	Obra ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA DE SANTO ANDRÉ - SETOR 1 E 2	Bancos SINAPI - 01/2026 - Paraíba SICRO3 - 10/2025 - Paraíba ORSE - 12/2025 - Sergipe SEINFRA - 028 - Ceará	B.D.I. 25,55%	Encargos Sociais Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		R\$ 19.622,17	R\$ 19.622,17	2,52 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	8,00	R\$ 468,22	R\$ 587,85	R\$ 4.702,80	0,60 %
1.2	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	182,50	R\$ 65,12	R\$ 81,75	R\$ 14.919,37	1,92 %
2			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA/REGULARIZAÇÃO ARGAMASSADA E DO TERRENO		1		R\$ 59.746,96	R\$ 59.746,96	7,67 %
2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	12,38	R\$ 104,50	R\$ 131,19	R\$ 1.623,71	0,21 %
2.2	103800	SINAPI	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	m³	72,99	R\$ 534,97	R\$ 671,65	R\$ 49.025,24	6,30 %
2.3	103328	SINAPI	EMBASAMENTO - 1VEZ - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	77,81	R\$ 93,13	R\$ 116,92	R\$ 9.098,01	1,17 %
3			FUNDAÇÕES E ESTRUTURA		1		R\$ 40.946,03	R\$ 40.946,03	5,26 %
3.1			INFRAESTRUTURA		1		R\$ 17.996,86	R\$ 17.996,86	2,31 %
3.1.1	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	10,10	R\$ 15,73	R\$ 19,74	R\$ 199,37	0,03 %
3.1.2	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	39,10	R\$ 13,30	R\$ 16,69	R\$ 652,57	0,08 %
3.1.3	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	171,03	R\$ 11,81	R\$ 14,82	R\$ 2.534,66	0,33 %
3.1.4	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	33,60	R\$ 78,96	R\$ 99,13	R\$ 3.330,76	0,43 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.1.5	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	109,86	R\$ 49,01	R\$ 61,53	R\$ 6.759,68	0,87 %
3.1.6	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	4,71	R\$ 763,73	R\$ 958,86	R\$ 4.519,82	0,58 %
3.2			ESTRUTURA		1		R\$ 22.949,17	R\$ 22.949,17	2,95 %
3.2.1	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	163,55	R\$ 13,17	R\$ 16,53	R\$ 2.703,48	0,35 %
3.2.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	349,47	R\$ 11,44	R\$ 14,36	R\$ 5.018,38	0,64 %
3.2.3	92479	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	106,55	R\$ 66,99	R\$ 84,10	R\$ 8.960,85	1,15 %
3.2.4	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	7,26	R\$ 687,50	R\$ 863,15	R\$ 6.266,46	0,80 %
4			ELEVAÇÃO		1		R\$ 14.735,15	R\$ 14.735,15	1,89 %
4.1	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	191,32	R\$ 61,35	R\$ 77,02	R\$ 14.735,15	1,89 %
5			PISOS E MEIO-FIO		1		R\$ 128.869,31	R\$ 128.869,31	16,55 %
5.1	14056	ORSE	Execução de faixa de pedestres elevada (lombofaixa) em concreto fck = 25 mpa, acabamento despolado, pintura com 2 demãos de tinta novacor ou similar	m²	108,50	R\$ 73,65	R\$ 92,46	R\$ 10.031,91	1,29 %
5.2	94277	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	169,63	R\$ 34,74	R\$ 43,61	R\$ 7.397,56	0,95 %
5.3	92403	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	1268,91	R\$ 67,44	R\$ 84,67	R\$ 107.438,60	13,80 %
5.4	3212	ORSE	Colchão de areia	m³	4,88	R\$ 130,44	R\$ 163,76	R\$ 799,73	0,10 %
5.5	4295	ORSE	Piso cimentado despolado traço 1:5, e = 5 cm	m²	57,95	R\$ 44,01	R\$ 55,25	R\$ 3.201,51	0,41 %
6			REVESTIMENTOS		1		R\$ 24.698,99	R\$ 24.698,99	3,17 %
6.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	258,03	R\$ 4,47	R\$ 5,61	R\$ 1.447,52	0,19 %
6.2	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	258,03	R\$ 22,44	R\$ 28,17	R\$ 7.268,59	0,93 %
6.3	13590	ORSE	Aplicação de 01 demão de textura rústica - GRAFIATO	m²	258,03	R\$ 34,89	R\$ 43,80	R\$ 11.301,53	1,45 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.4	C3058	SEINFRA	SOLEIRA DE MARMORITE	m²	21,25	R\$ 175,49	R\$ 220,32	R\$ 4.681,35	0,60 %
7			PINTURAS		1		R\$ 23.622,62	R\$ 23.622,62	3,03 %
7.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	258,03	R\$ 4,60	R\$ 5,77	R\$ 1.488,81	0,19 %
7.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	129,01	R\$ 12,94	R\$ 16,24	R\$ 2.095,17	0,27 %
7.3	102804	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MECÂNICA, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	876,40	R\$ 16,63	R\$ 20,87	R\$ 18.290,46	2,35 %
7.4	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	874,09	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$ 1.748,18	0,22 %
8			COBERTURA E FORRO		1		R\$ 11.948,25	R\$ 11.948,25	1,53 %
8.1	103315	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	m²	32,93	R\$ 289,01	R\$ 362,85	R\$ 11.948,25	1,53 %
9			ABASTECIMENTO		1		R\$ 3.800,52	R\$ 3.800,52	0,49 %
9.1	C1948	SEINFRA	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	6,00	R\$ 256,45	R\$ 321,97	R\$ 1.931,82	0,25 %
9.2	97895	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	6,00	R\$ 214,31	R\$ 269,06	R\$ 1.614,36	0,21 %
9.3	C2506	SEINFRA	TORNEIRA DE PRESSÃO P/JARDIM DE 3/4"	UN	6,00	R\$ 33,77	R\$ 42,39	R\$ 254,34	0,03 %
10			INSTALAÇÕES ELETRICAS		1		R\$ 136.269,43	R\$ 136.269,43	17,50 %
10.1			INSTALAÇÕES PRAÇA		1		R\$ 114.682,52	R\$ 114.682,52	14,73 %
10.1.1	91861	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	270,75	R\$ 12,85	R\$ 16,13	R\$ 4.367,26	0,56 %
10.1.2	061312	SBC	CAIXA DE PASSAGEM E INSPECAO EM CONCRETO 40x40x40cm C/ TAMPA	UN	20,00	R\$ 264,10	R\$ 331,57	R\$ 6.631,40	0,85 %
10.1.3	105946	SINAPI	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, FLANGEADO, H=5M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	20,00	R\$ 617,45	R\$ 775,20	R\$ 15.504,00	1,99 %
10.1.4	101637	SINAPI	BRAÇO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,50 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE METÁLICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	71,00	R\$ 132,92	R\$ 166,88	R\$ 11.848,48	1,52 %
10.1.5	101660	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 240 W ATÉ 350 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	71,00	R\$ 766,09	R\$ 961,82	R\$ 68.289,22	8,77 %
10.1.6	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	25,00	R\$ 32,83	R\$ 41,21	R\$ 1.030,25	0,13 %
10.1.7	3244	ORSE	Fornecimento de base fixa para relé fotoelétrico	un	25,00	R\$ 8,15	R\$ 10,23	R\$ 255,75	0,03 %
10.1.8	C0326	SEINFRA	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	UN	2,00	R\$ 324,90	R\$ 407,91	R\$ 815,82	0,10 %
10.1.9	14071	ORSE	Cabo de cobre PP Cordplast 3 x 4.0 mm2, 450/750v - fornecimento e instalação	m	270,75	R\$ 17,48	R\$ 21,94	R\$ 5.940,34	0,76 %
10.2			ILUMINAÇÃO DO CAMPO		1		R\$ 21.586,91	R\$ 21.586,91	2,77 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10.2.1	13899	ORSE	Mureta em alvenaria, chapiscada e rebocada, inclusive fundação	m²	1,44	R\$ 329,31	R\$ 413,44	R\$ 595,35	0,08 %
10.2.2	C2066	SEINFRA	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATE 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	UN	1,00	R\$ 214,51	R\$ 269,31	R\$ 269,31	0,03 %
10.2.3	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 140,85	R\$ 176,83	R\$ 176,83	0,02 %
10.2.4	2948	ORSE	Poste de concreto duplo T (DT) 9/150 - fornecimento	un	6,00	R\$ 896,44	R\$ 1.125,48	R\$ 6.752,88	0,87 %
10.2.5	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	7,00	R\$ 164,13	R\$ 206,06	R\$ 1.442,42	0,19 %
10.2.6	12808	ORSE	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	36,00	R\$ 129,21	R\$ 162,22	R\$ 5.839,92	0,75 %
10.2.7	105973	SINAPI	ESTRUTURA DE ESTAIAMENTO PARA POSTES DE CONCRETO CRUZETA A POSTE N3 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	12,00	R\$ 117,76	R\$ 147,84	R\$ 1.774,08	0,23 %
10.2.8	91861	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	103,00	R\$ 12,85	R\$ 16,13	R\$ 1.661,39	0,21 %
10.2.9	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	222,20	R\$ 7,39	R\$ 9,27	R\$ 2.059,79	0,26 %
10.2.10	C0326	SEINFRA	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	UN	1,00	R\$ 324,90	R\$ 407,91	R\$ 407,91	0,05 %
10.2.11	11141	ORSE	Disjuntor termomagnético monopolar 70 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	1,00	R\$ 52,66	R\$ 66,11	R\$ 66,11	0,01 %
10.2.12	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	R\$ 50,76	R\$ 63,72	R\$ 191,16	0,02 %
10.2.13	C4530	SEINFRA	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	UN	1,00	R\$ 160,14	R\$ 201,05	R\$ 201,05	0,03 %
10.2.14	065464	SBC	PROTETOR DPS 275V 45,0KA CLASSE 2 EZ9L33145 SCHNEIDER	UN	1,00	R\$ 118,45	R\$ 148,71	R\$ 148,71	0,02 %
11			MOBILIARIO		1		R\$ 105.162,60	R\$ 105.162,60	13,51 %
11.1	200019	SBC	BANCO DE MADEIRA VERNIZ 7 REGUAS/SUPTES FERRO FUN	M	24,00	R\$ 819,70	R\$ 1.029,13	R\$ 24.699,12	3,17 %
11.2	19	Próprio	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - CASA TARZAN COM ESCORREGADOR E ESCADA MARINHEIRO	m²	1,00	R\$ 79,28	R\$ 99,53	R\$ 99,53	0,01 %
11.3	2406	ORSE	Balço 3 lugares em aço industrial ou madeira, Sergipark ou similar	un	1,00	R\$ 2.830,00	R\$ 3.553,06	R\$ 3.553,06	0,46 %
11.4	9160	ORSE	Brinquedo - Gira-gira (carrossel $\varnothing=1,70m$), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada e=1/4", sergipark ou similar	un	1,00	R\$ 3.902,55	R\$ 4.899,65	R\$ 4.899,65	0,63 %
11.5	9166	ORSE	Brinquedo - Balço em estrutura de concreto, 02 lugares, com assento de madeira, corrente revestida c/mangueira plástica transp., fixado em tubo ferro galv.4"	un	1,00	R\$ 3.766,91	R\$ 4.729,35	R\$ 4.729,35	0,61 %
11.6	103310	SINAPI	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE SOLO. AF_11/2021	UN	4,00	R\$ 1.287,18	R\$ 1.616,05	R\$ 6.464,20	0,83 %


PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11.7	103208	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	R\$ 1.963,66	R\$ 2.465,37	R\$ 4.930,74	0,63 %
11.8	103185	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ESQUI TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	R\$ 6.152,25	R\$ 7.724,14	R\$ 15.448,28	1,98 %
11.9	103188	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 5.242,28	R\$ 6.581,68	R\$ 6.581,68	0,85 %
11.10	103187	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 4.876,15	R\$ 6.122,00	R\$ 6.122,00	0,79 %
11.11	103206	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 2.391,29	R\$ 3.002,26	R\$ 3.002,26	0,39 %
11.12	103209	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SURF DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	R\$ 2.821,63	R\$ 3.542,55	R\$ 7.085,10	0,91 %
11.13	9168	ORSE	Equipamento de ginástica - barra fixa em tubo de ferro galv. ø=2", conjunto com 03 unidades, Sergipark ou similar	Un	1,00	R\$ 2.082,55	R\$ 2.614,64	R\$ 2.614,64	0,34 %
11.14	103205	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 4.094,01	R\$ 5.140,02	R\$ 5.140,02	0,66 %
11.15	103189	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	R\$ 2.627,57	R\$ 3.298,91	R\$ 6.597,82	0,85 %
11.16	103207	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO DIAGONAL DUPLA, APARELHO TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 2.544,93	R\$ 3.195,15	R\$ 3.195,15	0,41 %
12			SERVIÇOS DIVERSOS		1		R\$ 197.696,01	R\$ 197.696,01	25,39 %
12.1	98510	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	6,00	R\$ 84,30	R\$ 105,83	R\$ 634,98	0,08 %
12.2	C0112	SEINFRA	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL. C/ ALTURA MÍNIMA DE 50CM	UN	112,00	R\$ 48,09	R\$ 60,37	R\$ 6.761,44	0,87 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ


Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
12.3	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	58,15	R\$ 20,68	R\$ 25,96	R\$ 1.509,52	0,19 %
12.4	2394	ORSE	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada	m³	12,69	R\$ 228,12	R\$ 286,40	R\$ 3.634,41	0,47 %
12.5	88241	SINAPI	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$ 22,96	R\$ 28,82	R\$ 2.305,60	0,30 %
12.6	88441	SINAPI	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$ 22,88	R\$ 28,72	R\$ 2.297,60	0,30 %
12.7	102363	SINAPI	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	m²	54,74	R\$ 157,30	R\$ 197,49	R\$ 10.810,60	1,39 %
12.8	CPU80	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA 42MM DE ALTA DURABILIDADE, INCLUSIVE LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2, 5CM/ PEDRA BRITADA N.1, 3CM/ PEDRA BRITADA N.0, 3CM), EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E PINTURA DE LIGAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA.	m²	1095,67	R\$ 123,40	R\$ 154,92	R\$ 169.741,86	21,80 %
13			SERVIÇOS FINAIS		1		R\$ 11.388,22	R\$ 11.388,22	1,46 %
13.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	3504,07	R\$ 2,59	R\$ 3,25	R\$ 11.388,22	1,46 %

Total sem BDI	R\$ 620.121,06
Total do BDI	R\$ 158.385,20
Total Geral	R\$ 778.506,26

Documento assinado digitalmente
 MAYK DOUGLAS VILAR GAMBARRA
 Data: 20/03/2026 16:36:01-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MAYK DOUGLAS VILAR GAMBARRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/PB 161656994-8

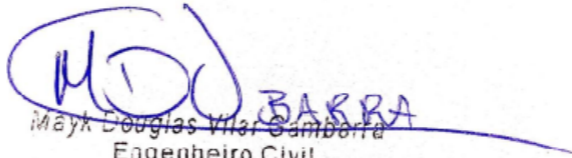
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ - PB

	Obra	B.D.I.
	ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA DE SANTO ANDRE - SETOR 1 E 2	25,55%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 19.622,17	R\$ 9.811,09	R\$ 9.811,09	
		100,00%	50,00%	50,00%	
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA/REGULARIZAÇÃO ARGAMASSADA E DO TERRENO	R\$ 59.746,96	R\$ 29.873,48	R\$ 11.949,39	R\$ 17.924,09
		100,00%	50,00%	20,00%	30,00%
3	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	R\$ 40.946,03	R\$ 12.283,81	R\$ 20.473,02	R\$ 8.189,21
		100,00%	30,00%	50,00%	20,00%
4	ELEVAÇÃO	R\$ 14.735,15	R\$ 2.210,27	R\$ 7.367,58	R\$ 5.157,30
		100,00%	15,00%	50,00%	35,00%
5	PASSEIO E MEIO-FIO	R\$ 128.869,31		R\$ 25.773,86	R\$ 103.095,45
		100,00%		20,00%	80,00%
6	REVESTIMENTO	R\$ 24.698,99			R\$ 24.698,99
		100,00%			100,00%
7	PINTURAS	R\$ 23.622,62		R\$ 2.362,26	R\$ 21.260,36
		100,00%		10,00%	90,00%
8	COBERTURA E FORRO	R\$ 11.948,25		R\$ 1.194,83	R\$ 10.753,43
		100,00%		10,00%	90,00%
9	ABASTECIMENTO	R\$ 3.800,52		R\$ 1.140,16	R\$ 2.660,36
		100,00%		30,00%	70,00%

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ - PB

Item	Descrição	Total Por Etapa	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 136.269,43			R\$ 136.269,43
		100,00%			100,00%
11	MOBILIÁRIO	R\$ 105.162,60		R\$ 21.032,52	R\$ 84.130,08
		100,00%		20,00%	80,00%
12	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 197.696,01			R\$ 197.696,01
		100,00%			100,00%
13	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 11.388,22			R\$ 11.388,22
		100,00%			100,00%
VALORES NO PERÍODO		R\$ 778.506,26	R\$ 54.178,65	R\$ 101.104,69	R\$ 623.222,92
VALORES ACUMULADOS			R\$ 54.178,65	R\$ 155.283,34	R\$ 778.506,26
PERCENTUAIS ACUMULADOS		100,00%	6,96%	19,95%	100,00%
 Mayk Douglas Vilar Gambarra Engenheiro Civil CREA 161656994-8 CPF.: 086.141.174-93					
<hr/> MAYK DOUGLAS VILAR GAMBARRA ENGENHEIRO CIVIL - CREA/PB 161656994-8					

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ



Obra

ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA DE SANTO ANDRE

MEMORIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00	2,52 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m ²	8,00	0,60 %
Local			Descrição GERAL PARA A OBRA	Fórmula 4*2		
1.2	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	182,50	1,92 %
Local			Descrição LOCAÇÃO GERAL DA OBRA	Fórmula 60,65+30,60+60,65+30,60		
2			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA/REGULARIZAÇÃO ARGAMASSADA E DO TERRENO		1,00	7,67 %
2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m ³	12,38	0,21 %
Local			Descrição MURETA PARA ALAMBRADO	Fórmula (42,49+26,27+42,49+26,27)*0,3*0,3		

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Peso (%)
2.2	103800	SINAPI	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	m³	72,99	6,30 %
Local			Descrição	Fórmula		
			MURETA PARA ALAMBRADO	$(42,49+26,27+42,49+26,27)*0,3*0,3$		
			CANTEIROS	$(4*(1,15*4+065*2+4*2,65+2*1,80)+2*(3,60*2+2,50*2))*0,3*0,3$		
			EMBASAMENTO DAS EXTREMIDADES LESTE E SUL DA PRAÇA	$(30,60+19,26+0,58+(0,58+1,20+1,86+1,20+03))*0,3*0,3$		
			PILARES DO ALAMBRADO	$(30*0,15*0,25*0,35)$		
2.3	103328	SINAPI	EMBASAMENTO - 1VEZ - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	77,81	1,17 %
Local			Descrição	Fórmula		
			PASSEIO EXISTENTE	$((30,60+19,84+(0,58+1,20+1,86+1,20+03))+(30,60+60,65-19,84))*0,3*2$		
3			FUNDAÇÕES E ESTRUTURA		1,00	5,26 %
3.1			INFRAESTRUTURA		1,00	2,31 %
3.1.1	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	10,10	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula		
			AREA CAMPO (ARRANQUES DE PILARES)	10,1		
3.1.2	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	39,10	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula		
			AREA CAMPO (ARRANQUES DE PILARES)	39,1		

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Peso (%)
3.1.3	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	171,03	0,33 %
Local			Descrição GRELHA		Fórmula 171,03	
3.1.4	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	33,60	0,43 %
Local			Descrição AREA CAMPO (ARRANQUES DE PILARES)		Fórmula 30*(0,15+0,15+0,25+0,25)*0,35	
			BLOCOD DE FUNDAÇÃO DE PILARES DA MURETA		30*(0,6+0,6+0,6+0,6)*0,35	
3.1.5	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	109,86	0,87 %
Local			Descrição IMPERMEABILIZAÇÃO DE 3 FIADAS DA MURETA EM TODO O PERÍMETRO DO CAMPO		Fórmula 0,3*2*(60,95+60,95+30,60+30,60)	
3.1.6	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	4,71	0,58 %
Local			Descrição ALAMBRADO ARRANQUES		Fórmula 30*(0,15*0,25*0,35)	
			ALAMBRADO (BLOCO DE COROAMENTO)		(0,6*0,6*0,35)*30	
			LASTRO DE CONCRETO ESP. = 0,05		30*0,6*0,6*0,05	
3.2			ESTRUTURA		1,00	2,95 %
3.2.1	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	163,55	0,35 %
Local			Descrição PILAR EM MURETA		Fórmula 26,85	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Peso (%)
			VIGAS DE FECHAMENTO DA MURETA		136,7	
3.2.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	349,47	0,64 %
Local			Descrição PILARES DA MURETA		Fórmula 31,25	
			VIGA DE FECHAMENTO DA MURETA		318,22	
3.2.3	92479	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	106,55	1,15 %
Local			Descrição PILARES DA MURETA		Fórmula 30*(0,25+0,25)	
			VIGA DE FECHAMENTO DA MURETA		(60,95+60,95+30,60+30,60)*(0,25+0,25)	
3.2.4	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	7,26	0,80 %
Local			Descrição PILARES DA MURETA		Fórmula 30*(0,15*0,25* (0,6-0,25))	
			VIGA DE FECHAMENTO DA MURETA		(60,95+60,95+30,60+30,60)*0,25*0,15	
4			ELEVAÇÃO		1,00	1,89 %
4.1	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	191,32	1,89 %
Local			Descrição PAREDES DE CANTEIROS (ALVENARIA 1 VEZ) * 2		Fórmula (8*2*(0,6*2,65)+8*1*(0,6*1,15)+4*4*(1,80*1))*2	
			ALVENARIA 1 VEZ (*2), BASE PARA ELEVAÇÃO DE PISOS DE PERGOLADOS		(4*3,96+4*2,50)*0,2*2	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Peso (%)
			PAREDES NORTE E SUL - MURETA		2*(60,95*0,35)	
			PAREDES LESTE E OESTE MURETA		2*(30,60*0,35)	
			DESCONTO DE ESTRUTURA DE PILARES		30*(0,25*0,35)	
5			PISOS E MEIO-FIO		1,00	16,55 %
5.1	14056	ORSE	Execução de faixa de pedestres elevada (lombofaixa) em concreto fck = 25 mpa, acabamento desempolado, pintura com 2 demãos de tinta novacor ou similar	m ²	108,50	1,29 %
Local			Descrição		Fórmula	
			FAIXA 1 E 2		9*3,5*2	
			FAIXA 3 E 4		6,5*3,5*2	
5.2	94277	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	169,63	0,95 %
Local			Descrição		Fórmula	
					41,18+44,46+51,46+32,53	
5.3	92403	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m ²	1268,91	13,80 %
Local			Descrição		Fórmula	
			AREA DE PISO DE PRAÇA + PISTA DE CAMINHADA - SETOR 1		662,51	
			PISTA DE CAMINHADA - SETOR 2		379*1,6	
5.4	3212	ORSE	Colchão de areia	m ³	4,88	0,10 %
Local			Descrição		Fórmula	
			PISO DE PARQUE INFANTIL		48,836*0,1	
5.5	4295	ORSE	Piso cimentado desempolado traço 1:5, e = 5 cm	m ²	57,95	0,41 %
Local			Descrição		Fórmula	
			PISO DE PARQUE DE EQUIPAMENTOS		57,946	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Peso (%)
6			REVESTIMENTOS		1,00	3,17 %
6.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	258,03	0,19 %
Local			Descrição PAREDES DE CANTEIROS ALVENARIA, BASE PARA ELEVAÇÃO DE PISOS DE PERGOLADOS PAREDES NORTE E SUL - MURETA PAREDES LESTE E OESTE MURETA		Fórmula $(8*2*(0,6*2,65)+8*1*(0,6*1,15)+4*4*(1,80*1))*2$ $(4*3,96+4*2,50)*0,2*2$ $2*(60,95*0,35)*2$ $2*(30,60*0,35)*2$	
6.2	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	258,03	0,93 %
Local			Descrição MESMOS ELEMENTOS DO ITEM ANTERIOR		Fórmula 258,026	
6.3	13590	ORSE	Aplicação de 01 demão de textura rústica - GRAFIATO	m²	258,03	1,45 %
Local			Descrição IGUAL QUANTITATIVO DE ITEM ANTERIOR APENAS EM FACES EXTERNAS APLICAR DUAS DEMÃOS		Fórmula $(258,026/2)*2$	
6.4	C3058	SEINFRA	SOLEIRA DE MARMORITE	m²	21,25	0,60 %
Local			Descrição SUPERFICIES DE CANTEIROS SUPERFICIE DE DEMARCAÇÃO DE PERGOLADO		Fórmula $1,15*0,2*8+2,65*0,2*16+1,80*0,2*4*4$ $(3,96*4+2,5*4)*0,2$	
7			PINTURAS		1,00	3,03 %
7.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	258,03	0,19 %
Local			Descrição		Fórmula	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Peso (%)
IGUAL QUANTITATIVO DE TEXTURA				(258,026/2)*2		
7.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	129,01	0,27 %
Local			Descrição IGUAL QUANTITATIVO DE TEXTURA - DEMÃO JÁ INCLUSAS NO ITEM	Fórmula 258,026/2		
7.3	102804	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MECÂNICA, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	876,40	2,35 %
Local			Descrição PISTA DE CAMINHADA - SETOR 1 PISTA DE CAMINHADA - SETOR 2	Fórmula 225*1,20 379*1,6		
7.4	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	874,09	0,22 %
Local			Descrição SETOR 1 SETOR 3	Fórmula 5,11+60,95+30,60+19,43 379*2		
8			COBERTURA E FORRO		1,00	1,53 %
8.1	103315	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	m²	32,93	1,53 %
Local			Descrição PERGOLADO GERAL	Fórmula 3,27*10,07		
9			ABASTECIMENTO		1,00	0,49 %
9.1	C1948	SEINFRA	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	6,00	0,25 %
Local			Descrição 1 PONTO P/CANTEIRO	Fórmula 6		
9.2	97895	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	6,00	0,21 %
9.3	C2506	SEINFRA	TORNEIRA DE PRESSÃO P/JARDIM DE 3/4"	UN	6,00	0,03 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Peso (%)
10			INSTALAÇÕES ELETRICAS		1,00	17,50 %
10.1			INSTALAÇÕES PRAÇA		1,00	14,73 %
10.1.1	91861	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	270,75	0,56 %
Local			Descrição SETOR 1 - ELETRODUTO ENTERRADO + 10% SETOR 2 - ELETRODUTO ENTERRADO + 10%		Fórmula (10,08+10,08+10,08+10,08+12+15,58 +15,54+11,68+15,51+15,51)*1,1 120*1,1	
10.1.2	061312	SBC	CAIXA DE PASSAGEM E INSPECAO EM CONCRETO 40x40x40cm C/ TAMPA	UN	20,00	0,85 %
Local			Descrição SETOR 1 - 1/CX POR POSTE SETOR 2 - 1/CX POR POSTE		Fórmula 10 10	
10.1.3	105946	SINAPI	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, FLANGEADO, H=5M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	20,00	1,99 %
Local			Descrição SETOR 1 SETOR 2		Fórmula 10 10	
10.1.4	101637	SINAPI	BRAÇO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,50 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE METÁLICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	71,00	1,52 %
Local			Descrição SETOR 1 SETOR 2		Fórmula 7*2+3*3 5*2+2*3+8*4	
10.1.5	101660	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 240 W ATÉ 350 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	71,00	8,77 %
Local			Descrição CONFORME LOCAÇÃO DE POSTES E BRAÇOS		Fórmula 71	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Peso (%)
10.1.6	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	25,00	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula		
			SETOR 1	10		
			SETOR 2	10+5		
10.1.7	3244	ORSE	Fornecimento de base fixa para relé fotoelétrico	un	25,00	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula		
			CONFORME ITEM ANTERIOR	25		
10.1.8	C0326	SEINFRA	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	UN	2,00	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula		
			SETOR 1	1		
			SETOR 2	1		
10.1.9	14071	ORSE	Cabo de cobre PP Cordplast 3 x 4.0 mm2, 450/750v - fornecimento e instalação	m	270,75	0,76 %
Local			Descrição	Fórmula		
			CONFORME QUANT. ELETRODUTOS	270,754		
10.2			ILUMINAÇÃO DO CAMPO		1,00	2,77 %
10.2.1	13899	ORSE	Mureta em alvenaria, chapiscada e rebocada, inclusive fundação	m²	1,44	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula		
			MURETA PARA RECEBIMENTO DE PADRÃO	1,2*1,2		
10.2.2	C2066	SEINFRA	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATE 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	UN	1,00	0,03 %
10.2.3	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula		
			SETOR 1 - ILUMINAÇÃO DE CAMPO	1		

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Peso (%)
10.2.4	2948	ORSE	Poste de concreto duplo T (DT) 9/150 - fornecimento	un	6,00	0,87 %
Local			Descrição SETOR 1 - ILUMINAÇÃO DE CAMPO		Fórmula 6	
10.2.5	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	7,00	0,19 %
10.2.6	12808	ORSE	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	36,00	0,75 %
Local			Descrição 6/TORRE		Fórmula 6*6	
10.2.7	105973	SINAPI	ESTRUTURA DE ESTAIAMENTO PARA POSTES DE CONCRETO CRUZETA A POSTE N3 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	12,00	0,23 %
Local			Descrição 2/TORRE		Fórmula 6*2	
10.2.8	91861	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	103,00	0,21 %
Local			Descrição ILUMINAÇÃO DO CAMPO		Fórmula 3+35+30+35	
10.2.9	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	222,20	0,26 %
Local			Descrição CABEAMENTO PARA TORRES + SUBIDAS EM TORRES		Fórmula $((3+30)+(35)+(30+35))*1,1+(6*(7,5+2+2))*1,1$	
10.2.10	C0326	SEINFRA	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	UN	1,00	0,05 %
10.2.11	11141	ORSE	Disjuntor termomagnético monopolar 70 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	1,00	0,01 %
Local			Descrição Proteção Geral		Fórmula 1	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Peso (%)
10.2.12	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	0,02 %
Local			Descrição 1 PARA CADA FASE	Fórmula 3		
10.2.13	C4530	SEINFRA	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	UN	1,00	0,03 %
Local			Descrição PARA PROTEÇÃO GERAL	Fórmula 1		
10.2.14	065464	SBC	PROTETOR DPS 275V 45,0KA CLASSE 2 EZ9L33145 SCHNEIDER	UN	1,00	0,02 %
Local			Descrição PARA PROTEÇÃO GERAL	Fórmula 1		
11			MOBILIARIO		1,00	13,51 %
11.1	200019	SBC	BANCO DE MADEIRA VERNIZ 7 REGUAS/SUPORTES FERRO FUN	M	24,00	3,17 %
Local			Descrição SETOR 1 SETOR 2	Fórmula 12 12		
11.2	19	Próprio	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - CASA TARZAN COM ESCORREGADOR E ESCADA MARINHEIRO	m²	1,00	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula 1		
11.3	2406	ORSE	Balanço 3 lugares em aço industrial ou madeira, Sergipark ou similar	un	1,00	0,46 %
Local			Descrição SETOR 1 - PARQUE INFANTIL	Fórmula 1		
11.4	9160	ORSE	Brinquedo - Gira-gira (carrossel ø=1,70m), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada e=1/4", sergipark ou similar	un	1,00	0,63 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Peso (%)
11.5	9166	ORSE	Brinquedo - Balanço em estrutura de concreto, 02 lugares, com assento de madeira, corrente revestida c/mangueira plástica transp., fixado em tubo ferro galv.4"	un	1,00	0,61 %
Local			Descrição SETOR 1 - PARQUE INFANTIL	Fórmula 1		
11.6	103310	SINAPI	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE SOLO. AF_11/2021	UN	4,00	0,83 %
Local			Descrição SETOR 1 SETOR 2	Fórmula 2 2		
11.7	103208	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINASTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	0,63 %
Local			Descrição SETOR 1 SETOR 2	Fórmula 1 1		
11.8	103185	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ESQUI TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	1,98 %
Local			Descrição SETOR 1 SETRO 2	Fórmula 1 1		

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Peso (%)
11.9	103188	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	0,85 %
Local			Descrição SETOR 1	Fórmula 1		
11.10	103187	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	0,79 %
Local			Descrição SETOR 1	Fórmula 1		
11.11	103206	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	0,39 %
Local			Descrição SETOR 1	Fórmula 1		
11.12	103209	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SURF DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	0,91 %
Local			Descrição SETOR 1 SETOR 2	Fórmula 1 1		
11.13	9168	ORSE	Equipamento de ginástica - barra fixa em tubo de ferro galv. ø=2", conjunto com 03 unidades, Sergipark ou similar	Un	1,00	0,34 %
Local			Descrição SETOR 1	Fórmula 1		

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Peso (%)
11.14	103205	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	0,66 %
Local			Descrição SETOR 1	Fórmula 1		
11.15	103189	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	0,85 %
Local			Descrição SETOR 2	Fórmula 2		
11.16	103207	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO DIAGONAL DUPLA, APARELHO TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	0,41 %
Local			Descrição SETOR 2	Fórmula 1		
12			SERVIÇOS DIVERSOS		1,00	25,39 %
12.1	98510	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	6,00	0,08 %
Local			Descrição SETOR 1	Fórmula 6		
12.2	C0112	SEINFRA	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL. C/ ALTURA MÍNIMA DE 50CM	UN	112,00	0,87 %
Local			Descrição SETOR 1	Fórmula 8*3+2*34+2+2+4*4		
12.3	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	58,15	0,19 %
Local			Descrição	Fórmula		


PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Peso (%)
			CANTEIROS COBERTOS		2*16,074	
			CANTEIROS EXPOSTOS		(4*2*2,5*0,85)+(4*1*1,50*1,50)	
12.4	2394	ORSE	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada	m³	12,69	0,47 %
Local			Descrição CANTEIROS		Fórmula 126,90*0,1	
12.5	88241	SINAPI	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	0,30 %
Local			Descrição CANTEIROS GERAIS		Fórmula 10*8	
12.6	88441	SINAPI	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	0,30 %
Local			Descrição CANTERIOS GERAIS		Fórmula 10*8	
12.7	102363	SINAPI	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE ACO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	m²	54,74	1,39 %
Local			Descrição PAREDE NORTE E SUL PAREDE LESTE E OESTE		Fórmula (42,19*2,)*2,8 (25,97*2)+2,80	
12.8	CPU80	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA 42MM DE ALTA DURABILIDADE, INCLUSIVE LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2, 5CM/ PEDRA BRITADA N.1, 3CM/ PEDRA BRITADA N.0, 3CM), EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E PINTURA DE LIGAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA.	m²	1095,67	21,80 %
Local			Descrição CAMPO SOCIETY		Fórmula 42,19*25,97	
13			SERVIÇOS FINAIS		1,00	1,46 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Peso (%)
13.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m ²	3504,07	1,46 %

Local	Descrição	Fórmula
	SETOR 1	60,95*30,60
	SETOR 2	1639

Documento assinado digitalmente
 MAYK DOUGLAS VILAR GAMBARRA
Data: 20/03/2026 16:36:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MAYK DOUGLAS VILAR GAMBARRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/PB 161656994-8

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

PROPONENTE / TOMADOR
MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ - PB

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

PARQUE DE CRIANÇA RECREATIVA SETOR 1 E 2 - RODOVIA PB – 202 – SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/PB
ESPORTIVA E RECREATIVA- SETOR 1 E 2 - RODOVIA PB – 202 – SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/PB

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,01%
Seguro e Garantia	SG	0,53%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,21%
Lucro	L	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	2,70%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,98%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,55%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SANTO ANDRÉ/PB
Local

quinta-feira, 12 de março de 2026
Data

Responsável Técnico

Nome: MAYK DOUGLAS VILAR GAMBARRA
CREA/CAU: 1616569948


Mayk Douglas Vilar Gambarra
Engenheiro Civil
CREA 161656994 - 8
CPF.: 086.141.174 - 93



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTO ANDRÉ - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA- SETOR 1 E 2
RODOVIA PB – 202 – SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/PB



DECLARAÇÃO QUANTO AOS ELEMENTOS ESSENCIAIS AO PROJETO BÁSICO

Declaramos, para fins de comprovação, que o projeto básico, concernente à ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA- SETOR 1 E 2 - RODOVIA PB – 202 – SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/PB, está completo e é composto dos seguintes elementos:

1. Relatório da Situação Atual;
2. Memorial Descritivo e caderno de especificações;
3. Planilha Orçamentária;
4. Memória de Cálculo;
5. Memorial Fotográfico;
6. Composição de B.D.I;
7. Composições analíticas com Preço Unitário;
8. ART Obra/Serviço Nº PB20260808643;
9. Cronograma Físico-Financeiro;
10. Projeto Arquitetônico (Plantas);
11. Lista de verificação em acessibilidade;
12. Planilha de levantamento de quantidades.

SANTO ANDRÉ-PB, 20 de MARÇO de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br MAYK DOUGLAS VILAR GAMBARRA
Data: 20/03/2026 16:51:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MAYK DOUGLAS VILAR GAMBARRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 1616569948

Documento assinado digitalmente
gov.br EDGLEI AMORIM DO NASCIMENTO
Data: 20/03/2026 16:36:39-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EDGLEI AMORIM DO NASCIMENTO
PREFEITO CONSTITUCIONAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTO ANDRÉ - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA- SETOR 1 E 2
RODOVIA PB – 202 – SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/PB



**MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO DE EXECUÇÃO DE ARENA
ESPORTIVA E RECREATIVA- SETOR 1 E 2
RODOVIA PB – 202 – SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/PB**

Autor: Eng.º Mayk Douglas Vilar Gambarra
CREA: 1616569948

SANTO ANDRÉ/PB
17 DE MARÇO DE 2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTO ANDRÉ - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA- SETOR 1 E 2
RODOVIA PB – 202 – SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/PB



1.0 IDENTIFICAÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, construtivas e operacionais relativas à elaboração do Projeto Executivo de Engenharia e Arquitetura para implantação de uma Arena Esportiva e Recreativa no município de Santo André, Estado da Paraíba.

O documento integra o conjunto técnico do empreendimento, sendo parte indissociável dos projetos executivos, planilhas orçamentárias, cronogramas e demais peças técnicas, destinando-se a orientar a execução dos serviços, bem como subsidiar os processos de licitação, contratação, fiscalização e acompanhamento da obra.

A concepção do projeto foi desenvolvida com base em critérios de funcionalidade, segurança, durabilidade e adequação ao uso público, observando as características físicas da área de intervenção, as condições urbanísticas locais e as demandas identificadas pela administração municipal.

A proposta contempla a implantação de um equipamento urbano multifuncional, voltado à prática esportiva, atividades recreativas e convivência social, incorporando soluções técnicas que priorizam a acessibilidade universal, a eficiência energética, o conforto ambiental e a integração dos espaços. Foram consideradas, ainda, as diretrizes estabelecidas por normas técnicas brasileiras, boas práticas de engenharia e princípios de desenvolvimento urbano sustentável.

2.0 OBJETIVO

O projeto da Arena Esportiva e Recreativa de Santo André/PB consiste na implantação de um complexo estruturado destinado ao atendimento das necessidades da população no que se refere à prática de atividades físicas, esportivas e de lazer, promovendo a requalificação de área urbana e a ampliação da oferta de espaços públicos adequados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTO ANDRÉ - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA- SETOR 1 E 2
RODOVIA PB – 202 – SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/PB



A intervenção foi concebida a partir de uma abordagem integrada, contemplando infraestrutura esportiva, áreas de convivência, equipamentos de ginástica, espaços recreativos infantis, sistema de iluminação pública eficiente e elementos de mobilidade urbana segura. O conjunto foi organizado em dois setores distintos, em função das características físicas da área e da existência de uma rodovia que segmenta o espaço, sendo prevista a interligação por meio de dispositivos adequados de travessia.

Do ponto de vista técnico, o projeto incorpora soluções construtivas consagradas, com utilização de pavimentação em blocos intertravados, estruturas em concreto e aço, sistemas de iluminação em LED e equipamentos certificados, garantindo maior durabilidade, facilidade de manutenção e eficiência operacional.

A concepção também considera aspectos relacionados à drenagem superficial, estabilidade das superfícies, conforto de uso e segurança dos usuários, assegurando que o espaço atenda às condições necessárias para utilização contínua, inclusive em períodos noturnos, por meio de adequada iluminação.

3.0 JUSTIFICATIVA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

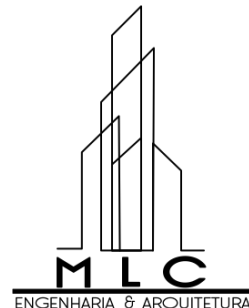
A implantação da Arena Esportiva e Recreativa no município de Santo André/PB fundamenta-se na necessidade de fortalecimento da infraestrutura urbana voltada ao esporte, lazer e promoção da saúde pública, diante da insuficiência de espaços adequados e estruturados para atendimento da população.

Observa-se que a ausência ou precariedade de equipamentos públicos destinados à prática esportiva contribui para o aumento do sedentarismo, redução das atividades de convivência comunitária e limitação de alternativas de lazer, especialmente para jovens e crianças. Nesse contexto, a proposta apresentada visa suprir essa demanda, oferecendo um ambiente seguro, acessível e funcional.

Do ponto de vista urbanístico, o empreendimento contribui para a valorização da área de intervenção, promovendo sua ocupação ordenada, melhoria da paisagem urbana e incremento das condições de segurança, uma vez que espaços públicos bem iluminados e utilizados tendem a reduzir a ocorrência de práticas inadequadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTO ANDRÉ - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA- SETOR 1 E 2
RODOVIA PB – 202 – SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/PB



Sob a ótica social, o projeto favorece a inclusão e integração da comunidade, criando um ambiente propício para o desenvolvimento de atividades coletivas, eventos esportivos e ações de promoção à saúde, além de estimular hábitos de vida mais saudáveis.

Adicionalmente, a implantação do equipamento público contribui para o fortalecimento das políticas públicas municipais voltadas ao esporte e lazer, alinhando-se às diretrizes de desenvolvimento sustentável, ao proporcionar um espaço que alia funcionalidade, baixo custo de manutenção e eficiência no uso dos recursos públicos.

4.0 CARACTERIZAÇÃO GERAL DO PROJETO

4.1 SETOR 01 – ARENA ESPORTIVA E PRAÇA RECREATIVA

Este setor constitui o núcleo principal do empreendimento, contemplando:

- **Campo Society:**
 - Execução conforme dimensões de projeto;
 - Confinamento com alambrado metálico galvanizado sob muretas em alvenaria e concreto armado;
 - Portões de acesso com controle de entrada.

- **Iluminação do Campo:**
 - Postes de concreto com 9,00 m de altura;
 - Engastamento mínimo de 1,50 m;
 - Duas cruzetas por poste;
 - Instalação de 06 refletores por torre;
 - Alimentação por padrão de medição conforme normas.

- **Praça em Piso Intertravado:**
 - Pavimentação com blocos de concreto de 16 faces, esp. 6cm;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTO ANDRÉ - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA- SETOR 1 E 2
RODOVIA PB – 202 – SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/PB



- Base com subleito compactado e camada de areia;
- Execução de bancos, canteiros e arborização.

- **Pergolado:**
 - Estrutura com pilares tipo sanduíche;
 - Cobertura parcial para sombreamento e conforto térmico.

- **Parque Infantil:**
 - Equipamentos em aço e madeira;
 - Piso de segurança em colchão de areia.

- **Academia ao Ar Livre:**
 - Equipamentos fixados em base cimentada;
 - Área destinada à prática de exercícios físicos.

- **Pista de Caminhada:**
 - Execução perimetral, largura de 1,20m;
 - Pavimentação em intertravado;
 - Pintura acrílica em duas demãos.

- **Iluminação Pública:**
 - Postes cônicos metálicos;
 - Luminárias LED de alta eficiência.

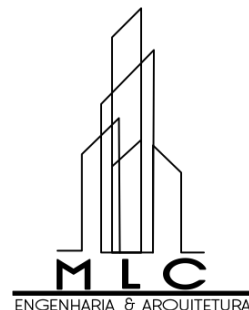
4.2 SETOR 02 – ÁREA COMPLEMENTAR

Este setor complementa o empreendimento com:

- **Pista de Caminhada Perimetral:**
 - Largura de 1,60 m;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTO ANDRÉ - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA- SETOR 1 E 2
RODOVIA PB – 202 – SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/PB



- Pavimentação em intertravado 16 faces;
- Confinamento por meio-fio em ambos os lados;
- Pintura em tinta acrílica.

- **Sistema de Iluminação:**
 - Implantação de 10 novos postes;
 - Adequação de 05 postes existentes;
 - Instalação de luminárias LED.

- **Academia ao Ar Livre:**
 - Instalação de equipamentos adicionais;
 - Base em concreto simples.

4.3 INTERLIGAÇÃO ENTRE SETORES

Execução de 04 faixas elevadas de pedestres;

Implantação sobre a rodovia existente;

Funções:

- Redução de velocidade;
- Travessia segura;
- Integração dos setores e passeios.

5.0 PROCESSOS CONSTRUTIVOS

A execução da obra deverá seguir rigorosamente as etapas abaixo:

- **Serviços Preliminares:**
 - Limpeza da área e remoção de interferências;
 - Instalação do canteiro de obras;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTO ANDRÉ - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA- SETOR 1 E 2
RODOVIA PB – 202 – SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/PB



- Sinalização provisória.

- **Locação e Topografia:**
 - Marcação dos eixos e níveis conforme projeto;
 - Conferência de cotas e alinhamentos.

- **Movimentação de Terra:**
 - Corte, aterro e regularização do terreno;
 - Compactação do subleito conforme ensaios.

- **Infraestrutura:**
 - Execução de base e sub-base das pavimentações;
 - Implantação de eletrodutos e caixas de passagem;
 - Preparação para iluminação pública.

- **Pavimentação:**
 - Assentamento de blocos intertravados;
 - Execução de meio-fio e contenções;
 - Rejuntamento e compactação final.

- **Estruturas e Equipamentos:**
 - Instalação de postes, refletores e luminárias;
 - Montagem de alambrados e pergolados;
 - Fixação de equipamentos urbanos.

- **Acabamentos:**
 - Pintura da pista;
 - Execução de paisagismo;
 - Limpeza final e entrega da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTO ANDRÉ - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA- SETOR 1 E 2
RODOVIA PB – 202 – SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/PB



6.0 MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Os materiais deverão atender integralmente às normas técnicas vigentes, destacando-se:

- Blocos intertravados conforme NBR 9781;
- Concreto estrutural conforme NBR 6118;
- Instalações elétricas conforme NBR 5410;
- Luminárias LED com alto rendimento e vida útil elevada;
- Aço galvanizado para estruturas metálicas;
- Madeira tratada para elementos expostos;
- Equipamentos certificados conforme normas de segurança.

Todos os materiais deverão possuir certificação de qualidade e serem previamente aprovados pela fiscalização.

7.0 CONTROLE DE QUALIDADE E SEGURANÇA

Durante a execução deverão ser adotados os seguintes procedimentos:

- **Controle Tecnológico:**
 - Ensaios de compactação (Proctor e in loco);
 - Verificação de resistência dos concretos;
 - Inspeção de assentamento de pavimentos.
- **Controle Geométrico:**
 - Verificação de níveis, declividades e alinhamentos;
 - Conferência da espessura das camadas.
- **Segurança do Trabalho:**
 - Uso obrigatório de EPIs;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTO ANDRÉ - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA- SETOR 1 E 2
RODOVIA PB – 202 – SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/PB



- Implantação de sinalização de obra;
 - Atendimento às Normas Regulamentadoras (NRs).
-
- **Fiscalização:**
 - Acompanhamento contínuo por responsável técnico;
 - Registro de ocorrências em diário de obra.

8.0 OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE (PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ)

A Prefeitura Municipal de SANTO ANDRÉ terá a responsabilidade de garantir:

- A fiscalização da obra, com acompanhamento contínuo e autorização para as medições e liberação de pagamentos.
- A disponibilização dos serviços de infraestrutura necessários, como fornecimento de água, energia elétrica e acesso adequado ao canteiro de obras.
- A administração do recurso conveniado pelo Estado da Paraíba, garantindo o cumprimento das prestações de contas.
- O apoio para a viabilização de aditivos de tempo ou financeiros, caso necessários, para garantir a execução total e adequada do serviço.
- A comunicação contínua com a contratada para o alinhamento de prazos e etapas do cronograma de execução.

9.0 OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

A contratada terá as seguintes responsabilidades:

- Cumprir com o cronograma físico-financeiro da obra, conforme estipulado no contrato e no projeto aprovado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTO ANDRÉ - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA- SETOR 1 E 2
RODOVIA PB – 202 – SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/PB



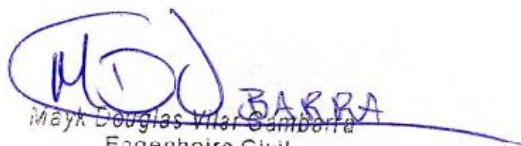
- Obedecer aos projetos licitados, sem alterações que não sejam previamente autorizadas pela contratante.
- Manter uma equipe de engenharia de execução no canteiro de obras em tempo integral, para garantir a correta execução do projeto.
- Fornecer relatórios periódicos sobre o andamento da obra e realizar a entrega da obra dentro dos prazos estipulados.
- Assegurar que todas as fases da obra sejam realizadas de acordo com as normas técnicas e de segurança exigidas pela legislação vigente.

10.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O projeto foi desenvolvido com base em critérios técnicos, econômicos e funcionais, visando garantir a implantação de um equipamento público eficiente, seguro e durável.

A correta execução dos serviços, aliada ao cumprimento das normas técnicas e à adequada fiscalização, assegurará a qualidade final do empreendimento, proporcionando à população um espaço adequado para práticas esportivas, lazer e convivência social.

Ressalta-se que quaisquer alterações deverão ser previamente analisadas e aprovadas pela equipe técnica responsável, garantindo a integridade do projeto e o atendimento às condições estabelecidas.


Mayk Douglas Vilar Gambarra
Engenheiro Civil
CREA 161656994 - 8
CPF.: 086.141.174 - 93

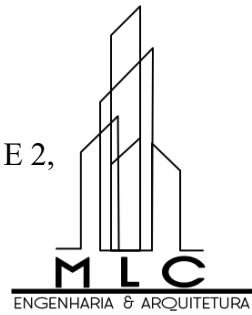
MAYK DOUGLAS VILAR GAMBARRA

ENGENHEIRO CIVIL

CREA: 1616569948



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTO ANDRÉ - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
CONSTRUÇÃO DE ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA – SETORES 1 E 2,
MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/PB



RELATORIO DA SITUAÇÃO ATUAL

**FIGUARA 1 – ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA SETOR 1
E 2**



**FIGUARA 2 – ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA
SETOR 2**



**FIGUARA 3 – ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA SETOR 1
E 2**

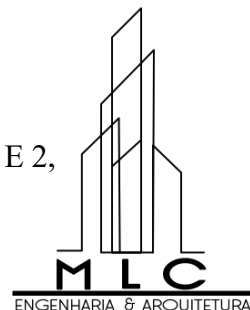


**FIGUARA 4 – ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA
SETOR 1 E 2**





PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTO ANDRÉ - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
CONSTRUÇÃO DE ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA – SETORES 1 E 2,
MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ/PB



FIGUARA 5 – ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA SETOR 2



FIGUARA 6 – ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA
SETOR 1 E 2



FIGUARA 7 – ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA SETOR 1
E 2



FIGUARA 8 – ARENA ESPORTIVA E RECREATIVA
SETOR 1 E 2



Documento assinado digitalmente
MAYK DOUGLAS VILAR GAMBARRA
Data: 02/04/2026 11:41:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

SANTO ANDRÉ-PB, 01 de ABRIL de 2026.

MAYK DOUGLAS VILAR GAMBARRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 1616569948