



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua Santos Pestana, 20 - centro – CEP: 39.575-000 – Josenópolis.

www.josenopolis.mg.gov.br

RELATÓRIO DE VISTORIA REMOTA

Dados

NOME DA OBRA	PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – FHNIS SUB 50
NÚMERO DA PROPOSTA	30804/2025
NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO	56000003105/2025
ENDEREÇO DO TERRENO	AVENIDA RITA RAMALHO, S/N
MUNICÍPIO	JOSENÓPOLIS-MG

FOTOS DO TERRENO



Foto 01- Avenida Gumercino José Pestana, extensão rede elétrica a partir daqui.

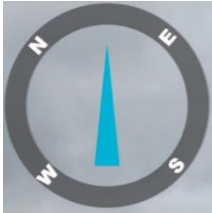


PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua Santos Pestana, 20 - centro – CEP: 39.575-000 – Josenópolis.

www.josenopolis.mg.gov.br



23K 765795 8168778
48° NE

Josenópolis
Altitude: 769.2msnm
Avenida Gumercino José Pestana
27 de fev. de 2026 15:01:49

Foto 02- Avenida Gumercino José Pestana, frente casas populares existentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua Santos Pestana, 20 - centro – CEP: 39.575-000 – Josenópolis.

www.josenopolis.mg.gov.br



Foto 03- Avenida Gumercino José Pestana, espaço livre a direita local de nova intervenção para novas obras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua Santos Pestana, 20 - centro – CEP: 39.575-000 – Josenópolis.

www.josenopolis.mg.gov.br



Foto 04- local de intervenção frente para Avenida Gumercino José Pestana, lateral com a Avenida Rita Ramalho.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua Santos Pestana, 20 - centro – CEP: 39.575-000 – Josenópolis.

www.josenopolis.mg.gov.br



23K 765801 8168871
111° E

Josenópolis
Altitude: 771.1 msnm
Avenida Rita Ramalho
27 de fev. de 2026 15:06:34

Fotos 05- Avenida Rita Ramalho, Local de intervenção Frente para casas populares existentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua Santos Pestana, 20 - centro – CEP: 39.575-000 – Josenópolis.

www.josenopolis.mg.gov.br

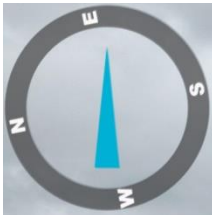


Foto 06- Avenida Rita Ramalho, Local de intervenção a esquerda da foto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua Santos Pestana, 20 - centro – CEP: 39.575-000 – Josenópolis.

www.josenopolis.mg.gov.br



23K 765916 8168874

143° SE

Josenópolis

Altitude: 775.4msnm

Avenida Rita Ramalho

27 de fev. de 2026 15:09:15

Foto 07- Avenida Rita Ramalho. Local de intervenção. Fundo das casas populares existentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua Santos Pestana, 20 - centro – CEP: 39.575-000 – Josenópolis.

www.josenopolis.mg.gov.br



Foto 08- Avenida Rita Ramalho. Local de Intervenção. Fundo das casas populares existentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua Santos Pestana, 20 - centro – CEP: 39.575-000 – Josenópolis.

www.josenopolis.mg.gov.br



Foto 09- Avenida Rita Ramalho. Local de Intervenção. Fundo das casas populares existentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua Santos Pestana, 20 - centro – CEP: 39.575-000 – Josenópolis.

www.josenopolis.mg.gov.br



Foto 10- Rua Doralicy Pestana, local de intervenção. Fundo das Casas Populares existentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua Santos Pestana, 20 - centro – CEP: 39.575-000 – Josenópolis.

www.josenopolis.mg.gov.br



Foto 11- Rua Doralicy Pestana, local de intervenção. Fundo das Casas Populares existentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua Santos Pestana, 20 - centro – CEP: 39.575-000 – Josenópolis.

www.josenopolis.mg.gov.br



FOTO 12- Rua Doralicy Pestana, local de intervenção. Fundo das Casas Populares existentes. Vista das casas Populares Existentes e o Muro do Estádio Municipal Gumercino José Pestana.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua Santos Pestana, 20 - centro – CEP: 39.575-000 – Josenópolis.

www.josenopolis.mg.gov.br



FOTO 13- Vista da Rua Doralicy Pestana, entre o Estádio Municipal Gumercino José Pestana e as casas populares existentes. Local de intervenção no Fundo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua Santos Pestana, 20 - centro – CEP: 39.575-000 – Josenópolis.

www.josenopolis.mg.gov.br



Foto 14- Rua Doralicy Pestana. Vista da Rua Doralicy Pestana entre casas populares existentes e o muro do Estádio Municipal Gumercino José Pestana.

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO.

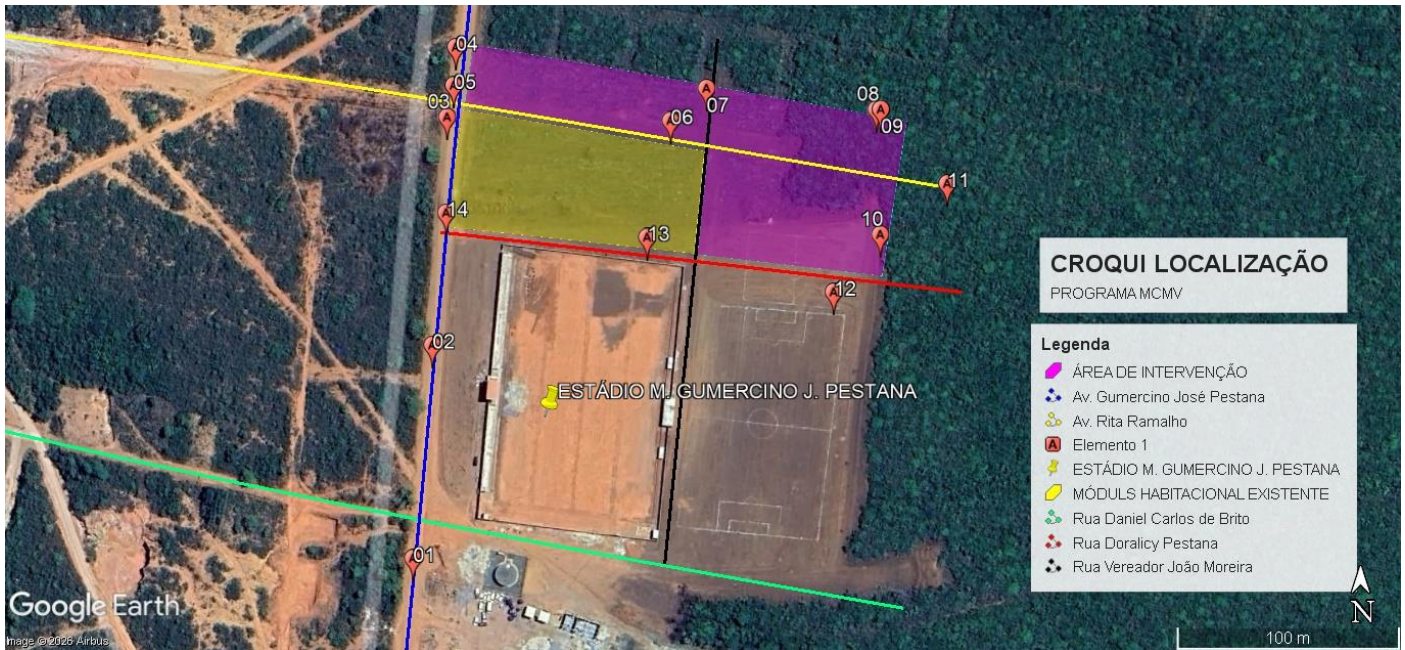


PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua Santos Pestana, 20 - centro – CEP: 39.575-000 – Josenópolis.

www.josenopolis.mg.gov.br



DESCRIÇÃO DAS FOTOS

- 01, 02 e 03- Via de acesso do loteamento, e acesso para extensão de rede elétrica.
- 04, 05 e 06- Avenida frente aos lotes- Área de intervenção.
- 07, 08, 09, 10, 11- Área de intervenção.
- 12- Benfeitorias existentes na proximidade.
- 13- Área de intervenção. Vista a partir da Rua Doralicy pestana
- 14- Vista da Rua de acesso aos lotes do fundo das casas populares existentes.

Informações Gerais

- 1- A área de intervenção está em conformidade com o croqui de localização apresentada.
- 2- O empreendimento situa-se visualmente dentro dos limites da zona urbana do município de Josenópolis-MG.
- 3- A rede de abastecimento de água já foi executada em parte, a complementação será implantada durante a execução do empreendimento.
- 4- A rede de esgotamento será implantada durante a execução do empreendimento.
- 5- A rede de energia elétrica será implantada durante a execução do empreendimento.
- 6- A rede de iluminação pública será implantada durante a execução do empreendimento.
- 7- A rede de drenagem será executada conjuntamente com a pavimentação das ruas, por meio de sarjetas.
- 8- A pavimentação será executada com meio-fio, sarjeta e passeio.
- 9- Não há necessidade de execução de taludes ou contenções.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua Santos Pestana, 20 - centro – CEP: 39.575-000 – Josenópolis.

www.josenopolis.mg.gov.br

- 10- O terreno se caracteriza como área não sujeita a alagamentos.
- 11- Visualmente, não se identificam restrição física que impeçam a implantação do investimento.
- 12- Não há obras pré-existentes relacionadas a este investimento.

Durante a vistoria realizada, não foram identificados indícios visuais de voçorocas ou processos erosivos. O terreno não apresenta sinais de contaminação e não está sujeito a inundações, conforme verificação in loco. Não há lixões, penitenciárias ou quaisquer elementos que possam representar interferência negativa nas proximidades do imóvel. Também não foi constatada a existência de obras iniciadas no local ou restrições físicas aparentes que possam comprometer a viabilidade de construção e a área não é considerada alagável. Não foi identificada, até o momento, a necessidade de implantação de contenção.

Para melhor identificação dos lotes onde serão construídas as futuras casas segue anexos a este, croqui com demonstração dos lotes já construídos e dos lotes disponíveis.

Josenópolis-MG 02 / de março/ 2026.

ADELINO CARDOSO DE SOUZA

Engenheiro Civil
CREA-MG 278540/D