

OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

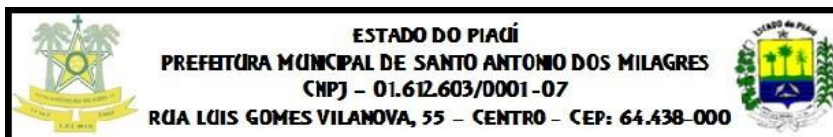
FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: SETEMBRO/2025
ORSE: AGOSTO/2025 - SICRO: JULHO/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 24,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA DO OPERADOR

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada	m²	82,56	5,73	473,07	98524
1.2	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	82,56	8,06	665,43	COMP. CO. 01
					1.138,50	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA					
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	12,52	106,48	1.333,13	93358
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	2,34	106,48	249,16	93358
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	26,06	7,85	204,57	101616
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	m³	10,40	26,98	280,59	104737
2.5	Aterro apiloado com empréstimo (interior da edificação)	m³	1,13	113,70	128,48	94342
					2.195,93	
3.0	INFRAESTRUTURA					
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	12,52	949,20	11.883,98	102487
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	5,20	56,07	291,56	95241
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	2,08	949,20	1.974,34	102487
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	10,43	184,61	1.925,48	103335
					16.075,36	
4.0	SUPERESTRUTURA					
4.1	Concreto fck=25 MPa p/cintas	m³	1,24	825,37	1.023,46	94971
4.2	Concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	1,58	825,37	1.304,08	94971
4.3	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/cintas	m³	1,24	366,92	454,98	103670
4.4	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	1,58	366,92	579,73	103670
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	157,98	16,59	2.620,89	92759
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	kg	174,51	12,82	2.237,22	92762
4.7	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em chapa de madeira compensada plastificada, 14 utilizações	m²	24,32	67,22	1.634,79	92439
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, em madeira plastificada, 14 utilizações	m²	22,27	120,23	2.677,52	92476
					12.532,67	
5.0	PISOS					
5.1	Lastro em concreto simples e=7,0 cm c/aditivo impermeabilizante	m³	4,04	1.127,72	4.555,99	COMP. CO. 02
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, esp. 2cm	m²	57,67	43,61	2.514,99	87620
5.3	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45x45 cm	m²	46,27	81,82	3.785,81	87250
5.4	Piso cimentado traço 1:3 (cimento e areia) acabamento liso pigmentado espessura 2,0cm com juntas plasticas de dilatacao e argamassa em preparo manual	m²	11,40	55,37	631,22	98679
5.5	Soleira em mármore, largura 15 cm, espessura 2,0 cm	m	1,60	139,75	223,60	98695
					11.711,61	

DANILO DE
OLIVEIRA
SOARES:048
77018360

Assinado de forma
digital por DANILO DE
OLIVEIRA
SOARES:04877018360
Dados: 2026.03.30
12:47:06 -03'00'

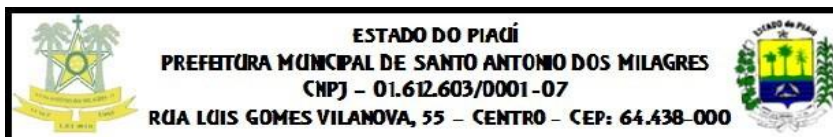


OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: SETEMBRO/2025
ORSE: AGOSTO/2025 - SICRO: JULHO/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 24,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA DO OPERADOR

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
6.0	PAREDES E PAINÉIS					
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico furado e=9,0 cm 1/2 vez	m²	156,14	151,34	23.630,23	103333
					23.630,23	
7.0	COBERTURA					
7.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados, incluso transporte vertical	m²	82,56	80,25	6.625,44	92539
7.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical	m²	82,56	53,02	4.377,33	94201
7.3	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 7 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	un	1,00	2.043,92	2.043,92	92549
7.4	Mão Francesa em madeira de lei	un	4,00	690,06	2.760,24	COMP. CO. 03
7.5	Rufo em concreto pré-moldado L=15cm	m	7,70	47,57	366,29	COMP. CO. 04
7.6	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical	m	8,60	30,47	262,04	94221
					16.435,26	
8.0	INSTALAÇÕES					
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00	3.878,83	3.878,83	Planilha em Anexo
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00	10.039,48	10.039,48	Planilha em Anexo
					13.918,31	
9.0	REVESTIMENTOS					
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (paredes)	m²	322,71	5,91	1.907,22	87879
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (paredes) esp.2cm	m²	322,71	47,07	15.189,96	87529
9.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm	m²	81,42	86,84	7.070,51	87273
					24.167,69	
10.0	ESQUADRIAS					
10.1	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura	m²	4,00	515,02	2.060,08	100701
10.2	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura	m²	1,00	894,04	894,04	91338
10.3	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura	un	1,00	894,04	894,04	91338

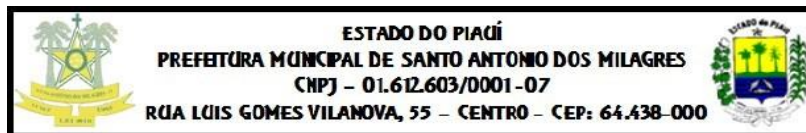


OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: SETEMBRO/2025
ORSE: AGOSTO/2025 - SICRO: JULHO/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 24,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA DO OPERADOR

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
10.4	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, vedação com silicone - fornecimento e instalação	m²	2,40	373,38	896,11	94570
10.5	Janela de aço tipo basculante, para vidros (vidros não inclusos), batente/ requadro incluso (6,5 a 14 cm), com pintura anticorrosiva, sem acabamento, com ferragens, fixação com argamassa - fornecimento e instalação	un	1,20	898,01	1.077,61	94559
10.6	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	0,80	253,49	202,79	101161
10.7	Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria, fixado com baguete	m²	1,20	578,75	694,50	102162
					6.719,17	
11.0	FORRO					
11.1	Forro em régua de pvc, inclusive estrutura bidirecional de fixação	m²	57,67	57,56	3.319,49	96113
					3.319,49	
12.0	PINTURA					
12.1	Pintura esmalte fosco em madeira, duas demãos	m²	18,90	5,27	99,60	88485
12.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	101,43	15,77	1.599,55	88489
12.3	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas	m²	95,84	26,09	2.500,47	88423
					4.199,62	
13.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
13.1	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	2,31	704,64	1.627,72	COMP. CO. 05
					1.627,72	
14.0	SERVIÇOS FINAIS					
14.1	Limpeza final da obra	m²	82,56	5,47	451,60	COMP. CO. 06
14.2	Carga manual e transporte de entulho em caminhão basculante	m³	8,26	46,35	382,85	COMP. CO. 07
					834,45	
TOTAL GERAL (R\$)					138.506,01	

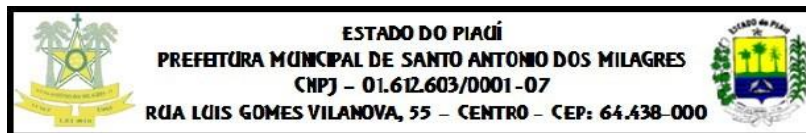


OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: SETEMBRO/2025
ORSE: AGOSTO/2025 - SICRO: JULHO/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 24,00%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CASA DO OPERADOR

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada	m²	1,00	82,56	1,00		82,56	0,00	0,00	82,56	82,56
1.2	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	1,00	82,56	1,00		82,56	0,00	0,00	82,56	82,56
2.0	MOVIMENTO DE TERRA										
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	1,00	52,15	0,40	0,60	20,86	12,52	0,00	12,52	12,52
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	13,00	0,60	0,67	0,45	0,40	0,18	0,00	2,34	2,34
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	1,00	52,15	0,40		20,86	0,00	0,00	20,86	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	13,00	0,60	0,67		0,40	0,00	0,00	5,20	26,06
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	m³	0,70	14,86	1,00	1,00	14,86	14,86	0,00	10,40	10,40
2.5	Aterro apiloado com empréstimo (interior da edificação)	m³	1,00	57,67	1,00	0,20	57,67	11,53	10,40	1,13	1,13
OBS: O volume escavado não é superior ao volume de aterro necessário para a edificação.											
3.0	INFRAESTRUTURA										
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	1,00	52,15	0,40	0,60	20,86	12,52	0,00	12,52	12,52
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	13,00	0,60	0,67	0,05	0,40	0,02	0,00	5,20	5,20
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	13,00	0,60	0,67	0,40	0,40	0,16	0,00	2,08	2,08
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	1,00	52,15		0,20	10,43	0,00	0,00	10,43	10,43

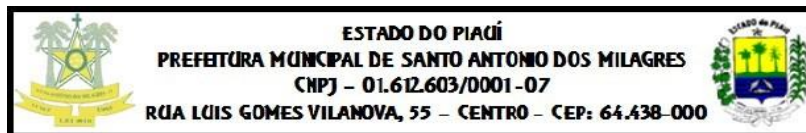


OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: SETEMBRO/2025
ORSE: AGOSTO/2025 - SICRO: JULHO/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 24,00%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CASA DO OPERADOR

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.0	SUPERESTRUTURA										
4.1	Concreto fck=25 MPa p/cintas	m³	1,00	1,243	1,00	1,00	1,24	1,24	0,00	1,24	1,24
4.2	Concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	1,00	1,581	1,00	1,00	1,58	1,58	0,00	1,58	1,58
4.3	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/cintas	m³	1,00	1,243	1,00	1,00	1,24	1,24	0,00	1,24	1,24
4.4	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	1,00	1,581	1,00	1,00	1,58	1,58	0,00	1,58	1,58
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	157,98				0,00	0,00	0,00	157,98	157,98
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	kg	174,51				0,00	0,00	0,00	174,51	174,51
4.7	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em chapa de madeira compensada plastificada, 14 utilizações	m²	1,00	24,32	1,00		24,32	0,00	0,00	24,32	24,32
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, em madeira plastificada, 14 utilizações	m²	1,00	22,27	1,00		22,27	0,00	0,00	22,27	22,27
5.0	PISOS										
5.1	Lastro em concreto simples e=7,0 cm c/aditivo impermeabilizante	m³	1,00	57,67	1,00	0,07	57,67	4,04	0,00	4,04	4,04
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, esp. 2cm	m²	1,00	57,67	1,00		57,67	0,00	0,00	57,67	57,67
5.3	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45x45 cm	m²	1,00	46,27	1,00		46,27	0,00	0,00	46,27	46,27
5.4	Piso cimentado traço 1:3 (cimento e areia) acabamento liso pigmentado espessura 2,0cm com juntas plasticas de dilatacao e argamassa em preparo manual	m²	1,00	11,40	1,00		11,40	0,00	0,00	11,40	11,40
5.5	Soleira em mármore, largura 15 cm, espessura 2,0 cm	m	2,00	0,80			0,00	0,00	0,00	1,60	1,60

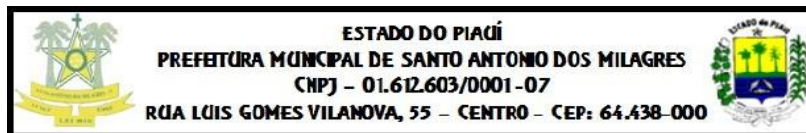


OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: SETEMBRO/2025
ORSE: AGOSTO/2025 - SICRO: JULHO/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 24,00%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CASA DO OPERADOR

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
6.0	PAREDES E PAINÉIS										
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico furado e=9,0 cm 1/2 vez	m²	1,00	169,99		1,00	169,99	0,00	13,85	156,14	156,14
7.0	COBERTURA										
7.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados, incluso transporte vertical	m²	1,00	82,56	1,00		82,56	0,00	0,00	82,56	82,56
7.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical	m²	1,00	82,56	1,00		82,56	0,00	0,00	82,56	82,56
7.3	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 7 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	un	1,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
7.4	Mão Francesa em madeira de lei	un	4,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	4,00	4,00
7.5	Rufo em concreto pré-moldado L=15cm	m	1,00	7,70	1,00		7,70	0,00	0,00	7,70	7,70
7.6	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical	m	1,00	8,60	1,00		8,60	0,00	0,00	8,60	8,60
8.0	INSTALAÇÕES										
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
9.0	REVESTIMENTOS										
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (baldrame)	m²	1,00	10,43		1,00	10,43	0,00	0,00	10,43	
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (paredes)	m²	2,00	156,14		1,00	156,14	0,00	0,00	312,28	322,71
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (baldrame) esp.2cm	m²	1,00	10,43		1,00	10,43	0,00	0,00	10,43	
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (paredes) esp.2cm	m²	2,00	156,14		1,00	156,14	0,00	0,00	312,28	322,71
9.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm	m²	1,00	87,64		1,00	87,64	0,00	6,22	81,42	81,42

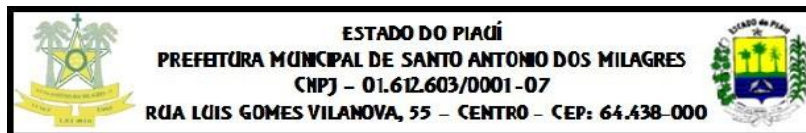


OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

FORNECEDOR: SINAPI: SETEMBRO/2025
ORSE: AGOSTO/2025 - SICRO: JULHO/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 24,00%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CASA DO OPERADOR

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
10.0	ESQUADRIAS										
10.1	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura	un	4,00	1,00		1,00	1,00	0,00	0,00	4,00	4,00
10.2	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura	un	1,00	1,00		1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
10.3	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura	un	1,00	1,00		1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
10.4	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, vedação com silicone - fornecimento e instalação	m²	2,00	1,00		1,20	1,20	0,00	0,00	2,40	2,40
10.5	Janela de aço tipo basculante, para vidros (vidros não inclusos), batente/ requadro incluso (6,5 a 14 cm), com pintura anticorrosiva, sem acabamento, com ferragens, fixação com argamassa - fornecimento e instalação	m²	3,00	0,50		0,80	0,40	0,00	0,00	1,20	1,20
10.6	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	2,00	0,50		0,80	0,40	0,00	0,00	0,80	0,80
10.7	Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria, fixado com baguete	m²	3,00	0,50		0,80	0,40	0,00	0,00	1,20	1,20
11.0	FORRO										
11.1	Forro em régua de pvc, inclusive estrutura bidirecional de fixação	m²	1,00	57,67		1,00	57,67	0,00	0,00	57,67	57,67
12.0	PINTURA										
12.1	Pintura esmalte fosco em madeira, duas demãos	m²	2,00	9,45		1,00	9,45	0,00	0,00	18,90	18,90
12.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	1,00	113,68		1,00	113,68	0,00	12,25	101,43	101,43
12.3	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas	m²	1,00	103,60		1,00	103,60	0,00	7,76	95,84	95,84

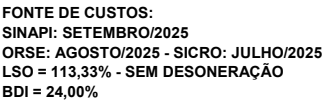


OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: SETEMBRO/2025
ORSE: AGOSTO/2025 - SICRO: JULHO/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 24,00%

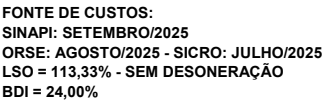
MEMÓRIA DE CÁLCULO - CASA DO OPERADOR

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
13.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES										
13.1	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	1,00	3,00	0,55		1,65	0,00		1,65	
13.1	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	1,00	1,20	0,55		0,66	0,00		0,66	2,31
14.0	SERVIÇOS FINAIS										
14.1	Limpeza final da obra	m²	1,00	82,56	1,00		82,56	0,00	0,00	82,56	82,56
14.2	Carga manual e transporte de entulho em caminhão basculante	m³	1,00	82,56	1,00	0,10	82,56	8,26	0,00	8,26	8,26



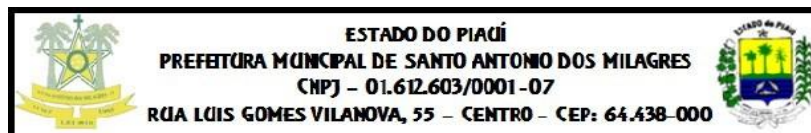
OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

8.2	Instalação sanitária (un) - Banheiro a ampliar						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
8.2.1	Lavatório em louça branca suspenso 29,5x39cm - fornecimento e instalação	UN	1,00	150,00	186,00	186,00	86904
8.2.2	Válvula em plástico branco para pia	UN	4,00	9,09	11,27	45,08	86879
8.2.3	Sifão do tipo flexível em PVC 1" x 1. 1/2"	UN	4,00	11,18	13,86	55,44	86883
8.2.4	Caixa de gordura em PVC 30cm	UN	1,00	383,09	475,03	475,03	98110
8.2.5	Caixa de passagem em concreto 40cm	UN	3,00	75,69	93,86	281,58	COMP. CO. 09
8.2.6	Caixa sifonada em PVC 150x150x50mm	UN	4,00	69,54	86,23	344,92	104328
8.2.7	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	UN	6,00	6,46	8,01	48,06	COMP. CO. 10
8.2.8	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm	UN	39,00	4,81	5,96	232,44	COMP. CO. 11
8.2.9	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 75mm	UN	1,00	5,82	7,22	7,22	COMP. CO. 12
8.2.10	Curva curta 90° em PVC 40mm	UN	2,00	12,88	15,97	31,94	89728
8.2.11	Joelho 90° em PVC 100mm	UN	2,00	28,24	35,02	70,04	89744
8.2.12	Joelho 90° em PVC 50mm	UN	10,00	15,34	19,02	190,20	89731
8.2.13	Joelho 45° em PVC 50mm	UN	5,00	11,02	13,66	68,30	89802
8.2.14	Joelho 45° em PVC 40mm	UN	1,00	11,02	13,66	13,66	89802
8.2.15	Joelho PVC 90 graus, com anel para esgoto secundário 40mm	UN	3,00	7,97	9,88	29,64	COMP. CO. 13
8.2.16	Junção simples 50mm - 50mm	UN	1,00	20,30	25,17	25,17	89827
8.2.17	Junção simples 100mm - 50mm	UN	2,00	20,30	25,17	50,34	89827
8.2.18	Junção simples 100mm -100mm	UN	1,00	20,30	25,17	25,17	89827
8.2.19	Junção simples 40mm - 40mm	UN	1,00	20,30	25,17	25,17	89827
8.2.20	Junção simples 75mm - 50mm	UN	1,00	20,30	25,17	25,17	89827
8.2.21	Tubo PVC DN 100mm	M	14,60	36,79	45,62	666,05	89714
8.2.22	Tubo PVC DN 40mm	M	3,80	20,86	25,87	98,31	89711
8.2.23	Tubo PVC DN 50mm	M	15,90	26,42	32,76	520,88	89712
8.2.24	Tubo PVC DN 75mm	M	2,40	32,89	40,78	97,87	89713
8.2.25	Tê sanitário 50x50mm	UN	7,00	24,74	30,68	214,76	89784
8.2.26	Tê sanitário 100x50mm	UN	1,00	40,27	49,93	49,93	104352
8.2.27	Vaso sanitário louça branco com caixa acoplada	UN	1,00	512,09	634,99	634,99	86888
8.2.28	Assento para vaso sanitário branco	UN	1,00	45,64	56,59	56,59	100849
8.2.29	Terminal de ventilação 50mm	UN	3,00	10,73	13,31	39,93	104348
8.2.30	Fossa-Sumidouro	UN	1,00	4.378,71	5.429,60	5.429,60	COMP. CO. 14
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						10.039,48	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						10.039,48	



OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

8.1	Instalação hidráulica (un) - banheiro a ampliar						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
	CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =					0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
8.1.1	Hidrômetro Dn 25 (¾ ") , 5,0 M³/H Fornecimento E Instalação	UN	1,00	171,67	212,87	212,87	95675
8.1.2	Caixa Em Concreto Pré-Moldado Para Abrigo De Hidrômetro Com Dn 20 (½ ") Fornecimento E Instalação	UN	1,00	125,52	155,64	155,64	95676
8.1.3	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação	UN	4,00	46,36	57,49	229,96	89353
8.1.4	Registro de pressão com canopla cromada, roscável, 3/4" - Fornecimento e Instalação	UN	1,00	104,90	130,08	130,08	89985
8.1.5	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação	UN	7,00	8,50	10,54	73,78	89408
8.1.6	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	UN	2,00	12,85	15,93	31,86	89367
8.1.7	Joelho de redução, 90 graus, pvc, soldável, dn 32 mm x 25 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	UN	3,00	10,41	12,91	38,73	103974
8.1.8	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação	UN	5,00	5,89	7,30	36,50	94672
8.1.9	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	UN	3,00	12,85	15,93	47,79	90373
8.1.10	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 30cm, fornecimento e instalação	UN	3,00	10,16	12,60	37,80	86884
8.1.11	Engate flexível em inox, 1/2 x 30cm - fornecimento e instalação	UN	1,00	52,37	64,94	64,94	86886
8.1.12	Luva PVC soldável com rosca, DN 25mm x 3/4" - fornecimento e instalação	UN	1,00	7,13	8,84	8,84	89385
8.1.13	Adaptador Com Flange E Anel De Vedação, Pvc, Soldável, Dn 32 Mm X 1 , Instalado Em Reservação De Água De Edificação Que Possua Reservatório De Fibra/Fibrocimento Fornecimento E Instalação	UN	1,00	26,38	32,71	32,71	94704
8.1.14	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4" □	UN	11,00	6,49	8,05	88,55	89383
8.1.15	Tubo, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	M	24,70	12,20	15,13	373,71	89402
8.1.16	Tubo, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	M	8,90	10,76	13,34	118,73	89447
8.1.17	Te, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	2,00	12,82	15,90	31,80	89395
8.1.18	Te, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	UN	2,00	17,98	22,30	44,60	89398
8.1.19	Tê de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 1/2", instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação	UN	1,00	13,63	16,90	16,90	89442
8.1.20	Chuveiro comum plástico branco	UN	1,00	45,30	56,17	56,17	COMP. CO. 08
8.1.21	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, 46 x 30 x 12 cm - fornecimento e instalação	UN	3,00	198,11	245,66	736,98	86900
8.1.22	Torneira cromada de parede para pia de cozinha, padrão popular - fornecimento e instalação	UN	4,00	97,98	121,50	486,00	86911
8.1.23	Caixa água em polietileno 500 L - forn e inst	UN	1,00	329,17	408,17	408,17	102605
8.1.24	Suporte de madeira para apoio de reservatório	UN	1,00	335,26	415,72	415,72	COMP. CO. 15
	CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =					3.878,83	
	PREÇO UNITÁRIO TOTAL					3.878,83	



OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: SETEMBRO/2025
ORSE: AGOSTO/2025 - SICRO: JULHO/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 24,00%

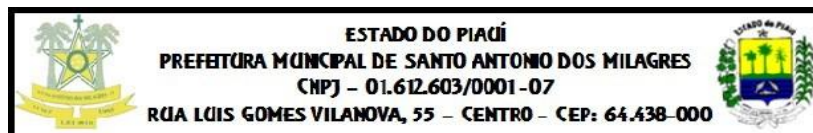
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Locação de obra com gabarito de madeira - COMP. CO. 01					Produção da equipe [1]	
					1,00 M2	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Topógrafo com encargos complementares	0,020	H	SINAPI	90781 C	38,17	0,76
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,020	H	SINAPI	88253 C	18,42	0,37
Carpinteiro com encargos complementares	0,040	H	SINAPI	88262 C	26,97	1,08
Servente com encargos complementares	0,040	H	SINAPI	88316 C	21,71	0,87
Custo unitário total de mão de obra						3,08
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,1300	M	ORSE	1569 I	6,69	0,87
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	KG	SINAPI	345 I	30,79	0,62
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	KG	SINAPI	5067 I	21,68	0,26
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equivalente	0,1500	M	SINAPI	10567 I	11,13	1,67
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						3,42
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						6,50
B.D.I. = 24,00%						1,56
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						8,06

FONTE: ORSE / 04176 - ADAPTADO

Lastro de concreto, incluso aditivo impermeabilizante - lançamento e adensamento - COMP. CO. 02					Produção da equipe [1]	
					1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	1,900	H	SINAPI	88309 C	27,39	52,04
Servente com encargos complementares	5,000	H	SINAPI	88316 C	21,71	108,55
Custo unitário total de mão de obra						160,59
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Concreto magro para lastro traço 1:4,5:4,5 (cimento, areia média, brita 1), preparo mecânico com betoneira	1,00	M³	SINAPI	94968 C	525,66	525,66
Aditivo impermeabilizante de pega normal para argamassas e concretos, liso e isento de cloretos	20,00	L	SINAPI	123 I	11,16	223,20
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						748,86
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						909,45
B.D.I. = 24,00%						218,27
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						1.127,72

FONTE: SINAPI / 83534



OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: SETEMBRO/2025
ORSE: AGOSTO/2025 - SICRO: JULHO/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 24,00%

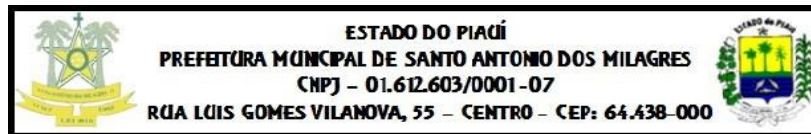
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Mão Francesa em madeira de lei - COMP. CO. 03						Produção da equipe [1]	
						1,00 Unid.	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de formas c/ encargos complementares	3,5000	H	SINAPI	88262	C	26,97	94,40
Ajudante de carpinteiro c/ encargos complementares	3,5000	H	SINAPI	88239	C	22,20	77,70
Custo unitário total de mão de obra							172,10
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Madeira massaranduba serrada (peça) 5cm x 13cm	5,2000	M	ORSE	13456	I	44,77	232,80
Parafuso frances zincado	8,0000	UN	SINAPI	4344	I	18,95	151,60
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							384,40
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							556,50
B.D.I. = 24,00%							133,56
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							690,06

FONTE: SEDOP / 070614 (10/2025)

Rufo em concreto pré-moldado L=15cm - COMP. CO. 04						Produção da equipe [1]	
						1,00 M	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de formas c/ encargos complementares	0,1200	H	SINAPI	88262	C	26,97	3,24
Armador c/ encargos complementares	0,0600	H	SINAPI	88245	C	27,19	1,63
Pedreiro c/ encargos complementares	0,3200	H	SINAPI	88309	C	27,39	8,76
Servente c/ encargos complementares	0,2400	H	SINAPI	88316	C	21,71	5,21
Custo unitário total de mão de obra							18,84
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Aço CA-50 6,3 a 12,5 mm	1,0000	KG	ORSE	81	I	8,54	8,54
Areia grossa	0,0100	M³	SINAPI	367	I	96,24	0,96
Cimento portland composto cp ii-32	4,2000	KG	SINAPI	1379	I	1,00	4,20
Prego de aço polido com cabeça 15 x 18 (1 1/2 x 13)	0,0100	KG	SINAPI	5074	I	22,79	0,23
Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	0,0120	M³	SINAPI	4721	I	249,59	3,00
Tabua de madeira nao aparelhada *2,5 x 23* cm (1 x 9), pinus, mista ou equivalente da regioao	0,0310	M	SINAPI	10567	I	11,13	0,35
Espaçador circular com entrada lateral, em plástico	0,3200	UN	SINAPI	39017	I	0,22	0,07
Espaçador tipo garra dupla em plástico	0,3200	UN	SINAPI	39315	I	0,36	0,12
Arame recozido 16 BWG, D= 1,6mm ou 18BWG D=1,25 mm	0,0950	KG	SINAPI	43132	I	21,59	2,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							19,52
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							38,36
B.D.I. = 24,00%							9,21
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							47,57

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 11.6.18 C3652 - SEINFRA-CE



OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: SETEMBRO/2025
ORSE: AGOSTO/2025 - SICRO: JULHO/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 24,00%

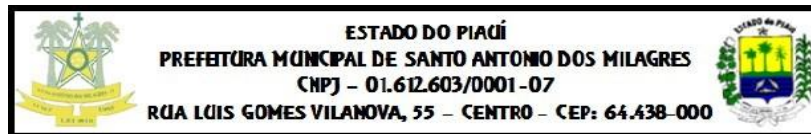
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Bancada em granito cinza andorinha - COMP. CO. 05						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	1,000	H	SINAPI	88309	C	27,39	27,39
Servente com encargos complementares	1,000	H	SINAPI	88316	C	21,71	21,71
Custo unitário total de mão de obra							49,10
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Cantoneira de alumínio 1" x 1/8"	0,2448	KG	SINAPI	592	I	37,00	9,06
Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm	1,0000	M²	ORSE	2585	I	510,10	510,10
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							519,16
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							568,26
B.D.I. = 24,00%							136,38
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							704,64

FONTE: ORSE / 10759 - ADAPTADO

Limpeza final da obra - COMP. CO. 06						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,100	H	SINAPI	88316	C	21,71	2,17
Custo unitário total de mão de obra							2,17
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Vassoura 40 cm com cabo	0,0500	UN	SINAPI	38400	I	43,79	2,19
Sabão em pó	0,0050	KG	ORSE	1997	I	10,82	0,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							2,24
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							4,41
B.D.I. = 24,00%							1,06
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							5,47

FONTE: ORSE / 2450 - ADAPTADO



OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: SETEMBRO/2025
ORSE: AGOSTO/2025 - SICRO: JULHO/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 24,00%

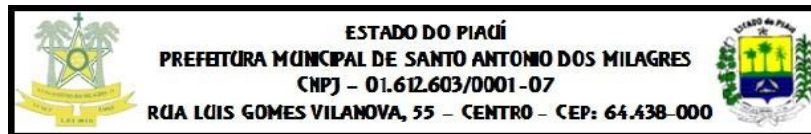
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Carga e transporte de entulho em caminhão basculante - COMP. CO. 07						Produção da equipe [1]	
						1,00 M³	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,7000	H	SINAPI	88316	C	21,71	15,20
Custo unitário total de mão de obra							15,20
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Caminhão basculante 6m³	0,2500	CHI	SINAPI	5961	C	60,14	15,04
Caminhão basculante 6m³	0,0360	CHP	SINAPI	5811	C	198,21	7,14
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							22,18
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							37,38
B.D.I. = 24,00%							8,97
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							46,35

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Chuveiro - COMP. CO. 08						Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,5100	H	SINAPI	88267	C	26,67	13,60
Servente de encanador com encargos complementares	0,5000	H	SINAPI	88248	C	21,82	10,91
Custo unitário total de mão de obra							24,51
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Chuveiro plástico	1,0000	Unid.	SINAPI	7608	I	11,90	11,90
Fita de vedação em rolos de 10m	0,0280	UN	SINAPI	3146	I	4,14	0,12
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							12,02
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							36,53
B.D.I. = 24,00%							8,77
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							45,30

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA



OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: SETEMBRO/2025
ORSE: AGOSTO/2025 - SICRO: JULHO/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 24,00%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

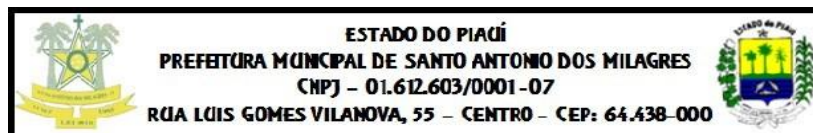
Caixa de passagem em concreto pré-moldado DN 40cm - COMP. CO. 09					Produção da equipe [1]	
					1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente de encanador com encargos complementares	0,0642	H	SINAPI	88316 C	21,71	1,39
Pedreiro com encargos complementares	0,0642	H	SINAPI	88309 C	27,39	1,76
Custo unitário total de mão de obra						3,15
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual de valas	0,0477	Unid.	SINAPI	93358 C	85,87	4,10
Lastro de concreto magro, esp=3,0 cm	0,0038	Unid.	SINAPI	96620 C	904,53	3,44
Caixa pré-moldada modulada D=40cm	1,0000	UN	SINAPI	41628 I	65,00	65,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						72,54
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						75,69
B.D.I. = 24,00%						18,17
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						93,86

Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm - COMP. CO. 10					Produção da equipe [1]	
					1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88267 C	26,67	2,67
Custo unitário total de mão de obra						2,67
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
anel borracha para tubo esgoto predial, dn 100 mm (nbr 5688)	1,0000	UN	SINAPI	301 I	3,79	3,79
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						3,79
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						6,46
B.D.I. = 24,00%						1,55
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						8,01

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm - COMP. CO. 11					Produção da equipe [1]	
					1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88267 C	26,67	2,67
Custo unitário total de mão de obra						2,67
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
anel borracha para tubo esgoto predial, dn 50 mm (nbr 5688)	1,0000	UN	SINAPI	296 I	2,14	2,14
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						2,14
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						4,81
B.D.I. = 24,00%						1,15
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						5,96

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA



OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: SETEMBRO/2025
ORSE: AGOSTO/2025 - SICRO: JULHO/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 24,00%

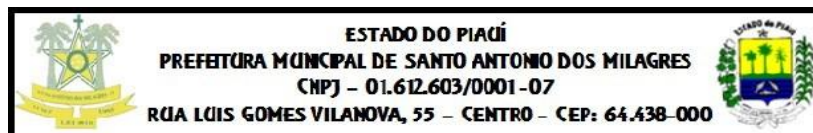
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 75mm - COMP. CO. 12					Produção da equipe [1]	
					1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88267 C	26,67	2,67
Custo unitário total de mão de obra						2,67
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
anel borracha para tubo esgoto predial, dn 75 mm (nbr 5688)	1,0000	UN	SINAPI	297 I	3,15	3,15
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						3,15
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						5,82
B.D.I. = 24,00%						1,40
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						7,22

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Joelho PVC 90 graus, com anel para esgoto secundário 40mm - COMP. CO. 13					Produção da equipe [1]	
					1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,0800	H	SINAPI	88267 C	26,67	2,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	H	SINAPI	88248 C	21,82	1,75
Custo unitário total de mão de obra						3,88
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
joelho 90° pvc rígido com anel p/esgoto secundario, d= 40mm	1,0000	un	ORSE	1188 I	2,11	2,11
adesivo plastico para pvc, frasco com *850* gr	0,0120	UN	SINAPI	122 I	69,63	0,84
solucao preparadora / limpadora para pvc, frasco com 1000 cm³	0,0140	UN	SINAPI	20083 I	78,89	1,10
lixa d'agua em folha, cor preta, grao 100	0,0200	UN	SINAPI	38383 I	2,15	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						4,09
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						7,97
B.D.I. = 24,00%						1,91
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						9,88

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA



OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

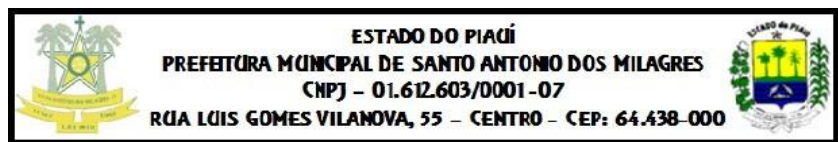
FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: SETEMBRO/2025
ORSE: AGOSTO/2025 - SICRO: JULHO/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 24,00%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Conjunto fossa/sumidouro - COMP. CO. 14				Produção da equipe [1]	
				1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Custo unitário total de mão de obra					0,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual em solo de 1ª categoria até 2m	7,9700	M³	SINAPI 93358 C	85,87	684,38
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para fossa	6,0000	UN	SINAPI 12547 I	211,34	1.268,04
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para sumidouro	3,0000	UN	SINAPI 12547 I	211,34	634,02
Tampa manilha Ø 110cm PM	3,0000	UN	SINAPI 41614 I	146,05	438,15
Lastro de seixo no fundo e lateral do sumidouro esp. 20cm	1,5792	M³	SINAPI 4734 I	820,46	1.295,69
Lastro de concreto no fundo da fossa esp. 5cm	0,1131	M²	SINAPI 95241 C	45,22	5,11
Reaterro manual apiloado sem empréstimo	2,4504	M³	SINAPI 104737 C	21,76	53,32
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					4.378,71
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					4.378,71
B.D.I. = 24,00%					1.050,89
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					5.429,60

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Suporte de madeira para apoio de reservatório - COMP. CO. 15				Produção da equipe [1]	
				1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Servente de encanador com encargos complementares	0,6000	H	SINAPI 88316 C	21,71	13,03
Carpinteiro com encargos complementares	0,3000	H	SINAPI 88262 C	26,97	8,09
Custo unitário total de mão de obra					21,12
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Viga nao aparelhada *6 x 12" cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da região - bruta	6,4500	Unid.	SINAPI 4425 I	21,15	136,42
Prego de aço polido com cabeça 18 x 27 (2 1/2 x 10)	0,1250	Unid.	SINAPI 5061 I	20,00	2,50
Compensado naval - chapa/painel em madeira compensada prensada, de 2200 x 1600 mm, e = 25 mm	1,0500	M²	SINAPI 34745 I	166,88	175,22
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					314,14
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					335,26
B.D.I. = 24,00%					80,46
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					415,72



OBRA: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
CONVÊNIO: 969111/2024

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: SETEMBRO/2025
ORSE: AGOSTO/2025 - SICRO: JULHO/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 24,00%

CÁLCULO DO BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,67	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,85	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	1,08	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,18	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	7,61	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	6,40	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,75	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 24\% \text{ (SEM DESONERAÇÃO)}$$

*BDI SEM O ITEM 6.4- CPRB = 24,00%

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	20,34	22,12	25,00

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de Porto Alegre do Piauí, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 55%, sendo cobrado no final 2,75% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.