



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103644-52	Nº TGOV 039804/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENI	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE Contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia pa
----------------------------------	-------------------------------	---	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTI	3.079.931,88	% Período:	6,95%	7,56%	18,81%	13,86%	9,92%	25,50%	13,64%	3,76%				
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	80.935,48	% Período:	52,46%				47,54%							
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	134.696,40	% Período:	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%				
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	383.450,80	% Período:	39,49%	10,51%			39,49%	10,51%						
1.3.1.	FUNDAÇÕES	383.450,80	% Período:	39,49%	10,51%			39,49%	10,51%						
1.3.1.1.	SAPATA	148.485,60	% Período:	50,00%				50,00%							
1.3.1.2.	BALDRAMES	154.381,60	% Período:	50,00%				50,00%							
1.3.1.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	80.583,60	% Período:		50,00%				50,00%						
1.4.	SUPRAESTRUTURA	273.611,60	% Período:		50,00%				50,00%						
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	273.611,60	% Período:		50,00%				50,00%						
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	438.334,20	% Período:		8,14%	17,11%	24,75%		25,25%		24,75%				
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	216.977,00	% Período:				50,00%				50,00%				
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	150.006,40	% Período:			50,00%			50,00%						
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	71.350,80	% Período:		50,00%				50,00%				50,00%		
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	624.835,20	% Período:			50,00%			50,00%						
1.6.1.	TELHADOS	624.835,20	% Período:			50,00%			50,00%						
1.7.	REVESTIMENTOS	382.567,60	% Período:				30,20%		19,80%		30,20%				
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	113.968,20	% Período:			50,00%			50,00%						
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	37.506,00	% Período:			50,00%			50,00%						
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	86.918,40	% Período:				50,00%				50,00%				
1.7.4.	FORROS	55.501,40	% Período:				50,00%				50,00%				
1.7.5.	PINTURA	88.673,60	% Período:				50,00%				50,00%				
1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS	45.457,20	% Período:				50,00%				50,00%				
1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	25.013,20	% Período:				50,00%				50,00%				
1.7.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	18.203,20	% Período:				50,00%				50,00%				
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	265.441,60	% Período:				50,00%				50,00%				
1.8.1.	PISO CERÂMICO	210.982,00	% Período:				50,00%				50,00%				
1.8.2.	PISOS CIMENTADOS	23.963,60	% Período:				50,00%				50,00%				
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	30.496,00	% Período:				50,00%				50,00%				
1.9.	INSTALAÇÕES	483.068,40	% Período:			19,84%	10,35%	19,81%	19,84%		10,35%		19,81%		
1.9.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	218.119,40	% Período:			27,07%	22,93%		27,07%		22,93%				
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	59.922,00	% Período:				50,00%				50,00%				
1.9.1.2.	DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAI	40.092,80	% Período:				50,00%				50,00%				
1.9.1.3.	FIOS E CABOS	118.104,60	% Período:			50,00%			50,00%						
1.9.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	73.570,80	% Período:			50,00%			50,00%						
1.9.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	20.451,60	% Período:			50,00%			50,00%				50,00%		
1.9.2.2.	REGISTROS	16.810,00	% Período:			50,00%			50,00%						
1.9.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULIC/	13.084,00	% Período:			50,00%			50,00%						
1.9.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	23.225,20	% Período:			50,00%			50,00%						
1.9.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	135.680,80	% Período:					50,00%			50,00%				
1.9.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI/	52.877,00	% Período:					50,00%			50,00%				
1.9.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	82.803,80	% Período:					50,00%			50,00%				
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	55.697,40	% Período:					50,00%			50,00%				
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	12.990,60	% Período:					50,00%			50,00%				
1.10.1.	CALAFETE / LIMPEZA	12.990,60	% Período:					50,00%			50,00%				
Total:	R\$ 3.079.931,88		%:	6,95%	7,56%	18,81%	13,86%	9,92%	25,50%	13,64%	3,76%				



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103644-52	Nº TGOV 039804/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSEN	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE Contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia par
----------------------------------	-------------------------------	--	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26
Periodo:	Repasse:	194.641,07		194.641,07	211.802,37	526.557,16	388.161,18	277.788,64	713.868,73	382.038,49	105.142,36				
	Contrapartida:	19.459,37		19.459,37	21.175,09	52.642,90	38.806,68	27.772,10	71.369,51	38.194,55	10.511,68				
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-				
	Investimento:	214.100,44		232.977,46	579.200,06	426.967,86	305.560,74	785.238,24	420.233,04	115.654,04					
Acumulado:	%:	6,95%		14,52%	33,32%	47,18%	57,11%	82,60%	96,24%	100,00%					
	Repasse:	194.641,07		406.443,44	933.000,60	1.321.161,78	1.598.950,42	2.312.819,15	2.694.857,64	2.800.000,00					
	Contrapartida:	19.459,37		40.634,46	93.277,36	132.084,04	159.856,14	231.225,65	269.420,20	279.931,88					
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-					
	Investimento:	214.100,44		447.077,90	1.026.277,96	1.453.245,82	1.758.806,56	2.544.044,80	2.964.277,84	3.079.931,88					
	Administração Local:	15,00%		30,00%	45,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%					

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

JOSENÓPOLIS/MG
Local

quarta-feira, 14 de janeiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: ADELINO CARDOSO DE SOUZA
CREA/CAU: MG 278.540/D
ART/RRT: MG20254563188