Item	Código	Banco
1		
1.1	103689	SINAPI

Local

2		
2.1	104789	SINAPI

Local

2.2	97631	SINAPI

Local

2.3	97633	SINAPI

Local

2.4	97632	SINAPI

Local

2.5	97644	SINAPI

Local

2.6	97650	SINAPI

Local

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO POSTO DE SAÚDE FRANCISCO IVO DOS ANJOS - GUARIBAS-PI

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Piauí
SBC - 04/2026 - Piauí
ORSE - 02/2026 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará
EMOP - 03/2026 - Rio de Janeiro

Orçamento Sintético

Descrição	Und	Quant.
SERVIÇOS INICIAIS		**1**
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,5
Descrição	Fórmula	
PLACA DE OBRA	1,5*3	
DEMOLIÇÃO		**1**
DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,27
Descrição	Fórmula	
DEMOLIÇÃO DE CALÇADA (RAMPA)	3*1,5*0,06	
DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	43,11
Descrição	Fórmula	
DEMOLIÇÃO ARGAMASSA EXTERNA 1,0M	1*(4,29+0,15+6,78+0,15+1,8 15+4+0,15+2,15+0,15+0,15+ 15+3,97+0,15+2,15+0,15+1,	
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	23,39
Descrição	Fórmula	
DEMOLIÇÃO CERÂMICA (RECEPÇÃO)	23,39	
DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	20,46
Descrição	Fórmula	
DEMOLIÇÃO RODAPÉ RECEPÇÃO	20,46	
REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8,76
Descrição	Fórmula	
REMOÇÃO DE PORTAS ENTRADA	1,60*2,10	
REMOÇÃO PORTÕES MURO	1,20*1,50*3	
REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	84,64452
Descrição	Fórmula	
30% do telhado para substituição de madeiras quebradas	(12,70*4,59)+(8,24*10,66)*0,	

B.D.I.
22,12%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 113,33%
Mensalista: 71,12%

Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
	2.743,29	**2.743,29**	**1,80 %**
499,20	609,62	2.743,29	1,80 %
		Quantidade	
		4,5000000	
	7.777,52	**7.777,52**	**5,10 %**
219,52	268,07	72,37	0,05 %
		Quantidade	
		0,2700000	
12,55	15,32	660,44	0,43 %
		Quantidade	
3+0,15+0,15+3,45+0,15+2,48+0, 1,93+0,15+1,20+0,15+0,84+0, 48+0,15+2,04+0,15+1,97+0,15)		**43,1100000**	
25,05	30,59	715,50	0,47 %
		Quantidade	
		23,3900000	
2,87	3,50	71,61	0,05 %
		Quantidade	
		20,4600000	
10,47	12,78	111,95	0,07 %
		Quantidade	
		3,3600000	
		5,4000000	
8,38	10,23	865,91	0,57 %
		Quantidade	
,30		**84,6445200**	

2.7	7224	ORSE

Local

2.8	97622	SINAPI

Local

2.9	97665	SINAPI

Local

2.10	04.014.0095-0	EMOP

Local

2.11	97645	SINAPI

Local

2.12	97663	SINAPI

Local

3		
3.1	93358	SINAPI

Local

4		
4.1	104488	SINAPI

Local

Remoção de quadro elétrico de embutir ou sobrepor	un	1
Descrição	Fórmula	
REMOÇÃO DE QUADRO ELÉTRICO EXISTENTE	1	
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,9
Descrição	Fórmula	
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA PORTAS	0,15*0,60*2,1*2	
DEMOLIÇÃO JANELAS	0,15*0,90*0,6*2	
DEMOLIÇÃO BALCÃO	0,15*2*1,20	
REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10
Descrição	Fórmula	
REMOÇÃO DE LUMINÁRIA EXISTENTE	10	
RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINE R COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAX A PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	10
Descrição	Fórmula	
RETIRADA DE ENTULHO	10	
REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2,16
Descrição	Fórmula	
REMOÇÃO DE JANELAS	0,90*0,60*4	
REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1
Descrição	Fórmula	
REMOÇÃO TANQUE LAVANDERIA	1	
MOVIMENTO DE TERRA		**1**
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	1,9152
Descrição	Fórmula	
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS - BALDRAME SALAS	(3,64*2+2,04)*0,2*0,3	
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS - BALDRAME LIXEIRA	(1,20*2+2,90*2)*0,2*0,3	
ESCAVAÇÃO SAPATA	0,6*0,6*0,6*4	
ESTRUTURAS DE CONCRETO		**1**
COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	m³	1,8282
Descrição	Fórmula	
VIGAS	(3,64*2+3,05*2+1,20*2)*0,2*	
BALDRAME	(2,90*2+1,20+3,64*2+2,04)*(	

43,70	53,36	53,36	0,03 %
		Quantidade	
		1,0000000	
62,38	76,17	68,55	0,04 %
		Quantidade	
		0,3780000	
		0,1620000	
		0,3600000	
1,98	2,41	24,10	0,02 %
		Quantidade	
		10,0000000	
413,16	504,55	5.045,50	3,31 %
		Quantidade	
		10,0000000	
27,04	33,02	71,32	0,05 %
		Quantidade	
		2,1600000	
13,85	16,91	16,91	0,01 %
		Quantidade	
		1,0000000	
	218,88	**218,88**	**0,14 %**
93,59	114,29	218,88	0,14 %
		Quantidade	
		0,5592000	
		0,4920000	
		0,8640000	
	8.943,18	**8.943,18**	**5,86 %**
2.670,60	3.261,33	5.962,36	3,91 %
		Quantidade	
0,15		**0,4734000**	
),2*0,20		**0,6528000**	

4.2	98557	SINAPI

Local

4.3	98546	SINAPI

Local

4.4	106059	SINAPI

Local

4.5	87737	SINAPI

Local

5		
5.1	103329	SINAPI

Local

5.2	105024	SINAPI

Local

5.3	105040	SINAPI

Local

6		
6.1	92539	SINAPI

PILARES	3*0,15*0,15*4	
SAPATAS	0,6*0,6*0,3*4	
IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	9,792
Descrição	Fórmula	
IMPERMEABILIZAÇÃO BALDRAME	(2,90*2+1,20+3,64*2+2,04)*(	
IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	5,22
Descrição	Fórmula	
IMPERMEABILIZAÇÃO LAJE LIXEIRA	2,90*1,50+4,35*0,2	
LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	4,35
Descrição	Fórmula	
LAJE COBERTURA LIXEIRA	2,90*1,50	
CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	4,35
Descrição	Fórmula	
CONTRAPISO LAJE LIXEIRA	1,5*2,90	
ALVENARIA E VEDAÇÃO		**1**
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	40,857
Descrição	Fórmula	
ALVENARIA PARA FECHAMENTO DE SALAS	(3,64*2+2,04)*2,60	
ALVENARIA LIXEIRAS	(1,20*3+(0,45+2,60))*2,50	
VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	9,74
Descrição	Fórmula	
VERGAS PORTAS	1*4	
VERGAS JANELAS	2,1+3,64	
CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,74
Descrição	Fórmula	
CONTRAVERGA JANELAS	3,64+2,10	
COBERTURA		**1**
TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	84,64452

		0,2700000	
		0,4320000	
51,94	63,42	621,00	0,41 %
		Quantidade	
),6		**9,7920000**	
157,72	192,60	1.005,37	0,66 %
		Quantidade	
		5,2200000	
201,10	245,58	1.068,27	0,70 %
		Quantidade	
		4,3500000	
53,88	65,79	286,18	0,19 %
		Quantidade	
		4,3500000	
	6.079,91	**6.079,91**	**3,98 %**
103,81	126,77	5.179,44	3,39 %
		Quantidade	
		24,2320000	
		16,6250000	
54,68	66,77	650,33	0,43 %
		Quantidade	
		4,0000000	
		5,7400000	
35,69	43,58	250,14	0,16 %
		Quantidade	
		5,7400000	
	19.314,82	**19.314,82**	**12,66 %**
74,36	90,80	7.685,72	5,04 %

Local		
6.2	C2200	SEINFRA
Local		
6.3	94231	SINAPI
Local		
7		
7.1		
7.1.1	87904	SINAPI
Local		
7.1.2	87777	SINAPI
Local		
7.1.3	98555	SINAPI
Local		
7.1.4	00045146	SINAPI
Local		
7.1.5	87273	SINAPI
Local		
7.2		
7.2.1	87257	SINAPI

Descrição	Fórmula
30% de trama de madeira	(12,70*4,59)+(8,24*10,66)*0,

RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	m²	146,1314

Descrição	Fórmula
RETELHAMENTO COM 20% DE TELHA NOVA	(12,70*4,59)+(8,24*10,66)

RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	24,58

Descrição	Fórmula
RUFO	11,34+(3,64+9,60)

REVESTIMENTOS		**1**
PAREDES		**1**
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	124,824

Descrição	Fórmula
CHAPISCO EM PAREDES NOVAS	40,857*2
CHAPISCO ÁREA EXTERNA	43,11

EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	124,824

Descrição	Fórmula
REBOCO PAREDES NOVAS	40,857*2
REBOCO EXTERNO	43,11

IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	43,11

Descrição	Fórmula
IMPERMEABILIZAÇÃO PAREDE EXTERNA (1m)	43,11

ADITIVO IMPERMEABILIZANTE CRISTALIZANTE PARA CONCRETO	KG	18

Descrição	Fórmula
aditivo impermeabilizante concreto	18

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	26,6

Descrição	Fórmula
REVESTIMENTO LIXEIRAS	(1,20*4+2,60*2)*2,50
REVESTIMENTO PIA LAVANDERIA	1,60*1

PISO		**1**
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	54,868

		Quantidade	
,30		**84,6445200**	
56,08	68,48	10.007,07	6,56 %
		Quantidade	
		146,1314000	
54,04	65,99	1.622,03	1,06 %
		Quantidade	
		24,5800000	
	43.341,12	**43.341,12**	**28,40 %**
	16.474,93	**16.474,93**	**10,80 %**
9,43	11,51	1.436,72	0,94 %
		Quantidade	
		81,7140000	
		43,1100000	
63,60	77,66	9.693,83	6,35 %
		Quantidade	
		81,7140000	
		43,1100000	
37,44	45,72	1.970,98	1,29 %
		Quantidade	
		43,1100000	
48,18	58,83	1.058,94	0,69 %
		Quantidade	
		18,0000000	
71,25	87,01	2.314,46	1,52 %
		Quantidade	
		25,0000000	
		1,6000000	
	26.866,19	**26.866,19**	**17,60 %**
68,72	83,92	4.604,52	3,02 %

Local		
7.2.2	88650	SINAPI
Local		
7.2.3	94990	SINAPI
Local		
7.2.4	98689	SINAPI
Local		
7.2.5	C2901	SEINFRA
Local		
8		
8.1	91306	SINAPI
Local		
8.2	112200	SBC
Local		
8.3	C1958	SEINFRA
Local		

Descrição	Fórmula	
REVESTIMENTO CERÂMICO RECEPÇÃO + 10%	23,39 +23,39*0,10	
REVESTIMENTO SALAS + 10%	7,64+7,43+15,07*0,10	
REVESTIMENTO LIXEIRAS + 10%	1,56+1,56+3,12*0,10	
REVESTIMENTO CERÂMICO LAVANDERIA + 10%	4,15 + 4,15*0,10	
REVESTIMENTO LAVANDERIA	4,15+4,15*0,10	
RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	58,63
Descrição	Fórmula	
RODAPÉ CERÂMICO + 10%	20,46+11,48+11,36++5+5+5	
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	16,41996
Descrição	Fórmula	
REGULARIZAÇÃO CALÇADA EXTERNA	12,03*1,20*0,03	
REGULARIZAÇÃO RAMPA	1,50*1,8*0,3	
PISO LADO DIREITO	1,24*9,07*0,6	
PISO LADO ESQUERDO	17,56*0,8*0,6	
SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	3,2
Descrição	Fórmula	
SOLEIRA PORTA DE ENTRADA	1,60	
SOLEIRA PORTA NOVA SALA	0,80*2	
PISO DE BORRACHA ANTI-DERRAPANTE (COLOCADO)	m²	1,1
Descrição	Fórmula	
PISO RAMPA INTERNA	1*1,10	
ESQUADRIAS		**1**
FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	6
Descrição	Fórmula	
FECHADURA PORTAS	6	
JANELA PIVOTANTE DE ALUMINIO NATURAL COM VIDRO	m²	3,78
Descrição	Fórmula	
JANELA PIVOTANTE DE ALUMINIO	0,9*0,6*7	
PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS	m²	11,34
Descrição	Fórmula	
PORTAS LIXEIRAS	0,70*2,10*2	
PORTAS INTERNAS (SALAS NOVAS, LAVANDERIAS, SALA 6, COPA	0,8*2,10*5	

		Quantidade **25,7290000** **16,5770000** **3,4320000** **4,5650000** **4,5650000**	
12,89	15,74	922,83	0,60 %
3,30*0,10		Quantidade **58,6300000**	
1.023,91	1.250,39	20.531,35	13,45 %
		Quantidade **0,4330800** **0,8100000** **6,7480800** **8,4288000**	
132,33	161,60	517,12	0,34 %
		Quantidade **1,6000000** **1,6000000**	
216,17	263,98	290,37	0,19 %
		Quantidade **1,1000000**	
	16.394,42	**16.394,42**	**10,74 %**
159,34	194,58	1.167,48	0,77 %
		Quantidade **6,0000000**	
760,35	928,53	3.509,84	2,30 %
		Quantidade **3,7800000**	
395,60	483,10	5.478,35	3,59 %
		Quantidade **2,9400000** **8,4000000**	

8.4	12952	ORSE

Local

8.5	101965	SINAPI

Local

9		
9.1	96113	SINAPI

Local

9.2	14294	ORSE

Local

10		
10.1	88485	SINAPI

Local

10.2	102491	SINAPI

Local

10.3	88495	SINAPI

Local

10.4	88496	SINAPI

Local

10.5	104640	SINAPI

Porta de vidro temperado, de abrir, duas folhas, 1,8x2,10m, espessura 10mm, inclusive acessorios - Rev 01	un	1
Descrição	Fórmula	
PORTA DE ENTRADA	1	
PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	4,5
Descrição	Fórmula	
Peitoril Nova Sala 1	0,90*3	
Peitoril nova sala 2	0,90*2	
FORRO		**1**
FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	19,22
Descrição	Fórmula	
NOVAS SALAS	7,64+7,43	
LAVANDERIA	4,15	
Fita telada, e=100mm, para reparo em trincas/fissuras em drywall/pintura/gesso/reboco	m	20
Descrição	Fórmula	
FITA TELADA PARA FORRO	20	
PINTURA		**1**
FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	167,137
Descrição	Fórmula	
PAREDES INTERNAS	(11,48+11,36+5+5)*2,80	
PAREDES EXTERNAS	43,11+(3,64+2,04+2,90+1,35	
PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	5,4
Descrição	Fórmula	
Pintura piso calçada acessibilidade	1,50*1,80*2	
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	102,722
Descrição	Fórmula	
10% DE REPARO DE PAREDES	107,70*0,10	
EMASSAMENTO DA ÁREA INTERNA	(11,48+11,36+5+5)*2,80	
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	38,24
Descrição	Fórmula	
EMASSAMENTO INTERNO	7,64+7,43	
EMASSAMENTO 20% PARA REPARO	115,85*0,2	
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	100,52

4.378,55	5.347,08	5.347,08	3,50 %
		Quantidade	
		1,0000000	
162,26	198,15	891,67	0,58 %
		Quantidade	
		2,7000000	
		1,8000000	
	1.171,44	**1.171,44**	**0,77 %**
48,87	59,68	1.147,04	0,75 %
		Quantidade	
		15,0700000	
		4,1500000	
1,00	1,22	24,40	0,02 %
		Quantidade	
		20,0000000	
	15.772,14	**15.772,14**	**10,34 %**
4,11	5,01	837,35	0,55 %
		Quantidade	
		91,9520000	
;+2,90)*2,50		**75,1850000**	
21,57	26,34	142,23	0,09 %
		Quantidade	
		5,4000000	
11,75	14,34	1.473,03	0,97 %
		Quantidade	
		10,7700000	
		91,9520000	
33,02	40,32	1.541,83	1,01 %
		Quantidade	
		15,0700000	
		23,1700000	
13,61	16,62	1.670,64	1,09 %

Local		
10.6	2322	ORSE
Local		
10.7	100754	SINAPI
Local		
10.8	104642	SINAPI
Local		
10.9	2308	ORSE
Local		
10.10	88311	SINAPI
Local		
10.11	00043647	SINAPI
Local		
10.12	88489	SINAPI
Local		
11		
11.1	86913	SINAPI
Local		
11.2	100849	SINAPI
Local		

Descrição	Fórmula	
PINTURA FORRO	115,85-1,56-1,56-2,09-10,12	
Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta mineral em pó (Hidracor ou similar)	m²	107,7
Descrição	Fórmula	
PINTURA MURO	(9,07+15,08+17+12,70)*2	
PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	9,66
Descrição	Fórmula	
PINTURA JANELA	1,60*2,1*2	
PINTURA GRADE COMPRESSOR	0,70*2,10*2	
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	301,28
Descrição	Fórmula	
PAREDES INTERNA	107,60*2,80	
Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m²	16,443
Descrição	Fórmula	
PINTURA PORTAS DE MADEIRAS EXISTENTES	0,87*2,1*9	
PINTOR DE LETREIROS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8
Descrição	Fórmula	
PINTURA LETREIROS FACHADA	8	
TINTA ESMALTE SINTETICO STANDARD BRILHANTE	L	18
Descrição	Fórmula	
TINTA PARA LETREIROS FACHADAS	18	
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	142,968
Descrição	Fórmula	
PINTURA EXTERNA	(12,70+12,83+12,70+12,83)*	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA		**1**
TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1
Descrição	Fórmula	
TORNEIRA CROMADA (LAVATÓRIO, SALA 2)	1	
ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3
Descrição	Fórmula	
Assento Sanitário	2+1	

		Quantidade **100,5200000**	
14,76	18,02	1.940,75	1,27 %
		Quantidade **107,7000000**	
32,06	39,15	378,18	0,25 %
		Quantidade **6,7200000** **2,9400000**	
11,08	13,53	4.076,31	2,67 %
		Quantidade **301,2800000**	
21,49	26,24	431,46	0,28 %
		Quantidade **16,4430000**	
30,85	37,67	301,36	0,20 %
		Quantidade **8,0000000**	
30,03	36,67	660,06	0,43 %
		Quantidade **18,0000000**	
13,29	16,22	2.318,94	1,52 %
		Quantidade	
'2,80		**142,9680000**	
	2.108,65	**2.108,65**	**1,38 %**
59,63	72,82	72,82	0,05 %
		Quantidade **1,0000000**	
44,80	54,70	164,10	0,11 %
		Quantidade **3,0000000**	

11.3	1678	ORSE

Local

11.4	C2496	SEINFRA

Local

11.5	106772	SINAPI

Local

11.6	1353	ORSE

Local

11.7	86876	SINAPI

Local

11.8	89449	SINAPI

Local

11.9	89578	SINAPI

Local

11.10	89529	SINAPI

Local

11.11	1060	ORSE

Local

11.12	9761	ORSE

Local

11.13	1153	ORSE

Local

Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	1
Descrição	Fórmula	
PONTO DE ESGOTO LAVANDERIA	1	
TORNEIRA CIRÚRGICA (INSTALADO)	UN	1
Descrição	Fórmula	
SALA 2	1	
PIA DE AÇO INOX, DE *0,55 X 1,20* M COM 1 CUBA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1
Descrição	Fórmula	
SALA 2	1	
Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	un	1
Descrição	Fórmula	
LAVANDERIA	1	
TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1
Descrição	Fórmula	
TANQUE LAVANDERIA	1	
TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10
Descrição	Fórmula	
TUBO CAIXA DAGUA	10	
TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	3
Descrição	Fórmula	
DRENAGEM AGUA PLUVIAL LAJE LIXEIRA	3	
JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1
Descrição	Fórmula	
JOELHO DRENAGEM LAJE	1	
Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 50mm x11/2"	un	1
Descrição	Fórmula	
ADAPTADOR PVC RIGIDO	1	
Joelho 90º de pvc rígido, série R, diâm = 50mm	un	2
Descrição	Fórmula	
JOELHO PARA TUBO CAIXA DAGUA	2	
Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 50mm	un	2
Descrição	Fórmula	

120,29	146,89	146,89	0,10 %
		Quantidade	
		1,0000000	
167,56	204,62	204,62	0,13 %
		Quantidade	
		1,0000000	
283,34	346,01	346,01	0,23 %
		Quantidade	
		1,0000000	
197,86	241,62	241,62	0,16 %
		Quantidade	
		1,0000000	
343,43	419,39	419,39	0,27 %
		Quantidade	
		1,0000000	
18,48	22,56	225,60	0,15 %
		Quantidade	
		10,0000000	
32,18	39,29	117,87	0,08 %
		Quantidade	
		3,0000000	
38,17	46,61	46,61	0,03 %
		Quantidade	
		1,0000000	
34,18	41,74	41,74	0,03 %
		Quantidade	
		1,0000000	
20,29	24,77	49,54	0,03 %
		Quantidade	
		2,0000000	
13,04	15,92	31,84	0,02 %
		Quantidade	

12		
12.1	C1947	SEINFRA

Local

12.2	13671	ORSE

Local

12.3	93653	SINAPI

Local

12.4	93145	SINAPI

Local

12.5	101875	SINAPI

Local

12.6	92000	SINAPI

Local

12.7	93656	SINAPI

Local

12.8	101946	SINAPI

Local

13		
13.1		

LUVA PARA CANO CAIXA DAGUA	2	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA		**1**
PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	7
Descrição	Fórmula	
SALA 7	1	
SALAS NOVAS	6	
Luminária plafon de sobropor em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	un	17
Descrição	Fórmula	
LUMINÁRIA PLAFON (RECEPÇÃO (4), DEOPÓSITO, SALA 6 (2), SALA 7, SALA 5 (2), SALA 3, SALA 1, LAVANDERIA, LIXEIRAS (2)	17	
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5
Descrição	Fórmula	
DISJUNTOR 10A	5	
PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	5
Descrição	Fórmula	
PONTO DE ILUMINAÇÃO - SALAS NOVAS, LIXEIRAS E LAVANDERIA	5	
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1
Descrição	Fórmula	
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	1	
TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6
Descrição	Fórmula	
SALAS NOVAS	6	
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4
Descrição	Fórmula	
DISJUNTOR SPLITS	4	
QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1
Descrição	Fórmula	
NOVO QUADRO DE MEDIÇÃO	1	
INSTALAÇÕES EQUIPAMENTOS		**1**
AR CONDICIONADO SPLIT		**1**

		2,0000000	
	7.090,23	**7.090,23**	**4,65 %**
282,74	345,28	2.416,96	1,58 %
		Quantidade	
		1,0000000	
		6,0000000	
92,35	112,77	1.917,09	1,26 %
		Quantidade	
		17,0000000	
11,57	14,12	70,60	0,05 %
		Quantidade	
		5,0000000	
274,22	334,87	1.674,35	1,10 %
		Quantidade	
		5,0000000	
444,45	542,76	542,76	0,36 %
		Quantidade	
		1,0000000	
34,67	42,33	253,98	0,17 %
		Quantidade	
		6,0000000	
13,48	16,46	65,84	0,04 %
		Quantidade	
		4,0000000	
121,73	148,65	148,65	0,10 %
		Quantidade	
		1,0000000	
	16.484,80	**16.484,80**	**10,80 %**
	16.484,80	**16.484,80**	**10,80 %**

13.1.1	90447	SINAPI

Local

13.1.2	3292	ORSE

Local

13.1.3	89865	SINAPI

Local

13.1.4	87777	SINAPI

Local

13.1.5	89866	SINAPI

Local

13.1.6	103247	SINAPI

Local

13.1.7	91926	SINAPI

Local

13.1.8	103244	SINAPI

Local

14		
14.1	90778	SINAPI

Local

RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	12
Descrição	Fórmula	
RASGO LINEAR PARA ELETRODUTO SPLIT	4*3	
Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	4
Descrição	Fórmula	
PONTO DE TOMADA SPLIT (2 RECEPÇÃO, 2 SALAS NOVAS)	4	
TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	20
Descrição	Fórmula	
DRENO PARA SPLIT (4 splits × 5 m médios)	4*5	
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	12
Descrição	Fórmula	
REBOCO PARA COBERTURA DE RASGO	4*3	
JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	8
Descrição	Fórmula	
JOELHO PARA DRENO (2 POR SPLIT)	8	
AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	2
Descrição	Fórmula	
SPLIT (RECEPÇÃO)	2	
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20
Descrição	Fórmula	
CABO DE COBRE 2,5	20	
AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	2
Descrição	Fórmula	
SALAS NOVAS	2	
ADMINISTRAÇÃO LOCAL		**1**
ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10
Descrição	Fórmula	
ENGENHEIRO CIVIL	10	

8,69	10,61	127,32	0,08 %
		Quantidade	
		12,0000000	
347,58	424,46	1.697,84	1,11 %
		Quantidade	
		4,0000000	
17,89	21,84	436,80	0,29 %
		Quantidade	
		20,0000000	
63,60	77,66	931,92	0,61 %
		Quantidade	
		12,0000000	
7,72	9,42	75,36	0,05 %
		Quantidade	
		8,0000000	
2.818,94	3.442,48	6.884,96	4,51 %
		Quantidade	
		2,0000000	
5,38	6,57	131,40	0,09 %
		Quantidade	
		20,0000000	
2.538,16	3.099,60	6.199,20	4,06 %
		Quantidade	
		2,0000000	
	4.687,90	**4.687,90**	**3,07 %**
141,30	172,55	1.725,50	1,13 %
		Quantidade	
		10,0000000	

14.2	90780	SINAPI

Local

15		
15.1	2450	ORSE

Local

MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40
Descrição	Fórmula	
MESTRE DE OBRAS	40	
LIMPEZA FINAL		**1**
Limpeza geral	m²	146,1314
Descrição	Fórmula	
LIMPEZA FINAL DA OBRA	(12,70*4,59)+(8,24*10,66)	



Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

Ivanildo Freitas de Oliveira
Engenheiro Civil

60,65	74,06	2.962,40	1,94 %
		Quantidade	
		40,0000000	
	479,31	**479,31**	**0,31 %**
2,69	3,28	479,31	0,31 %
		Quantidade	
		146,1314000	

124.975,23
27.632,38
152.607,61