



PROJETO TÉCNICO

CONSTRUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS - PI

PROPOSTA: 056430/2025
CONVÊNIO: 983736/2025

FEVEREIRO/2026

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS – PI
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO
PROPOSTA: 056430/2025
CONVÊNIO: 983736/2025

ÍNDICE

- 1.0 APRESENTAÇÃO
- 2.0 ASPECTOS GEOGRÁFICOS
- 3.0 ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS
- 4.0 ASPECTOS FISIAGRÁFICOS
- 5.0 JUSTIFICATIVA
- 6.0 OBJETIVOS
- 7.0 METAS
- 8.0 METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO
- 9.0 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
- 10.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
- 11.0 PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS
- 12.0 COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO
- 13.0 BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS
- 14.0 LSO – LEIS SOCIAIS
- 15.0 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
- 16.0 QCI – QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTO
- 17.0 MEMÓRIA DE CÁLCULO
- 18.0 ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA
- 19.0 PROJETO GRÁFICO – DESENHOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS – PI

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

PROPOSTA: 056430/2025

CONVÊNIO: 983736/2025

1.0 – APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Curalinhos vem apresentar a Caixa Econômica Federal o Projeto Técnico de Engenharia para Execução da obra de Construção de Praça de Eventos objeto de Convênio firmado com o Ministério do Turismo conforme dados apresentados a seguir.

- **PROPOSTA Nº:** 056430/2025
- **CONVÊNIO Nº:** 983736/2025
- **FONTE/GESTOR:** OGU/MINISTÉRIO DO TURISMO
- **PROGRAMA:** APOIO A PROJETOS DE INFRAESTRUTURA TURISTICA
- **PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRALINHOS
- **CONCEDENTE:** MINISTÉRIO DO TURISMO
- **OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS

2.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS

O município está localizado na microrregião de Teresina, compreendendo uma área irregular de 355,73curr km², tendo como limites ao norte o município de Teresina, ao sul Palmeirais, São Pedro do Piauí e Miguel Leão, a leste Teresina e Monsenhor Gil, e a oeste Palmeirais.

A sede municipal tem as coordenadas geográficas de 05°34'58" de latitude sul e 42o46'40" de longitude oeste de Greenwich e dista cerca de 89 km de Teresina.

3.0 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

Os dados socioeconômicos relativos ao município foram obtidos a partir de pesquisa nos sites do IBGE (www.ibge.gov.br) e do Governo do Estado do Piauí (www.pi.gov.br).

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS – PI

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

PROPOSTA: 056430/2025

CONVÊNIO: 983736/2025

O município foi criado pela Lei Estadual nº 4.810 de 14/12/1995. A população total, segundo o Censo 2021 do IBGE, é de 4.475 habitantes e uma densidade demográfica de 12,09 hab/km², onde 78,1% das pessoas estão na zona rural. Com relação a educação, 62,7% da população acima de 10 anos de idade são alfabetizadas.

A sede do município dispõe de energia elétrica distribuída pela Companhia Energética do Piauí S/A, terminais telefônicos atendidos pela TELEMAR Norte Leste S/A, agência de correios e telégrafos, e escola de ensino fundamental.

A agricultura praticada no município é baseada na produção sazonal de arroz, feijão, mandioca, milho e melancia.

4.0 – ASPECTOS FISIAGRÁFICOS

As condições climáticas do município de Curalinhos (com altitude da sede a 126 m acima do nível do mar) apresentam temperaturas mínimas de 22oC e máximas de 36oC, com clima quente tropical. A precipitação pluviométrica média anual é definida no Regime Equatorial Continental, com isoietas anuais entre 800 a 1.400 mm, cerca de 5 a 6 meses como os mais chuvosos e período restante do ano de estação seca. Os meses de janeiro, fevereiro e março correspondem ao trimestre mais úmido. Estas informações foram obtidas a partir do Projeto Radam (1973), Perfil dos Municípios (IBGE–CEPRO, 1998) e Levantamento Exploratório-Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (1986). Os solos da região são provenientes da alteração de arenitos, siltitos, folhelhos, calcários e silixitos. Compreendem solos litólicos, álicos e distróficos, de textura média, pouco desenvolvidos, rasos a muito rasos, fase pedregosa, com floresta caducifólia e/ou floresta sub-caducifólia/cerrado.

Associados ocorrem solos podzólicos vermelho-amarelos, textura média a argilosa, fase pedregosa e não pedregosa, com misturas e transições vegetais de floresta sub-caducifólia/caatinga.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS – PI

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

PROPOSTA: 056430/2025

CONVÊNIO: 983736/2025

Secundariamente, ocorrem areias quartzosas, que compreendem solos arenosos essencialmente quartzosos, profundos, drenados, desprovidos de minerais primários, de baixa fertilidade, com transições vegetais, fase caatinga hiperxerófila e/ou cerrado sub-caducifólio/floresta sub-caducifólia. Estas informações foram obtidas a partir do Projeto Sudeste do Piauí II (CPRM, 1973) e Levantamento Exploratório-Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (1986).

As formas de relevo, da região em apreço, compreendem, principalmente, superfícies tabulares reelaboradas (chapadas baixas), relevo plano com partes suavemente onduladas e altitudes variando de 150 a 300 metros; superfícies tabulares cimeiras (chapadas altas), com relevo plano, altitudes entre 400 a 500 metros, com grandes mesas recortadas e superfícies onduladas com relevo movimentado, encostas e prolongamentos residuais de chapadas, desníveis e encostas mais acentuadas de vales, elevações (serras, morros e colinas), com altitudes de 150 a 500 metros. Seqüência de platôs e chapadas de altitudes médias de 600 a 400 metros acima do nível do mar, podendo alcançar 800 metros. Dados obtidos a partir do Levantamento Exploratório - Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (1986), Projeto Radam (1973) e Geografia do Brasil–Região Nordeste (IBGE, 1977).

5.0 – JUSTIFICATIVA

O projeto em questão objetiva a melhoria das condições de lazer e cultura para a população do município.

Assim o Município de Curalinhos (PI) propõe a construção de Praça de Eventos, que será espaço físico adequado à realização das mais variadas atividades educativas, recreativas culturais e sociais, bem como um instrumento de inclusão social e de promoção da saúde que proporcione a toda comunidade o bem-estar social.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS – PI

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

PROPOSTA: 056430/2025

CONVÊNIO: 983736/2025

6.0 – OBJETIVOS

A Construção de praça no município, trará diversos benefícios para a comunidade local e a economia da região, melhorando a urbanização da cidade, tornando-a mais atraente para residentes e visitantes. Esta intervenção pode contribuir para a valorização do espaço urbano, refletindo positivamente na atividade turística local, no mobiliário local e também atrair investimentos para o desenvolvimento

7.0 – METAS

- Construção de Praça de Eventos no Município de Curralinhos- PI

8.0 – METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

Os custos para implantação desta obra no Município de Curralinhos contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

As composições de preços unitários do orçamento foram montadas com base na referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais sem desoneração no valor de 113,33%.

A composição de BDI foi obtida a partir dos valores de referência dos Acórdãos N° 2622/2013 – TCU Plenário, e Lei N° 13.161/2015.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS – PI

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

PROPOSTA: 056430/2025

CONVÊNIO: 983736/2025

8.1 – DESCRIÇÃO DO PROJETO

8.1.1 – Localização da obra:

A Obra encontra-se na zona urbana do município de CURRALINHOS (PI) conforme mapa de localização em anexo.

8.1.2 – Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:

O local onde será executada a obra é de propriedade do Município de CURRALINHOS (PI) sendo área de domínio público.

8.1.3 – Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

8.1.4 – Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 90 (noventa) dias, para execução da obra propriamente dita. Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS – PI

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

PROPOSTA: 056430/2025

CONVÊNIO: 983736/2025

9.0 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS – PI

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

PROPOSTA: 056430/2025

CONVÊNIO: 983736/2025

10.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS – PI
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO
PROPOSTA: 056430/2025
CONVÊNIO: 983736/2025

11.0 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS – PI

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

PROPOSTA: 056430/2025

CONVÊNIO: 983736/2025

12.0 – COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS – PI

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

PROPOSTA: 056430/2025

CONVÊNIO: 983736/2025

13.0 – BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS – PI
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO
PROPOSTA: 056430/2025
CONVÊNIO: 983736/2025

14.0 – LSO – LEIS SOCIAIS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS – PI

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

PROPOSTA: 056430/2025

CONVÊNIO: 983736/2025

15.0 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS – PI
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO
PROPOSTA: 056430/2025
CONVÊNIO: 983736/2025

16.0 – QCI – QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS – PI
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO
PROPOSTA: 056430/2025
CONVÊNIO: 983736/2025

17.0 – MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS – PI
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO
PROPOSTA: 056430/2025
CONVÊNIO: 983736/2025

18.0 – ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS – PI

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

PROPOSTA: 056430/2025

CONVÊNIO: 983736/2025

19.0 – PROJETO GRÁFICO - DESENHOS