

INFORMAÇÕES DA PROPOSTA E DA OBRA

PROPOSTA N° 13829.4630001/23-001

Dados da proposta

Entidade
FMS COCAL DOS ALVES/PI

CNPJ
13.829.463/0001-02

Programa
Atenção Básica

Componente
Requalifica UBS

Tipo de Obra
Ampliação

Tipo de Recurso
Emenda

Porte
Porte I

Valor da Proposta
R\$ 999.998,00

Justificativa

O município de COCAL DOS ALVES - PI, assim como os demais municípios do Estado do Piauí, Passam por dificuldades e necessidades na área da saúde, aqui a realidade é bem conhecida, na zona urbana tem uma Unidade de Saúde que chamamos de polo, o centro de todas as localidades, e onde as localidades vizinhas se encontram na área da saúde, o atendimento aos pacientes esta precário por conta da demanda muito alta, o município necessita de uma atenção especial na área da saúde, com a ampliação da UBS, a população vai se sentir acolhida e ter um atendimento adequado e digno como desejamos.

Valor Empenhado
R\$ 0,00

Valor Pago
R\$ 0,00

Situação da Proposta
Favorável

Data do Cadastro
14/04/2023

Número da Portaria de Habilitação
1502

Data da Portaria de Habilitação
09/10/2023

Situação da obra
Em ação preparatória

Situação da proposta no SISPAG
SOLICITADO

Situação do monitoramento
Atualizado

Último monitoramento
22/12/2023 20:41

Prazos

Prazos previstos

Descrição	Previsão
Superação de Início de Execução	90 Dias
Superação de Execução e Conclusão	270 Dias
Entrada em funcionamento	90 Dias

Prazos em progresso

Descrição	Data limite
Monitoramento da obra	20/02/2024
Superação de Ação Preparatória	05/07/2024

Notificações

Tipo de notificação	Data de envio
1ª Notificação do atraso na realização do monitoramento	-

Localização

CNES
2407094

Município
Cocal dos Alves

Bairro
Centro

CEP
64238-000

Observações
O CENTRO DE SAÚDE PEDRO CARDOSO VERAS FICA LOCALIZADO NA RUA 24 DE JUNHO CONFORME CONSTA NO CNES E NA DECLARAÇÃO, EM CONSULTA A PREFEITURA, DETECTAMOS QUE A EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ATUALIZAÇÃO DO MAPA ERROU O NOME DA RUA.

Latitude: -3.60191440007774
Longitude: -41.443829387426376

Nome do Estabelecimento
C S PEDRO CARDOSO VERAS

UF
Piauí

Endereço
Rua 24 de Junho, S/n

Latitude e Longitude
-3.60191440007774 / -41.443829387426376

Ambientes existentes

Ambientes

Ambiente	Área atual por ambiente (m²)
Almoxarifado	9,6
Banheiro para funcionários	2,9
Circulação + Área de Paredes + Apoio Logístico	34,9
Consultório com sanitário anexo	13,7
Consultório com sanitário anexo	15,6

Ambiente	Área atual por ambiente (m²)
Consultório com sanitário anexo	13,7
Consultório com sanitário anexo	16,4
Consultório indiferenciado / Acolhimento	10
Consultório odontológico para 2 Equipes	12,6
Copa	8,3
Depósito de material de limpeza (DML)	2,3
Farmácia (estocagem / dispensação de medicamentos)	7,2
Sala de administração e gerência do CME - Central de Material Esterilizado	9,6
Sala de atividades coletivas / Sala de ACS	19,9
Sala de curativos	6,5
Sala de imunização	6,3
Sala de inalação coletiva	9,2
Sala de Procedimento / Coleta	13
Sala de recepção e espera	9,8
Sanitário para Portador de Necessidades Especiais - PNE	5
Sanitário para Portador de Necessidades Especiais - PNE	5

Ambientes situação final

Ambientes

Ambiente
Almoxarifado
Área externa para embarque e desembarque de ambulância
Banheiro
Banheiro para funcionários
Circulação + Área de Paredes + Apoio Logístico
Consultório com sanitário anexo

Ambiente
Consultório indiferenciado / Acolhimento
Consultório odontológico para 2 Equipes
Copa
Depósito de material de limpeza (DML)
Depósito de Resíduos Comuns
Depósito de Resíduos Contaminados
Depósito de Resíduos Recicláveis
Expurgo do CME - Central de Material Esterilizado
Farmácia (estocagem / dispensação de medicamentos)
Sala de administração e gerência do CME - Central de Material Esterilizado
Sala de atividades coletivas / Sala de ACS
Sala de curativos
Sala de esterilização/estocagem de material esterilizado do CME - Central de Material Esterilizado
Sala de imunização
Sala de inalação coletiva
Sala de Procedimento / Coleta
Sala de recepção e espera
Sanitário do consultório (Portador de Necessidades Especiais - PNE)
Sanitário para Portador de Necessidades Especiais - PNE

Responsáveis

Monitoramento SISMOB

Informações Pessoais

Nome do responsável
OSMAR DE SOUSA VIEIRA

CPF
395.819.423-00

Data de nascimento
28/07/1969

Sexo
MASCULINO

Informações de contato

Telefones
(86) 3331-0119

E-mails
prefeituracocaldosalves.pi@gmail.com

Informações de endereço

CEP
64238-000

UF
PIAUÍ

Município
COCAL DOS ALVES

Bairro
CENTRO

Endereço
AVENIDA MANOEL DOMINGOS, S/N

Responsabilidade técnica

Número do ART/RRT
-

Emendas

Resumo do valor indicado para o CNPJ

CNPJ
13829463000102

Valor total disponível para cadastro de proposta
R\$ 999.998,00

Objeto
AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

Indicações

Emenda	Partido	Parlamentar	Valor a ser utilizado (R\$)
40420003	PSD	MARCOS AURÉLIO SAMPAIO	999.998,00

VALOR TOTAL: R\$ 999.998,00

Fotografias

Fotografia	Quantidade anexada	Última atualização
Terreno	5	25/09/2023

Fotografias constantes no Anexo 1

Documentos

Documento	Última atualização	Anexado por
-----------	--------------------	-------------

Documento	Última atualização	Anexado por
Declaração do chefe do poder executivo de comprovação de posse	31/05/2023	OSMAR DE SOUSA VIEIRA

Documentos constantes no anexo 2

Pareceres

proposta - Para adequação

Data de envio para análise
27/04/2023

Data do parecer
17/05/2023

Terreno

- Outros

Anexar a imagem da fachada da Unidade Básica de Saúde - UBS.

proposta - Para adequação

Data de envio para análise
23/05/2023

Data do parecer
25/05/2023

Declaração do chefe do poder executivo de comprovação de posse

- Outros

Documento desatualizado

Informações da localização

- Outros

Corrigir, caso não seja possível favor digitar as coordenadas no campo "observações".

Informações da proposta

- Outros

A presente unidade (CNES 2407094) possui uma proposta vigente do ano de 2021 também de ampliação. Caso não seja mais intenção do município executá-la, deverá solicitar o cancelamento dela.

proposta - Para adequação

Data de envio para análise
31/05/2023

Data do parecer
31/05/2023

Declaração do chefe do poder executivo de comprovação de posse

- Outros

A presente unidade (CNES 2407094) possui uma proposta vigente do ano de 2021 também de ampliação. Caso não seja mais intenção do município executá-la, deverá solicitar o cancelamento dela.

Terreno

- Outros

A presente unidade (CNES 2407094) possui uma proposta vigente do ano de 2021 também de ampliação. Caso não seja mais intenção do município executá-la, deverá solicitar o cancelamento dela.

proposta - Para adequação

Data de envio para análise
19/06/2023

Data do parecer
11/08/2023

Ambientes existentes

- Outros

A presente unidade (CNES 2407094) possui uma proposta vigente do ano de 2021 também de ampliação, em atraso. Caso não seja mais intenção do município executá-la, deverá solicitar o cancelamento da proposta.

Ambientes finais

- Outros

A presente unidade (CNES 2407094) possui uma proposta vigente do ano de 2021 também de ampliação, em atraso. Caso não seja mais intenção do município executá-la, deverá solicitar o cancelamento da proposta.

Informações da proposta

- Outros

A presente unidade (CNES 2407094) possui uma proposta vigente do ano de 2021 também de ampliação, em atraso. Caso não seja mais intenção do município executá-la, deverá solicitar o cancelamento da proposta.

Metragem

- Outros

A presente unidade (CNES 2407094) possui uma proposta vigente do ano de 2021 também de ampliação, em atraso. Caso não seja mais intenção do município executá-la, deverá solicitar o cancelamento da proposta.

Regularização formal da propriedade (certidão emitida por cartório de imóveis)

- Outros

O endereço constante no documento é diferente do cadastrado na proposta, a saber: RUA 24 DE JUNHO

Terreno

- Outros

A presente unidade (CNES 2407094) possui uma proposta vigente do ano de 2021 também de ampliação, em atraso. Caso não seja mais intenção do município executá-la, deverá solicitar o cancelamento da proposta.

proposta - Para adequação

Data de envio para análise
23/08/2023

Data do parecer
20/09/2023

Informações do endereço

- Outros

o município deverá atualizar o endereço no CNES pois consta (Rua 24 de Junho- Centro)

Regularização formal da propriedade (certidão emitida por cartório de imóveis)

- Outros

O endereço que consta no documento de posse do terreno (Rua 24 de Junho- Centro) difere do endereço informado no campo de Informação de endereço no item (Observações) Rua 24 de Janeiro.

o município deverá atualizar o endereço no CNES pois consta (Rua 24 de Junho- Centro)

proposta - Favorável

Data de envio para análise
25/09/2023

Data do parecer
28/09/2023

Observação/Justificativa

Considerando Art. 86 ao Art. 117 da Portaria de Consolidação 6, que dispõe que redefine o Componente Reforma do Programa de Requalificação de Unidades Básicas de Saúde (UBS);

Considerando a Art. 1104 ao Art. 1120 da Portaria de Consolidação 6 que dispõe sobre as transferências fundo a fundo para execução de obras.

Considerando a Resolução nº 10/CIT, de 8 de dezembro de 2016, que dispõe complementarmente sobre o planejamento integrado das despesas de capital e custeio para os investimentos em novos serviços de saúde no âmbito do SUS;

Ressaltamos que, nos termos do art. 6º:

§ 1º - Após a aprovação da proposta, a habilitação se dará através da publicação de Portaria Ministerial específica e respectivo empenho.

§ 2º - A portaria de habilitação deverá prever a devolução dos recursos transferidos e não executados no objeto aprovado ou nos termos desta Portaria, bem como os rendimentos financeiros, sem necessidade de autorização prévia do Estado, Distrito Federal ou Município beneficiado.

§ 3º - A publicação de portaria de habilitação estará condicionada à disponibilidade de recursos orçamentários e ao cronograma de execução das emendas parlamentares.

§ 4º - No caso de habilitação vinculada a recursos de programação, a sua execução orçamentária poderá ser plurianual.

Considerando, que no cadastro da proposta de projeto no SISMOB as respostas ao questionário eletrônico sobre o atendimento dos requisitos estabelecidos na Política ou Programa estão adequadas, nos termos do art. 1107 da

Portaria de Consolidação nº 06/2017, esta Secretaria de Atenção Primária à Saúde - SAPS, posiciona-se com parecer de mérito FAVORÁVEL, para a reforma da Unidade Básica de Saúde.

Lembramos que toda UBS é um equipamento público e deve ser acessível nos termos da Lei Federal de Acessibilidade - Lei nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000 e NBR-9050. E, de acordo com a RDC-Anvisa nº 50/2002.

Pagamentos

Parcela única

Situação

Aguardando superação da etapa de Ação preparatória

ANEXO 1

Fotografias

Terreno



Data da última atualização: 25/09/2023



Data da última atualização: 25/09/2023



Data da última atualização: 25/09/2023



Data da última atualização: 25/09/2023



Data da última atualização: 25/09/2023

ANEXO 2

Documentos



PREFEITURA MUNICIPAL DE COCAL DOS ALVES – ESTADO: PI
RUA JOÃO D OMINGOS DA SILVA, S/N CENTRO – COCAL DOS ALVES – PI - CEP. 64.238-000

DECLARAÇÃO DE DOMINIALIDADE

Declaro para fins de comprovação de dominialidade do terreno onde será Ampliado o Centro de Saúde - C S PEDRO CARDOSO VERAS localizada na Rua 24 de Junho S/N – Bairro: Centro– COCAL DOS ALVES-PI, junto ao MINISTÉRIO DA SAÚDE, que eu **OSMAR DE SOUSA VIEIRA, PREFEITO MUNICIPAL DE COCAL DOS ALVES – obras da esfera municipal**, brasileiro, natural de COCAL (PI), portador da carteira de identidade sob nº 1.080.684 SSP-PI e CPF 395.819.423-00, residente e domiciliado a **Av. Manoel Domingos, S/N –Centro** devidamente investido no cargo de Prefeito do Município de **COCAL DOS ALVES – PI**, inscrito no CNPJ **01.612.572/0 001-94**, com sede à RUA JOÃO D OMINGOS DA SILVA, S/N CENTRO, firmo o compromisso de apresentar, como condição para superação da Etapa de Ação Preparatória, nos termos da Portaria GM/MS 381, de 6 de fevereiro de 2017, a Certidão de Matrícula Atualizada do referido bem imóvel, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, original e atualizada, comprovando o exercício de plenos poderes do ente federativo sobre o terreno, um dos documentos a seguir:

☐ 1 - Certidão emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, original e atualizada; e em sendo cópia, deverá ser autenticada, ou;

☐ 2 - Alternativamente à certidão expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis, os seguintes documentos:

o 2.1 - No caso de doação de imóvel ao proponente: Da União, do Estado, do Município ou Distrito Federal, já aprovado em lei, com escritura lavrada em Cartório de Registro de Imóveis e devidamente registrada na matrícula do bem. De pessoa física ou jurídica, com promessa formal de doação irrevogável e irrevogável, com escritura lavrada em Cartório de Registro de Imóveis e devidamente registrada na matrícula do bem.

o 2.2 - Em se tratando de área desapropriada por Estado, Município, Distrito Federal e União, com sentença transitada em julgado, deverá apresentar o auto de imissão na posse.

o 2.3 - No caso do imóvel pertencer a outro ente público que não o proponente, a intervenção deverá ser autorizada pelo proprietário, por meio do ato do chefe do poder executivo ou titular do órgão detentor de delegação para tanto.



o 2.4 - Quando se tratar dos imóveis inseridos na Zona Especial de Interesse Social- ZEIS, instituída na forma prevista na Lei nº 10.257/2001, deverão ser apresentados os seguintes documentos: Cópia da publicação, em periódico da Imprensa Oficial, da Lei Estadual, Municipal ou Distrital Federal instituidora da Zeis; Demonstração de que o imóvel beneficiário do investimento encontra-se na Zeis instituída pela Lei supra; Declaração firmada pelo chefe do Poder Executivo (Governador ou Prefeito) do Ente Federativo a que o Conveniente seja vinculado de que os habitantes da Zeis serão beneficiários de ações visando a regularização fundiária da área habitada para salvaguardar seu direito a moradia.

o 2.5 - Em se tratando de constituição de direito real sobre o imóvel na forma de cessão de uso, concessão de direito real de uso, o contrato ou compromisso deverá ser irretratável e irrevogável, pelo prazo mínimo de 20 (vinte) anos.

o 2.6 - A comprovação de ocupação de área por comunidade remanescente de quilombos será realizada mediante apresentação dos seguintes documentos: Ato administrativo que reconheça os limites da área ocupada pela comunidade remanescente de quilombo, expedido pelo órgão do ente federativo responsável pela sua titulação; ou Declaração de órgão, de quaisquer dos entes federativos, responsável pelo ordenamento territorial ou regularização fundiária, atestando que a área objeto do convênio é ocupada por comunidade remanescente de quilombo.

o 2.7 - A comprovação de área ocupada por comunidade indígena será realizada mediante a apresentação da autorização de uso expedida pela Fundação Nacional do Índio- FUNAI.

Cocal dos Alves (PI), 30 de maio de 2023


OSMAR DE SOUSA VIEIRA
Prefeito Municipal