

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR****1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

O município de Bandeirante-SC busca contratar uma empresa especializada para serviços de instalação, limpeza e manutenção de sistemas de ar condicionado em prédios públicos. A empresa selecionada deverá fornecer todos os materiais necessários, realizar a instalação de novos sistemas, limpar regularmente os existentes e executar manutenção preventiva e corretiva. O contrato incluirá a definição de prazos para cada serviço, garantias para os trabalhos e peças fornecidas, e requisitos técnicos para a qualificação da empresa e dos seus profissionais. O processo de contratação será formalizado através de licitação, conforme as normas legais aplicáveis.

Por meio de Órgão Responsável, busca contratar uma empresa especializada para a prestação de serviços de instalação, limpeza e manutenção de sistemas de ar condicionado instalados em prédios públicos. O objetivo é garantir o funcionamento eficiente, a longevidade dos equipamentos e o conforto dos usuários dos prédios públicos.

Contratar uma empresa qualificada para instalar novos sistemas de ar condicionado, realizar limpeza periódica e manutenção corretiva e preventiva dos sistemas existentes e ainda fornecer todos os materiais e peças necessários para a execução dos serviços.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação se dará pela modalidade pregão com registro de preço, com critério de julgamento pelo menor preço, com regime de execução através de fornecimento parcelado do objeto. Para que o objetivo desta licitação possa ser plenamente atingido, é necessário que as empresas participantes atendam aos requisitos mínimos exigidos para o cadastramento e participação no processo. Além disso, deve assegurar o cumprimento dos compromissos firmados com a administração pública municipal durante toda a vigência do contrato.

3. SETOR LICITANTE

- Município de Bandeirante
- Fundo Municipal Saúde de Bandeirante
- Fundo Municipal de Assistência Social de Bandeirante
- Câmara Municipal de Vereadores

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram consideradas as seguintes hipóteses:

- 1 – Contratação de empresa na forma de pregão e eventual, afim de conseguir melhores preços.
- 2 – Contratação de empresa, de forma terceirizada para prestação de serviços de manutenção.

Considerando que o município possui processo para aquisição de aparelhos de ar condicionado, em forma de registro de preço, quando necessário, para as necessidades que surgirem, optou-se pelo registro de preço para contratação.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A contratação de uma empresa especializada para a prestação de serviços, instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado tem como objetivo assegurar o conforto térmico necessário, proporcionando melhores condições de trabalho aos servidores e um atendimento de qualidade à população. Além disso, visa garantir a eficiência energética e a longevidade dos equipamentos, reduzindo custos operacionais e evitando transtornos ocasionados por falhas nos sistemas de climatização.



A climatização adequada dos espaços contribui diretamente para o bem-estar dos servidores, resultando em maior produtividade e satisfação no trabalho. Ambientes climatizados proporcionam maior conforto aos munícipes que buscam atendimento nas secretarias, refletindo um serviço público mais acolhedor e eficiente. A manutenção regular dos aparelhos de ar-condicionado assegura que os equipamentos operem com eficiência energética, reduzindo o consumo de energia elétrica e, consequentemente, os gastos públicos.

A instalação adequada e a manutenção preventiva e corretiva garantem a longevidade dos aparelhos, evitando a necessidade de substituições frequentes e gastos desnecessários.

A contratação de uma empresa especializada para a prestação de serviços, instalação e manutenção de ar-condicionado é uma medida necessária e estratégica para assegurar a qualidade dos serviços públicos oferecidos pelas secretarias do município de Bandeirante - SC. Esta ação resultará em benefícios significativos para os servidores, para a população atendida e para a gestão eficiente dos recursos públicos. Diante do exposto têm-se os elementos necessários para compor a solução completa a ser concretizada com a contratação dos serviços.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Nº Lote: 1

Itens

Quantidade	Unid.	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
25,000	SER.	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO NOVO DE 9 A 24 MIL BTUS, INCLUINDO A RETIRAR DO EXISTENTE, QUANDO FOR O CASO.	450,0000	11.250,00
10,000	UN	SUORTE EM METAL PARA AR-CONDICIONADO de 07 A 12 MIL BTUS, INCLUINDO PARAFUSOS E BUCHAS PARA FIXAÇÃO.	40,0000	400,00
10,000	UN	SUORTE EM METAL PARA AR-CONDICIONADO de 18 A 24 MIL BTUS, INCLUINDO PARAFUSOS E BUCHAS PARA FIXAÇÃO.	60,0000	600,00
50,000	MTS	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL 3/8" E 1/4", COM ISOLAMENTO TÉRMICO, COMPATÍVEL COM O APARELHO A SER INSTALADO, DE 07 A 09 MIL BTU, PAGO POR CADA CABO ISOLADAMENTE.	40,0000	2.000,00
50,000	UN	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL 1/4" E 1/2", COM ISOLAMENTO TÉRMICO, COMPATÍVEL COM O APARELHO A SER INSTALADO, DE 12 A 18 MIL BTU, PAGO POR CADA CABO ISOLADAMENTE.	50,0000	2.500,00
50,000	MTS	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL 3/8" E 5/8", COM ISOLAMENTO TÉRMICO, COMPATÍVEL COM O APARELHO A SER INSTALADO, DE 24 MIL BTU, PAGO POR CADA CABO ISOLADAMENTE.	60,0000	3.000,00
20,000	ROL	FITA DE PVC BRANCA, SEM ISOLAMENTO, ROLO COM 10 METROS	5,5000	110,00
180,000	MTS	CABO PP 1/4 FLEXÍVEL, COM 1,5 MM	2,8000	504,00
Total Lote:				20.364,00

Nº Lote: 2

Itens

Quantidade	Unid.	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
150,000	SER.	LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE AR CONDICIONADO, APARELHOS DE 7 A 24 MIL BTUS. INCLUINDO O FORNECIMENTO E USO DE PRODUTOS DE HIGIENIZAÇÃO E BACTERICIDAS.	130,0000	19.500,00
15,000	UN	EMIÇÃO DE LAUDO + ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART, RRT OU OUTRO DOCUMENTO EQUIVALENTE), AFIM DE ATESTAR A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E SUA QUALIDADE, QUANDO FOR NECESSÁRIO. ART PAGA PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA.	170,0000	2.550,00

Nº Lote: 3

Itens

Quantidade	Unid.	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
40,000	HORA	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO, DE 7 A 24 MIL BTUS, PARA SUBSTITUIÇÃO DE PLACA, RECARGAS DE GÁS OU TROCA DE CAPACITORES, E DEMAIS SERVIÇOS NECESSÁRIOS.	120,0000	4.800,00
30,000	UN	CARGA GÁS R22_R410, COMPATÍVEL AO APARELHO AR CONDICIONADO DE 7 A 24 MIL BTUS, CONFORME QUANTIDADE NECESSÁRIA DE CADA APARELHO.	400,0000	12.000,00
1,000	UN	PLACA COMANDO INTERNA PARA AR CONDICIONADO DE 7 A 12 MIL BTUS.	1.100,0000	1.100,00
1,000	UN	PLACA COMANDO INTERNA PARA AR CONDICIONADO DE 18 A 24 MIL BTUS.	1.100,0000	1.100,00
1,000	UN	PLACA COMANDO EXTERNA PARA AR CONDICIONADO DE 7 A 12 MIL BTUS.	1.200,0000	1.200,00
1,000	UN	PLACA COMANDO EXTERNA PARA AR CONDICIONADO DE 12 A 24 MIL BTUS.	1.200,0000	1.200,00
Total Lote:				21.400,00
Total Geral dos Lotes:				63.814,00



As quantidades foram solicitadas pelos setores da administração.

O valor máximo proposto foi fundamentado através de pesquisa de preços com empresas da região e do mesmo ramo de atividade.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor total máximo a ser contratado será de **R\$ 63.814,00 (sessenta e três mil oitocentos e quatorze reais)**.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO (OBRIGATÓRIO)

Não se aplica, pois, a contratação é parcelada.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há contratações correlatadas.

10. PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO

A contratação está prevista no Plano Anual de Contratação do Município de Bandeira.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

Garantir que os aparelhos de ar condicionado sejam mantidos em condições adequadas, prolongando sua vida útil e reduzindo custos com manutenção corretiva.

12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS A CONTRATAÇÃO

Não existe providências a serem adotadas previamente a contratação.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Não existem impactos ambientais relacionados diretamente a esta contratação.

14. CONCLUSÃO

Declaramos, considerando todo o exposto neste Estudo Preliminar, **que a contratação é viável**, sendo encaminhada para a Central de Compras, Contratos e Licitações para os devidos encaminhamentos.

Bandeirante/SC, 03 de setembro de 2024.

JUSSEMIR PERDESSETTI

Secretário Municipal de Administração e Fazenda