

PREFEITURA MUNICIPAL DE VERDELÂNDIA

Obra: RETOMADA E CONCLUSÃO DE OBRA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO 1 - PADRÃO MNISTÉRIO DA SAÚDE
Local : RUA PRINCIPAL S/N - COMUNIDADE DE CORGÃO
Município: VERDELÂNDIA/MG.
Fonte Recursos: PORTARIA GM/MS Nº 5.426 DE 24 DE SETEMBRO/2024

ALÍQUOTA DE ISS: 2,0%

COMPOSIÇÃO DO BDI			
OBRA:	OBRA DE EDIFICAÇÃO PREDIAL		
DATA:	10 DE JULHO DE 2026		
1.0	COMPOSIÇÃO:		
1.1	Administração Central (AC)	5.50%	AC
1.2	Lucro (L)	7.50%	L
1.3	Despesas Financeiras (DF)	1.00%	DF
1.4	Seguros, Garantias e Risco	1.71%	
1.5	Seguros + Garantias	1.00%	S
1.6	Risco (R)	1.27%	R
1.7	Tributos sobre a receita (T)	6.15%	T
1.6.1	ISS	2.00%	
1.6.2	PIS	0.65%	
1.6.3	COFINS	3.00%	
1.6.4	CPRB (INSS)	3.60%	
	BDI	29.65%	

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$$

BDI (Numerador): 17,01%
BDI (Denominador): 90,25%

Marcos Paulo Madureira Lopes
Engenheiro Civil - CREA 224.188/D - MG