



SERVIÇO: ELABORAÇÃO DE PROJETOS TÉCNICOS PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE COCAL DOS ALVES - PI, RELATIVO À PROPOSTA Nº 040480/2025 CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE COCAL DOS ALVES E O MINISTÉRIO DAS CIDADES

COMPOSIÇÃO DE BDI - BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS

TIPO DE OBRA	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	ADOTADO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
SEGURO + GARANTIA	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
RISCO	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
DESPESA FINANCEIRA	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
LUCRO	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
TRIBUTOS				10,25%
PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
ISS	2,00%	3,00%	5,00%	3,00%
CPRB				3,60%
TOTAL				28,49%

FÓRMULA PARA CÁLCULO DA TAXA: $BDI = \{[(1+AC+SG+R) \times (1+DF) \times (1+LU)] / (1-TR)\}-1$

Denilson Vieira Lima
Engenheiro Civil CREA/PI
RNP 1922372730