

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

- 1.0 – APRESENTAÇÃO**
- 2.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS**
- 3.0 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**
- 4.0 – ASPECTOS FISIAGRÁFICOS**
- 5.0 – JUSTIFICATIVA**
- 6.0 – OBJETIVOS**
- 7.0 – META**
- 8.0 – CUSTOS**
- 9.0 – MEMORIAL DESCRITIVO**
- 10.0 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**
- 11.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**
- 12.0 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS**
- 13.0 – COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**
- 14.0 – BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS**
- 15.0 – LSO – LEIS SOCIAIS**
- 16.0 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**
- 17.0 – QCI – QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTO**
- 18.0 – MEMÓRIA DE CÁLCULO**
- 19.0 – ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**
- 20.0 – PROJETO GRÁFICO – DESENHOS**

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

## 1.0 – APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Brejo do Piauí-PI vem apresentar a Caixa Econômica Federal o Projeto Técnico de Engenharia para Execução da obra de, CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI, objeto de Convênio firmado com o Ministério do Esporte, conforme dados apresentados a seguir.

- **PROPOSTA Nº:** 068288/2025
- **CONVÊNIO Nº:** 990936/2025
- **FONTE/GESTOR:** OGU/MINISTÉRIO DO ESPORTE
- **PROGRAMA:** APOIO A IMPLANTACAO E MODERNIZACAO DE INFRAESTRUTURA PARA ESPORTE AMADOR, EDUCACIONAL, RECREATIVO E DE LAZER
- **PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DO PIAUÍ
- **CONCEDENTE:** MINISTÉRIO DO ESPORTE
- **OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI
- **VALOR DO REPASSE:** R\$ 487.000,00
- **VALOR DA CONTRAPARTIDA:** R\$ 99.371,34
- **INVESTIMENTO:** R\$ 586.371,34

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

## 2.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS

O município está localizado na microrregião de São Raimundo Nonato, compreendendo uma área de 1.870 km<sup>2</sup> e tendo como limites os municípios de Pajeú do Piauí e Canto do Buriti ao norte, ao sul com São Raimundo Nonato, São Braz do Piauí, Anísio de Abreu e Jurema, a oeste com Canto do Buriti e Tamboril do Piauí e, a leste com João Costa, São João do Piauí e Ribeira do Piauí.

A sede municipal tem as coordenadas geográficas de 08º12'50" de latitude sul e 42º49'32" de longitude oeste de Greenwich e dista cerca de 412 km de Teresina.

## 3.0 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

Os dados socioeconômicos relativos ao município foram obtidos a partir de pesquisa nos *sites* do IBGE ([www.ibge.gov.br](http://www.ibge.gov.br)) e do Governo do Estado do Piauí ([www.pi.gov.br](http://www.pi.gov.br)).

O município foi criado pela Lei nº 4.680 de 26/01/1994, sendo desmembrado do município de Canto do Buriti. A população total, segundo o Censo 2000 do IBGE, é de 3.986 habitantes e uma densidade demográfica de 2,14 hab/km<sup>2</sup>, onde 70,0% das pessoas estão na zona rural. Com relação a educação, 45,73% da população acima de 10 anos de idade são alfabetizadas.

A sede do município dispõe de abastecimento de água, energia elétrica distribuída pela Companhia Energética do Piauí S/A - CEPISA, terminais telefônicos atendidos pela TELEMAR Norte Leste S/A, agencia de correios e telégrafos, e escola de ensino fundamental.

A agricultura praticada no município é baseada na produção sazonal de feijão, algodão, mandioca e milho.

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

#### **4.0 – ASPECTOS FISIAGRÁFICOS**

As condições climáticas do município de Brejo do Piauí (com altitude da sede a 297 m acima do nível do mar) apresentam temperaturas mínimas de 18oC e máximas de 36oC, com clima semi-árido, quente e seco. A precipitação pluviométrica média anual é definida no Regime Equatorial Continental, com isoietas anuais em torno de 500 mm e trimestres janeiro-fevereiro-março e dezembro-janeirofevereiro como os mais chuvosos. Apresenta elevada deficiência hídrica (IBGE, 1977).

Os solos da região, em grande parte provenientes da alteração de arenitos, gnaisse e migmatitos, são rasos ou pouco espessos, jovens, às vezes pedregosos, ainda com influência do material subjacente. Dentre os solos regionais predominam latossolos álicos e distróficos de textura média a argilosa, presença de misturas de vegetais, fase caatinga hipoxerófila (grameal) e/ou caatinga/cerrado caducifólio. Secundariamente, solos podzólicos vermelho-amarelo, textura média a argilosa, fase pedregosa e não pedregosa, com misturas e transições vegetais, floresta subcaducifólia/ caatinga, além de areias quartzosas, que compreendem solos arenosos essencialmente quartzosos, profundos, drenados, desprovidos de minerais primários, de baixa fertilidade, com transições vegetais, fase caatinga hiperxerófila e/ou cerrado sub-caducifólio/floresta sub-caducifólia (Jacomine *et al.*, 1986).

Os grandes traços do modelado nordestino atual devem-se a processos morfogenéticos subatuais, com ênfase para as condições áridas dominantes desde o Neógeno ao Quaternário, em toda sua evolução geomorfológica - biogeográfica. As formas de relevo, na região em apreço, compreendem, principalmente, superfícies tabulares reelaboradas (chapadas baixas), relevo plano com partes suavemente onduladas e altitudes variando de 150 a 300 metros; superfícies tabulares cimeiras (chapadas altas), com relevo plano, altitudes entre 400 a 500 metros, com grandes mesas recortadas e superfícies onduladas com relevo movimentado, encostas e prolongamentos residuais de chapadas, desníveis e

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

encostas mais acentuadas de vales, elevações (serras, morros e colinas), com altitudes de 150 a 500 metros (Jacomine *et al.*, 1986)

## 5.0 – JUSTIFICATIVA

O projeto em questão objetiva a melhoria das condições de lazer para os jovens desse município, e quem sabe formar futuros atletas deste município para o Brasil e o Mundo, pois não existem locais apropriados para o desenvolvimento do esporte como opção de lazer e continuidade do projeto educacional desenvolvido nas escolas do município. A maioria desses jovens precisa de acompanhamento, pois se encontram em idade que os expõe aos perigos da ociosidade própria de pequenas cidades do interior, que pode levá-los ao consumo de drogas e outros vícios prejudiciais ao seu desenvolvimento psíquico-social.

Assim o Município de Brejo do Piauí (PI) propõe a CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI, que será espaço físico adequado à realização das mais variadas atividades esportiva, educativas, recreativas culturais e sociais, bem como um instrumento de inclusão social e de promoção da saúde que proporcione a toda comunidade o bem-estar social.

## 6.0 – OBJETIVOS

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se a mesma como principais objetivos:

- Oferecer à comunidade em geral uma área dotada de infra-estrutura para o lazer possibilitando uma maior convivência entre seus membros, e uma melhoria na formação integral dos jovens e adultos com a promoção de atividades culturais;
- Proporcionar melhores condições de vida da comunidade em geral;
- Dotar o município com uma melhor infraestrutura urbana para recebimento aos turistas, proporcionando, inclusive o desenvolvimento da região.

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

## **7.0 – METAS**

CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.

## **8.0 – CUSTOS**

O projeto totaliza R\$ 586.371,34 (quinhentos e oitenta e seis mil, trezentos e setenta e um reais e trinta e quatro centavos). A Prefeitura Municipal de Brejo do Piauí (PI) conta com o repasse do Ministério do Esporte no valor de R\$ 487.000,00 (quatrocentos e oitenta e sete mil reais) e oferece contrapartida no valor de R\$ 99.371,34 (noventa e nove mil, trezentos e setenta e um reais e trinta e quatro centavos), conforme Planilhas orçamentárias em anexo.

Os custos para implantação desta obra no Município de Brejo do Piauí (PI) contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

Os custos apresentados estão em conformidade com os preços de referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais sem desoneração e a composição de BDI atendendo o Acórdão Nº 2622/2013 - TCU.

## **9.0 – MEMORIAL DESCRITIVO**

### **9.1 – Representações Gráficas do projeto:**

Planta com indicação da área de intervenção, Planta baixa, cortes e detalhes executivos em anexo.

### **9.2 – Orçamento do Projeto:**

Planilhas orçamentárias e composições detalhadas de custos em anexo.

### **9.3 – Localização da obra:**

A área para implantação do projeto está inserida na zona urbana do município de Brejo do Piauí (PI), conforme coordenadas especificadas no projeto em anexo.

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

#### **9.4 – Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:**

O local onde será executada a obra é de propriedade do Município de Brejo do Piauí (PI) sendo área de domínio público.

#### **9.5 – Comprovação dos Custos Apresentados:**

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

#### **9.6 – Cronograma Físico-Financeiro:**

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 120 (cento e vinte) dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DO PIAUÍ  
CNPJ: 01.612.567/0001-81  
Av. José Gomes Chaves n° 81  
E-mail: pmbrejo13@gmail.com

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

## 10.0 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DO PIAUÍ  
CNPJ: 01.612.567/0001-81  
Av. José Gomes Chaves n° 81  
E-mail: pmbrejo13@gmail.com

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

## 11.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DO PIAUÍ  
CNPJ: 01.612.567/0001-81  
Av. José Gomes Chaves n° 81  
E-mail: pmbrejo13@gmail.com

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

## 12.0 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DO PIAUÍ  
CNPJ: 01.612.567/0001-81  
Av. José Gomes Chaves n° 81  
E-mail: pmbrejo13@gmail.com

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

## 13.0 – COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DO PIAUÍ  
CNPJ: 01.612.567/0001-81  
Av. José Gomes Chaves n° 81  
E-mail: pmbrejo13@gmail.com

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

#### 14.0 – BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DO PIAUÍ  
CNPJ: 01.612.567/0001-81  
Av. José Gomes Chaves n° 81  
E-mail: pmbrejo13@gmail.com

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

## 15.0 – LSO – LEIS SOCIAIS



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DO PIAUÍ  
CNPJ: 01.612.567/0001-81  
Av. José Gomes Chaves n° 81  
E-mail: pmbrejo13@gmail.com

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

## 16.0 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DO PIAUÍ  
CNPJ: 01.612.567/0001-81  
Av. José Gomes Chaves n° 81  
E-mail: pmbrejo13@gmail.com

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

## 17.0 – QCI – QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTO



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DO PIAUÍ  
CNPJ: 01.612.567/0001-81  
Av. José Gomes Chaves n° 81  
E-mail: pmbrejo13@gmail.com

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

## 18.0 – MEMÓRIA DE CÁLCULO



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DO PIAUÍ  
CNPJ: 01.612.567/0001-81  
Av. José Gomes Chaves n° 81  
E-mail: pmbrejo13@gmail.com

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

## 19.0 – ART



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DO PIAUÍ  
CNPJ: 01.612.567/0001-81  
Av. José Gomes Chaves n° 81  
E-mail: pmbrejo13@gmail.com

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY, NO MUNICÍPIO DE BREJO DO PIAUÍ/PI.  
LOCAL: ZONA URBANA  
PROPOSTA Nº 068288/2025  
CONVÊNIO Nº 990936/2025

## 20.0 – PROJETO GRÁFICO - DESENHOS