PREFEITURA DE CURRALINHOS
TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 990433/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

RESUMO DO ORÇAMENTO

ÍTEM	D I S C R I M I N A Ç Ã O	UNID.	QUANT.	V. UNIT. (R$)	V. TOTAL (R$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	44.402,57	44.402,57	COMPOSIÇÃO 01
2.0	PLACA DA OBRA (2,00 x 1,00)	UN	1,00	1.255,21	1.255,21	COMPOSIÇÃO 02
3.0	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE .FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI	UN	1,00	1.026.942,22	1.026.942,22	Planilha em Anexa
TOTAL GERAL (R$)					**1.072.600,00**	

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS
TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 990433/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**5.738,54**
1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	13,43	75,53	1.014,37	SINAPI 97622	
1.2	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento	m³	15,24	138,13	2.105,10	SINAPI 104790	
1.3	Capina e limpeza manual do terreno	m²	111,00	6,10	677,10	SINAPI 98524	
1.4	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante	m³	39,77	48,83	1.941,97	COMPOSIÇÃO 03	
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**						**4.569,65**
2.1	Aterro manual de valas com solo argiloso-arenoso e compactação mecanizada	m³	44,40	102,92	4.569,65	SINAPI 94319	
3.0	**PAVIMENTAÇÃO**						**54.659,20**
3.1	Piso tactil de concreto 25x25 cm - Alerta	m²	1,43	160,93	230,13	COMPOSIÇÃO 04	
3.2	Piso tactil de concreto 25x25 cm - Direcional	m²	9,42	160,93	1.515,96	COMPOSIÇÃO 04	
3.3	Calçada de passeio em concreto, espessura=6 cm (acesso)	m³	40,74	1298,8	52.913,11	SINAPI 94990	
4.0	**INSTALAÇÃO**						**358.663,87**
4.1	Instalação Eletrica	un	1,00	358.663,87	358.663,87	Planilha em Anexo	
5.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**						**602.752,22**
5.1	Construção de Arquibancada	unid	1,00	602.752,22	602.752,22	Planilha em Anexo	
6.0	**SERVIÇOS FINAIS**						**558,74**
6.1	Limpeza final da obra	m²	689,80	0,81	558,74	SINAPI 99811	
					TOTAL GERAL (R$)		**1.026.942,22**

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS
TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 990433/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.

ÍTEM	SERVIÇOS	TRC.	UNID.	QUANT.	COMPR.(m)	LARGURA(m)	ALTURA(m)	ÁREA(m²)	VOLUME(m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**											
1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	Demolição da arquibancada	m³	1,00	19,76	4,53	0,15	89,51	13,43	0,00	13,43	**13,43**
1.2	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento	restauro do piso cimentado existente	m³	1,00	304,77	1,00	0,05	304,77	15,24	0,00	15,24	**15,24**
1.3	Capina e limpeza manual do terreno	1	m²	1,00	111,00	1,00		111,00	0,00	0,00	111,00	**111,00**
1.4	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante		m³	1,00	39,77	1,00	1,00	39,77	39,77	0,00	39,77	**39,77**
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**											
2.1	Aterro manual de valas com solo argiloso-arenoso e compactação mecanizada		m³	1,00	44,400	1,00	1,00	44,40	44,40	0,00	44,40	**44,40**
3.0	**PAVIMENTAÇÃO**											
3.1	Piso tactil de concreto 25x25 cm - Alerta	Piso Tactil Alerta	m²	1,00	1,43	1,00		1,43	0,00	0,00	1,43	**1,43**
3.2	Piso tactil de concreto 25x25 cm - Direcional	Piso Tactil Direcional	m²	1,00	9,42	1,00		9,42	0,00	0,00	9,42	**9,42**
3.3	Calçada de passeio em concreto, espessura=6 cm (acesso)	Calçada	m³	1,00	678,95	1,00	0,06	678,95	40,74	0,00	40,74	**40,74**
4.0	**INSTALAÇÃO**											
4.1	Instalação Eletrica		un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	**1,00**
5.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**											
5.1	Construção de Arquibancada		unid	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	**1,00**
6.0	**SERVIÇOS FINAIS**											
6.1	Limpeza final da obra		m²	1,00	689,80	1,00		689,80	0,00	0,00	689,80	**689,80**

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS
TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 990433/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

.

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**3.662,01**
1.1	Locação de obra com gabarito de madeira - Arquibancada	m²	445,50	8,22	3.662,01	COMPOSIÇÃO 05	
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**						**14.381,82**
2.1	Escavação mecanizada p/ fundações - viga baldrame	m³	16,75	12,36	207,03	SINAPI 90082	
2.2	Escavação mecanizada para sapata com retroescavadeira (incluindo escavação para colocação de fôrmas)	m³	159,12	53,38	8.493,83	SINAPI 96521	
2.3	Apiloamento de fundo de valas	m²	236,97	9,73	2.305,72	SINAPI 101616	
2.4	Reaterro manual apiloado com soquete	m³	116,75	28,91	3.375,24	SINAPI 104737	
3.0	**INFRA-ESTRUTURA**						**16.775,73**
3.1	Base em concreto simples esp. 5cm	m³	13,03	1.287,47	16.775,73	SINAPI 96616	
4.0	**SUPER-ESTRUTURA**						**382.682,33**
4.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Sapatas	m³	38,23	900,08	34.410,06	SINAPI 94971	
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Laje	m³	36,75	900,08	33.077,94	SINAPI 94971	
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cinta Baldrame	m³	9,95	900,08	8.955,80	SINAPI 94971	
4.4	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Pilares	m³	19,52	900,08	17.569,56	SINAPI 94971	
4.5	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	m³	36,90	900,08	33.212,95	SINAPI 94971	
4.6	lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas - Sapatas Fck>=35 Mpa	m³	38,23	54,55	2.085,45	SINAPI 103673	
4.7	lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas - Laje Fck>=35 Mpa	m³	36,75	54,55	2.004,71	SINAPI 103673	
4.8	lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas - cintas baldrame Fck>=35 Mpa	m³	9,95	54,55	542,77	SINAPI 103673	
4.9	lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas - pilares Fck>=35 Mpa	m³	19,52	54,55	1.064,82	SINAPI 103673	
4.10	lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas - vigas Fck>=35 Mpa	m³	36,90	54,55	2.012,90	SINAPI 103673	
4.11	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem	kg	390,60	20,87	8.151,82	SINAPI 104916	
4.12	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem	kg	1.852,20	17,52	32.450,54	SINAPI 92759	
4.13	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm	kg	2.520,00	16,82	42.386,40	SINAPI 92768	
4.14	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem	kg	251,10	19,23	4.828,65	SINAPI 104917	
4.15	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem.	kg	999,90	16,39	16.388,36	SINAPI 92760	
4.16	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem	kg	225,00	15,70	3.532,50	SINAPI 92769	
4.17	Armação de cinta baldrame utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem.	kg	22,50	17,73	398,93	SINAPI 104918	
4.18	Armação de viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem	kg	50,40	15,30	771,12	SINAPI 92761	
4.19	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem	kg	1.472,40	15,76	23.205,02	SINAPI 104919	
4.20	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem	kg	1.845,00	13,60	25.092,00	SINAPI 92762	
4.21	Armação de sapata utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem	kg	130,50	13,34	1.740,87	SINAPI 104920	
4.22	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem	kg	15,30	11,41	174,57	SINAPI 92763	
4.23	Montagem e desmontagem de fôrma de sapatas, em madeira serrada, 18 utilizações	m²	203,97	58,88	12.009,75	SINAPI 92443	
4.24	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares, em madeira serrada, 18 utilizações	m²	413,36	58,88	24.338,64	SINAPI 92443	
4.25	Montagem e desmontagem de fôrma de cintas e vigas, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 18 utilizações	m²	639,77	58,88	37.669,66	SINAPI 92443	
4.26	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações	m²	367,46	39,75	14.606,54	SINAPI 92538	
5.0	**PAVIMENTAÇÃO**						**28.638,49**
5.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, espessura de 3 cm	m²	21,00	31,03	651,63	SINAPI 95240	
5.2	Piso cimentado liso, traço 1:3 e=3,0 cm	m²	406,56	61,91	25.170,13	SINAPI 98680	
5.3	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm	m²	21,00	50,37	1.057,77	SINAPI 87622	
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	m²	21,00	83,76	1.758,96	SINAPI 87257	
6.0	**PAREDES E PAINÉIS**						**79.817,62**
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	502,44	158,86	79.817,62	SINAPI 103333	
7.0	**REVESTIMENTOS**						**46.759,73**
7.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm	m²	913,99	6,87	6.279,11	SINAPI 87878	
7.2	Reboco paulista em argamassa 1:2:8, esp.= 2cm	m²	913,99	44,29	40.480,62	SINAPI 87535	
8.0	**ESQUADRIAS**						**4.938,44**
8.1	P1-Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação, dimensão 0,8x2,10 m	m²	1,68	741,71	1.246,07	SINAPI 91341	
8.2	Divisória fixa em vidro temperado 10 mm, sem abertura	m²	5,50	671,34	3.692,37	SINAPI 102235	

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS
TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 990433/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
9.0	**PINTURA**						**23.553,40**
9.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos).	m²	3,36	64,92	218,13	SINAPI 100759	
9.2	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador	m²	406,56	26,65	10.834,82	SINAPI 102491	
9.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas	m²	44,14	5,63	248,51	SINAPI 88415	
9.4	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual	m²	44,14	21,76	960,49	SINAPI 88497	
9.5	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos	m²	18,39	15,11	277,87	SINAPI 104639	
9.6	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos	m²	913,99	12,05	11.013,58	SINAPI 104641	
10.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**						**1.542,65**
10.1	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	2,21	698,03	1.542,65	COMPOSIÇÃO 06	
TOTAL GERAL (R$)							**602.752,22**

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS
TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 990433/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA

ÍTEM	SERVIÇOS	TRC.	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**											
1.1	Locação de obra com gabarito de madeira - Arquibancada		m²	1,00	445,50	1,00	1,00	445,50	445,50	-	445,50	**445,50**
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**											
2.1	Escavação mecanizada p/ fundações - viga baldrame	Viga baldrame	m³	1,00	16,75	1,00	1,00	16,75	16,75	-	16,75	**16,75**
2.2	Escavação mecanizada para sapata com retroescavadeira (incluindo escavação para colocação de fôrmas)	Sapatas arquibancada	m³	1,00	159,12	1,00	1,00	159,12	159,12	-	159,12	**159,12**
2.3	Apiloamento de fundo de valas	Viga baldrame	m²	1,00	38,07	1,00		38,07	-	-	38,07	
2.3	Apiloamento de fundo de valas	Sapatas arquibancada	m²	1,00	198,90	1,00		198,90	-	-	198,90	**236,97**
2.4	Reaterro manual apiloado com soquete	Viga baldrame	m³	1,00	6,80	1,00	1,00	6,80	6,80	-	6,80	
2.4	Reaterro manual apiloado com soquete	Sapatas arquibancada	m³	1,00	109,95	1,00	1,00	109,95	109,95	-	109,95	**116,75**
3.0	**INFRA-ESTRUTURA**											
3.1	Base em concreto simples esp. 5cm	Viga baldrame	m³	1,00	1,00	1,00	2,09	1,00	2,09	-	2,09	
3.1	Base em concreto simples esp. 5cm	Sapatas arquibancada	m³	1,00	1,00	1,00	10,94	1,00	10,94	-	10,94	**13,03**

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS

TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.

LOCAL: ZONA URBANA

CONVÊNIO: 990433/2025

REFERÊNCIAS:

SINAPI: ABRIL/2026

ORSE: MARÇO/2026

TABELAS S/ DESONERAÇÃO

BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA

ÍTEM	SERVIÇOS	TRC.	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**											
1.1	Locação de obra com gabarito de madeira - Arquibancada		m²	1,00	445,50	1,00	1,00	445,50	445,50	-	445,50	**445,50**
4.0	**SUPER-ESTRUTURA**											
4.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Sapatas	Sapatas arquibancada	m³	38,23	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-	38,23	**38,23**
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Laje	Laje	m³	36,75	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-	36,75	**36,75**
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cinta Baldrame	Viga baldrame	m³	9,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-	9,95	**9,95**
4.4	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Pilares	Pilares arquibancada	m³	19,52	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-	19,52	**19,52**
4.5	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	Vigas	m³	36,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-	36,90	**36,90**
4.6	lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas - Sapatas Fck>=35 Mpa	Sapatas arquibancada	m³	38,23	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-	38,23	**38,23**
4.7	lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas - Laje Fck>=35 Mpa	Laje	m³	36,75	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-	36,75	**36,75**
4.8	lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas - cintas baldrame Fck>=35 Mpa	Viga baldrame	m³	9,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-	9,95	**9,95**
4.9	lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas - pilares Fck>=35 Mpa	Pilares arquibancada	m³	19,52	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-	19,52	**19,52**

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS

TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.

LOCAL: ZONA URBANA

CONVÊNIO: 990433/2025

REFERÊNCIAS:

SINAPI: ABRIL/2026

ORSE: MARÇO/2026

TABELAS S/ DESONERAÇÃO

BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA

ÍTEM	SERVIÇOS	TRC.	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**											
1.1	Locação de obra com gabarito de madeira - Arquibancada		m²	1,00	445,50	1,00	1,00	445,50	445,50	-	445,50	**445,50**
4.10	lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas - vigas Fck>=35 Mpa	Vigas	m³	36,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-	36,90	**36,90**
4.11	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem	Sapatas	kg	91,000	1,00	1,00	-	1,00	-	9,10	81,90	
4.11	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem	Viga baldrame	kg	343,000	1,00	1,00	-	1,00	-	34,30	308,70	**390,60**
4.12	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem	Pilares	kg	633,000	1,00	1,00	-	1,00	-	63,30	569,70	
4.12	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem	vigas	kg	1.425,000	1,00	1,00	-	1,00	-	142,50	1.282,50	**1.852,20**
4.13	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm	Laje	kg	2.800,000	1,00	1,00	-	1,00	-	280,00	2.520,00	**2.520,00**
4.14	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem	Sapatas arquibancada	kg	1,000	1,00	1,00	-	1,00	-	0,10	0,90	
4.14	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem	Viga baldrame	kg	278,000	1,00	1,00	-	1,00	-	27,80	250,20	**251,10**

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS
TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 990433/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA

ÍTEM	SERVIÇOS	TRC.	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**											
1.1	Locação de obra com gabarito de madeira - Arquibancada		m²	1,00	445,50	1,00	1,00	445,50	445,50	-	445,50	**445,50**
4.15	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem.	Pilares arquibancada	kg	3,000	1,00	1,00	-	1,00	-	0,30	2,70	
4.15	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem.	vigas	kg	1.108,000	1,00	1,00	-	1,00	-	110,80	997,20	**999,90**
4.16	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem	Laje	kg	250,000	1,00	1,00	-	1,00	-	25,00	225,00	**225,00**
4.17	Armação de cinta baldrame utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem.	Viga baldrame	kg	25,000	1,00	1,00	-	1,00	-	2,50	22,50	**22,50**
4.18	Armação de viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem	vigas	kg	56,000	1,00	1,00	-	1,00	-	5,60	50,40	**50,40**
4.19	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem	Sapatas	kg	1.568,000	1,00	1,00	-	1,00	-	156,80	1.411,20	
4.19	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem	Cintas baldrame	kg	68,000	1,00	1,00	-	1,00	-	6,80	61,20	**1.472,40**
4.20	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem	Pilares	kg	1.999,000	1,00	1,00	-	1,00	-	199,90	1.799,10	
4.20	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem	vigas	kg	51,000	1,00	1,00	-	1,00	-	5,10	45,90	**1.845,00**
4.21	Armação de sapata utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem	Sapatas arquibancada	kg	145,000	1,00	1,00	-	1,00	-	14,50	130,50	**130,50**
4.22	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem	Pilares	kg	13,000	1,00	1,00	-	1,00	-	1,30	11,70	

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS
TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.

LOCAL: ZONA URBANA

CONVÊNIO: 990433/2025

REFERÊNCIAS:

SINAPI: ABRIL/2026

ORSE: MARÇO/2026

TABELAS S/ DESONERAÇÃO

BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA

ÍTEM	SERVIÇOS	TRC.	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**											
1.1	Locação de obra com gabarito de madeira - Arquibancada		m²	1,00	445,50	1,00	1,00	445,50	445,50	-	445,50	**445,50**
4.22	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem	vigas	kg	4,000	1,00	1,00	-	1,00	-	0,40	3,60	**15,30**
4.23	Montagem e desmontagem de fôrma de sapatas, em madeira serrada, 18 utilizações	Sapatas arquibancada	m²	203,97	1,00	1,00	-	1,00	-	-	203,97	**203,97**
4.24	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares, em madeira serrada, 18 utilizações	Pilares arquibancada	m²	413,36	1,00	1,00	-	1,00	-	-	413,36	**413,36**
4.25	Montagem e desmontagem de fôrma de cintas e vigas, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 18 utilizações	vigas	m²	514,13	1,00	1,00	-	1,00	-	-	514,13	
4.25	Montagem e desmontagem de fôrma de cintas e vigas, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 18 utilizações	Viga baldrame	m²	125,64	1,00	1,00	-	1,00	-	-	125,64	**639,77**
4.26	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações	Laje	m²	367,46	1,00	1,00	-	1,00	-	-	367,46	**367,46**

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS

TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.

LOCAL: ZONA URBANA

CONVÊNIO: 990433/2025

REFERÊNCIAS:

SINAPI: ABRIL/2026

ORSE: MARÇO/2026

TABELAS S/ DESONERAÇÃO

BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA

ÍTEM	SERVIÇOS	TRC.	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**											
1.1	Locação de obra com gabarito de madeira - Arquibancada		m²	1,00	445,50	1,00	1,00	445,50	445,50	-	445,50	**445,50**
5.0	**PAVIMENTAÇÃO**											
5.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, espessura de 3 cm	Cabine de locução	m²	1,00	21,00	1,00	0,03	21,00	0,63	-	21,00	**21,00**
5.2	Piso cimentado liso, traço 1:3 e=3,0 cm	arquibancada	m²	2,00	42,35	4,80	0,03	203,28	6,10	-	406,56	**406,56**
5.3	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm	Cabine de locução	m²	1,00	21,00	1,00		21,00	-	-	21,00	**21,00**
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	Cabine de locução	m²	1,00	21,00	1,00		21,00	-	-	21,00	**21,00**
6.0	**PAREDES E PAINÉIS**											
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira		m²	1,00	502,44	1,00	1,00	502,44	502,44	-	502,44	**502,44**
7.0	**REVESTIMENTOS**											
7.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm		m²	1,00	913,99		1,00	913,99	-	-	913,99	**913,99**
7.2	Reboco paulista em argamassa 1:2:8, esp.= 2cm		m²	1,00	913,99		1,00	913,99	-	-	913,99	**913,99**

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS
TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.

LOCAL: ZONA URBANA

CONVÊNIO: 990433/2025

REFERÊNCIAS:

SINAPI: ABRIL/2026

ORSE: MARÇO/2026

TABELAS S/ DESONERAÇÃO

BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA

ÍTEM	SERVIÇOS	TRC.	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**											
1.1	Locação de obra com gabarito de madeira - Arquibancada		m²	1,00	445,50	1,00	1,00	445,50	445,50	-	445,50	**445,50**
8.0	**ESQUADRIAS**											
8.1	P1-Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação, dimensão 0,8x2,10 m	P1	m²	1,00	0,80	2,10	1,00	1,68	1,68	-	1,68	**1,68**
8.2	Divisória fixa em vidro temperado 10 mm, sem abertura	J1	m²	1,00	4,40	1,25	1,00	5,50	5,50	-	5,50	**5,50**
9.0	**PINTURA**											
9.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos).	esquadria metalica	m²	2,00	1,68	1,00		1,68	-	-	3,36	**3,36**
9.2	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador	arquibancada	m²	1,00	406,56	1,00		406,56	-	-	406,56	**406,56**
9.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas	Cabine de locução	m²	1,00	18,39	2,40		44,14	-	-	44,14	**44,14**
9.4	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual	Cabine de locução	m²	1,00	18,39	2,40		44,14	-	-	44,14	**44,14**
9.5	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos	Cabine de locução	m²	1,00	18,39	1,00		18,39	-	-	18,39	**18,39**
9.6	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos		m²	1,00	913,99	1,00		913,99	-	-	913,99	**913,99**
10.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**											
10.1	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm		m²	1,00	2,21	1,00		2,21	-	-	2,21	**2,21**

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS
TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 990433/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 01						**Produção da equipe [1]** 1,00 Unid	
Mão-de-obra	**Quant.**	**Unid.**	**Referência**			**Salário hora**	**Custo horário**
Engenheiro Civil c/ encargos complementares	151,9843	H	SINAPI	90777	C	141,05	21.437,39
Mestre de Obras c/ encargos complementares	176,0000	H	SINAPI	90780	C	60,65	10.674,40
Almoxarife c/ encargos complementares	75,9922	H	SINAPI	90766	C	27,43	2.084,47
Técnico de Segurança do Trabalho c/ encargos complementares	75,9922	H	SINAPI	100309	C	32,58	2.475,83
Custo unitário total de mão de obra							36.672,09
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							**36.672,09**
B.D.I. = 21,08%							**7.730,48**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							**44.402,57**

FONTE: REVISTA GUIA DA CONSTRUÇÃO EDITORA PINI - JULHO/2009 (ADAPTADO)

Aquisição e assentamento de Placa da Obra em chapa de aço galvanizado - COMPOSIÇÃO 02						**Produção da equipe [1]** 1,00 UNID	
Mão-de-obra	**Quant.**	**Unid.**	**Referência**			**Salário hora**	**Custo horário**
Carpinteiro de forma com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88262	C	28,78	28,78
Servente com encargos complementares	2,0000	H	SINAPI	88316	C	23,66	47,32
Custo unitário total de mão de obra							76,10
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R$	Custo unitário
Sarrafo de madeira nao aparelhada *2,5 x 7* cm, macaranduba, angelim ou equivalente da regiao	2,00	M	SINAPI	4417	I	5,44	10,88
Pontalete de madeira nao aparelhada *7,5 x 7,5* cm (3 x 3 ") pinus, mista ou equivalente da regiao	8,00	M	SINAPI	4491	I	9,95	79,60
Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*, de *2,0 x 1,125* m	2,00	M²	SINAPI	4813	I	432,00	864,00
Prego de aco polido com cabeca 18 x 30 (2 3/4 x 10)	0,30	KG	SINAPI	5075	I	20,34	6,10
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							960,58
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							**1.036,68**
B.D.I. = 21,08%							**218,53**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							**1.255,21**

FONTE: ORSE/51 - ADAPTADO

Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante- COMPOSIÇÃO 03						**Produção da equipe [1]** 1,00 M³	
Mão-de-obra	**Quant.**	**Unid.**	**Referência**			**Salário hora**	**Custo horário**
Servente com encargos complementares	0,7000	H	SINAPI	88316	C	23,66	16,56
Custo unitário total de mão de obra							16,56
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R$	Custo unitário
caminhão basculante 6 m³, peso bruto total 16.000 kg, carga útil máxima 13.071 kg, distância entre eixos 4,80 m, potência 230 cv inclusive caçamba metálica - chi diurno. af_06/2014	0,25	CHI	SINAPI	5961	C	62,45	15,61
caminhão basculante 6 m³, peso bruto total 16.000 kg, carga útil máxima 13.071 kg, distância entre eixos 4,80 m, potência 230 cv inclusive caçamba metálica - chi diurno. af_06/2014	0,036	CHP	SINAPI	5811	C	226,78	8,16
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							23,77
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							**40,33**
B.D.I. = 21,08%							**8,50**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							**48,83**

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NOS SERVIÇOS DO SINAPI

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS
TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 990433/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Pavimentação com piso tátil direcional e/ou de alerta de concreto 25x25 cm aplicado c/ argamassa industrializada - COMPOSIÇÃO 04						**Produção da equipe [1]** 1,00 M²	
Mão-de-obra	**Quant.**	**Unid.**	**Referência**			**Salário hora**	**Custo horário**
Ajudante de pedreiro c/ encargos complementares	1,2000	H	SINAPI	88242	C	24,14	28,97
Pedreiro c/ encargos complementares	0,5000	H	SINAPI	88309	C	29,47	14,74
Custo unitário total de mão de obra							43,71
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R$	Custo unitário
Piso tátil direcional e/ou de alerta de concreto 25x25 cm	1,0500	M²	ORSE	9758	I	79,82	83,81
Argamassa industrializada	4,0000	KG	SINAPI	371	I	0,79	3,16
Rejunte colorido flexível p/ revestimento cerâmico	0,5200	KG	SINAPI	34357	I	4,28	2,23
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							89,20
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							**132,91**
B.D.I. = 21,08%							**28,02**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							**160,93**

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Locação de obra através de gabarito de madeira - COMPOSIÇÃO 05						**Produção da equipe [1]** 1,00 M²	
Mão-de-obra	**Quant.**	**Unid.**	**Referência**			**Salário hora**	**Custo horário**
Topógrafo com encargos complementares	0,020	H	SINAPI	90781	C	41,45	0,83
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,020	H	SINAPI	88253	C	21,67	0,43
Carpinteiro com encargos complementares	0,040	H	SINAPI	88262	C	28,78	1,15
Servente com encargos complementares	0,040	H	SINAPI	88316	C	23,66	0,95
Custo unitário total de mão de obra							3,36
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,1300	m	ORSE	1569	I	6,69	0,87
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	KG	SINAPI	345	I	30,58	0,61
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	KG	SINAPI	5067	I	21,68	0,26
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv.	0,1500	M	SINAPI	10567	I	11,24	1,69
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							3,43
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							**6,79**
B.D.I. = 21,08%							**1,43**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							**8,22**

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 04175/ORSE

Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm - COMPOSIÇÃO 06						**Produção da equipe [1]** 1,00 M²	
Mão-de-obra	**Quant.**	**Unid.**	**Referência**			**Salário hora**	**Custo horário**
Pedreiro c/ encargos complementares	0,6500	H	SINAPI	88309	C	29,47	19,16
Servente com encargos complementares	1,1400	H	SINAPI	88316	C	23,66	26,97
Custo unitário total de mão de obra							46,13
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R$	Custo unitário
Tampo/bancada de granito cinza andorinha, e=2cm	1,0000	m²	ORSE	2585	I	510,10	510,10
Suporte mao-francesa em aco, abas iguais 40 cm, capacidade minima 70 kg, branco	1,0000	UN	SINAPI	37591	I	20,27	20,27
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							530,37
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							**576,50**
B.D.I. = 21,08%							**121,53**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							**698,03**

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS
TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 990433/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	**Taxa de administração central**	**3,85**	***AC***
2.0	**Taxa de seguro e garantia**	**0,80**	***S+G***
3.0	**Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento**	**0,97**	***R***
4.0	**Taxas de despesas financeiros**	**0,97**	***DF***
5.0	**Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)**	**6,27**	***L***
6.0	**Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)**	**6,40**	***I***
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,75	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

BDI = 21,08% (SEM DESONERAÇÃO)

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	**20,34**	**22,12**	**25,00**

**** LIMITE PARA VERIFICAÇÃO DOS PERCENTUAIS MÍNIMO, MÉDIO E MÁXIMO PARA O BDI SEM A CPRB***

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.
3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de CURRALINHOS, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 55%, sendo cobrado no final 2,75% do valor total.
4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS n º 15/2006 do DNIT.

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS
TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 990433/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
	GRUPO A		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS**	**36,80%**	**36,80%**
	GRUPO B		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,67%	0,00%
B2	FERIADOS	3,92%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,88%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,93%	8,31%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,24%	0,00%
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,52%	8,77%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A**	**47,03%**	**18,41%**
	GRUPO C		
C1	AVISO PREVIO IDENIZADO	6,02%	4,58%
C2	AVISO PREVIO TRABALHO	0,16%	0,12%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,84%	2,16%
C4	DEPOSITO RECISAO SEM JUSTA CAUSA	2,57%	1,95%
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,51%	0,39%
C	**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A**	**12,10%**	**9,20%**
	GRUPO D		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,31%	6,77%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO DE TRABALHO E REINCIDENCIAS DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO INDENIZADO	0,54%	0,41%
D	**TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS**	**17,85%**	**7,18%**
	TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D+E)	**113,78%**	**71,59%**

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS
TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

REFERENCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.
LOCAL: ZONA URBANA
CONVENIO: 990433/2025

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO GLOBAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES						TOTAL
			1º	2º	3º	4º	5º	6º	
2.0	PLACA DA OBRA (2,00 x 1,00)	%	100,00%						100,00%
		R$	1.255,21						1.255,21
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	18,39%	18,39%	18,39%	18,39%	9,20%	17,23%	100,00%
		R$	8.166,62	8.166,62	8.166,62	8.166,62	4.083,31	7.652,78	44.402,57
3.0	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.	%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	100,00%
		R$	205.098,17	206.353,38	206.353,38	206.353,38	103.176,69	99.607,22	1.026.942,22
TOTAL GERAL		**%**	**20,00%**	**20,00%**	**20,00%**	**20,00%**	**10,00%**	**10,00%**	**100,00%**
		R$	**214.520,00**	**214.520,00**	**214.520,00**	**214.520,00**	**107.260,00**	**107.260,00**	**1.072.600,00**

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS
TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.
LOCAL: ZONA URBANA
CONVENIO: 990433/2025

REFERENCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES						TOTAL
			1º	2º	3º	4º	5º	6º	
2.0	**PLACA DA OBRA (2,00 x 1,00)**	%	100,00%						**100,00%**
		R$	1.255,21						**1.255,21**
1.0	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**	%	18,39%	18,39%	18,39%	18,39%	9,20%	17,23%	**99,99%**
		R$	8.166,62	8.166,62	8.166,62	8.166,62	4.083,31	7.652,78	**44.402,57**
3.0	**REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.**								
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00%						**100,00%**
		R$	5.738,54						**5.738,54**
3.2	MOVIMENTO DE TERRA	%	100,00%						**100,00%**
		R$	4.569,65						**4.569,65**
3.3	PAVIMENTAÇÃO	%	100,00%						**100,00%**
		R$	54.659,20						**54.659,20**
3.4	INSTALAÇÃO	%	39,07%	57,53%	3,40%				**100,00%**
		R$	140.130,78	206.353,38	12.179,71				**358.663,87**
3.5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%			32,21%	34,24%	17,12%	16,43%	**100,00%**
		R$			194.173,67	206.353,38	103.176,69	99.048,48	**602.752,22**
3.6	SERVIÇOS FINAIS	%						100,00%	**100,00%**
		R$						558,74	**558,74**
TOTAL GERAL		**%**	**20,00%**	**20,00%**	**20,00%**	**20,00%**	**10,00%**	**10,00%**	**100,00%**
		R$	**214.520,00**	**214.520,00**	**214.520,00**	**214.520,00**	**107.260,00**	**107.260,00**	**1.072.600,00**

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

PREFEITURA DE CURRALINHOS
TRABALHO QUE TRANSFORMA, CRESCIMENTO QUE CONTINUA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL, NO MUNICÍPIO DE CURRALINHOS/PI.
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 990433/2025

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABRIL/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,08% ; LSO: 113,78 %

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTOS – Q.C.I.

DISCRIMINAÇÃO	**VALOR TOTAL (R$)**
1 – Terreno	
2 - Indenização de benfeitorias	
3 – Elaboração de Projeto	0,00
4 - Urbanização e Infra-estrutura	
4.1 - Contenção e estabilização de encostas	
4.2 - Pavimentação/obras viárias	
4.3 – Drenagem	
4.4 - Abastecimento d'água	
4.5 - Esgotamento sanitário	
4.6 - Energia elétrica/iluminação pública	
4.7 - Construção de Quadra Poliesportiva	377.728,19
4.8 - Placa da obra	1.276,46
5 - Mobilização e desmobilização de equipamentos	
6 - Administração local da obra	16.258,16
7 - Aluguel de container (canteiro de obras)	0,00
8 - Aquisição de unidades habitacionais	
9 - Recuperação e melhorias habitacionais	
10 - Construção de unidades habitacionais	
11 - Construção de unidades sanitárias	
12 - Ligações domiciliares de águas e esgoto	
Custos Diretos (Total)	395.262,81
13 - Remuneração do Agente Promotor (até 2,5% do valor do empréstimo)	
14 - Taxa de Administração do Agente Financeiro	
15 - Taxa de Risco de Crédito (1% do valor do empréstimo)	
16 - Juros na fase de carência	
17 - Total do investimento - VI (a)	395.262,81
18 - Contrapartida - V1 (b)	1.200,00
19 – O.G.U. (c) = (a) - (b)	394.062,81
20 - Prestação de Retorno (Ag. Financeiro x Ag. Operador)	
CONDIÇÕES DE REPASSE DO MUTUÁRIO AOS BENEFICIÁRIOS	
DISCRIMINAÇÃO	**VALOR (R$)**
21 - Nº de famílias beneficiadas (d)	300,00
22 - Valor do Investimento (c) = (a) / (d)	1.317,54
23 - Valor do Subsídio Fixo médio por fam. benef. (1)	
24 - Valor a ser repassado (g) = (c) - (f)	
25 - Valor da Prestação média por fam. benef. (h)	
26 - Valor do Subsídio Variável médio por fam. benef. (i)	
27 - Valor Líquido da Prestação (f) = (h) - (i)	

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346