

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURRALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

PLANILHA RESUMO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	un	1,00	16.258,16	16.258,16	COMPOSIÇÃO 01
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 3,60x1,80 m	un	1,00	1.197,27	1.197,27	COMPOSIÇÃO 02
3.0	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA	un	1,00	372.644,57	372.644,57	PLANILHA EM ANEXO
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$)					390.100,00	

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURRALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						14.576,01
1.1	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,60 m	unid	3,00	861,25	2.583,75	SINAPI 98535	
1.2	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	M³	16,03	76,81	1.231,26	SINAPI 97622	
1.3	Remoção de alambrados para quadras poliesportivas, estruturado por tubos de aço galvanizado, com tela de arame galvanizado, de forma manual, sem reaproveitamento	M²	239,76	19,04	4.565,03	SINAPI 104801	
1.4	Demolição de calçada, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento	M²	2,12	132,41	280,71	SINAPI 104790	
1.5	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento	M²	6,31	132,41	835,51	SINAPI 104790	
1.6	Demolição de meio fio, de forma mecanizada, sem reaproveitamento	M	21,20	17,61	373,33	SINAPI 104796	
1.7	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante	m³	96,80	48,62	4.706,42	COMPOSIÇÃO 03	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA						3.304,60
2.1	Escavação manual de vala p/ blocos do alambrado (40x40x45)cm	M³	3,36	115,24	387,21	SINAPI 93358	
2.2	Escavação manual de vala p/ fundação do baldrame (40x40)cm	M³	16,24	115,24	1.871,50	SINAPI 93358	
2.3	Apiloamento de fundo de valas	M²	48,28	9,89	477,49	SINAPI 101616	
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	M³	19,60	29,00	568,40	SINAPI 104737	
3.0	INFRA-ESTRUTURA						24.075,13
3.1	Fundação em pedra argamassada dos baldrames (40x40)cm	m³	16,24	879,51	14.283,24	COMPOSIÇÃO 04	
3.2	Bloco de concreto ciclópico do alambrado	M³	3,36	1.000,00	3.360,00	SINAPI 102487	
3.3	Base em concreto simples esp. 5cm	M²	7,68	58,87	452,12	SINAPI 95241	
3.4	Alvenaria de embasamento em tijolos e=14,0 cm (baldrame externo)	M²	30,45	196,38	5.979,77	SINAPI 103335	
4.0	SUPER-ESTRUTURA						11.040,58
4.1	Concreto estrutural para cintas inferiores Fck>=25 Mpa	M³	1,42	868,17	1.232,80	SINAPI 94971	
4.2	Concreto estrutural para pilaretes Fck>=25 Mpa	M³	0,96	868,17	833,44	SINAPI 94971	
4.3	Lançamento de Concreto estrutural para cintas inferiores Fck>=25 Mpa	M³	1,42	393,86	559,28	SINAPI 103670	
4.4	Lançamento de Concreto estrutural para pilaretes superiores Fck>=25 Mpa	M²	0,96	393,86	378,11	SINAPI 103670	
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	KG	176	16,45	2.895,20	SINAPI 92759	
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	KG	129	13,99	1.804,71	SINAPI 92761	
4.7	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira serrada, 12 utilizações	M²	14,77	59,08	872,61	SINAPI 92443	
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de cintas, escoramento com pontaleto de madeira, em madeira serrada, 12 utilizações	M²	20,26	121,64	2.464,43	SINAPI 92472	
5.0	PAVIMENTAÇÃO						14.851,85
5.1	Contrapiso em concreto, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	M³	6,31	684,37	4.318,37	SINAPI 94962	
5.2	Piso tátil de concreto 25x25 cm - Alerta	M2	3,56	165,7	589,89	COMPOSIÇÃO 05	
5.3	Piso tátil de concreto 25x25 cm - Direcional	M2	9,92	165,7	1.643,74	COMPOSIÇÃO 05	
5.4	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa	M²	126,26	44,49	5.617,31	SINAPI 98681	
5.5	Calçada de passeio em concreto, espessura=5 cm (acesso)	M²	2,12	1265,35	2.682,54	SINAPI 94990	
6.0	ESQUADRIAS						2.519,48
6.1	Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alambrado (90x200)cm	UN	2,00	1.259,74	2.519,48	COMPOSIÇÃO 06	
7.0	INSTALAÇÃO						33.453,45
7.1	Instalação Elétrica	UN	1,00	33.453,45	33.453,45	Planilha em Anexo	
8.0	PAREDES E PAINÉIS						17.153,63
8.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	UN	106,30	161,37	17.153,63	SINAPI 103333	
9.0	REVESTIMENTOS						14.659,39
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm (restauro da arquibancada)	M²	83,54	6,87	573,92	SINAPI 87878	
9.2	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm (restauro da mureta)	M²	203,00	6,87	1.394,61	SINAPI 87878	
9.3	Reboco paulista em argamassa 1:2:8, esp.= 2cm (restauro da arquibancada)	M²	83,54	44,29	3.699,99	SINAPI 87535	
9.4	Reboco paulista em argamassa 1:2:8, esp.= 2cm (restauro da mureta)	M²	203,00	44,29	8.990,87	SINAPI 87535	

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURRALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
10.0	PINTURA						71.019,30
10.1	Demarcação com tinta acrílica p/piso de faixas em quadra e=8,0 cm, três demãos	M	155,55	31,03	4826,72	COMPOSIÇÃO 07	
10.2	Demarcação com tinta acrílica p/piso de faixas em quadra e=5,0 cm, três demãos	M	301,22	14,65	4412,87	SINAPI 102506	
10.3	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi	M²	578,70	83,58	48367,75	SINAPI 102494	
10.4	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador	M²	315,64	26,41	8336,05	SINAPI 102491	
10.5	Pintura demarcação PNE, 02 demãos	M²	2,88	62,70	180,58	SINAPI 102513	
10.6	Pintura de demarcação de vaga com tinta acrílica, e = 10 cm, aplicação manual	M	55,30	8,62	476,69	SINAPI 102507	
10.7	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos	M²	370,07	11,94	4418,64	SINAPI 104641	
11.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						163.859,59
11.1	Conjunto de traves de ferro galvanizado oficial p/futsal 300x200cm com rede de nylon 4mm	CJ	1,00	5.217,44	5.217,44	COMPOSIÇÃO 08	
11.2	Conjunto p/ volei postes fogo H=255 cm rede nylon 2 mm	CJ	1,00	3.167,45	3.167,45	COMPOSIÇÃO 09	
11.3	Conjunto de tabelas de basquete em laminado naval incluso rede, aro e estrutura metálica	CJ	1,00	6.790,23	6.790,23	COMPOSIÇÃO 10	
11.4	Alambrado em tubo de aço galvanizado Ø80 mm, com tela de arame galvanizado fio 14 BWG e malha quadrada (5 x 5)cm - Alambrado ao redor da quadra	m²	522,73	213,82	111.770,13	COMPOSIÇÃO 11	
11.5	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 1/4"), com tela de arame galvanizado, fio 14 bwg e malha quadrada 5x5cm	M²	37,24	179,30	6677,13	SINAPI 102362	
11.6	Tubo em aço galvanizado com costura classe média DN 2", e=3,65 mm, peso 5,10 kg/m - Tubo para fixação do alambrado na arquibancada	m	16,00	109,15	1.746,40	COMPOSIÇÃO 12	
11.7	Tubo aço galvanizado com costura, classe média, dn 3", e = "4,05" mm, peso "8,47" kg/m (nbr 5580) - Tubo para fixação do alambrado na mureta	m	48,00	168,59	8.092,32	COMPOSIÇÃO 13	
11.8	Estrutura de proteção para cobertura de campo estruturado por cabos de aço galvanizado, com rede de proteção em nylon e malha 10 cm	unid	1,00	19.215,95	19.215,95	COMPOSIÇÃO 14	
11.9	Assentamento de guia (meio-fio) rebaixado em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura)	M	21,20	55,78	1.182,54	SINAPI 94273	
12.0	SERVIÇOS FINAIS						2.131,56
12.1	Limpeza final da obra	M²	1.034,74	2,06	2.131,56	SINAPI 99814	
TOTAL GERAL (R\$)							372.644,57

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURRALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA

ÍTEM	SERVIÇOS	TRC.	UNID.	QUANT.	COMPR.(m)	LARGURA(m)	ALTURA(m)	ÁREA(m²)	VOLUME(m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,60 m	poda de arvore	unid	3,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	3,00	3,00
1.2	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	Fixação do alambrado	m³	20,00	0,80	0,30	0,15	0,24	0,04	0,00	0,80	
1.2	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	Demolição da mureta	m³	101,50	1,00	1,00	0,15	1,00	0,15	0,00	15,23	16,03
1.3	Remoção de alambrados para quadras poliesportivas, estruturado por tubos de aço galvanizado, com tela de arame galvanizado, de forma manual, sem reaproveitamento	Alembado existente quadra	m²	2,00	32,45	2,00	1,00	64,90	64,90	0,00	129,80	
1.3	Remoção de alambrados para quadras poliesportivas, estruturado por tubos de aço galvanizado, com tela de arame galvanizado, de forma manual, sem reaproveitamento	Alembado existente quadra	m²	2,00	18,00	2,15	1,00	38,70	38,70	0,00	77,40	
1.3	Remoção de alambrados para quadras poliesportivas, estruturado por tubos de aço galvanizado, de forma manual, sem reaproveitamento	Alembado existente arquibancada	m²	2,00	20,35	0,80	1,00	16,28	16,28	0,00	32,56	239,76
1.4	Demolição de calçada, de forma mecanizada com martetele, sem reaproveitamento	Calçada existente - estacionamento	m³	1,00	21,20	2,00	0,05	42,40	2,12	0,00	2,12	2,12
1.5	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martetele, sem reaproveitamento	restauo do piso cimentado existente	m³	1,00	126,26	1,00	0,05	126,26	6,31	0,00	6,31	6,31
1.6	Demolição de meio fio, de forma mecanizada, sem reaproveitamento	meio fio existente	m	1,00	21,20	1,00		21,20	0,00	0,00	21,20	21,20
1.7	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante		m³	1,00	96,80	1,00	1,00	96,80	96,80	0,00	96,80	96,80
2.0	MOVIMENTO DE TERRA											
2.1	Escavação manual de vala p/ blocos do alambrado (40x40x45)cm	bloco pro alambrado/mureta	m³	48,00	0,40	0,40	0,45	0,16	0,07	0,00	3,36	3,36
2.2	Escavação manual de vala p/ fundação do baldrame (40x40)cm	Mureta	m³	1,00	101,50	0,40	0,40	40,60	16,24	0,00	16,24	16,24
2.3	Apiloamento de fundo de valas	Mureta	m²	1,00	101,50	0,40		40,60	0,00	0,00	40,60	
2.3	Apiloamento de fundo de valas	bloco pro alambrado/mureta	m²	48,00	0,40	0,40		0,16	0,00	0,00	7,68	48,28
2.4	Reaterro de vala com compactação manual		m³	19,60	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	19,60	19,60

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURRALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA

ÍTEM	SERVIÇOS	TRC.	UNID.	QUANT.	COMPR.(m)	LARGURA(m)	ALTURA(m)	ÁREA(m²)	VOLUME(m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
3.0	INFRA-ESTRUTURA											
3.1	Fundação em pedra argamassada dos baldrames (40x40)cm	Mureta	m³	1,00	101,50	0,40	0,40	40,60	16,24	0,00	16,24	16,24
3.2	Bloco de concreto ciclópico do alambrado	bloco pro alambrado/mureta	m³	48,00	0,40	0,40	0,45	0,16	0,07	0,00	3,36	3,36
3.3	Base em concreto simples esp. 5cm	bloco pro alambrado/mureta	m²	48,00	0,40	0,40	0,05	0,16	0,01	0,00	7,68	7,68
3.4	Alvenaria de embasamento em tijolos e=14,0 cm (baldrame externo)	Mureta	m²	1,00	101,50	0,30	1,00	30,45	30,45	0,00	30,45	30,45
4.0	SUPER-ESTRUTURA											
4.1	Concreto estrutural para cintas inferiores Fck>=25 Mpa	1	m³	1,00	1,42	1,00	1,00	1,42	1,42	-	1,42	1,42
4.2	Concreto estrutural para pilaretes Fck>=25 Mpa	1	m³	1,00	0,96	1,00	1,00	0,96	0,96	-	0,96	0,96
4.3	Lançamento de Concreto estrutural para cintas inferiores Fck>=25 Mpa	1	m³	1,00	1,42	1,00	1,00	1,42	1,42	-	1,42	1,42
4.4	Lançamento de Concreto estrutural para pilaretes superiores Fck>=25 Mpa	1	m³	1,00	0,96	1,00	1,00	0,96	0,96	-	0,96	0,96
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	1	kg	1,000	176,00	1,00	-	176,00	-	-	176,00	176,00
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	1	kg	1,000	129,00	1,00	-	129,00	-	-	129,00	129,00
4.7	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira serrada, 12 utilizações	1	m²	1,00	14,77	1,00	-	14,77	-	-	14,77	14,77
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de cintas, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 12 utilizações	1	m²	1,00	20,26	1,00	-	20,26	-	-	20,26	20,26

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURRALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA

ÍTEM	SERVIÇOS	TRC.	UNID.	QUANT.	COMPR.(m)	LARGURA(m)	ALTURA(m)	ÁREA(m²)	VOLUME(m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
5.0	PAVIMENTAÇÃO											
5.1	Contrapiso em concreto, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	restauo do piso cimentado existente	m³	1,00	126,26	1,00	0,05	126,26	6,31	0,00	6,31	6,31
5.2	Piso tátil de concreto 25x25 cm - Alerta	Piso Tátil Alerta	m²	1,00	3,56	1,00		3,56	0,00	0,00	3,56	3,56
5.3	Piso tátil de concreto 25x25 cm - Direcional	Piso Tátil Direcional	m²	1,00	9,92	1,00		9,92	0,00	0,00	9,92	9,92
5.4	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa	restauo do piso cimentado existente	m²	1,00	126,26	1,00	1,00	126,26	126,26	0,00	126,26	126,26
5.5	Calçada de passeio em concreto, espessura=5 cm (acesso)	Calçada rampada	m³	1,00	21,20	2,00	0,05	42,40	2,12	0,00	2,12	2,12
6.0	ESQUADRIAS											
6.1	Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alamedrado (90x200)cm	1	un	2,00				0,00	0,00	0,00	2,00	2,00
7.0	INSTALAÇÃO											
7.1	Instalação Elétrica	1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
8.0	PAREDES E PAINÉIS											
8.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de	Restauo da Arquibancada	m²	20,00	0,80	0,30	1,00	0,24	0,24	0,00	4,80	
8.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de	Mureta	m²	1,00	101,50	1,00	1,00	101,50	101,50	0,00	101,50	106,30

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURRALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA

ÍTEM	SERVIÇOS	TRC.	UNID.	QUANT.	COMPR.(m)	LARGURA(m)	ALTURA(m)	ÁREA(m²)	VOLUME(m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
9.0	REVESTIMENTOS											
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm (restauro da arquibancada)	Restauro da Arquibancada	m²	1,00	83,54		1,00	83,54	0,00	0,00	83,54	83,54
9.2	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm (restauro da mureta)	Mureta	m²	2,00	101,50		1,00	101,50	0,00	0,00	203,00	203,00
9.3	Reboco paulista em argamassa 1:2:8, esp.= 2cm (restauro da arquibancada)	Restauro da Arquibancada	m²	1,00	83,54		1,00	83,54	0,00	0,00	83,54	83,54
9.4	Reboco paulista em argamassa 1:2:8, esp.= 2cm (restauro da mureta)	Mureta	m²	2,00	101,50		1,00	101,50	0,00	0,00	203,00	203,00
10.0	PINTURA											
10.1	Demarcação com tinta acrílica p/piso de faixas em quadra e=8,0 cm, três demãos	Demarcação de quadra	m	1,00	155,55	1,00		155,55	0,00	0,00	155,55	155,55
10.2	Demarcação com tinta acrílica p/piso de faixas em quadra e=5,0 cm, três demãos	Demarcação de quadra	m	1,00	301,22	1,00		301,22	0,00	0,00	301,22	301,22
10.3	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi	Pintura da quadra	m²	1,00	578,70	1,00		578,70	0,00	0,00	578,70	578,70
10.4	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador	Pintura do piso cimentado	m²	1,00	315,64	1,00		315,64	0,00	0,00	315,64	315,64
10.5	Pintura demarcação PNE, 02 demãos	Estacionamento	m²	2,00	1,20	1,20		1,44	0,00	0,00	2,88	2,88
10.6	Pintura de demarcação de vaga com tinta acrílica, e = 10 cm, aplicação manual	Estacionamento	m	1,00	55,30	1,00		55,30	0,00	0,00	55,30	55,30
10.7	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos	arquibancada	m²	1,00	167,07	1,00		167,07	0,00	0,00	167,07	
10.7	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos	mureta	m²	1,00	203,00	1,00		203,00	0,00	0,00	203,00	370,07

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURRALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FORNECEDOR: FEVEREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA

ÍTEM	SERVIÇOS	TRC.	UNID.	QUANT.	COMPR.(m)	LARGURA(m)	ALTURA(m)	ÁREA(m²)	VOLUME(m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
11.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
11.1	Conjunto de traves de ferro galvanizado oficial p/futsal 300x200cm com rede de nylon 4mm	1	cj	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
11.2	Conjunto p/ volei postes fogo H=255 cm rede nylon 2 mm	1	cj	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
11.3	Conjunto de tabelas de basquete em laminado naval incluso rede, aro e estrutura metálica	1	cj	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
11.4	Alambrado em tubo de aço galvanizado Ø80 mm, com tela de arame galvanizado fio 14 BWG e malha quadrada (5 x 5)cm - Alambrado ao redondo da quadra	Quadra	m²	1,00	101,50	5,15		522,73	0,00	0,00	522,73	522,73
11.5	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 1/4"), com tela de arame galvanizado, fio 14 bwg e malha quadrada 5x5cm	Arquibancada	m²	2,00	23,27	0,80		18,62	0,00	0,00	37,24	37,24
11.6	Tubo em aço galvanizado com costura classe media DN 2", e=3,65 mm, peso 5,10 kg/m - Tubo para fixação do alambrado na arquibancada	Tubo para fixação do alambrado na arquibancada	m	20,00	0,80	1,00	0,00	0,80	0,00	0,00	16,00	16,00
11.7	Tubo aço galvanizado com costura, classe media, dn 3", e = *4,05* mm, peso *8,47* kg/m (nbr 5580) - Tubo para fixação do alambrado na mureta	Tubo para fixação do alambrado na mureta	m	48,00	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	48,00	48,00
11.8	Estrutura de proteção para cobertura de campo estruturado por cabos de aço galvanizado, com rede de proteção em nylon e malha 10 cm	Fechamento com tela	unid	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
11.9	Assentamento de guia (meio-fio) rebaixado em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura)	meio fio rebaixado - estacionamento	m	21,20	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	21,20	21,20
12.0	SERVIÇOS FINAIS											
12.1	Limpeza final da obra		m²	1,00	1.034,74	1,00		1.034,74	0,00	0,00	1.034,74	1.034,74

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURRALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FUNTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 01				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro Civil c/ encargos complementares	34,8923	h	SINAPI	90778	141,30	4.930,28
Encarregado geral c/ encargos complementares	176,0000	h	SINAPI	90776	41,12	7.237,12
Apontador c/ encargos complementares	17,4462	h	SINAPI	90767	27,78	484,66
Auxiliar técnico de engenharia com encargos complementares	17,4462	h	SINAPI	88255	31,64	552,00
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						13.204,06
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						
Materiais e/ou serviços						
Quant.	Unid.			Referência	Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						-
B.D.I. = 23,13% [4]						
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						13.204,06
						3.054,10
						16.258,16

Aquisição e assentamento de Placa da Obra em chapa de aço galvanizado - COMPOSIÇÃO 02				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de forma com encargos complementares	1,0000	h	SINAPI	88262	28,78	28,78
Servente com encargos complementares	2,0000	h	SINAPI	88316	23,66	47,32
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						76,10
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						
Materiais e/ou serviços						
Quant.	Unid.			Referência	Valor R\$	Custo unitário
Carpinteiro de forma com encargos complementares	2,00	m	SINAPI	4417	5,44	10,88
Servente com encargos complementares	8,00	m	SINAPI	4491	9,91	79,28
Carpinteiro de forma com encargos complementares	2,00	m²	SINAPI	4813	400,00	800,00
Servente com encargos complementares	0,30	kg	SINAPI	5075	20,34	6,10
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						896,26
B.D.I. = 23,13% [4]						
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						972,36
						224,91
						1.197,27

Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante - COMPOSIÇÃO 03				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
servente com encargos complementares	0,7	h	SINAPI	88316	23,66	16,56
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						16,56
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						
Materiais e/ou serviços						
Quant.	Unid.			Referência	Valor R\$	Custo unitário
caminhão basculante 6 m³, peso bruto total 16.000 kg, carga útil máxima 13.071 kg, distância entre eixos 4,80 m, potência 230 cv inclusive caçamba metálica - chi diurno. af_06/2014	0,25	chi	SINAPI	5961	62,45	15,61
caminhão basculante 6 m³, peso bruto total 16.000 kg, carga útil máxima 13.071 kg, distância entre eixos 4,80 m, potência 230 cv inclusive caçamba metálica - chp diurno. af_06/2014	0,036	chp	SINAPI	5811	203,25	7,32
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						22,93
B.D.I. = 23,13% [4]						
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						39,49
						9,13
						48,62

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURRALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FUNTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEIREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Fundação em pedra argamassada - COMPOSIÇÃO 04				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.		m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
pedreiro com encargos complementares	5,0000	h	SINAPI	88309	29,47	147,35
servente com encargos complementares	5,0000	h	SINAPI	88316	23,66	118,30
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						265,65
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao (posto pedreira/fornecedor, sem frete)	1,1000	m³	SINAPI	4730	244,04	268,44
argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia grossa úmida) para chapisco convencional, preparo mecânico com betoneira 400 l. af. 08/2019	0,3000	m³	SINAPI	87316	600,65	180,20
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						448,64
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						714,29
B.D.I. = 23,13% [4]						165,22
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						879,51

Pavimentação com piso tátil direcional e/ou de alerta de concreto na cor natural 25x25 cm aplicado c/ argamassa industrializada - COMPOSIÇÃO 05				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	9418	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,5	h	SINAPI	88309	29,47	14,74
Servente c/ encargos complementares	1,2	h	SINAPI	88316	23,66	28,39
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						43,13
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Piso tátil direcional e/ou de alerta de concreto 25x25 cm	1,05	m²	ORSE	9758	79,82	83,81
Argamassa industrializada	4	kg	SINAPI	34353	1,35	5,40
Rejunte colorido flexível p/ revestimento cerâmico	0,52	kg	SINAPI	34357	4,28	2,23
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						91,44
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						134,57
B.D.I. = 23,13% [4]						31,13
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						165,7

Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alamedado malha losangular 5x5cm 12BWG. Dimensões: 0,90x2,00m. COMPOSIÇÃO 06				Fonte	Código	UNIDADE:
				composição elaborada		un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Serralheiro com encargos complementares	4,00	h	SINAPI	88315	29,26	117,04
Auxiliar de serralheiro com encargos complementares	4,00	h	SINAPI	88251	24,09	96,36
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						213,40
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tubo de aço galvanizado com costura, classe média DN 2" esp=3,65mm (5,10kg/m)	7,37	m	SINAPI	7696	72,05	531,01
Eletrodo revestido aws7018 4.0mm	0,50	kg	SINAPI	10997	32,92	16,46
Tela de arame galvanizado losangular revestida em PVC 5x5cm 12 BWG	1,80	m²	ORSE	2177	117,17	210,91
Dobradiças em aço 3"x2 1/2" esp=1,9 a 2mm sem anel, cromado ou zincado, tampa bola, com parafusos	2,00	un	SINAPI	2420	16,72	33,44
Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão), pulverizada sobre superfícies metálicas, duas demãos (executado em fábrica)	1,47	m²	SINAPI	100719	12,16	17,88
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						809,70
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						1.023,10
B.D.I. = 23,13% [4]						236,64
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						1.259,74

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURRALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FUNTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Demarcação com tinta acrílica p/piso de faixas em quadra e=8,0 cm, três demãos - COMPOSIÇÃO 07				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	41595 - ADAPTADO	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pintor c/ encargos complementares	0,160	h	SINAPI	88310	31,50	5,04
Servente c/ encargos complementares	0,800	h	SINAPI	88316	23,66	18,93
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						23,97
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tinta acrílica premium para piso	0,0500	l	SINAPI	7348	19,79	0,99
Fita crepe rolo de 25mm x 50 m	0,0200	un	SINAPI	12815	12,05	0,24
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						1,23
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						25,20
B.D.I. = 23,13% [4]						5,83
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						31,03

Conjunto de traves de ferro galvanizado oficial p/futsal 300x200cm com rede de nylon 4mm - COMPOSIÇÃO 08				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	cj
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
					-	-
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						-
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
conjunto para futsal com par de traves oficiais de 3,00 x 2,00 m em tubo de aço galvanizado 3" com requadros em tubo de 1", pintura em primer com tinta esmalte sintético e redes de polietileno fio 4 mm	1,000000	un	SINAPI	25398	4237,34	4237,34
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						4.237,34
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						4.237,34
B.D.I. = 23,13% [4]						980,10
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						5.217,44

Conjunto p/ volei postes fogo H=255 cm rede nylon 2 mm - COMPOSIÇÃO 09				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	cj
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
					-	-
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						-
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
conjunto para quadra de volei com postes em tubo de aço galvanizado 3", h = *255* cm, pintura em tinta esmalte sintético, rede de nylon com 2 mm, malha 10 x 10 cm e antenas oficiais em fibra de vidro	1,000000	un	SINAPI	25399	2572,44	2572,44
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						2.572,44
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						2.572,44
B.D.I. = 23,13% [4]						595,01
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						3.167,45

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURRALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FUNTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Conjunto de tabelas de basquete em laminado naval (1,80 x 1,20)m incluso rede, aro e estrutura metálica - COMPOSIÇÃO 10				Fonte	Código	UNIDADE:	
				S/ REF.	S/C	cj	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário	
					-	-	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]							-
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário	
par de tabelas de basquete em compensado naval, oficial, 1800 x 1200 mm, incluindo aro de metal e rede em polipropileno 100% (sem suporte de fixação)	1,000000	un	SINAPI	25400	3631,52	3631,52	
Estrutura/suporte oficial p/tabela de basquete em tubo aço galvanizado d=5", H=3,05m piso/aro, pintura sintética, fornecimento e instalação	1,000000	un	ORSE	2522	1883,16	1883,16	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]							5.514,68
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						5.514,68	
B.D.I. = 23,13% [4]						1.275,55	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						6.790,23	
Alambrado em tubo de aço galvanizado Ø80 mm, com tela de arame galvanizado fio 14 BWG e malha quadrada (5 x 5)cm . COMPOSIÇÃO 11				Fonte	Código	UNIDADE:	
				SINAPI	102362-ADAP	m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário	
Serralheiro com encargos complementares	0,75	h	SINAPI	88315	29,26	21,95	
Servente com encargos complementares	0,37	h	SINAPI	88316	23,66	8,75	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]							30,70
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário	
tela de arame galvanizada quadrangular / losangular, fio 2,11 mm (14 bwg), malha 5 x 5 cm, h = 2 m	1,02	m	SINAPI	7167	26,55	27,08	
tubo aço galvanizado com costura, classe media, dn 3", e = *4,05* mm, peso *8,47* kg/m (nbr 5580)	0,63	m	SINAPI	7694	120,32	75,80	
tubo aço galvanizado com costura, classe media, dn 1.1/4", e = *3,25* mm, peso *3,14* kg/m (nbr 5580)	0,89	m	SINAPI	7698	43,01	38,28	
eletrodo revestido aws - e6013, diametro igual a 2,50 mm	0,003	m	SINAPI	11002	31,61	0,09	
aramé galvanizado 12 bwg, d = 2,76 mm (0,048 kg/m) ou 14 bwg, d = 2,11 mm (0,026 kg/m)	0,08	m	SINAPI	43130	21,27	1,70	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]							142,95
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						173,65	
B.D.I. = 23,13% [4]						40,17	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						213,82	
Tubo em aço galvanizado com costura classe media DN 2", e=3,65 mm, peso 5,10 kg/m. COMPOSIÇÃO 12				Fonte	Código	UNIDADE:	
						m	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário	
Soldador com encargos complementares	0,25	h	SINAPI	88317	31,04	7,76	
Servente com encargos complementares	0,37	h	SINAPI	88316	23,66	8,75	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]							16,51
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário	
tubo aço galvanizado com costura, classe media, dn 2", e = *3,65* mm, peso *5,10* kg/m (nbr 5580)	1,00	m	SINAPI	7696	72,05	72,05	
Eletrodo revestido aws7018 4.0mm	0,003	kg	SINAPI	11002	31,61	0,09	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]							72,14
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						88,65	
B.D.I. = 23,13% [4]						20,50	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						109,15	

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURRALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

					Fonte	Código	UNIDADE:
Tubo aço galvanizado com costura, classe media, dn 3", e = *4,05* mm, peso *8,47* kg/m (nbr 5580).							m
COMPOSIÇÃO 13							
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Soldador com encargos complementares		0,25	h	SINAPI 88317	31,04	7,76	
Servente com encargos complementares		0,37	h	SINAPI 88316	23,66	8,75	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						16,51	
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
tubo aço galvanizado com costura, classe media, dn 3", e = *4,05* mm, peso *8,47* kg/m (nbr 5580)		1,00	m	SINAPI 7694	120,32	120,32	
Eletrodo revestido aws7018 4.0mm		0,003	kg	SINAPI 11002	31,61	0,09	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						120,41	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							136,92
B.D.I. = 23,13% [4]							31,67
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							168,59
					Fonte	Código	UNIDADE:
Estrutura de proteção para cobertura de campo estruturado por cabos de aço galvanizado, com rede de proteção em nylon e malha 10 cm. COMPOSIÇÃO 14							un
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Soldador com encargos complementares		19,47	h	SINAPI 88317	31,04	604,35	
Servente com encargos complementares		59,38	h	SINAPI 88316	23,66	1.404,93	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						2.009,28	
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
fornecimento e instalação de rede de proteção em nylon malha 10 x 10 cm para quadras de esporte		593,83	m²	ORSE 1927	20	11.876,60	
cabo de aço galvanizado com alma de fibra dn 6mm (1/4")		97,36	m	ORSE 3564	17,67	1.720,35	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						13.596,95	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							15.606,23
B.D.I. = 23,13% [4]							3.609,72
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							19.215,95

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO GLOBAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES			TOTAL
			1º	2º	3º	
		%	20,00%	40,00%	40,00%	100,00%
1.0	CONSTRUÇÃO DE QUADRAS POLIESPORTIVAS	R\$	78.020,00	156.040,00	156.040,00	390.100,00
		R\$	78.020,00	156.040,00	156.040,00	390.100,00

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURRALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO INDIVIDUAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES			TOTAL
			1º	2º	3º	
		%	20,00%	40,00%	40,00%	100,00%
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$	3.251,63	6.503,26	6.503,27	16.258,16
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 3,60x1,80 m	R\$	1.197,27			1.197,27
3.0	CONSTRUÇÃO DE QUADRA VILA NOVA					
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	14576,01			14.576,01
3.2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$	3.304,60			3.304,60
3.3	INFRA-ESTRUTURA	R\$	24.075,13			24.075,13
3.4	SUPER-ESTRUTURA	R\$	11.040,58			11.040,58
3.5	PAVIMENTAÇÃO	R\$	14.851,85			14.851,85
3.6	ESQUADRIAS	R\$	2.519,48			2.519,48
3.7	INSTALAÇÃO	R\$	3.203,45	30.250,00		33.453,45
3.8	PAREDES E PAINÉIS	R\$		17.153,63		17.153,63
3.9	REVESTIMENTOS	R\$		14.659,39		14.659,39
3.10	PINTURA	R\$		71.019,30		71.019,30
3.11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$		16.454,42	147.405,17	163.859,59
3.12	SERVIÇOS FINAIS	R\$			2.131,56	2.131,56
TOTAL GERAL		%	20,00%	40,00%	40,00%	100,00%
		R\$	78.020,00	156.040,00	156.040,00	390.100,00

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURRALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,2	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,67	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,87	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,09	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	7,82	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	6,4	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,75	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 23,13\% \quad (SEM DESONERAÇÃO)$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Rodovias e Ferrovias:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,80	4,01	4,67
Seguro e Garantia	0,32	0,40	0,74
Risco	0,50	0,56	0,97
Despesas Financeiras	1,02	1,11	1,21
Lucro	6,64	7,30	8,69
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
BDI	19,60	20,97	24,23

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de CURRALINHOS, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 55%, sendo cobrado no final 2,75% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Rodovias e Ferrovias:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	1,98	6,99	10,68

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURRALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FUNTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,67%	0,00%
B2	FERIADOS	3,92%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,88%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,93%	8,31%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,24%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,52%	8,77%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	47,03%	18,41%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	6,02%	4,58%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,16%	0,12%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,84%	2,16%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,57%	1,95%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,51%	0,39%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	12,10%	9,20%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,31%	6,77%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,54%	0,41%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	17,85%	7,18%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)		113,78%	71,59%

FUNTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA
LOCAL: ZONA URBANA - CURRALINHOS
CONVENIO: 988243/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: JANEIRO/2026
LEIS SOCIAIS = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,13%

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTOS – Q.C.I.

DISCRIMINAÇÃO	VALOR TOTAL (R\$)
1 – Terreno	
2 - Indenização de benfeitorias	
3 – Elaboração de Projeto	0,00
4 - Urbanização e Infra-estrutura	
4.1 - Contenção e estabilização de encostas	
4.2 - Pavimentação/obras viárias	
4.3 – Drenagem	
4.4 - Abastecimento d'água	
4.5 - Esgotamento sanitário	
4.6 - Energia elétrica/iluminação pública	
4.7 - Construção de Quadra Poliesportiva	372.644,57
4.8 - Placa da obra	1.197,27
5 - Mobilização e desmobilização de equipamentos	
6 - Administração local da obra	16.258,16
7 - Aluguel de container (canteiro de obras)	0,00
8 - Aquisição de unidades habitacionais	
9 - Recuperação e melhorias habitacionais	
10 - Construção de unidades habitacionais	
11 - Construção de unidades sanitárias	
12 - Ligações domiciliares de águas e esgoto	
Custos Diretos (Total)	390.100,00
13 - Remuneração do Agente Promotor (até 2,5% do valor do empréstimo)	
14 - Taxa de Administração do Agente Financeiro	
15 - Taxa de Risco de Crédito (1% do valor do empréstimo)	
16 - Juros na fase de carência	
17 - Total do investimento - V1 (a)	390.100,00
18 - Contrapartida - V1 (b)	500,00
19 – O.G.U. (c) = (a) - (b)	389.600,00
20 - Prestação de Retorno (Ag. Financeiro x Ag. Operador)	
CONDIÇÕES DE REPASSE DO MUTUÁRIO AOS BENEFICIÁRIOS	
DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)
21 - Nº de famílias beneficiadas (d)	300,00
22 - Valor do Investimento (c) = (a) / (d)	1.300,33
23 - Valor do Subsídio Fixo médio por fam. benef. (1)	
24 - Valor a ser repassado (g) = (c) - (f)	
25 - Valor da Prestação média por fam. benef. (h)	
26 - Valor do Subsídio Variável médio por fam. benef. (i)	
27 - Valor Líquido da Prestação (f) = (h) - (i)	