	1.720,32	27,21%	14,24	2.187,26	0,29%
1.4.2.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	82,30	13,50	1.111,05	27,21%	17,17	1.413,09	0,19%
1.4.2.4	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	5,12	745,40	3.816,45	27,21%	948,22	4.854,88	0,65%
1.4.3			**VERGA E CONTRAVERGA**				**3.919,08**			**4.985,11**	**0,66%**
1.4.3.1	105023	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	33,00	73,96	2.440,68	27,21%	94,08	3.104,64	0,41%
1.4.3.2	105029	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	26,40	56,00	1.478,40	27,21%	71,23	1.880,47	0,25%
1.4.4			**LAJE PRÉ-MOLDADA**				**690,70**			**878,62**	**0,12%**
1.4.4.1	106070	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA TIPO LAJE PAINEL TRELIÇADO MACIÇO (SEM ENCHIMENTO), PARA PISO, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 16 CM (PAINEL+CAPA) = (3+13). AF_08/2025	m²	1,96	352,40	690,70	27,21%	448,28	878,62	0,12%
1.5			**ALVENARIA**				**58.167,61**			**73.983,06**	**9,86%**
1.5.1	ED-48231	SETOP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	325,26	60,25	19.596,92	27,21%	76,64	24.927,92	3,32%
1.5.2	ED-50727	SETOP	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	650,52	10,39	6.758,90	27,21%	13,21	8.593,36	1,15%
1.5.3	ED-50759	SETOP	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m²	650,52	36,16	23.522,80	27,21%	45,99	29.917,41	3,99%
1.5.4	4458	ORSE	Divisória em granito cinza andorinha para mictórios, polido, e=2cm, inclusivefixação - Rev 02	m²	11,52	719,53	8.288,99	27,21%	915,31	10.544,37	1,41%
1.6			**PAVIMENTAÇÃO**				**3.248,25**			**4.132,09**	**0,55%**
1.6.1	104626	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	m³	3,97	818,20	3.248,25	27,21%	1.040,83	4.132,09	0,55%
1.7			**REVESTIMENTOS / PINTURA**				**70.415,44**			**89.566,56**	**11,94%**
1.7.1			**PISO**				**23.283,54**			**29.616,16**	**3,95%**
1.7.1.1	ED-50724	SETOP	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	119,50	88,45	10.569,78	27,21%	112,51	13.444,94	1,79%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R$ UNIT.	R$ TOTAL	BDI (%)	R$ UNIT.	R$ TOTAL	
1.7.1.2	ED-50771	SETOP	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m	56,86	13,18	749,41	27,21%	16,76	952,97	0,13%
1.7.1.3	ED-51004	SETOP	SOLEIRA DE MÁRMORE, COR BRANCO COMUM, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	4,80	373,97	1.795,06	27,21%	475,72	2.283,45	0,30%
1.7.1.4	10234	ORSE	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m²	281,62	36,11	10.169,30	27,21%	45,93	12.934,80	1,72%
1.7.2			**PAREDES INTERNAS**				**15.871,14**			**20.188,02**	**2,69%**
1.7.2.1	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	194,70	7,87	1.532,29	27,21%	10,01	1.948,94	0,26%
1.7.2.2	ED-50478	SETOP	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	194,70	21,03	4.094,54	27,21%	26,75	5.208,22	0,69%
1.7.2.3	ED-50451	SETOP	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	194,70	16,92	3.294,32	27,21%	21,52	4.189,94	0,56%
1.7.2.4	ED-9081	SETOP	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	86,94	79,94	6.949,98	27,21%	101,69	8.840,92	1,18%
1.7.3			**PAREDES EXTERNAS**				**18.787,36**			**23.896,39**	**3,18%**
1.7.3.1	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	525,08	7,87	4.132,38	27,21%	10,01	5.256,05	0,70%
1.7.3.2	88431	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	m²	525,08	27,91	14.654,98	27,21%	35,50	18.640,34	2,48%
1.7.4			**TETO**				**12.473,39**			**15.865,99**	**2,11%**
1.7.4.1	ED-28728	SETOP	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAIS METÁLICOS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	m²	176,22	60,84	10.721,22	27,21%	77,39	13.637,66	1,82%
1.7.4.2	ED-28751	SETOP	RODAFORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	m	103,74	16,89	1.752,17	27,21%	21,48	2.228,33	0,30%
1.8			**COBERTURA**				**36.540,62**			**46.479,96**	**6,19%**
1.8.1	92578	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	185,98	68,34	12.709,87	27,21%	86,93	16.167,24	2,15%
1.8.2	100748	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	185,98	13,72	2.551,65	27,21%	17,45	3.245,35	0,43%
1.8.3	100215	SBC	COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO 6mm SOBRE ESTRUTURA PRONTA	m²	185,98	98,04	18.233,48	27,21%	124,71	23.193,56	3,09%
1.8.4	ED-50648	SETOP	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (GSG 22), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	62,27	48,91	3.045,63	27,21%	62,21	3.873,81	0,52%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R$ UNIT.	R$ TOTAL	BDI (%)	R$ UNIT.	R$ TOTAL	
1.9			**ESQUADRIAS**				**26.061,62**			**33.152,77**	**4,42%**
1.9.1			**PORTAS**				**7.716,43**			**9.815,97**	**1,31%**
1.9.1.1	102242	SINAPI	PORTA PARA DIVISÓRIA MDF/VIDRO 6 MM, LINHA 90 MM, 0,80 X 2,10 M - PERFIS DE ALUMINIO EXTRUDADO, INCLUSO PORTAL, BATENTES, DOBRADIÇAS E FECHADURA. AF_10/2025	m²	7,68	245,91	1.888,59	27,21%	312,82	2.402,45	0,32%
1.9.1.2	ED-50916	SETOP	PORTA METÁLICA 80 X 210 CM , INCLUINDO FECHADURA TIPO EXTERNA E FERRAGENS, CONFORME DETALHE PADRÃO ESCOLAR 4/98 VERSÃO 2005	U	8,00	728,48	5.827,84	27,21%	926,69	7.413,52	0,99%
1.9.2			**JANELAS**				**18.345,19**			**23.336,80**	**3,11%**
1.9.2.1	ED-29484	SETOP	JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	m²	18,00	907,47	16.334,46	27,21%	1.154,39	20.779,02	2,77%
1.9.2.2	105810	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, VIDRO INCLUSO, COM BANDEIRA, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1,50	76,87	115,31	27,21%	97,78	146,67	0,02%
1.9.2.3	ED-50999	SETOP	PEITORIL DE MÁRMORE, NA COR BRANCO COMUM, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	2,14	330,46	707,18	27,21%	420,37	899,59	0,12%
1.9.2.4	ED-29453	SETOP	FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO PARA CONJUNTO DE DUAS (2) FOLHAS DE CORRER, INCLUSIVE ROLDANAS E ACESSÓRIOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE JANELA	un	12,00	99,02	1.188,24	27,21%	125,96	1.511,52	0,20%
1.10			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**				**18.607,92**			**23.663,95**	**3,15%**
1.10.1	92868	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	34,00	19,17	651,78	27,21%	24,38	828,92	0,11%
1.10.2	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	38,00	18,56	705,28	27,21%	23,61	897,18	0,12%
1.10.3	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	250,00	10,59	2.647,50	27,21%	13,47	3.367,50	0,45%
1.10.4	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	30,00	8,85	265,50	27,21%	11,25	337,50	0,04%
1.10.5	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	450,00	3,61	1.624,50	27,21%	4,59	2.065,50	0,28%
1.10.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500,00	5,28	2.640,00	27,21%	6,71	3.355,00	0,45%
1.10.7	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	11,48	1.148,00	27,21%	14,60	1.460,00	0,19%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R$ UNIT.	R$ TOTAL	BDI (%)	R$ UNIT.	R$ TOTAL	
1.10.8	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	150,00	34,65	5.197,50	27,21%	44,07	6.610,50	0,88%
1.10.9	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	31,54	31,54	27,21%	40,12	40,12	0,01%
1.10.10	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	47,85	47,85	27,21%	60,86	60,86	0,01%
1.10.11	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	53,66	321,96	27,21%	68,26	409,56	0,05%
1.10.12	92005	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00	63,62	508,96	27,21%	80,93	647,44	0,09%
1.10.13	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	14,00	37,40	523,60	27,21%	47,57	665,98	0,09%
1.10.14	103785	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	38,00	24,60	934,80	27,21%	31,29	1.189,02	0,16%
1.10.15	101874	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 24 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	305,60	305,60	27,21%	388,75	388,75	0,05%
1.10.16	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	7,00	13,80	96,60	27,21%	17,55	122,85	0,02%
1.10.17	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	14,87	44,61	27,21%	18,91	56,73	0,01%
1.10.18	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	70,67	282,68	27,21%	89,89	359,56	0,05%
1.10.19	106031	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR DIN 80A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	53,52	107,04	27,21%	68,08	136,16	0,02%
1.10.20	106027	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	87,80	351,20	27,21%	111,69	446,76	0,06%
1.10.21	93674	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	171,42	171,42	27,21%	218,06	218,06	0,03%
1.11			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**				**18.954,34**			**24.110,63**	**3,21%**
1.11.1			**HIDRÁULICA**				**3.991,07**			**5.076,36**	**0,68%**
1.11.1.1	ED-50019	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4") , INCLUSIVE CONEXÕES	m	50,00	25,83	1.291,50	27,21%	32,85	1.642,50	0,22%
1.11.1.2	ED-49989	SETOP	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADO	un	3,00	102,16	306,48	27,21%	129,95	389,85	0,05%
1.11.1.3	96748	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PPR, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	8,00	9,17	73,36	27,21%	11,66	93,28	0,01%
1.11.1.4	94672	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	8,00	6,66	53,28	27,21%	8,47	67,76	0,01%
1.11.1.5	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	8,52	51,12	27,21%	10,83	64,98	0,01%
1.11.1.6	94689	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	5,00	10,38	51,90	27,21%	13,20	66,00	0,01%
1.11.1.7	052359	SBC	REGISTRO PRESSAO COM CANOPLA CROMADA 3/4""	UN	4,00	291,47	1.165,88	27,21%	370,77	1.483,08	0,20%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R$ UNIT.	R$ TOTAL	BDI (%)	R$ UNIT.	R$ TOTAL	
1.11.1.8	102622	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	605,23	605,23	27,21%	769,91	769,91	0,10%
1.11.1.9	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	14,58	14,58	27,21%	18,54	18,54	0,00%
1.11.1.10	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	12,75	76,50	27,21%	16,21	97,26	0,01%
1.11.1.11	13550	ORSE	Adaptador soldável com anel para caixa d'água com registro, de 25mm, PVC branco	un	4,00	75,31	301,24	27,21%	95,80	383,20	0,05%
1.11.2			**ESGOTO**				**8.388,85**			**10.671,11**	**1,42%**
1.11.2.1	ED-50038	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV SÉRIE REFORÇADO, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	25,00	58,70	1.467,50	27,21%	74,67	1.866,75	0,25%
1.11.2.2	ED-50035	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB SÉRIE REFORÇADO, DN 40MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	25,00	26,10	652,50	27,21%	33,20	830,00	0,11%
1.11.2.3	ED-49870	SETOP	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (30X30X30CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	2,00	183,72	367,44	27,21%	233,71	467,42	0,06%
1.11.2.4	ED-49957	SETOP	RALO SIFONADO PVC CILINDRICO 100 X 70 X 40 MM COM GRELHA QUADRADA	un	6,00	41,85	251,10	27,21%	53,23	319,38	0,04%
1.11.2.5	ED-48146	SETOP	FOSSA SÉPTICA PARA 1500 L/DIA, DE CONCRETO, INSTALADA (15 PESSOAS), INCLUSIVE BOTA FORA DE MATERIAL ESCAVADO	un	1,00	2.089,76	2.089,76	27,21%	2.658,38	2.658,38	0,35%
1.11.2.6	98094	SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	2.933,53	2.933,53	27,21%	3.731,74	3.731,74	0,50%
1.11.2.7	053343	SBC	ANEL VEDACAO 100mm PARA SAIDA VASO SANITARIO	UN	4,00	26,00	104,00	27,21%	33,07	132,28	0,02%
1.11.2.8	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	11,49	91,92	27,21%	14,61	116,88	0,02%
1.11.2.9	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	11,74	46,96	27,21%	14,93	59,72	0,01%
1.11.2.10	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	30,39	60,78	27,21%	38,65	77,30	0,01%
1.11.2.11	89782	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	16,61	33,22	27,21%	21,12	42,24	0,01%
1.11.2.12	053346	SBC	LUVA DE CORRER PVC ESGOTO 100mm	UN	2,00	46,33	92,66	27,21%	58,93	117,86	0,02%
1.11.2.13	102710	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES DE PVC, 45 GRAUS, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	UN	2,00	65,30	130,60	27,21%	83,06	166,12	0,02%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R$ UNIT.	R$ TOTAL	BDI (%)	R$ UNIT.	R$ TOTAL	
1.11.2.14	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	16,72	66,88	27,21%	21,26	85,04	0,01%
1.11.3			**LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS**				**6.574,42**			**8.363,16**	**1,11%**
1.11.3.1	ED-50297	SETOP	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	un	4,00	571,37	2.285,48	27,21%	726,83	2.907,32	0,39%
1.11.3.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4,00	48,84	195,36	27,21%	62,12	248,48	0,03%
1.11.3.3	ED-50283	SETOP	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	un	6,00	458,94	2.753,64	27,21%	583,81	3.502,86	0,47%
1.11.3.4	ED-50330	SETOP	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	un	6,00	142,69	856,14	27,21%	181,51	1.089,06	0,15%
1.11.3.5	2025	ORSE	Chuveiro elétrico de plástico (lorenzetti ou similar)	un	4,00	120,95	483,80	27,21%	153,86	615,44	0,08%
2			**AMPLIAÇÃO DO REFEITÓRIO**				**249.563,59**			**317.443,19**	**42,31%**
2.1			**DEMOLIÇÃO**				**5.856,68**			**7.449,19**	**0,99%**
2.1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	92,26	3,96	365,35	27,21%	5,03	464,06	0,06%
2.1.2	97627	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	3,20	221,38	708,42	27,21%	281,61	901,15	0,12%
2.1.3	97655	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	42,17	35,01	1.476,37	27,21%	44,53	1.877,83	0,25%
2.1.4	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	12,55	121,91	1.529,97	27,21%	155,08	1.946,25	0,26%
2.1.5	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	22,05	80,57	1.776,57	27,21%	102,49	2.259,90	0,30%
2.2			**ESTACAS DE FUNDAÇÃO**				**12.923,40**			**16.439,64**	**2,19%**
2.2.1	101176	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020	M	84,00	153,85	12.923,40	27,21%	195,71	16.439,64	2,19%
2.3			**BLOCOS DE COROAMENTO**				**8.410,24**			**10.698,13**	**1,43%**
2.3.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	4,49	104,30	468,31	27,21%	132,68	595,73	0,08%
2.3.2	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	27,30	81,97	2.237,78	27,21%	104,27	2.846,57	0,38%
2.3.3	96621	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,21	272,22	57,17	27,21%	346,29	72,72	0,01%
2.3.4	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	67,80	20,11	1.363,46	27,21%	25,58	1.734,32	0,23%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R$ UNIT.	R$ TOTAL	BDI (%)	R$ UNIT.	R$ TOTAL	
2.3.5	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	52,60	13,21	694,85	27,21%	16,80	883,68	0,12%
2.3.6	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	4,49	799,26	3.588,68	27,21%	1.016,73	4.565,11	0,61%
2.4			**ESTRUTURA METÁLICA**				**152.089,67**			**193.452,07**	**25,78%**
2.4.1	ED-49665	SETOP	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL SOLDADO, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	Kg	5.343,98	28,46	152.089,67	27,21%	36,20	193.452,07	25,78%
2.5			**COBERTURA**				**49.792,52**			**63.339,01**	**8,44%**
2.5.1	ED-48429	SETOP	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	251,13	163,38	41.029,62	27,21%	207,83	52.192,34	6,96%
2.5.2	ED-50653	SETOP	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (GSG 22), COM DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	62,83	139,47	8.762,90	27,21%	177,41	11.146,67	1,49%
2.6			**PISO DE CONCRETO**				**20.491,09**			**26.065,15**	**3,47%**
2.6.1	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	251,13	81,50	20.467,10	27,21%	103,67	26.034,64	3,47%
2.6.2	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	1,23	19,51	24,00	27,21%	24,81	30,51	0,00%
3			**REVITALIZAÇÃO DA FACHADA**				**9.444,34**			**12.013,10**	**1,60%**
3.1			**REVESTIMENTO**				**6.660,40**			**8.472,13**	**1,13%**
3.1.1	5057	ORSE	Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" - fornecimento e montagem	m²	3,19	505,25	1.611,75	27,21%	642,72	2.050,27	0,27%
3.1.2	7771	ORSE	Placa em acrílico branco leitoso dupla, tipo sanduiche, com aplicação de adesivo sobreposto	m²	0,20	1.666,88	333,38	27,21%	2.120,43	424,08	0,06%
3.1.3	12042	ORSE	Letra em aço inox escovado/polido 15 x 15cm - instalado	un	54,00	87,32	4.715,28	27,21%	111,07	5.997,78	0,80%
3.2			**PINTURA DA FACHADA**				**2.783,93**			**3.540,97**	**0,47%**
3.2.1	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	50,00	3,51	175,50	27,21%	4,46	223,00	0,03%
3.2.2	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	50,00	7,87	393,50	27,21%	10,01	500,50	0,07%
3.2.3	ED-50519	SETOP	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM DESEMPENADEIRA DE AÇO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	50,00	40,40	2.020,00	27,21%	51,39	2.569,50	0,34%
3.2.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	13,67	14,26	194,93	27,21%	18,14	247,97	0,03%
4			**LIMPEZA FINAL DE OBRA**				**3.949,06**			**5.022,32**	**0,67%**
4.1	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	458,66	8,61	3.949,06	27,21%	10,95	5.022,32	0,67%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R$ UNIT.	R$ TOTAL	BDI (%)	R$ UNIT.	R$ TOTAL	
5			**ADMINISTRAÇÃO DE OBRA**				**19.941,20**			**25.367,00**	**3,38%**
5.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	260,00	56,34	14.648,40	27,21%	71,67	18.634,20	2,48%
5.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	132,32	5.292,80	27,21%	168,32	6.732,80	0,90%

Total sem BDI	**589.894,52**
Total do BDI	**160.440,02**
Total Geral	**750.334,54**

Bruno Cavalcante
Engenheiro Civil -
CREA 27982/D-DF

Assinado de forma digital por Bruno Cavalcante Engenheiro Civil - CREA 27982/D-DF
Dados: 2026.07.22 15:49:42 -03'00'