

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 018/2025

Ref.: Contratação de empresa especializada em Obras para Conclusão da Construção de quadra poliesportiva coberta com vestiário no município de Apicum-Açu/MA.

Licitante: ROMA CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA, CNPJ 39.686.854/0001-09.

Este parecer foi elaborado após solicitação do departamento de licitações, da Prefeitura Municipal de Apicum-Açu/MA no intuito de orientá-los, diante dos aspectos técnicos, quanto a classificação da proposta de preço apresentada pela empresa licitante no âmbito da Concorrência nº 018/2025, verificando o seu atendimento às exigências editalícias bem como aos critérios de aceitabilidade previstos no Instrumento Convocatório garantindo a sua exequibilidade.

Para possibilitar tal análise o departamento de licitação encaminhou o Instrumento Convocatório (Edital) e a proposta de preços apresentada pela empresa ROMA CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA, CNPJ 39.686.854/0001-09, detentora da melhor proposta apresentada.

1. ROMA CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA, CNPJ 39.686.854/0001-09.

- Valor Proposto: R\$ 799.284,91 (setecentos e noventa e nove mil, duzentos e oitenta e quatro reais e noventa e um centavos)

Simple Nacional: NÃO optante pelo Simple Nacional

- Diante da documentação acostada ao processo, segue abaixo o que fora constatado:

Carta Proposta – Em conformidade com o solicitado.

Planilha Orçamentária – A planilha orçamentária apresentada está em conformidade com o projeto básico. Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária; os preços unitários totais estão equivalentes aos que foram apresentados na planilha orçamentária da licitante, portanto dentro dos parâmetros legais. Além do mais, os valores referentes aos serviços de mão de obra (serventes, pedreiros e pintor) estão dentro dos parâmetros aceitáveis conforme convenções trabalhistas. Com relação aos valores dos insumos, os mesmos se encontram de acordo com os valores de mercados, conforme bases de referência para orçamentos de construção civil.

Cronograma Físico Financeiro – O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.

Detalhamento do BDI – A composição do BDI apresenta parcelas com percentuais compatíveis com o orientado pelo TCU no Acórdão 2622/2013.

Detalhamento dos Encargos Sociais – A composição dos encargos sociais da proposta atende ao que fora solicitado.

Curva Abc de Serviços – A curva abc de serviços apresenta todos os insumos da obra (material, mão de obra e equipamentos) classificados em ordem decrescente de relevância, está compatível com os dados da planilha orçamentária e atende ao que fora solicitado. ***Sugere-se apenas as correções no campo “OBJETO”, no campo “EMPRESA” e a identificação com o nome “CURVA ABC”, sendo todos considerados como erros meramente sanáveis e que não irão impactar na proposta.***

Documentos para Habilitação: Após análise da documentação apresentada, constatou-se que a Empresa ROMA CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA, CNPJ 39.686.854/0001-09 atende integralmente às exigências técnicas previstas no edital. Todos os documentos exigidos foram apresentados pela empresa dentro das conformidades, portanto está habilitada tecnicamente.

Desta forma, diante do exposto acima e limitado às informações que foram apresentadas pela empresa Licitante em sua proposta, constato que a mesma é exequível e atende aos critérios de aceitabilidade exigidos no Instrumento Convocatório.

CONCLUSÃO:

Diante da análise exposta ao longo deste parecer técnico, MANIFESTA-SE FAVORÁVEL COM RESSALVA quanto à conformidade da Proposta de Preços e documentos de Habilitação apresentada pela empresa ROMA CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA, CNPJ 39.686.854/0001-09, verificado o atendimento aos critérios de aceitabilidade previstos no Instrumento Convocatório da Concorrência nº 018/2025.

Apicum-Açu/MA, 24 de setembro de 2025.

Welane Patrícia Nunes do Nascimento
CREA – MA N° 111583494-0