

PREFEITURA MUNICIPAL DE VERDELÂNDIA

Obra: RETOMADA E CONCLUSÃO DE OBRA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO 1 - PADRÃO
MINISTÉRIO DA SAÚDE

Local : RUA PRINCIPAL S/N - COMUNIDADE DE CORGÃO

Município: VERDELÂNDIA/MG.

Fonte Recursos: PORTARIA GM/MS N° 5.426 DE 24 DE SETEMBRO/2024

ALÍQUOTA DE ISS: 2,0%

COMPOSIÇÃO DO BDI			
OBRA:	OBRA DE EDIFICAÇÃO PREDIAL		
DATA:	06 DE ABRIL DE 2026.		
1.0	COMPOSIÇÃO:		
1.1	Administração Central (AC)	5,50%	AC
1.2	Lucro (L)	7,50%	L
1.3	Despesas Financeiras (DF)	1,00%	DF
1.4	Seguros, Garantias e Risco	1,71%	
1.5	Seguros + Garantias	1,00%	S
1.6	Risco (R)	1,27%	R
1.7	Tributos sobre a receita (T)	6,15%	T
1.6.1	ISS	2,00%	
1.6.2	PIS	0,65%	
1.6.3	COFINS	3,00%	
1.6.4	CPRB (INSS)	3,60%	
	BDI	29,65%	

$$\text{BDI} = \frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$$

BDI (Numerador): 17,01%
BDI (Denominador): 90,25%

Marcos Paulo Madureira Lopes
Engenheiro Civil - CREA 224.188/D - MG