

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA, MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE E MOBILIÁRIO URBANO DA COLONIZAÇÃO III

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS.

NOVA PORTEIRINHA MG – MARÇO DE 2024

DADOS GERAIS DA OBRA

PROJETO – CONSTRUÇÃO DE PRAÇA ESPORTIVA COM PISTA DE CAMINHADA E MOBILIÁRIO URBANO.

ÁREA – 3.094 m² (praça total).

LOCAL – AVENIDA CARAIBAS S/N - NOVA PORTEIRINHA - MG (PRAÇA COLONIZAÇÃO III)

SERVIÇO – Construção de praça esportiva com pista de caminhada.

PROJETOS E ANEXOS A ESTE DOCUMENTO

O projeto para construção da praça poliesportiva contém os seguintes Documentos:

- Planta Localização e situação
- Planta de implantação
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Elétrico
- Memorial de cálculo
- Orçamento
- Cronograma Físico-Financeiro
- Quadro de composição BDI
- Memorial e especificações técnicas (materiais e serviços)
- ART de Projeto, Orçamento e Fiscalização

1- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS (MATERIAIS E SERVIÇOS)

INTRODUÇÃO

Este caderno estabelece as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos pela CONTRATADA na execução dos serviços, e em conjunto com o projeto, Normas Técnicas Brasileiras ou ainda a aquelas que porventura venham a substituí-las, servirá de documento hábil a ação da FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todo o projeto básico com respectivo memorial, deste caderno de especificações e das condições locais onde serão executadas as obras, para poder desenvolver o projeto executivo que norteará a construção.

Qualquer dúvida sobre este caderno de especificações e memorial, ou ainda, sobre os detalhes deste projeto básico deverá ser discutida com a fiscalização com antecedência mínima de 10 (dez) dias sobre a data prevista no cronograma contratual.

A CONTRATADA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra.

O Projeto Básico de Arquitetura e o presente memorial referem-se à obra de construção da praça poliesportiva com paisagismo e mobiliário urbano.

LIMPEZA DO TERRENO E DEMOLIÇÕES

Em toda a área destinada à implantação das áreas a serem construídas, bem como, naquelas adjacentes em que haja trabalhos auxiliares, deverá ser procedida à limpeza geral.

Nenhum dejetos, detrito, terra imprópria e/ou resíduo deverá permanecer no terreno.

Nenhum material proveniente das demolições poderá ser utilizado na execução da obra, devendo, portanto, ser removido totalmente do terreno.

Ficarão sob inteira responsabilidade da CONTRATADA as providências e medidas necessárias para providenciar os locais onde serão removidos os detritos e terra imprópria procedentes da limpeza do terreno. Fica, portanto, proibido o uso desses elementos para qualquer finalidade dentro do recinto da obra ou áreas adjacentes.

LOCAÇÃO DA OBRA

A área destinada à construção possui aproximadamente 102,0 M de largura por 37,0 M de comprimento, totalizando uma extensão de aproximadamente 3.774,0 m² de área. A topografia do terreno é parcialmente nivelada e se encontra com vegetação nativa. A localização da área é na Avenida Caraíbas s/n - Nova Porteirinha-MG(praça colonização III)

Concluídos os trabalhos de limpeza, o Município deverá proceder à locação planialtimétrico da área trabalhada, dos vários elementos da obra, como, platôs, etc.

A locação será feita com aparelho e por coordenadas segundo Planta de Locação do Projeto de Arquitetura a cargo do Município.

A contratada fará as locações e marcações devendo ser feitas por meio de quadros de madeira, conforme projeto e locação e implantação da obra que deverão ser aprovadas pela **Fiscalização**.

MOVIMENTO DE TERRA

O município executará todo o movimento de terra necessário e indispensável para a regularização do terreno com a motoniveladora.

DA CONTRATADA as áreas a serem niveladas devem permitir sempre fácil acesso e escoamento das águas superficiais.

Ficarão sob inteira responsabilidade da CONTRATADA as providências e medidas necessárias, para definição dos locais onde será removida a terra excedente procedente do movimento de terra dentro das normas e recomendações da prefeitura local.

Todos os itens não especificados neste memorial, mas que estão especificados em planilha e/ou projetos deverá ser cumprido, assim como as orientações durante a execução da obra pelos fiscais da prefeitura, e corpo de engenheiros do setor de obras.

LAYOUT E DESIGN:

A praça terá cinco conjuntos de mesas com os bancos de concreto, e 5 bancos espalhados pela praça. A praça em seu entorno, será feita uma pista para a pratica de atividades físicas que serão melhores detalhadas em projeto arquitetônico.

O layout da praça, ficou distribuída de forma em que as quadras para a pratica de esportes ficaram centralizadas, já pista de corrida ficara em seu entorno facilitando assim o acesso a todas as áreas de lazer da praça. Os bancos e o playground ficaram paralelos entre si, fazendo com que a distribuição dos espaços para as atividades esportivas fique de uma maneira funcional separado dos bancos, playground e pista de corrida.

MATERIAIS UTILIZADOS

Os materiais utilizados para a realização da praça serão todos descritos em planilha, atentando-se a realização do contra piso da parte do mobiliário urbano que será com concreto com E= 6mm e diferente da pista de corrida que será de piso intertravado como mostra a imagem a baixo.

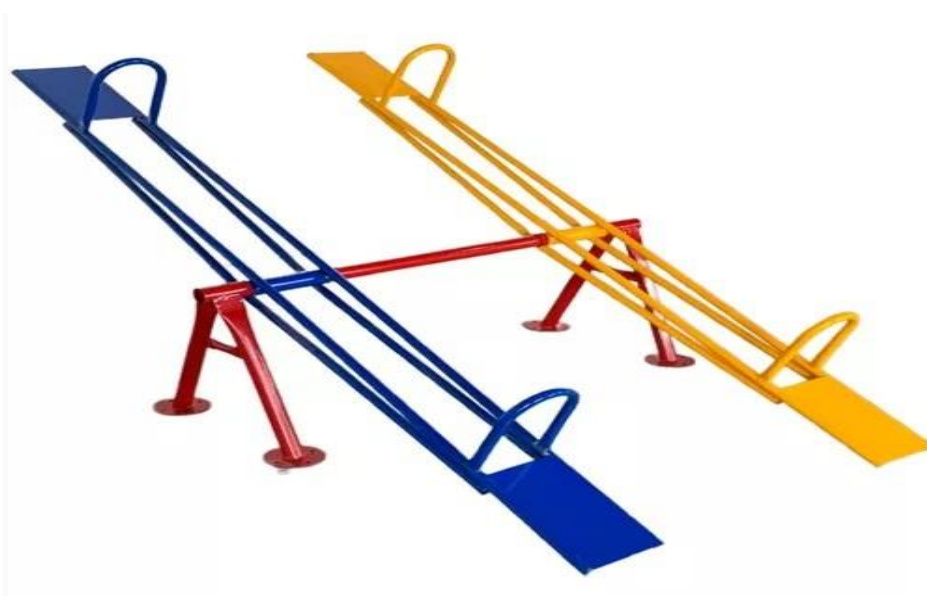


Além disso, na área do mobiliário urbano, os bancos serão feitos de concreto armado, sem encosto polido com acabamento. Os bancos terão dimensões de 200 cm de comprimento, 40 cm de largura, respeitando a altura de 55 cm. Já o conjunto de mesas, os bancos serão em meia lua com o diâmetro interno de 130 cm e altura de 43 cm. Já a mesa terá diâmetro de 80 cm e altura de 75cm.

A praça terá 6 rampas de acessos para deficientes em concreto simples. A praça terá também 3 lixeiras duplas para o descarte correto de todos os resíduos impróprios.



Já a área do playground contara com a instalação de uma escada horizontal metálico, um escorregador médio metálico e uma gangorra metálica com dois lugares como mostra a imagem a baixo. Todos os brinquedos deverão ser fixados com concreto.



MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE URBANA DA PRAÇA

O objetivo detalhar as etapas e características da obra pública destinada à construção da **mobilidade e acessibilidade de uma praça**. Abaixo, apresento as informações relevantes:

1. Localização da Praça:

- A praça está localizada na cidade de Nova Porteirinha, Minas Gerais, Brasil. As coordenadas geográficas exatas serão fornecidas no projeto.

2. Movimentação de terra:

- Regularização e compactação de toda a praça com maquinário
- Locação com gabarito da obra com referencias e níveis

3. Mobilidade:

- Serão realizadas as seguintes ações relacionadas a mobilidade:
 - Construção de piso das calçadas e pátios
 - Implementação de um parque infantil

4. Acessibilidade:

- A praça será projetada para garantir a **acessibilidade a todas as pessoas**, incluindo aquelas com mobilidade reduzida. As seguintes medidas serão adotadas:
 - Rampas de acesso com inclinação adequada para cadeiras de rodas.
 - Espaços de descanso sombreados

5. Iluminação:

- Serão instalados postes de iluminação com as seguintes características:
 - 3 Postes de **7 metros** de altura para iluminação geral da praça.
 - 4 Postes de **3 metros** de altura para iluminação de áreas específicas, como caminhos e bancos.

6. Padrão de Energia:

- A iluminação será alimentada por um padrão de energia elétrica adequado, seguindo as normas técnicas e regulamentações locais.

7. Bancos de Concreto e Mesas de Jogos:

- Serão instalados bancos de concreto para proporcionar áreas de descanso aos frequentadores da praça.
- Mesas para jogos, como tabuleiros de xadrez ou damas.

8. Playground

- Para área do parque será realizado um piso de areia fina limpa.
- Os brinquedos um balanço, uma gangorra e um escorregador deverão ser instalados de forma que resistam a utilização intensiva, garantindo a segurança da população.

Este memorial descritivo é parte integrante do projeto e deve ser seguido rigorosamente durante a execução da obra.

Serviços Finais - Limpeza

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos (água, luz

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Todas as pavimentações e locais passíveis de movimentação urbana, serão limpas e cuidadosamente lavadas com água e sabão, ou soluções neutras, não sendo permitido o uso de soluções de ácidos, de modo a não

serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza. **Fica a cargo da CONTRATADA, executar estes serviços sobre suas expensas.**

Todos os itens, não especificado neste memorial, mas que estão especificados em planilha e/ou projetos deverá ser cumprido, assim como as orientações durante a execução da obra pelos fiscais da prefeitura, e corpo de engenheiros do setor de obras

- **NOTA FINAL:**

- TODAS AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA SANAR POSSÍVEIS DÚVIDAS ESTÃO DESCRITAS NESTE MEMORIAL E NAS PRANCHAS DOS PROJETOS; CASO HAJA DÚVIDAS NA EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES E, AS MESMAS NÃO FOREM SANADAS APÓS A LEITURA DESTE MEMORIAL, O CONTRATADO PODERÁ ENTRAR EM CONTATO COM OS AUTORES DOS PROJETOS; QUAISQUER ALTERAÇÕES NOS PROJETOS DEVERÃO TER A AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES DOS MESMOS. ALERTAMOS AOS PARTICIPANTES DO CERTAME QUE DEVERAM ANALISAR MINUCIOSAMENTE OS PROJETOS E PLANILHAS QUE CONTEMPLA TODOS OS ITENS DE SERVIÇOS, ASSIM COMO ESTE MEMORIAL E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, SE ACASO TIVEREM ALGUMA DÚVIDA, ANTES DE APRESENTAR AS PROPOSTAS, DEVERAM SANALAS JUNTO A COMISSÃO DE LICITAÇÃO E A SECRETARIA DE OBRAS DO MUNICÍPIO, POIS APÓS CONTRATADOS OS SERVIÇOS, NÃO PODERAM REIVINDICAR CORREÇÃO DE QUANTITATIVOS DOS ITENS PREVISTO OU SERVIÇOS OMITIDOS EM PLANILHA, PORÉM DESCRITOS NO MEMORIAL DESCRITIVO E PROJETOS GRÁFICOS.

A empresa vencedora do processo licitatório deverá executar o sistema de tratamento de acordo com o tipo do solo, portanto, para participação do processo, a empresa deverá realizar uma visita técnica prévia para verificar as condições do tipo de solo e compatibilização do objeto com a respectiva planilha orçamentária, assumindo os riscos de situação não previamente detectada, como por exemplo, área de recarga de lençol freático, solo muito rochoso, etc.

VERIFICAÇÃO FINAL e RECEBIMENTO PROVISÓRIO DA OBRA

Terminados os serviços de limpeza, deverá ser feita uma rigorosa verificação das perfeitas condições de funcionamento..

Na verificação final, serão obedecidas as seguintes normas da ABNT:

- NB-597/77 - recebimento de Serviços de Obras de Engenharia e Arquitetura (NBR 5675).

Regina Antônia de Souza Freitas

Prefeita Municipal de Nova Porteirinha – CNPJ nº01. 612.499-50

Rodrigo Moretti Batista

Engenheiro Civil, CREA – MG nº 371895/D

Adilson Maicon Ferreira

Secretario Municipal de Obras - CPF 124.663.616.-63