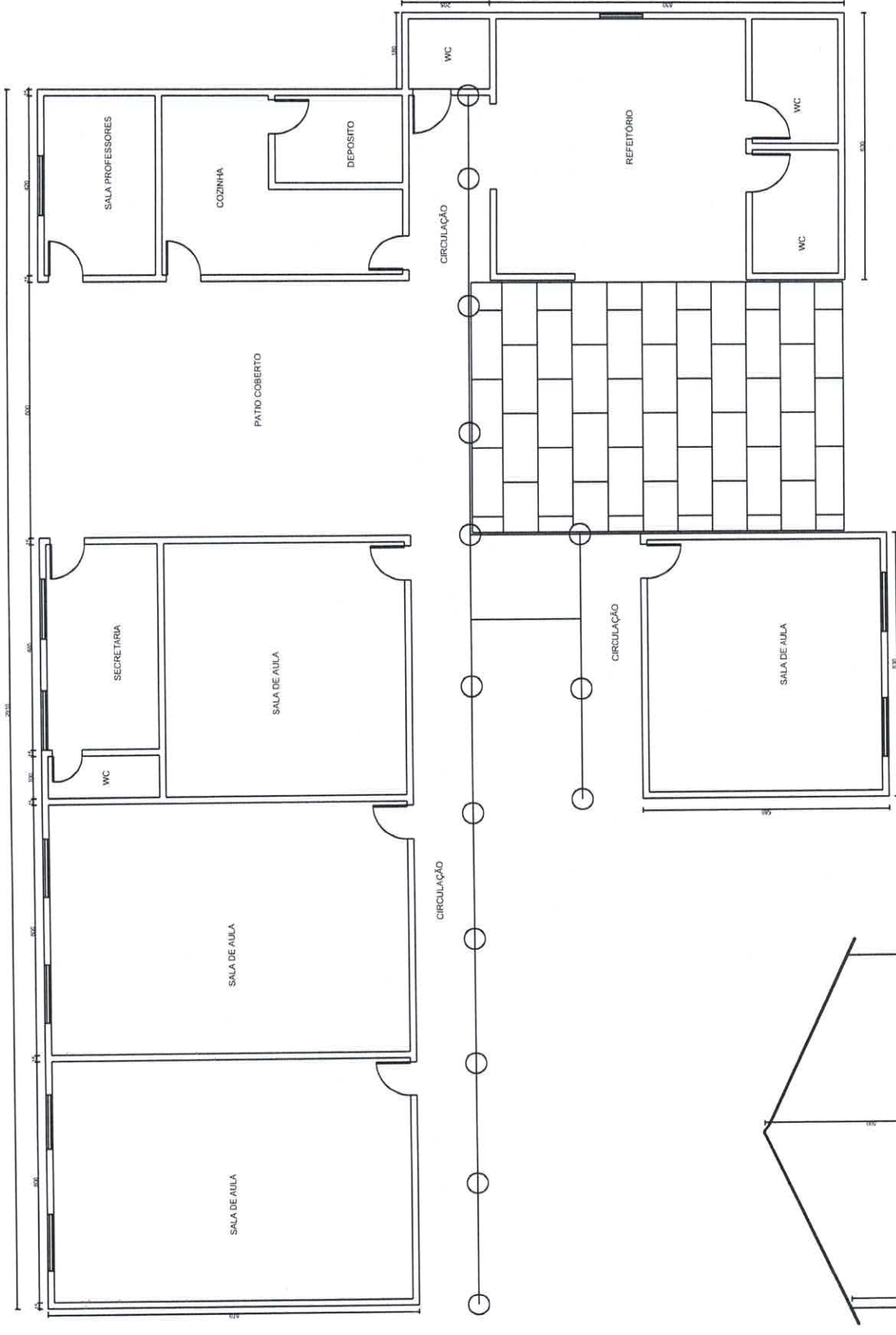


TÍTULO DO PROJETO		ARQUITETURA	
PROJETO		REFORMA E ADEQUAÇÃO DA CRECHE TIA MARIA LUIZA	
CONTEÚDO		PLANTA BAIXA	
ENFERMEIRO LOCAL		BOA HORA PIAUI	
RESPONSÁVEL PELO PROJETO		PROFESSORA TIA MARIA LUIZA	
DATA		14/03/2024	
ESCALA		1/100	
LOCALIZAÇÃO		LOCALIZAÇÃO	
DESENHADOR		DESENHADOR	



TIPO DE PROJETO:

ARQUITETURA

PROJETO:

REFORMA E ADEQUAÇÃO DA CRECHE TIA MARIA LUIZA

CONTEÚDO:

PLANTA BAIXA

ENDEREÇO / LOCAL:

BOA HORA PIAUÍ

DATA:

14/03/2024

ESCALA:

1/100

RESPONSÁVEL PELO PROJETO:

ENGENHEIRA

DALETE VEIJA DE RESENDE SILVA

LOCAL/ARQUIVO:

DESENHO WC:

Obra Reforma e Adequação  
XXXXX da Creche Tia Maria Luiza

Bancos B.D.I.  
SINAPI - 30,5%  
12/2023 - Piauí  
ORSE - 12/2023  
- Sergipe  
SEINFRA - 028 -  
Ceará

Encargos Sociais  
Desonerado:  
embutido nos preços  
unitário dos insumos  
de mão de obra, de  
acordo com as bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>5.932,49</b>	<b>6,73 %</b>
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	m²	3,6	306,84	400,43	1.441,55	1,64 %
1.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	60	19,45	25,38	1.522,80	1,73 %
1.3	CPARE014	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	1	2.274,44	2.968,14	2.968,14	3,37 %
2			<b>INFRA ESTRUTURA</b>					<b>1.952,84</b>	<b>2,22 %</b>
2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 02/2021	m³	1	72,24	94,27	94,27	0,11 %
2.2	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 06/2017	m³	0,6	652,32	851,28	510,77	0,58 %
2.3	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 06/2017	KG	60	13,56	17,70	1.062,00	1,21 %
2.4	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	m³	10	21,90	28,58	285,80	0,32 %
3			<b>SUPER ESTRUTURA</b>					<b>2.577,48</b>	<b>2,93 %</b>
3.1	92263	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF 09/2020	m²	1	179,94	234,82	234,82	0,27 %
3.2	92265	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF 09/2020	m²	2	131,38	171,45	342,90	0,39 %
3.3	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022 PS	m³	0,5	624,85	815,43	407,72	0,46 %
3.4	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022 PS	m³	0,6	642,19	838,06	502,84	0,57 %
3.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	60	12,00	15,66	939,60	1,07 %
3.6	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	8	14,33	18,70	149,60	0,17 %
4			<b>ALVENARIA</b>					<b>2.753,80</b>	<b>3,13 %</b>
4.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	m²	20	105,51	137,69	2.753,80	3,13 %
5			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>956,07</b>	<b>1,09 %</b>
5.1	94807	SINAPI	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	1	495,79	647,01	647,01	0,73 %
5.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	0,35	676,66	883,04	309,06	0,35 %
6			<b>COBERTURA</b>					<b>1.323,72</b>	<b>1,50 %</b>
6.1	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m²	10	52,95	69,10	691,00	0,78 %
6.2	94440	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m²	10	23,97	31,28	312,80	0,36 %
6.3	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	m²	4	61,29	79,98	319,92	0,36 %
7			<b>INSTALAÇÕES HIDRAULICAS</b>					<b>1.731,46</b>	<b>1,97 %</b>
7.1	93396	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1	671,58	876,41	876,41	0,99 %
7.2	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF 12/2014	UN	1	119,80	156,34	156,34	0,18 %
7.3	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1	72,70	94,87	94,87	0,11 %
7.4	91784	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL OU RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA PRÉDIOS. AF 10/2015	M	6	39,62	51,70	310,20	0,35 %
7.5	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 60 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	2	40,39	52,71	105,42	0,12 %
7.6	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	1	17,17	22,41	22,41	0,03 %
7.7	94792	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	1	127,06	165,81	165,81	0,19 %
8			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>251,17</b>	<b>0,29 %</b>
8.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1	28,85	37,65	37,65	0,04 %
8.2	91844	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6	5,97	7,79	46,74	0,05 %
8.3	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	24	3,90	5,09	122,16	0,14 %
8.4	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2022	UN	1	34,19	44,62	44,62	0,05 %
9			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>18.812,20</b>	<b>21,35 %</b>



9.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_10/2022	m²	40	4,30	5,61	224,40	0,25 %
9.2	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	60	23,09	30,13	1.807,80	2,05 %
9.3	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	m²	200	64,29	83,90	16.780,00	19,05 %
10			PISOS E PAVIMENTAÇÃO					38.389,07	43,57 %
10.1	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	66	42,35	55,27	3.647,82	4,14 %
10.2	87247	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	m²	350	69,12	90,20	31.570,00	35,83 %
10.3	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	3,5	694,31	906,07	3.171,25	3,60 %
11			PINTURA					13.424,60	15,24 %
11.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	550	3,62	4,72	2.596,00	2,95 %
11.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	550	11,20	14,62	8.041,00	9,13 %
11.3	C0588	SEINFRA	CAIÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	m²	300	5,27	6,88	2.064,00	2,34 %
11.4	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) À ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	36	15,40	20,10	723,60	0,82 %
				Total sem BDI				67.512,81	
				Total do BDI				20.592,09	
				Total Geral				88.104,90	

**Planilha Orçamentária Resumida**

Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.932,49	6,73 %
2	INFRA ESTRUTURA	1.952,84	2,22 %
3	SUPER ESTRUTURA	2.577,48	2,93 %
4	ALVENARIA	2.753,80	3,13 %
5	ESQUADRIAS	956,07	1,09 %
6	COBERTURA	1.323,72	1,50 %
7	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1.731,46	1,97 %
8	INSTALAÇÕES ELETRICAS	251,17	0,29 %
9	REVESTIMENTOS	18.812,20	21,35 %
10	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	38.389,07	43,57 %
11	PINTURA	13.424,60	15,24 %
		Total sem BDI	67.512,81
		Total do BDI	20.592,09
		Total Geral	88.104,90