



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 61.678, CNM n. 108449.2.0061678-22, conforme imagem abaixo:



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE  
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor  
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000  
Fones: (49) 3622-0635 e (49) 3622-3227  
E-mail: registrodeimoveis.smo@crismo.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

CNM - 108449.2.0061678-22

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA	61.678
FICHA	01
AUTENTICADA	

MATRÍCULA Nº  
**61.678 - 20/01/2026**

**IMÓVEL URBANO DENOMINADO: A PARTE DO LOTE RURAL Nº 02-B e PARTE DO LOTE RURAL Nº 03-B**, com as áreas respectivas de 224,80m<sup>2</sup> e 4.064,39m<sup>2</sup>, totalizando 4.289,19m<sup>2</sup> (sendo 2.444,22m<sup>2</sup> edificável e 1.844,97m<sup>2</sup> não edificável), sem construções, sito na Rodovia SC 492, na Linha Novo Encantado, perímetro urbano do município de Bandeirante/SC, CEP 89.905-00, confrontando: Inicia-se no marco P6 definido pelas coordenadas N: 7.038.851,6470m e E: 240.176,0696m, confrontando com, ao nordeste, com a SC492-Bandeirante/São Miguel do Oeste/SC, deste segue até o marco P9 definido pelas coordenadas N: 7.038.842,0500m e E: 240.184,5270m, com azimute de 138°36'43" e distância de 12,79m, agora confrontando com, novamente ao nordeste, com a SC492-Bandeirante/São Miguel do Oeste/SC, deste segue até o marco P10 definido pelas coordenadas N: 7.038.832,2880m e E: 240.192,8240m, com azimute de 139°38'16" e distância de 12,81m, agora confrontando com, novamente ao nordeste, com a SC492-Bandeirante/São Miguel do Oeste/SC, deste segue até o marco P11 definido pelas coordenadas N: 7.038.824,3670m e E: 240.200,1300m, com azimute de 137°18'46" e distância de 10,78m, agora confrontando com, novamente ao nordeste, com a SC492-Bandeirante/São Miguel do Oeste/SC, deste segue até o marco P12 definido pelas coordenadas N: 7.038.815,0760m e E: 240.209,0630m, com azimute de 136°07'31" e distância de 12,89m, agora confrontando com, novamente ao nordeste, com a SC492-Bandeirante/São Miguel do Oeste/SC, deste segue até o marco P13 definido pelas coordenadas N: 7.038.805,6730m e E: 240.218,6430m, com azimute de 134°27'57" e distância de 13,42m, agora confrontando com, novamente ao nordeste, com a SC492-Bandeirante/São Miguel do Oeste/SC, deste segue até o marco P14 definido pelas coordenadas N: 7.038.799,8820m e E: 240.225,0320m, com azimute de 132°11'21" e distância de 8,62m, agora confrontando com, novamente ao nordeste, com a SC492-Bandeirante/São Miguel do Oeste/SC, deste segue até o marco P15 definido pelas coordenadas N: 7.038.794,6590m e E: 240.230,6805m, com azimute de 132°45'31" e distância de 7,69m, agora confrontando com, ao sudeste, com parte do lote rural nº03 (M-4.495) de propriedade de Carmen Chiesa Cozer e outros, deste segue até o marco M8 definido pelas coordenadas N: 7.038.727,3852m e E: 240.158,0515m, com azimute de 227°11'32" e distância de 99,00m, agora confrontando com, ao sudoeste, com parte do lote rural nº 03 (M-4.495) de propriedade de Carmen Chiesa Cozer e outros, deste segue até o marco P8 definido pelas coordenadas N: 7.038.730.2705m e E: 240.151,0925m, com azimute de 292°31'10" e distância de 7,53m, agora confrontando com, ao oeste, com parte do lote rural nº 02-A e parte do lote rural nº 03-A, deste segue até o marco P7 definido pelas coordenadas N: 7.038.840,0559m e E: 240.173,6844m, com azimute de 11°37'41" e distância de 112,08m, agora confrontando com, novamente ao oeste, com parte do lote rural nº 02-A e parte do lote rural nº 03-A, deste segue até o marco P6 (ponto inicial da descrição do (perímetro) definido pelas coordenadas N: 7.038.851,6470m e E: 240.176,0696m, com azimute de 11°37'41" e distância de 11,83m.- **INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL: 14132 (1.1.LR.02.1.1).** PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BANDEIRANTE, CNPJ nº 01.612.528/0001-84, pessoa jurídica de direito público, com sede em Avenida Santo Antônio, nº 1.069, centro, Bandeirante/SC.- **REGISTRO ANTERIOR: Matrículas 61.674 e 61.676, Livro 02, deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 186.776, de 07/01/2026.-** Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: HBW17701-7903.

R - REGISTRADO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Certidão da Matrícula nº 61.678  
impresso em: 22/01/2026-17:02:32

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC  
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 1 de 3

# Registro de Imóveis do Brasil

SÃO MIGUEL DO OESTE - SC

Celi Laire De Bona Signor  
Oficial



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE  
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor  
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000  
Fones: (49) 3622-0635 e (49) 3622-3227  
E-mail: registrodelmoveis.smo@crismo.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

CNM - 108449.2.0061678-22

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA  
**61.678**

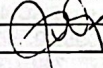
FICHA  
**01v**

AUTENTICAÇÃO

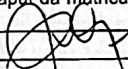
MATRÍCULA Nº **61.678 - Continuação**

Bona Signor - Oficial.

**Av.1/61.678.- De 20 de janeiro de 2026.- TRANSPORTE DE ATO (NECESSIDADE DE REGULARIZAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES)**

PROTOCOLO 186.776, de 07/01/2026. Certifico que, procede-se a presente averbação de transposição do AV-1/61.676, para constar a *necessidade de regularização da edificação existente no imóvel objeto da presente matrícula.* - Emolumentos: Não incide. Selo de fiscalização: HBW17702-XBBV.  Celi Laire De Bona Signor - Oficial.

**Av.2/61.678.- De 20 de janeiro de 2026.- ÁREA NÃO EDIFICÁVEL**

PROTOCOLO 186.776, de 07/01/2026. Conforme requerimento contido na escritura pública de Permuta sem torna, lavrada aos 04 de Setembro de 2025, no Livro nº033, fls.064/072, escritura pública de retificação por erro material, lavrada aos 12 de novembro de 2025, no Livro nº033, fls.141/144, e escritura pública de retificação por erro material, lavrada aos 18 de dezembro de 2025, no Livro nº033, fls.180/183, todas da Escritania de Paz de Bandeirante/SC, procede-se a esta averbação como prevê art 804 item V, no imóvel matriculado encontra-se uma ÁREA NÃO-EDIFICÁVEL de 1.844,97m2 conforme consta no caput da matrícula e mapa arquivado neste Ofício.- Emolumentos: isento. Selo de fiscalização: HBW17703-VNT7.  Celi Laire De Bona Signor - Oficial.

XXXXXXXXXX

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

TRANSPORTE FICHA Nº

BRIGUAI - 3622 0892

Continuação da certidão da matrícula nº 61.678  
Impresso em: 22/01/2026-17:02:32

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC  
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 2 de 3

Celi Laire De Bona Signor  
Oficial

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 2

O referido é verdade e dou fé.  
São Miguel do Oeste - SC, 22 de janeiro de 2026

- Celi Laire De Bona Signor - Oficial
- Eliane Teresinha Signor Favero - Substituta
- Isabela Regina Pinto - Escrevente
- Salete Maria Rhoden Rospide - Escrevente
- Silvana Tasca - Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,  
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;  
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:  
26,73%; TJSC: 19,55%)

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***

QRCode para consulta do SIG-RI



Certidão da Matrícula nº 61.678  
impresso em: 22/01/2026-17:02:32

Rua Marçílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC  
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 3 de 3