



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

PLANILHA RESUMO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	un	1,00	93.572,66	93.572,66	COMPOSIÇÃO 01
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m	m²	2,00	251,75	503,50	COMPOSIÇÃO 02
3.0	AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO	un	1,00	2.613.923,84	2.613.923,84	Planilha em anexo
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$)					R\$ 2.708.000,00	



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA		TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 19.384,14
1.1	Demolição de paredes em alvenaria	m³	12,17	75,85	923,09	SINAPI	97622	
1.2	Retirada de esquadrias	m²	11,23	12,73	142,96	SINAPI	97644	
1.3	Demolição de forro de gesso	m²	123,35	3,89	479,83	SINAPI	97641	
1.4	Demolição de piso cerâmico existente	m²	62,15	30,46	1893,09	SINAPI	97633	
1.5	Demolição de revestimento cerâmico das paredes	m²	19,88	30,46	605,54	SINAPI	97633	
1.6	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma manual	m³	3,45	762,3	2629,94	SINAPI	97626	
1.7	Remoção de louça sanitária	un	3,00	16,84	50,52	SINAPI	97663	
1.8	Remoção de árvore existente	un	3,00	142,38	427,14	COMPOSIÇÃO 03		
1.9	Desativação de fossa séptica	un	1,00	1090,24	1090,24	COMPOSIÇÃO 04		
1.10	Remoção de telha metálica, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	16,66	5,96	99,29	SINAPI	97649	
1.11	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada	m²	720,79	6,13	4418,44	SINAPI	98524	
1.12	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	720,79	9,19	6624,06	COMPOSIÇÃO 05		
2.0	MOVIMENTO DE TERRA							R\$ 36.776,87
2.1	Escavação manual de valas p/ fundação (sapatas)	m³	144,20	188,07	27119,69	SINAPI	96522	
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação (viga baldrame)	m³	32,74	137,09	4488,33	SINAPI	96527	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	m²	168,77	9,78	1650,57	SINAPI	101616	
2.4	Reaterro apiloado (manual) com material reaproveitado	m³	121,32	29,00	3518,28	SINAPI	104737	
3.0	INFRAESTRUTURA							R\$ 9.999,29
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante (base dos blocos dos pilares)	m³	8,44	1.184,75	9999,29	COMPOSIÇÃO 06		
4.0	SUPERESTRUTURA							R\$ 506.777,47
4.1	Concreto fck=25Mpa	m³	132,53	897,18	118903,27	SINAPI	94971	
4.2	Lançamento de concreto	m³	132,53	389,07	51563,45	SINAPI	103670	
4.3	Aço CA-60 5.0mm	kg	2.830,00	17,49	49496,70	SINAPI	92759	
4.4	Aço CA-60 6.3mm	kg	1.758,00	16,34	28725,72	SINAPI	92760	
4.5	Aço CA-60 8.0mm	kg	97,00	15,24	1478,28	SINAPI	92761	
4.6	Aço CA-50 10.0mm	kg	4.218,00	13,52	57027,36	SINAPI	92762	
4.7	Aço CA-50 12.5mm	kg	30,00	11,35	340,50	SINAPI	92763	
4.8	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, 4 utilizações	m²	158,91	172,61	27429,46	SINAPI	96535	
4.9	Montagem e desmontagem de forma para pilares, 18 utilizações	m²	729,64	60,65	44252,67	SINAPI	92443	
4.10	Montagem e desmontagem de forma para vigas, 18 utilizações	m²	896,26	103,90	93121,41	SINAPI	92480	
4.11	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, h=12cm, enchimento em bloco eps, h=8cm	m²	158,55	217,21	34438,65	COMPOSIÇÃO 08		
5.0	PISO							R\$ 228.492,43
5.1	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm (contrapiso)	m³	25,28	1.184,75	29950,48	COMPOSIÇÃO 06		
5.2	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm (contrapiso) para piso vinílico	m³	6,06	1.184,75	7179,59	COMPOSIÇÃO 06		
5.3	Base de regularização para piso cerâmico / granilite em argamassa traço 1:4, esp = 2,0cm	m²	575,22	50,26	28910,56	COMPOSIÇÃO 09		
5.4	Base de regularização para piso vinílico em argamassa traço 1:4, esp = 2,0cm	m²	121,11	50,26	6086,99	COMPOSIÇÃO 09		
5.5	Revestimento em porcelanato 60x60cm, acabamento liso, acetinado e sem ranhuras	m²	545,46	148,81	81169,90	COMPOSIÇÃO 10		
5.6	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm	m²	17,56	82,76	1453,27	SINAPI	87250	
5.7	Piso vinílico em manta	m²	121,11	370,03	44814,33	SINAPI	101727	
5.8	Piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm	m²	252,70	91,93	23230,71	SINAPI	92397	
5.9	Piso de Concreto com juntas de dilatação plásticas, com 8cm de espessura	m³	4,39	1.297,63	5696,60	SINAPI	94990	
6.0	PAREDES E PAINÉIS							R\$ 239.455,87
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	m²	1.724,54	135,51	233692,42	SINAPI	103332	
6.2	Parede de drywall	m²	27,80	123,81	3441,92	SINAPI	96359	
6.3	Alvenaria com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm	m²	8,80	263,81	2321,53	SINAPI	101161	
7.0	INSTALAÇÕES							R\$ 641.085,12
7.1	Instalações elétricas	un	1,00	258.720,48	258720,48	PLANILHA EM ANEXO		
7.2	Instalações de lógica	un	1,00	33.613,70	33613,70	PLANILHA EM ANEXO		
7.3	Instalações hidráulicas	un	1,00	44.682,06	44682,06	PLANILHA EM ANEXO		
7.4	Instalações sanitárias	un	1,00	59.044,19	59044,19	PLANILHA EM ANEXO		
7.5	Instalações de águas pluviais e drenagem	un	1,00	30.927,29	30927,29	PLANILHA EM ANEXO		
7.6	Instalações de combate a incêndio	un	1,00	43.360,04	43360,04	PLANILHA EM ANEXO		
7.7	Instalações de climatização e exaustão	un	1,00	67.176,09	67176,09	PLANILHA EM ANEXO		
7.8	Instalações de gases medicinais	un	1,00	103.561,27	103561,27	PLANILHA EM ANEXO		



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA		TOTAL
8.0	COBERTURA							R\$ 337.045,75
8.1	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	m²	649,89	250,63	162881,93	SINAPI	94216	
8.2	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical	kg	9.460,00	13,58	128466,80	SINAPI	104314	
8.3	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento	m²	24,30	88,67	2154,68	SINAPI	94213	
8.4	Construção de marquise em ACM	m²	16,30	864,21	14086,62	COMPOSIÇÃO 11		
8.5	Rufo em concreto com largura de 20 cm e espessura de 3 cm	m	227,86	62,99	14352,90	COMPOSIÇÃO 12		
8.6	Chapim em concreto pré-moldado, largura 20 cm, espessura 3,0 cm	m	235,10	64,24	15102,82	COMPOSIÇÃO 13		
9.0	REVESTIMENTOS							R\$ 262.807,96
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame	m²	3.449,08	7,00	24143,56	SINAPI	87878	
9.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes e baldrame	m²	3.449,08	50,07	172695,44	SINAPI	87529	
9.3	Revestimento em porcelanato 60x60cm, acabamento liso, acetinado e sem ranhuras	m²	443,31	148,81	65968,96	COMPOSIÇÃO 10		
10.0	ESQUADRIAS							R\$ 145.793,87
10.1	Porta de abrir, de alumínio de 60 x 150 cm - Fornecimento e instalação	m²	7,20	764,12	5501,66	SINAPI	91341	
10.2	Porta em madeira compensada, de abrir, 70 x 210 cm	un	2,00	1.210,83	2421,66	SINAPI	91330	
10.3	Porta em madeira compensada, de abrir, 80 x 210 cm	un	31,00	1.431,99	44391,69	SINAPI	90843	
10.4	Porta de abrir, de alumínio, 80 x 210 cm - Fornecimento e instalação	m²	20,16	764,12	15404,66	SINAPI	91341	
10.5	Porta em madeira compensada, de abrir, 90 x 210 cm	un	4,00	1.552,60	6210,40	SINAPI	90844	
10.6	Porta em madeira compensada, de abrir, 120 x 210 cm, duas folhas	un	11,00	1.179,78	12977,58	SINAPI	100700	
10.7	Porta de abrir, de alumínio e vidro, 2 folhas - Fornecimento e instalação	m²	6,72	932,43	6265,93	COMPOSIÇÃO 14		
10.8	Porta de abrir, de alumínio, 100 x 210 cm - Fornecimento e instalação	m²	2,10	764,12	1604,65	SINAPI	91341	
10.9	Portão de ferro, de correr, 1 folha	m²	12,00	870,85	10450,20	COMPOSIÇÃO 15		
10.10	Janela de alumínio de correr com 2 folhas com vidros, bandeira, batente/ requadro - fornecimento e instalação	m²	50,50	390,73	19731,87	SINAPI	94570	
10.11	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina	m²	2,00	930,60	1861,20	COMPOSIÇÃO 16		
10.12	Porta/Janela em aço, em chapa galvanizada, raiada, de enrolar	m²	1,50	279,34	419,01	COMPOSIÇÃO 17		
10.13	Visor fixo em vidro temperado 10 mm, sem abertura	m²	20,00	691,83	13836,60	SINAPI	102235	
10.14	Gradil fixo	m²	7,74	609,40	4716,76	SINAPI	99861	
11.0	FORRO							R\$ 45.528,67
11.1	Forro em gesso acartonado	m²	696,37	65,38	45528,67	SINAPI	96109	
12.0	PINTURA							R\$ 101.968,25
12.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície de madeira	m²	180,60	20,68	3734,81	SINAPI	102220	
12.2	Pintura esmalte sintético fosco, duas demãos, sobre superfície metálica - duas demãos	m²	34,74	64,56	2242,81	SINAPI	100762	
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	2.159,03	5,00	10795,15	SINAPI	88485	
12.4	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre forros, uma demão	m²	696,37	6,26	4359,28	SINAPI	88484	
12.5	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	1.381,34	14,36	19836,04	SINAPI	88495	
12.6	Aplicação manual de pintura com tinta epoxi lavável nas paredes internas, em duas demãos	m²	327,23	32,20	10536,81	COMPOSIÇÃO 18		
12.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, em duas demãos	m²	1.054,11	12,44	13113,13	SINAPI	104641	
12.8	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em forro, duas demãos	m²	696,37	15,52	10807,66	SINAPI	104639	
12.9	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica, duas cores	m²	777,69	34,13	26542,56	SINAPI	88431	
13.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 28.147,48
13.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm	m²	14,67	696,99	10224,84	COMPOSIÇÃO 20		
13.2	Divisória para banheiro em granito, esp=2,0cm, polido em ambos os lados	m²	20,24	506,40	10249,54	SINAPI	102257	
13.3	Barra de apoio reta em aço inox, L=80cm fixada na parede (vaso sanitário e chuveiro)	un	14,00	304,61	4264,54	SINAPI	100868	
13.4	Barra de apoio reta em aço inox, L=40cm fixada na parede (lavatório)	un	4,00	141,24	564,96	COMPOSIÇÃO 21		
13.5	Barra de apoio em U em aço inox, fixada na parede (lavatório)	un	4,00	180,42	721,68	COMPOSIÇÃO 22		
13.6	Puxador para pcd, fixado na porta - fornecimento e instalação	un	4,00	281,91	1127,64	SINAPI	100874	
13.10	Letras em ACM	m²	2,94	338,19	994,28	COMPOSIÇÃO 23		
14.0	SERVIÇOS FINAIS							R\$ 10.660,67
14.1	Limpeza final da obra	m²	720,79	5,63	4058,05	COMPOSIÇÃO 24		
14.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	m³	134,61	49,05	6602,62	COMPOSIÇÃO 25		
TOTAL GERAL (R\$)								R\$ 2.613.923,84



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

7.3	Instalação hidráulica (un)						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						-	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
7.3.1	Registro de esfera, pvc, roscável, 1"	UN	2,00	54,02	65,69	131,38	103037
7.3.2	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - Fornecimento e instalação	UN	3,00	107,36	130,55	391,65	94496
7.3.3	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - Fornecimento e instalação	UN	19,00	50,81	61,78	1.173,82	89353
7.3.4	Registro de pressão com canopla cromada, roscável, 3/4" - Fornecimento e Instalação	UN	9,00	114,94	139,77	1.257,93	89985
7.3.5	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, Dn 32 mm X 1 Instalado Em reservação de água de edificação - Fornecimento E Instalação	UN	1,00	30,74	37,38	37,38	94704
7.3.6	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 40 mm X 1.1/4" , Instalado Em reservação de água de edificação - Fornecimento E Instalação	UN	4,00	42,51	51,69	206,76	94705
7.3.7	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4"□	UN	47,00	7,09	8,62	405,14	89383
7.3.8	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 40mm x 1 1/4"□	UN	6,00	9,71	11,81	70,86	89572
7.3.9	Bucha de redução de PVC, soldável, curta, 40 x 32mm, para água fria predial	UN	2,00	28,37	34,50	69,00	89600
7.3.10	Bucha de redução de PVC, soldável, longa, 40 x 25mm, para água fria predial	UN	4,00	9,14	11,11	44,44	103964
7.3.1	Joelho 45º PVC soldável, DN 25mm - fornecimento e instalação	UN	1,00	11,04	13,42	13,42	89363
7.3.12	Joelho 90º PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	69,00	9,24	11,24	775,56	89408
7.3.13	Joelho 90º PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	UN	4,00	13,13	15,97	63,88	89413
7.3.14	Joelho 90º PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	UN	14,00	14,79	17,98	251,72	89497
7.3.15	Joelho de redução, PVC soldável, 90º, 32x25 mm para água fria predial	UN	4,00	16,55	20,12	80,48	103951
7.3.16	Luva PVC, soldável, 40mm - fornecimento e instalação	UN	3,00	40,47	49,21	147,63	89560
7.3.17	Luva de redução, PVC, soldável, 40x32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	UN	1,00	11,67	14,19	14,19	89562
7.3.18	Joelho de redução 90º com bucha de latão, 25mm x 1/2" - Fornecimento e instalação	un	15,00	12,87	15,65	234,75	COMP. INST. 01
7.3.19	Joelho 90º com bucha de latão, PVC soldável, DN 25mm x 3/4"□ Fornecimento e instalação	UN	17,00	18,39	22,36	380,12	89366
7.3.20	Tubo, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	M	177,40	13,73	16,70	2.962,58	89402
7.3.21	Tubo, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	M	42,50	12,78	15,54	660,45	89447
7.3.22	Tubo, PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	M	108,31	19,61	23,85	2.583,19	89448
7.3.23	Te, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	27,00	13,97	16,99	458,73	89395
7.3.24	Te, PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	UN	9,00	21,75	26,45	238,05	89623
7.3.25	Tê de redução, PVC soldável, DN 32mm x 25mm - Fornecimento e instalação	UN	3,00	15,82	19,24	57,72	89622
7.3.26	Tê de redução, PVC soldável, DN 40mm x 25mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	5,00	20,84	20,84	COMP. INST. 02
7.3.27	Tê de redução, PVC soldável, DN 40mm x 32mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	20,11	24,45	24,45	89624
7.3.28	Tê com bucha de latão, PVC soldável, 25mm x 1/2" - Fornecimento e instalação	UN	4,00	23,05	28,03	112,12	89396
7.3.29	Tê com bucha de latão, PVC soldável, 25mm x 3/4" - Fornecimento e instalação	UN	1,00	25,02	30,42	30,42	90374
7.3.30	Chuveiro comum plástico branco	un	9,00	29,54	35,92	323,28	COMP. INST. 03
7.3.31	Vaso sanitário louça branco com caixa acoplada	UN	11,00	557,22	677,58	7.453,38	86888
7.3.32	Assento para vaso sanitário branco	UN	11,00	44,80	54,48	599,28	100849



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

7.3.33	Tanque de louça branca suspenso, 20l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula plástica e torneira de plástico	UN	1,00	624,76	759,71	759,71	86924
7.3.34	Cuba de embutir em louça branca para banheiros - fornecimento e instalação	UN	6,00	167,92	204,19	1.225,14	86901
7.3.35	Lavatório louça branca suspenso, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa	UN	6,00	266,06	323,53	1.941,18	86943
7.3.36	Lavatório louça branca suspenso, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira tipo alavanca	UN	4,00	374,65	455,57	1.822,28	COMP. INST. 04
7.3.37	Cuba de embutir em aço inoxidável média, incluso: válvula e sifão	UN	4,00	263,26	320,12	1.280,48	86935
7.3.38	Torneira cromada de mesa, para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação	UN	6,00	140,14	170,41	1.022,46	86915
7.3.39	Torneira de jardim	UN	2,00	22,08	26,85	53,70	86916
7.3.40	Torneira cromada de mesa com alavanca, para lavatório	UN	4,00	185,67	225,77	903,08	COMP. INST. 05
7.3.41	Cuba em aço inox para pia de cozinha com sifão cromado, válvula cromada e torneira de mesa	un	3,00	406,77	494,63	1.483,89	COMP. INST. 06
7.3.42	Reservatório elevado c/ caixa d'agua em fibra de vidro de 5.000 litros apoiado em estrutura pre-moldada concreto, c/altura util = 6,00m	un	1,00	10.621,33	12.915,54	12.915,54	COMP. INST. 07
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						44.682,06	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						44.682,06	

7.4	Instalação sanitária (un)						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						-	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
7.4.1	Caixa de gordura em PVC 30cm com tampa	un	1,00	337,76	410,72	410,72	98110
7.4.2	Caixa de gordura 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	1,00	770,96	937,49	937,49	COMP. INST. 08
7.4.3	Caixa de passagem em concreto PM DN 40 cm com tampa	un	4,00	76,63	93,18	372,72	COMP. INST. 09
7.4.4	Caixa de inspeção de esgoto simples 60x60cm	UN	10,00	507,24	616,80	6.168,00	97906
7.4.5	Caixa sifonada PVC Dn=150x150x50mm - Fornecimento e instalação	UN	10,00	66,01	80,27	802,70	104328
7.4.6	Caixa sifonada PVC Dn=100x150x50mm - Fornecimento e instalação	un	15,00	43,74	53,19	797,85	COMP. INST. 10
7.4.7	Curva 45° curta 100mm	un	2,00	196,66	239,14	478,28	COMP. INST. 11
7.4.8	Curva 45 graus, longa, PVC, DN=100mm - fornecido e instalado	UN	4,00	74,05	90,04	360,16	104063
7.4.9	Curva curta 90 graus, PVC, DN=40mm - fornecido e instalado	UN	23,00	14,18	17,24	396,52	89728
7.4.10	Curva curta 90°, PVC, DN=100mm - fornecido e instalado	UN	11,00	48,41	58,87	647,57	89811
7.4.11	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 40 mm, para esgoto predial	UN	13,00	11,21	13,63	177,19	89726
7.4.12	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 50 mm, para esgoto predial	UN	43,00	17,32	21,06	905,58	89732
7.4.13	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 75 mm, para esgoto predial	UN	2,00	26,15	31,80	63,60	89739
7.4.14	Joelho PVC soldável 90 Graus, DN 50 mm, para esgoto predial	UN	68,00	11,08	13,47	915,96	89801
7.4.15	Joelho 90 graus, PVC, com anel para esgoto secundário, DN 40mm - 1 1/2"	un	23,00	12,55	15,26	350,98	COMP. INST. 12
7.4.16	Junção simples, PVC, Dn 100 x 50 mm, para esgoto sanitário	UN	13,00	47,49	57,75	750,75	104345
7.4.17	Junção Simples, PVC, Dn 40 x 40 mm, para esgoto sanitário	UN	1,00	16,02	19,48	19,48	89783
7.4.18	Junção Simples, PVC, Dn 50 x 50 mm, para esgoto sanitário	UN	14,00	29,38	35,73	500,22	89785
7.4.19	Tubo PVC DN 40 mm, para esgoto predial	M	38,30	22,95	27,91	1.068,95	89711



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

7.4.20	Tubo PVC DN 50 mm, para esgoto predial	M	179,50	29,21	35,52	6.375,84	89712
7.4.21	Tubo PVC DN 75 mm, para esgoto predial	M	6,60	36,42	44,29	292,31	89713
7.4.22	Tubo PVC DN 100 mm, para esgoto predial	M	172,70	40,67	49,45	8.540,02	89714
7.4.23	Tê sanitário PVC Dn 100 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	11,00	45,20	54,96	604,56	104344
7.4.24	Tê sanitário PVC DN 50 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	44,00	26,79	32,58	1.433,52	89784
7.4.25	Terminal de ventilação 50mm	UN	7,00	12,10	14,71	102,97	104348
7.4.26	Válvula de Admissão de Ar (VAA), 50mm	UN	2,00	76,29	92,77	185,54	COMP. INST. 13
7.4.27	Construção de conjunto fossa-sumidouro	un	1,00	7.052,25	8.575,54	8.575,54	COMP. INST. 14
7.4.28	Construção de conjunto fossa-filtro-sumidouro	un	1,00	13.823,33	16.809,17	16.809,17	COMP. INST. 15
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						59.044,19	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						59.044,19	

7.5	Instalações de águas pluviais (un)						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						-	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
7.5.1	Caixa de areia pluvial com grelha, 40x40cm	un	3,00	378,20	459,89	1.379,67	COMP. INST. 16
7.5.2	Caixa de areia pluvial sem grelha, 40x40cm	UN	2,00	233,73	284,22	568,44	97891
7.5.3	Caixa de areia pluvial com grelha, 60x60cm	UN	2,00	512,12	622,74	1.245,48	COMP. INST. 17
7.5.4	Calha metálica em zinco	M	53,90	164,11	199,56	10.756,28	94229
7.5.5	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 60cm, esp. = 0,7mm	m	31,60	57,65	70,10	2.215,16	COMP. INST. 18
7.5.6	Joelho 45 graus 100mm	UN	19,00	31,47	38,27	727,13	89746
7.5.7	Joelho 90° para água pluvial DN 100mm	UN	51,00	40,79	49,60	2.529,60	89529
7.5.8	Junção simples 100 x 100mm	UN	8,00	87,75	106,70	853,60	89567
7.5.9	Tubo PVC rígido 100mm	M	241,20	36,12	43,92	10.593,50	89578
7.4.10	Tê sanitário PVC Dn 100 x 100 mm	UN	1,00	48,05	58,43	58,43	89796
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						30.927,29	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						30.927,29	

7.6	Instalações de combate a incêndio e pânico (un)						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						-	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
7.6.1	Extintor portátil PQS	un	5,00	227,37	276,48	1.382,40	COMP. INST. 19
7.6.2	Extintor portátil Classe K	un	1,00	1.702,37	2.070,08	2.070,08	COMP. INST. 20
7.6.3	Placa de rota de fuga PVC 24x 12 cm	un	8,00	15,17	18,45	147,60	COMP. INST. 21
7.6.4	Placa de sinalização, fotoluminescente, quadrada, 20x20 cm	un	14,00	26,18	31,83	445,62	COMP. INST. 22
7.6.5	Pintura com tinta acrílica p/ sinalização do solo (amarela e vermelha)	M²	6,00	52,51	63,85	383,10	102513
7.6.6	Luminária de emergência	UN	12,00	20,53	24,96	299,52	97599



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

7.6.7	Registro bruto de gaveta industrial 2.1/2"	UN	2,00	376,15	457,40	914,80	94499
7.6.8	Válvula de retenção horiz c/ portinhola 2.1/2"	UN	1,00	751,86	914,26	914,26	99624
7.6.9	Abrigo para hidrante, 90x60x17cm, com registro globo angular 45, adaptador storz, mangueira, redução e esguicho em latão	UN	2,00	1.924,23	2.339,86	4.679,72	COMP. INST. 23
7.6.10	Hidrante de recalque	UN	1,00	962,37	1.170,24	1.170,24	106677
7.6.11	Curva em ferro galvanizado 2.1/2"	UN	18,00	228,61	277,99	5.003,82	105205
7.6.12	Niple duplo em ferro galvanizado 2.1/2"	UN	5,00	89,49	108,82	544,10	92377
7.6.13	Tubo de aço galvanizado 2.1/2"	M	95,10	112,32	136,58	12.988,76	92367
7.6.14	Tê em ferro galvanizado 2.1/2"	UN	4,00	195,96	238,29	953,16	92642
7.6.15	União ass. de ferro conico macho-fêmea em ferro galvanizado 2.1/2"	UN	2,00	184,11	223,88	447,76	92902
7.6.16	Motobomba BC-22 R, motor 7,5 c v, trifásico 220V 1 1/4"	un	1,00	8.874,67	10.791,60	10.791,60	COMP. INST. 24
7.6.17	Manômetro	UN	1,00	183,80	223,50	223,50	101917
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						43.360,04	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						43.360,04	



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

7.7 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CLIMATIZAÇÃO

MINIS SPLITS							
QUANTITATIVO DE MATERIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO							
ITEM	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	UNIDADE	QUANTIDADE	Referência	Código	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tubo em cobre flexível, DN 1/4", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar condicionado com condensadora individual fornecimento e instalação.	m	283,6944	SINAPI	97327	42,57	12.076,87
2	Tubo em cobre flexível, DN 1/2", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar condicionado com condensadora individual - fornecimento e instalação.	m	173,6944	SINAPI	97329	89,91	15.616,86
3	Tubo em cobre flexível, DN 3/4", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar condicionado com condensadora individual - fornecimento e instalação.	m	8,2104	SINAPI	97329	177,50	1.457,35
4	Tubo em cobre flexível, DN 3/8", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar condicionado com condensadora individual - fornecimento e instalação.	m	175,5248	SINAPI	97328	68,94	12.100,68
5	Tubo em cobre flexível, DN 5/8", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar condicionado com condensadora individual - fornecimento e instalação.	m	57,3144	SINAPI	97330	110,83	6.352,15
6	FITA TAPE	un	10	Composição 01		83,89	838,90
7	FITA PVC	un	100	Composição 02		7,08	708,00
8	FLUIDO REFRIGERANTE R32	kg	15	Composição 03		90,39	1.355,85
9	FLUIDO REFRIGERANTE R410	kg	30	Composição 04		87,16	2.614,80
10	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 1,5 mm², 450/750v - fornecimento e instalação	M	349,2192	Composição 05		16,73	5.842,44
					TOTAL MINI SPLITS		58.963,90



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

7.7 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CLIMATIZAÇÃO



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

7.7 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CLIMATIZAÇÃO

EXAUSTORES							
QUANTITATIVO DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO							
ITEM	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	UNIDADE	QUANTIDADE	Referência	Código	VALOR	VALOR TOTAL
4	CHAPA GALVANIZADA #24 TAM 2,00 x 1,00 m	m	15	Composição 06		218,60	3.279,00
6	PARAFUSO SEXTAVADO 5/16 TAM 25 MM COM PORCA PARA TDC	un	100	Composição 07		7,02	702,00
7	BARRA ROSCADA 1/4 POLEGADAS POR 3M	un	10	Composição 08		62,39	623,90
8	ARRUELAS 1/4 POLEGADAS	un	100	Composição 09		0,72	72,00
9	PORCAS 1/4 POLEGADAS	un	100	Composição 10		1,63	163,00
1	EXAUSTOR CENTRÍFUGO, VAZÃO 427,00M3/H /PRESSÃO ESTÁTICA 30MMCA.	un	1	Composição 11		781,88	781,88
2	EXAUSTOR CENTRÍFUGO, VAZÃO 650,00M3/H /PRESSÃO ESTÁTICA 30MMCA.	un	1	Composição 12		1.254,51	1.254,51
3	GRELHA P/ EXAUSTÃO S / REGISTRO 200x100mm	un	4	Composição 13		185,85	743,40
5	SUPORTE PARA DUTO EM CHAPA GALVANIZADA #24 TAM 2,00 x 1,00 m	m²	15	SINAPI	96560	39,50	592,50
						TOTAL DUTOS	8.212,19
TOTAL GERAL CLIMATIZAÇÃO							67.176,09



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

7.8 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DE GASES MEDICINAIS							
EQUIPAMENTOS (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)							
ITEM	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	UNIDADE	QUANTIDADE	Referência	Código	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Bomba de Vácuo Palheta Lubrificada 0,75 KW, CAP: 92 Nm³ /h, Vacuostato + Proteção Elétrica, 380 V/60 Hz/3F, Filtro Particulado de Sucção, Filtro Bacteriológico, Vacuômetro	un	1	Composição 01		1.751,85	1.751,85
2	CENTRAL DE AR PISTON OIL FREE 7,5 DUPLEX,Unidade Tratamento de Ar	un	1	Composição 02		8.996,45	8.996,45
3	Caixa de seção em aço 40x30x10 cm, chapa #14, sem válvula, para 1 elemento, com tampa de acrílico transparente e adesivo de identificação, em conformidade com a Norma ABNT.	un	4	Composição 03		155,65	622,60
4	Painel de alarme emergencial com bateria para monitoramento de oxigênio	un	1	Composição 04		663,18	663,18
5	Painel de alarme emergencial com bateria para monitoramento de vácuo	un	1	Composição 05		663,18	663,18
6	Painel de alarme emergencial com bateria para monitoramento de oxido nitroso	un	1	Composição 06		663,18	663,18
7	Painel de alarme emergencial com bateria para monitoramento de ar comprimido	un	1	Composição 07		663,18	663,18
8	Ponto de consumo DIN OXIGÊNIO	un	4	Composição 08		186,96	747,84
9	Ponto de consumo DIN ÓXIDO NITROSO	un	3	Composição 09		185,74	557,22
10	Ponto de consumo DIN AR MEDICINAL	un	5	Composição 10		185,74	928,70
11	Ponto de consumo DIN VÁCUO	un	4	Composição 11		186,79	747,16
SUBTOTAL							17.004,54
ACESSÓRIOS (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)							
ITEM	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	UNIDADE	QUANTIDADE	Referência	Código	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
12	Parafuso Frances Zincado Rosca Parcial com Porca ANSI B18.5 5/16 x 1"	un	200	Composição 12		1,19	238,00
13	Fita perfurada de aço galvanizado	m	85	Composição 13		17,51	1.488,35
14	Tubo em cobre rígido, DN 15 mm, classe A, sem isolamento, instalado em ramal e sub-ramal de gás medicinal - fornecimento e instalação.	m	160	SINAPI	103835	104,56	16.729,60
15	Tubo em cobre rígido, DN 22 mm, classe A, sem isolamento, instalado em ramal e sub-ramal de gás medicinal - fornecimento e instalação.	m	86	SINAPI	103836	163,89	14.094,54
16	Tubo em cobre rígido, DN 28 mm, classe A, sem isolamento, instalado em ramal e sub-ramal de gás medicinal - fornecimento e instalação.	m	54	SINAPI	103837	207,07	11.181,78
17	Tê em cobre, DN 15 mm, sem anel de solda, instalado em ramal e sub-ramal de gás medicinal - fornecimento e instalação.	un	8	SINAPI	103865	34,35	274,80
18	Tê em cobre, DN 22 mm, sem anel de solda, instalado em ramal e sub-ramal de gás medicinal - fornecimento e instalação.	un	7	SINAPI	103866	56,57	395,99



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

7.8 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DE GASES MEDICINAIS							
19	Tê em cobre, DN 28 mm, sem anel de solda, instalado em ramal e sub-ramal de gás medicinal - fornecimento e instalação.	un	2	SINAPI	103867	80,55	161,10
20	Cotovelo em cobre, DN 15 mm, 90 graus, sem anel de solda, instalado em ramal e sub-ramal de gás medicinal - fornecimento e instalação.	un	14	SINAPI	103838	25,38	355,32
21	Cotovelo em cobre, DN 22 mm, 90 graus, sem anel de solda, instalado em ramal e sub-ramal de gás medicinal - fornecimento e instalação.	un	9	SINAPI	103841	42,83	385,47
22	Cotovelo em cobre, DN 28 mm, 90 graus, sem anel de solda, instalado em ramal e sub-ramal de gás medicinal - fornecimento e instalação.	un	5	SINAPI	103845	62,68	313,40
23	Conector em bronze/latão, DN 15 mm x 1/2", sem anel de solda, bolsa x rosca f, instalado em ramal e sub-ramal de gás medicinal - fornecimento e instalação.	un	150	SINAPI	103851	32,63	4.894,50
24	Conector em bronze/latão, DN 22 mm x 3/4", sem anel de solda, bolsa x rosca f, instalado em ramal e sub-ramal de gás medicinal - fornecimento e instalação.	un	55	SINAPI	103858	42,40	2.332,00
25	Conector em bronze/latão, DN 28 mm x 1/2", sem anel de solda, bolsa x rosca f, instalado em ramal e sub-ramal de gás medicinal - fornecimento e instalação.	un	38	SINAPI	103863	55,63	2.113,94
26	Redução de cobre ASTM B-75 classe A 22 mm para 15mm	un	5	Composição 14		19,04	95,20
27	Válvula de esfera tripartida em latão forjado, 28mm, classe 300, limpa e pronta para uso.	un	10	SINAPI	99620	273,67	2.736,70
28	Válvula de esfera tripartida em latão forjado, 22mm, classe 300, limpa e pronta para uso.	un	10	SINAPI	99619	201,43	2.014,30
29	Válvula de esfera tripartida em latão forjado, 15mm, classe 300, limpa e pronta para uso.	un	40	SINAPI	103008	165,00	6.600,00
30	Reguladores de ajuste de fluxo 90m3/h	un	1	Composição 15		489,33	489,33
31	Manifoldi alta pressão duplo	un	4	Composição 16		1.835,64	7.342,56
32	Vareta Solda Foscooper 3/32 2,40mm x 46cm	m	1,55	Composição 17		661,56	1.025,42
33	Suporte para fixação de tubulações com encaixe	m	300	SINAPI	104785	17,68	5.304,00
34	Pintura com tinta esmalte sintético na tubulação (cores diversas, conforme projeto)	m²	91,92	SINAPI	100761	65,17	5.990,43
	SUBTOTAL						86.556,73
						TOTAL	R\$ 103.561,27



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Remoção de árvore, porte médio, com utilização de retro-escavadeira - COMPOSIÇÃO 03				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	4268	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Servente com encargos complementares	2,0000	h	SINAPI 88316	23,66	47,32	
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]					47,32	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Aluguel de retro escavadeira de pneus 0.23 m³ (Case - 580-h - 75,0 Hp ou equi valente	1,0000	h	ORSE 3333	69,77	69,77	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					69,77	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					117,09	
B.D.I. = 21,60% [4]					25,29	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					142,38	

Desativação de fossa séptica - COMPOSIÇÃO 04				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Servente com encargos complementares	3,0000	h	SINAPI 88316	23,66	70,98	
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]					70,98	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Aterro com solo argilo-arenoso	5,0000	M³	SINAPI 94319	84,96	424,80	
Limpeza de fossa até 5m³	1,0000	un	ORSE 13425	350,00	350,00	
Lastro de concreto para laçação	2,0000	M²	SINAPI 95240	25,40	50,80	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					825,60	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					896,58	
B.D.I. = 21,60% [4]					193,66	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					1.090,24	

Locação de obra através de gabarito de madeira - COMPOSIÇÃO 05				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	04176 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Topógrafo com encargos complementares	0,0200	h	SINAPI 90781	46,41	0,93	
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,0200	h	SINAPI 88253	23,91	0,48	
Carpinteiro com encargos complementares	0,0400	h	SINAPI 88262	28,78	1,15	
Servente com encargos complementares	0,0400	h	SINAPI 88316	23,66	0,95	
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]					3,51	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,1300	m	ORSE 1569	10,50	1,37	
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	kg	SINAPI 345	30,79	0,62	
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	kg	SINAPI 5067	21,68	0,26	
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv.	0,1500	m	SINAPI 10567	11,99	1,80	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					4,05	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					7,56	
B.D.I. = 21,60% [4]					1,63	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					9,19	

Lastro de concreto, incluso aditivo impermeabilizante - lançamento e adensamento - COMPOSIÇÃO 06				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	1,9000	h	SINAPI 88309	29,47	55,99	
Servente com encargos complementares	5,0000	h	SINAPI 88316	23,66	118,30	
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]					174,29	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l	1,0000	m³	SINAPI 94968	576,81	576,81	
Aditivo impermeabilizante de pega normal para argamassas e concretos, liso e isento de cloretos	20,0000	l	SINAPI 123	11,16	223,20	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					800,01	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					974,30	
B.D.I. = 21,60% [4]					210,45	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					1.184,75	



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Embasamento com pedra argamassada - COMPOSIÇÃO 07				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	5,0000	h	SINAPI 88309	29,47	147,35	
Servente com encargos complementares	5,0000	h	SINAPI 88316	23,66	118,30	
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]					265,65	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Pedra de mão ou pedra rachão para fundação	1,1000	m³	SINAPI 4730	256,66	282,33	
Argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo mecânico	0,3000	m³	SINAPI 87316	637,83	191,35	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					473,68	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					739,33	
B.D.I. = 21,60% [4]					159,70	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					899,03	

Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, h=12cm, enchimento em bloco eps, h=8cm - COMPOSIÇÃO 08				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	101963 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Carpinteiro com encargos complementares	0,4000	h	SINAPI 88262	28,78	11,51	
Servente com encargos complementares	0,3000	h	SINAPI 88316	23,66	7,10	
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]					18,61	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, h=12cm, el. enchimento em bloco eps, h=8cm	1,0000	m²	ORSE 1286	38,33	38,33	
Tabua nao aparelhada *2,5 x 20* cm, em macaranduba, angelim ou equivalente da regioao - bruta	1,8700	m	SINAPI 6193	14,13	26,42	
Prego de aco polido com cabeca dupla 17 x 27 (2 1/2 x 11)	0,0400	kg	SINAPI 40304	25,11	1,00	
Fabricação de escoras do tipo pontalete, em madeira, para pé-direito simples	0,9700	m	SINAPI 92273	18,53	17,97	
Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 4,2 mm - montagem	1,2110	kg	SINAPI 92767	15,84	19,18	
Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1)	0,0540	m³	SINAPI 94971	737,81	39,84	
Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	0,0540	m³	SINAPI 103670	319,96	17,28	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					160,02	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					178,63	
B.D.I. = 21,60% [4]					38,58	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					217,21	

Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm - COMPOSIÇÃO 09				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	87622 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro c/ encargos complementares	0,1600	h	SINAPI 88309	29,47	4,72	
Servente c/ encargos complementares	0,1000	h	SINAPI 88316	23,66	2,37	
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]					7,09	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Cimento portland composto cp ii-32	0,5000	kg	SINAPI 1379	1,14	0,57	
Aditivo adesivo liquido para argamassas de revestimentos cimenticios	0,2100	l	SINAPI 7334	22,94	4,82	
Argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo manual	0,0310	m³	SINAPI 87373	930,59	28,85	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					34,24	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					41,33	
B.D.I. = 21,60% [4]					8,93	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					50,26	

Revestimento em porcelanato 60x60cm, acabamento liso, acetinado e sem ranhuras. - COMPOSIÇÃO 10				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	12441- ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	0,5500	h	SINAPI 88309	29,47	16,21	
Servente c/ encargos complementares	0,4500	h	SINAPI 88316	23,66	10,65	
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]					26,86	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Rejunte cimenticio, qualquer cor	0,3800	KG	SINAPI 34357	4,58	1,74	
Piso em porcelanato, retificado, liso, monocolor, acetinado ou polido, formato maior que 2500 ate 6400 cm²	1,0500	M²	SINAPI 45190	79,07	83,02	
Argamassa colante tipo ac iii	4,5000	KG	SINAPI 37595	2,39	10,76	



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]	766,80
B.D.I. = 21,60% [4]	165,63
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]	932,43

Portão em chapa de ferro n.º 18(1,25mm), de correr, quadro em tubo de ferro galvanizado/inter horizontal de 2, inclusive trancas/ferrolho - COMPOSIÇÃO 15				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	13135 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Serralheiro c/ encargos complementares	2,6300	h	SINAPI 88315		29,26	76,95
Servente c/ encargos complementares	2,7000	h	SINAPI 88316		23,66	63,88
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						140,83
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Barra quadrada de ferro 1/2" (1,27 kg/m)	0,4300	m	ORSE 261		12,85	5,53
perfil aço, cantoneira abas iguais - 1" x 1/4" (2,22 kg/m)	0,9600	kg	ORSE 7504		8,02	7,70
barra chata de ferro 3/4" x 1/4" (0,95 kg/m)	4,7500	kg	ORSE 8810		10,12	48,07
roldana para portão de ferro de correr (inferior), d=3", com caixa	0,1400	un	ORSE 8855		41,64	5,83
barra chata de ferro 1/2"x1/4" (0,59 kg/m)	0,2500	kg	ORSE 8856		10,12	2,53
perfil aço, udc enrijecido 50 x 25 x 2,30(kg/m) - sae 1008/1012	0,9900	kg	ORSE 13118		15,37	15,22
perfil aço em t, abas iguais - 1" x 1/8" (1,18 kg/m)	1,9600	kg	ORSE 13936		8,02	15,72
cantoneira aco abas iguais (qualquer bitola), espessura entre 1/8" e 1/4"	1,9800	KG	SINAPI 4777		8,02	15,88
eletrodo revestido aws - e7018, diametro igual a 4,00 mm	1,3700	KG	SINAPI 10997		29,85	40,89
eletrodo revestido aws - e6013, diametro igual a 2,50 mm	11,0400	KG	SINAPI 11002		28,66	316,41
tubo aco galvanizado com costura, classe leve, dn 50 mm (2"), e = 3,00 mm, *4,40* kg/m (nbr 5580)	1,4500	M	SINAPI 21013		69,38	100,60
ferrolho com fecho chato e porta cadeado, em aco galvanizado / zincado, de sobrepor, com comprimento de 6", chapa com espessura minima de 0,90 mm e largura minima de 3,80 cm (fecho simples)	0,0700	UN	SINAPI 43587		13,50	0,95
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						575,33
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]	716,16					
B.D.I. = 21,60% [4]	154,69					
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]	870,85					

Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina - COMPOSIÇÃO 16				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	11944	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88309		29,47	29,47
Servente c/ encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88316		23,66	23,66
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						53,13
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
janela em alumínio, cor n/p/b, moldura-vidro, tipo guilhotina, exclusive vidr o	1,0000	m²	ORSE 12793		250,00	250,00
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	0,0030	m³	SINAPI 88629		929,54	2,79
instalação de vidro impresso, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com bague. af_11/2025	1,0000	m²	SINAPI 102170		459,38	459,38
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						712,17
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]	765,30					
B.D.I. = 21,60% [4]	165,30					
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]	930,60					

Porta/Janela em aço, em chapa galvanizada nº24, raiada, de enrolar - COMPOSIÇÃO 17				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	1857 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,8000	h	SINAPI 88309		29,47	23,58
Servente c/ encargos complementares	0,8000	h	SINAPI 88316		23,66	18,93
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						42,51
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Porta em chapa de aço galvanizado a frio 24 MSG (0,60mm - 4,80kg/m²), raiada larga	1,0000	m²	ORSE 1821		172,34	172,34
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	0,0160	m³	SINAPI 88629		929,54	14,87
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						187,21
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]	229,72					
B.D.I. = 21,60% [4]	49,62					
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]	279,34					



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Aplicação manual de pintura com tinta epoxi lavável, em duas demãos - COMPOSIÇÃO 18				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	104641 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pintor c/ encargos complementares	0,1631	h	SINAPI 88312	31,50	5,14	
Servente c/ encargos complementares	0,0544	h	SINAPI 88316	23,66	1,29	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					6,43	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Tinta epoxi base agua premium, branca	0,2678	l	SINAPI 7304	74,87	20,05	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					20,05	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					26,48	
B.D.I. = 21,60% [4]					5,72	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					32,20	

Aplicação manual de cal (caiçõ) em muro de alvenaria, em duas demãos - COMPOSIÇÃO 19				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	102498 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pintor c/ encargos complementares	0,1500	h	SINAPI 88312	31,50	4,73	
Servente c/ encargos complementares	0,0800	h	SINAPI 88316	23,66	1,89	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					6,62	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Tinta epoxi base agua premium, branca	0,2300	kg	SINAPI 11161	2,24	0,52	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					0,52	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					7,14	
B.D.I. = 21,60% [4]					1,54	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					8,68	

Bancada em granito - COMPOSIÇÃO 20				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	11150 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro c/ encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88309	29,47	29,47	
Servente c/ encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88316	23,66	23,66	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					53,13	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Cantoneira de alumínio 1" x 1/8"	0,2448	kg	SINAPI 592	40,65	9,95	
Tampo/bancada de granito cinza andorinha, e=2cm	1,0000	m²	ORSE 2585	510,10	510,10	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					520,05	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					573,18	
B.D.I. = 21,60% [4]					123,81	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					696,99	

Barra de apoio em aço inox, comprimento de 40cm - COMPOSIÇÃO 21				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	13873 - ADAPTADO	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro c/ encargos complementares	0,3000	h	SINAPI 88309	29,47	8,84	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					8,84	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Barra de apoio reta em aço inox, L=40cm para lavatório	1,0000	un	ORSE 2062	107,31	107,31	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					107,31	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					116,15	
B.D.I. = 21,60% [4]					25,09	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					141,24	



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Barra de apoio para lavatório, em "U" em aço inox - COMPOSIÇÃO 22				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	12128 - ADAPTADO	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro c/ encargos complementares	0,3000	h	SINAPI 88309	29,47	8,84	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					8,84	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Barra de apoio para lavatório em U, em aço inox	1,0000	un	ORSE 14669	139,53	139,53	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					139,53	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					148,37	
B.D.I. = 21,60% [4]					32,05	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					180,42	

Letras em ACM - COMPOSIÇÃO 23				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					-	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Revestimento metálico em alumínio composto dobrado, e= 0,3mm, 1,00 nx 1,00m, exclusive estrutura metálica - fornecimento e montagem	1,0000	m²	ORSE 11961	260,11	260,11	
Fita adesiva estrutural dupla-face - E = 2 mm e L = 25 mm	1,8700	m	SICRO M3233	8,90	16,64	
Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 3/8", comprimento 2"	1,2000	un	SINAPI 4332	0,95	1,14	
Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 1/4", comprimento 1/2"	1,2000	un	SINAPI 11962	0,19	0,23	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					278,12	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					278,12	
B.D.I. = 21,60% [4]					60,07	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					338,19	

Limpeza final da obra - COMPOSIÇÃO 24				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	02450 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Servente c/ encargos complementares	0,1000	h	SINAPI 88316	23,66	2,37	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					2,37	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Sabão em pó	0,0050	kg	ORSE 1997	10,85	0,05	
Vassoura piaçava	0,0500	un	SINAPI 38400	44,29	2,21	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					2,26	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					4,63	
B.D.I. = 21,60% [4]					1,00	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					5,63	

Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante - COMPOSIÇÃO 25				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Servente c/ encargos complementares	0,7000	h	SINAPI 88316	23,66	16,56	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					16,56	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Caminhão basculante 6m³	0,2500	chi	SINAPI 5961	62,96	15,74	
Caminhão basculante 6m³	0,0360	chp	SINAPI 5811	223,47	8,04	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					23,78	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					40,34	
B.D.I. = 21,60% [4]					8,71	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					49,05	



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - INSTALAÇÕES

Joelho de redução PVC 90º com bucha de latão 25x1/2" para água fria predial - COMP. INST. 01				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,0800	h	SINAPI 88267		28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI 88248		23,59	1,89
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Joelho de redução PVC com bucha de latão 90º 25x1/2"	1,0000	un	SINAPI 20147		6,58	6,58
Adesivo plástico para PVC, frasco com 850g	0,0120	un	SINAPI 122		73,79	0,89
Solução limpadora para PVC, frasco com 1000cm³	0,0140	un	SINAPI 20083		83,60	1,17
Lixa d´água em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI 38383		2,18	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						8,68
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						12,87
B.D.I. = 21,60% [4]						2,78
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						15,65

Tê de redução, PVC soldável, DN 40mm x 25mm - Fornecimento e instalação - COMP. INST. 02				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	94693	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,1227	h	SINAPI 88267		28,79	3,53
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,1227	h	SINAPI 88248		23,59	2,89
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						6,42
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Te 90º reducao pvc rigido soldavel, marrom, d= 40 x 25mm	1,0000	un	SINAPI 2572		11,65	11,65
Adesivo plástico para PVC, frasco com 850g	0,0159	un	SINAPI 122		73,79	1,17
Solução limpadora para PVC, frasco com 1000cm³	0,0188	un	SINAPI 20083		83,60	1,57
Lixa d´água em folha, grão 100	0,0154	un	SINAPI 38383		2,18	0,03
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						14,42
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						20,84
B.D.I. = 21,60% [4]						4,50
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						25,34

Chuveiro plástico branco comum - COMP. INST. 03				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,08	h	SINAPI 88267		28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	h	SINAPI 88248		23,59	1,89
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Haste para chuveiro simples	1,000	un	SINAPI 11680		14,96	14,96
Chuveiro comum plástico branco simples	1,000	un	SINAPI 7608		10,39	10,39
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						25,35
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						29,54
B.D.I. = 21,60% [4]						6,38
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						35,92

Lavatório louça branca suspenso, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira tipo alavanca - COMP. INST. 04				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	13890	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Fita veda rosca 18mm	0,500	m	ORSE 981		0,29	0,15
torneira metalica cromada de parede longa para lavatorio, com arejador, acionamento alavanca, 1/4 de volta	1,000	un	SINAPI 36792		181,85	181,85
lavatório louça branca suspenso, *40 x 30* cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af_02/2026	1,000	un	SINAPI 86904		161,53	161,53
válvula em plástico 1" para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação. af_02/2026	1,000	un	SINAPI 86879		8,92	8,92
sifão do tipo flexível em pvc 1" x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_02/2026	1,000	un	SINAPI 86883		11,42	11,42
engate flexível em plástico branco, 1/2" x 30cm - fornecimento e instalação. af_02/2026	1,000	un	SINAPI 86884		10,78	10,78
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						374,65
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						374,65
B.D.I. = 21,60% [4]						80,92
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						455,57



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Torneira cromada de mesa com alavanca, para lavatório - COMP. INST. 05				Fonte ORSE	Código 13890	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,07	h	SINAPI 88267	28,79	2,02	
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,07	h	SINAPI 88248	23,59	1,65	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					3,67	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Haste para chuveiro simples	0,500	m	ORSE 981	0,29	0,15	
torneira metalica cromada de parede longa para lavatorio, com arejador, acionamento alavanca, 1/4 de volta	1,000	un	SINAPI 36792	181,85	181,85	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					182,00	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						185,67
B.D.I. = 21,60% [4]						40,10
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						225,77
Cuba em aço inox para pia de cozinha com sifão cromado, válvula cromada e torneira de mesa - COMP. INST. 06				Fonte SINAPI	Código 12264	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	2,0000	h	SINAPI 88309	29,47	58,94	
Servente com encargos complementares	0,5000	h	SINAPI 88316	23,66	11,83	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					70,77	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
SIFAO PLASTICO TIPO COPO PARA PIA AMERICANA 1.1/2 X 1.1/2"	1,0000	un	ORSE 6145	16,69	16,69	
Torneira p/ pia cozinha d=1/2" (Linha Max, Deca, ref.1159-C34 ou similar)	1,0000	un	ORSE 14004	149,16	149,16	
Cuba aço inox (aisi 304) de embutir com valvula de 3 1/2 ", de *56 x 33 x 12* cm	1,0000	un	SINAPI 1747	159,37	159,37	
engate flexível em plástico branco, 1/2" x 30cm - fornecimento e instalação. af 02/2026	1,0000	un	SINAPI 86884	10,78	10,78	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					336,00	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						406,77
B.D.I. = 21,60% [4]						87,86
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						494,63
Reservatorio elevado c/ caixa d'agua em fibra de vidro de 5.000 litros apoiado em estrutura pre-moldada concreto, c/altura util = 6,00m - COMP. INST. 07				Fonte ORSE	Código 10203	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Servente com encargos complementares	3,0000	h	SINAPI 88316	23,66	70,98	
Pedreiro com encargos complementares	3,0000	h	SINAPI 88309	29,47	88,41	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					159,39	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Caixa d'agua fibra vidro 5.000 litros - Fortlev-Torres (ou similar)	1,0000	un	ORSE 463	3.005,57	3.005,57	
Estrutura pre-moldada de concreto p/ caixas d'agua de 5.000 litros, composta de capitel p/apoio da caixa água e pilar cilindrico d=40cm e altura = 7,50m, incluso montagem no local, ref: Cilel ou similar	1,0000	un	ORSE 10971	5.745,93	5.745,93	
Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	2,0000	m³	SINAPI 367	97,50	195,00	
Cimento portland composto cp ii-32	400,0000	kg	SINAPI 1379	1,14	456,00	
Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	2,0000	m³	SINAPI 4721	273,06	546,12	
Pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao (posto pedreira/fornecedor, sem frete)	2,0000	m³	SINAPI 4730	256,66	513,32	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					10.461,94	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						10.621,33
B.D.I. = 21,60% [4]						2.294,21
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						12.915,54
Caixa de gordura 0.60 x 0.60 x 0.60m - COMP. INST. 08				Fonte ORSE	Código 11.334,00	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					-	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af 05/2021	0,1620	m³	SINAPI 94971	737,81	119,53	
lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. af 02/2022	0,1620	m³	SINAPI 103670	319,96	51,83	
Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao d e ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	1,7300	kg	ORSE 140	12,89	22,30	
fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para bloco de coroamento, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. af_01/2024	1,1700	m²	SINAPI 96534	85,94	100,55	
Escavação manual de valas	1,8000	m³	SINAPI 93358	93,59	168,46	
Reaterro manual de valas, com compactação	1,1500	m³	SINAPI 104737	23,85	27,43	



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af 08/2026	1,8000	m²	SINAPI 103332	111,44	200,59
chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af 10/2022	1,7100	m²	SINAPI 87878	5,76	9,85
massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. af 03/2024	1,7100	m²	SINAPI 87529	41,18	70,42
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					770,96
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					770,96
B.D.I. = 21,60% [4]					166,53
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					937,49

Caixa de passagem modulada D=40cm com tampa - COMP. INST. 09				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	98102 - ADAPTADO	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,0642	h	SINAPI 88309		29,47	1,89
Servente com encargos complementares	0,0642	h	SINAPI 88316		23,66	1,52
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						3,41
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual de valas	0,0477	m³	SINAPI 93358		93,59	4,46
Caixa pré-moldada modulada D=40cm com tampa	1,0000	un	SINAPI - A 11881		65,00	65,00
Lastro em concreto simples esp=3,0cm	0,0038	m³	SINAPI 96620		989,26	3,76
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						73,22
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						76,63
B.D.I. = 21,60% [4]						16,55
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						93,18

Caixa sifonada tampa cega PVC Dn=100x150x50mm - fornecimento e instalação - COMP. INST. 10				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	104328 - ADAPTADO	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	0,4231	h	SINAPI 88267		28,79	12,18
Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	0,4231	h	SINAPI 88248		23,59	9,98
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						22,16
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Adesivo plastico para pvc, frasco com *850* gr	0,0292	un	SINAPI 122		73,79	2,15
Caixa sifonada completa em pvc, c/grelha e porta grelha, 100 x 150 x 50 mm	1,0000	un	ORSE 3348		15,72	15,72
Solucao preparadora / limpadora para pvc, frasco com 1000 cm³	0,0440	un	SINAPI 20083		83,60	3,68
Lixa d'agua em folha, grao 100	0,0154	un	SINAPI 38383		2,18	0,03
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						21,58
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						43,74
B.D.I. = 21,60% [4]						9,45
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						53,19

Curva PVC curta 45 graus 100mm - COMP. INST. 11				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,0800	h	SINAPI 88267		28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI 88248		23,59	1,89
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Curva PVC curta 45 graus 100mm	1,0000	un	SINAPI 1827		190,37	190,37
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,0120	un	SINAPI 122		73,79	0,89
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,0140	un	SINAPI 20083		83,60	1,17
Lixa água em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI 38383		2,18	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						192,47
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						196,66
B.D.I. = 21,60% [4]						42,48
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						239,14



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Joelho PVC 90 graus, com anel para esgoto secundário 40mm - COMP. INST. 12				Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,0800	h	SINAPI 88267		28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI 88248		23,59	1,89
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Joelho PVC 90° com anel para esgoto secundário 40 - 1 1/2"	1,0000	un	SINAPI 10835		6,26	6,26
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,0120	un	SINAPI 122		73,79	0,89
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,0140	un	SINAPI 20083		83,60	1,17
Lixa água em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI 38383		2,18	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						8,36
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						12,55
B.D.I. = 21,60% [4]						2,71
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						15,26

Válvula de Admissão de Ar (VAA), 50mm - COMP. INST. 13				Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,0800	h	SINAPI 88267		28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI 88248		23,59	1,89
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Válvula admissora de ar	1,0000	un	COTAÇÃO		70,00	70,00
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,0120	un	SINAPI 122		73,79	0,89
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,0140	un	SINAPI 20083		83,60	1,17
Lixa água em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI 38383		2,18	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						72,10
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						76,29
B.D.I. = 21,60% [4]						16,48
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						92,77

Conjunto fossa-sumidouro - COMP. INST. 14				Fonte SINAPI	Código S/C	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	3,0000	h	SINAPI 88309		29,47	88,41
Servente com encargos complementares	3,0000	h	SINAPI 88316		23,66	70,98
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						159,39
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Manilha em concreto PM D=1,00m e alt=50cm (fossa)	8,0000	un	SINAPI 12547		192,90	1.543,17
Manilha em concreto PM D=1,00m e alt=50cm com furos (sumidouro)	6,0000	un	SINAPI 12547		192,90	1.157,38
Tampa em concreto armado PM D=1,20m e esp=5cm	4,0000	un	SINAPI 41614		133,30	533,22
Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l (base da fossa)	0,1131	m³	SINAPI 94968		576,81	65,24
Lastro de seixo esp=30cm para laterais e fundo (sumidouro)	2,8306	m³	SINAPI 4734		897,63	2.540,80
Escavação manual de valas	6,6500	m³	SINAPI 93358		93,59	622,37
Argamassa traço 1:3 de cimento e areia	0,3500	m³	SINAPI 87372		1.063,54	372,24
Reaterro de valas	2,4504	m³	SINAPI 104737		23,85	58,44
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						6.892,86
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						7.052,25
B.D.I. = 21,60% [4]						1.523,29
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						8.575,54



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Construção de conjunto fossa-filtro-sumidouro - COMP. INST. 15				Fonte SINAPI	Código S/C	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	6,5000	h	SINAPI 88309		29,47	191,56
Servente com encargos complementares	6,5000	h	SINAPI 88316		23,66	153,79
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						345,35
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Manilha em concreto PM D=1,00m e alt=50cm (fossa)	8,0000	un	SINAPI 12547		192,90	1.543,17
Manilha em concreto PM D=1,00m e alt=50cm com furos (sumidouro)	12,0000	un	SINAPI 12547		192,90	2.314,75
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para filtro	8,0000	un	SINAPI 12547		192,90	1.543,17
Tampa em concreto armado PM D=1,20m e esp=5cm	8,0000	un	SINAPI 41614		133,30	1.066,43
Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l (base da fossa)	0,1131	m³	SINAPI 94968		576,81	65,24
Lastro de seixo esp=30cm para laterais e fundo (sumidouro)	5,6611	m³	SINAPI 4734		897,63	5.081,60
Lastro de material granular (pedra britada) esp. 25cm (filtro)	0,4752	m³	SINAPI 4721		273,06	129,74
Escavação manual de valas	13,3000	m³	SINAPI 93358		93,59	1.244,75
Argamassa traço 1:3 de cimento e areia	0,3500	m³	SINAPI 87372		1.063,54	372,24
Reaterro de valas	4,9009	m³	SINAPI 104737		23,85	116,89
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						13.477,98
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						13.823,33
B.D.I. = 21,60% [4]						2.985,84
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						16.809,17

Caixa de areia pluvial com grelha, 40x40cm - COMP. INST. 16				Fonte ORSE	Código 3233 - ADAPTADO	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,7000	h	SINAPI 88309		29,47	20,63
Servente com encargos complementares	1,5000	h	SINAPI 88316		23,66	35,49
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						56,12
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
caixa de concreto armado pre-moldado, sem fundo, quadrada, dimensoes de 0,40 x 0,40 x 0,40 m	1,0000	un	SINAPI 43430		134,14	134,14
pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	0,0240	m³	SINAPI 4721		273,06	6,55
Grelha metálica de ferro fundido 50 x 50cm	1,0000	un	ORSE 2602		181,39	181,39
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						322,08
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						378,20
B.D.I. = 21,60% [4]						81,69
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						459,89

Caixa de areia pluvial com grelha, 60x60cm - COMP. INST. 17				Fonte ORSE	Código 3234 - ADAPTADO	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,7000	h	SINAPI 88309		29,47	20,63
Servente com encargos complementares	1,5000	h	SINAPI 88316		23,66	35,49
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						56,12
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
caixa de concreto armado pre-moldado, sem fundo, quadrada, dimensoes de 0,60 x 0,60 x 0,50 m	1,0000	un	SINAPI 43431		259,86	259,86
pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	0,0540	m³	SINAPI 4721		273,06	14,75
Grelha metálica de ferro fundido 50 x 50cm	1,0000	un	ORSE 2602		181,39	181,39
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						456,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						512,12
B.D.I. = 21,60% [4]						110,62
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						622,74



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Calha em chapa de aluminio, desenvolvimento 60cm, esp. = 0,7mm. - COMP. INST. 18				Fonte SINAPI	Código 94229 - ADAPTADO	UNIDADE: m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,3800	h	SINAPI 88316		23,66	8,99
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						8,99
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Chapa de aço galvanizado nº 26 - (4,0KG/M²) - e=0,5mm - dimensões 2,00x1,00m	0,6000	m²	ORSE 494		45,16	27,10
solda em barra de estanho-chumbo 50/50	0,1100	kg	SINAPI 13388		145,26	15,98
selante elastico monocomponente a base de poliuretano (pu) para juntas diversas	0,1000	310ml	SINAPI 142		53,52	5,35
rebite de repuxo em aluminio vazado, diametro 3,2 x 8 mm de comprimento (1kg = 1025 unidades)	0,0030	kg	SINAPI 5104		77,31	0,23
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						48,66
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						57,65
B.D.I. = 21,60% [4]						12,45
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						70,10

Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg - COMP. INST. 19				Fonte ORSE	Código 13315 - ADAPTADO	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,1000	h	SINAPI 88316		23,66	2,37
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						2,37
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg	1,0000	un	ORSE 940		225,00	225,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						225,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						227,37
B.D.I. = 21,60% [4]						49,11
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						276,48

Extintor portátil Classe K, fornecimento e instalação - COMP. INST. 20				Fonte ORSE	Código 13315 - ADAPTADO	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,1000	h	SINAPI 88316		23,66	2,37
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						2,37
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Extintor portátil Classe K	1,0000	un	cotação		1.700,00	1.700,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						1.700,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						1.702,37
B.D.I. = 21,60% [4]						367,71
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						2.070,08

Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , rota de fuga 24 x 12 cm - COMP. INST. 21				Fonte ORSE	Código 12138 - ADAPTADO	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,2000	h	SINAPI 88316		23,66	4,73
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						4,73
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , rota de fuga	1,0000	un	ORSE 13660		10,44	10,44
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						10,44
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						15,17
B.D.I. = 21,60% [4]						3,28
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						18,45



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Placa de sinalização, fotoluminescente, quadrada, 20x20 cm - COMP. INST. 22				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	12138 - ADAPTADO	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Servente com encargos complementares	0,2000	h	SINAPI 88316	23,66	4,73	
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						4,73
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Placa de sinalização, fotoluminescente, quadrada, 20x20 cm	1,0000	un	ORSE 11927	21,45	21,45	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						21,45
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						26,18
B.D.I. = 21,60% [4]						5,65
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						31,83

Abrigo para hidrante, 90x60x17cm, com registro globo angular 45 graus 2 1/2", adaptador storz 2 1/2", mangueira de incêndio 30m, redução 2 1/2" x 1 1/2" e esguicho em latão 1 1/2" - fornecimento e instalação - COMP. INST. 23				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	3,0370	h	SINAPI 88267	28,79	87,44	
Auxiliar de encanador com encargos complementares	3,0370	h	SINAPI 88248	23,59	71,64	
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						159,08
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Bucha de nylon, diametro do furo 8 mm, comprimento 40 mm, com parafuso de rosca soberba, cabeça chata, fenda simples, 4,8 x 50 mm	4,0000	un	SINAPI 4350	0,56	2,24	
Adaptador, em latao, engate rapido1 1/2" x rosca interna 5 fios 2 1/2", para instalacao predial de combate a incendio	1,0000	un	SINAPI 10900	65,10	65,10	
Registro ou valvula globo angular em latao, para hidrantes em instalacao predial de incendio, 45 graus, diametro de 2 1/2", com volante, classe de pressao de ate 200 psi	1,0000	un	SINAPI 10904	189,90	189,90	
Caixa de incendio/abrigo para mangueira, de sobrepor/externa, com 90 x 60 x 17 cm, em chapa de aco, porta com ventilacao, visor com a inscricao "incendio", suporte/cesta interna para a mangueira, pintura eletrostatica vermelha	1,0000	un	SINAPI 20963	513,06	513,06	
Chave dupla para conexoes tipo storz, engate rapido 1 1/2" x 2 1/2", em latao, para instalacao predial combate a incendio	1,0000	un	SINAPI 20971	18,08	18,08	
Mangueira de incendio, tipo 1, de 1 1/2", comprimento = 30 m, tecido em fio de poliester e tubo interno em borracha sintetica, com unioes engate rapido	1,0000	un	SINAPI 21032	753,76	753,76	
Esguicho jato regulavel, tipo elkhart, engate rapido 1 1/2", para combate a incendio	1,0000	un	SINAPI 37554	223,01	223,01	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						1.765,15
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						1.924,23
B.D.I. = 21,60% [4]						415,63
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						2.339,86

Motobomba centrífuga, modelo BC-22 R, motor 7,5 c v, trifásico 220V 1 1/4 -COMP. INST. 24"				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88267	28,79	28,79	
Eletricista com encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88264	30,09	30,09	
Servente com encargos complementares	2,0000	h	SINAPI 88316	23,66	47,32	
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						106,20
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Motobomba centrífuga, marca schneider ou similar, modelo BC-22 R, motor 7,5 c v, trifásico 220V 1 1/4"	1,0000	un	ORSE 14014	8.768,47	8.768,47	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						8.768,47
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						8.874,67
B.D.I. = 21,60% [4]						1.916,93
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						10.791,60



REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO (HOSPITAL)
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2026
ORSE: JUN/2026
ENC. SOCIAIS =112,73% SEM DESONERAÇÃO
BDI =20,34% (SERVIÇOS)

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - GASES MEDICINAIS

Bomba de Vácuo Palheta Lubrificada 0,75 KW, CAP: 92 Nm³ /h, Vacuostato + Proteção Elétrica, 380 V/60 Hz/3F, Filtro Particulado de Sucção, Filtro Bacteriológico, Vacuômetro - Composição 01				Fonte PRÓPRIA	Código	UNIDADE: UN
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Eletricista c/ encargos complementares	2,00	h	SINAPI	88264	30,09	60,18
Servente c/ encargos complementares	2,00	h	SINAPI	88316	23,66	47,32
Custo horário total da mão-de-obra [1]						107,50
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$
Bomba de Vácuo Palheta Lubrificada 0,75 KW, CAP: 92 Nm³ /h, Vacuostato + Proteção Elétrica, 380 V/60 Hz/3F, Filtro Particulado de Sucção, Filtro Bacteriológico, Vacuômetro	1,00	un	COTAÇÃO	1	1.333,17	1.333,17
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						1.333,17
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						1.440,67
B.D.I. = 21,60%						311,18
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						1.751,85

CENTRAL DE AR PISTON OIL FREE 7,5 DUPLEX, Unidade Tratamento de Ar - Composição 02				Fonte PRÓPRIA	Código	UNIDADE: UN
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Eletricista c/ encargos complementares	2,00	h	SINAPI	88264	30,09	60,18
Servente c/ encargos complementares	2,00	h	SINAPI	88316	23,66	47,32
Custo horário total da mão-de-obra [1]						107,50
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$
CENTRAL DE AR PISTON OIL FREE 7,5 DUPLEX, Unidade Tratamento de Ar	1,00	un	COTAÇÃO	2	7.290,90	7.290,90
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						7.290,90
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						7.398,40
B.D.I. = 21,60%						1.598,05
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						8.996,45

Caixa de seção em aço 40x30x10 cm, chapa #14, sem válvula, para 1 elemento, com tampa de acrílico transparente e adesivo de identificação, em conformidade com a Norma ABNT - Composição 03				Fonte PRÓPRIA	Código	UNIDADE: UN
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Eletricista c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88264	30,09	30,09
Servente c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88316	23,66	23,66
Custo horário total da mão-de-obra [1]						53,75
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$
Caixa de seção em aço 40x30x10 cm, chapa #14, sem válvula, para 1 elemento, com tampa de acrílico transparente e adesivo de identificação, em conformidade com a Norma ABNT.	1,00	un	ORSE - adap	455	74,25	74,25
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						74,25
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						128,00
B.D.I. = 21,60%						27,65
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						155,65

Painel de alarme emergencial com bateria para monitoramento de oxigênio - Composição 04				Fonte PRÓPRIA	Código	UNIDADE: UN
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Eletricista c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88264	30,09	30,09
Servente c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88316	23,66	23,66
Custo horário total da mão-de-obra [1]						53,75
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$
Painel de alarme emergencial com bateria para monitoramento de oxigênio	1,00	un	ORSE	8501	491,63	491,63
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						491,63
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						545,38
B.D.I. = 21,60%						117,80
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						663,18

Painel de alarme emergencial com bateria para monitoramento de vácuo - Composição 05				Fonte PRÓPRIA	Código	UNIDADE: UN
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Eletricista c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88264	30,09	30,09
Servente c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88316	23,66	23,66
Custo horário total da mão-de-obra [1]						53,75



REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO (HOSPITAL)
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2026
ORSE: JUN/2026
ENC. SOCIAIS =112,73% SEM DESONERAÇÃO
BDI =20,34% (SERVIÇOS)

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - GASES MEDICINAIS

Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Painel de alarme emergencial com bateria para monitoramento de vácuo	1,00	un	ORSE	8503	491,63	491,63
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						491,63
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						545,38
B.D.I. = 21,60%						117,80
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						663,18

Painel de alarme emergencial com bateria para monitoramento de óxido nitroso - Composição 06				Fonte	Código	UNIDADE:
				PRÓPRIA		UN
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Eletricista c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88264	30,09	30,09
Servente c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88316	23,66	23,66
Custo horário total da mão-de-obra [1]						53,75
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Painel de alarme emergencial com bateria para monitoramento de óxido nitroso	1,00	un	ORSE	8505	491,63	491,63
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						491,63
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						545,38
B.D.I. = 21,60%						117,80
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						663,18

Painel de alarme emergencial com bateria para monitoramento de ar comprimido - Composição 07				Fonte	Código	UNIDADE:
				PRÓPRIA	7	UN
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Eletricista c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88264	30,09	30,09
Servente c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88316	23,66	23,66
Custo horário total da mão-de-obra [1]						53,75
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Painel de alarme emergencial com bateria para monitoramento de óxido nitroso	1,00	un	ORSE	8502	491,63	491,63
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						491,63
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						545,38
B.D.I. = 21,60%						117,80
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						663,18

Ponto de consumo DIN OXIGÊNIO - Composição 08				Fonte	Código	UNIDADE:
				PRÓPRIA	8	UN
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Eletricista c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88264	30,09	30,09
Servente c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88316	23,66	23,66
Custo horário total da mão-de-obra [1]						53,75
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Ponto de consumo DIN OXIGÊNIO	1,00	un	COTAÇÃO	3	100,00	100,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						100,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						153,75
B.D.I. = 21,60%						33,21
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						186,96

Ponto de consumo DIN ÓXIDO NITROSO - Composição 09				Fonte	Código	UNIDADE:
				PRÓPRIA	9	UN
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Eletricista c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88264	30,09	30,09
Servente c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88316	23,66	23,66
Custo horário total da mão-de-obra [1]						53,75
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Ponto de consumo DIN ÓXIDO NITROSO	1,00	un	COTAÇÃO	4	99,00	99,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						99,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						152,75
B.D.I. = 21,60%						32,99



REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO (HOSPITAL)
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2026
ORSE: JUN/2026
ENC. SOCIAIS =112,73% SEM DESONERAÇÃO
BDI =20,34% (SERVIÇOS)

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - GASES MEDICINAIS

PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]	185,74
----------------------------------	--------

Ponto de consumo DIN AR MEDICINAL - Composição 10				Fonte		Código	UNIDADE:
				PRÓPRIA		10	UN
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Eletricista c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88264	30,09	30,09	
Servente c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88316	23,66	23,66	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						53,75	
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário	
Ponto de consumo DIN AR MEDICINAL	1,00	un	COTAÇÃO	5	99,00	99,00	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						99,00	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						152,75	
B.D.I. = 21,60%						32,99	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						185,74	

Ponto de consumo DIN VÁCUO - Composição 11				Fonte		Código	UNIDADE:
				PRÓPRIA		10	UN
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Eletricista c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88264	30,09	30,09	
Servente c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88316	23,66	23,66	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						53,75	
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário	
Ponto de consumo DIN VÁCUO	1,000	un	COTAÇÃO	6	99,86	99,86	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						99,86	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						153,61	
B.D.I. = 21,60%						33,18	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						186,79	

Parafuso Frances Zincado Rosca Parcial com Porca ANSI B18.5 5/16 x 1 - Composição 12"				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE-adap	9831	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Eletricista c/ encargos complementares	0,01	h	SINAPI	88264	30,09	0,30
Custo horário total da mão-de-obra [1]						0,30
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Parafuso Frances Zincado Rosca Parcial com Porca ANSI B18.5 5/16 x 1"	1,000	un	COTAÇÃO	7	0,68	0,68
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						0,68
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						0,98
B.D.I. = 21,60%						0,21
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						1,19



REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO (HOSPITAL)
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2026
ORSE: JUN/2026
ENC. SOCIAIS =112,73% SEM DESONERAÇÃO
BDI =20,34% (SERVIÇOS)

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - GASES MEDICINAIS							
Fita perfurada de aço galvanizado - Composição 13				Fonte		Código	UNIDADE:
				ORSE		9277	m
Mão-de-obra				Quant.	Unid.	Referência Código	Salário hora
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares				0,30	h	SINAPI 88267	28,79
Custo horário total da mão-de-obra [1]							8,64
Materiais e/ou serviços				Quant.	Unid.	Referência Código	Valor R\$
Fita perfurada de aço galvanizado				0,033	un	SINAPI 14154	172,79
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							5,76
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							14,40
B.D.I. = 21,60%							3,11
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							17,51



REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO (HOSPITAL)
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2026
ORSE: JUN/2026
ENC. SOCIAIS =112,73% SEM DESONERAÇÃO
BDI =20,34% (SERVIÇOS)

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - GASES MEDICINAIS

Redução de cobre ASTM B-75 classe A 22 mm para 15mm - Composição 14				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI -adap	89832	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	0,1081	h	SINAPI	88267	28,79	3,11
Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	0,1081	h	SINAPI	88248	23,59	2,55
Custo horário total da mão-de-obra [1]						5,66
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Redução de cobre ASTM B-75 classe A 22 mm para 15mm	1,00	un	COTAÇÃO	8	10,00	10,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						10,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						15,66
B.D.I. = 21,60%						3,38
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						19,04

Reguladores de ajuste de fluxo 90m3/h - Composição 15				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	9848	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	0,5000	h	SINAPI	88267	28,79	14,40
Custo horário total da mão-de-obra [1]						14,40
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Reguladores de ajuste de fluxo 90m3/h	1,00	un	ORSE	10276	388,01	388,01
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						388,01
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						402,41
B.D.I. = 21,60%						86,92
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						489,33

Manifoldi alta pressão duplo - Composição 16				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE - adap	8735	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	0,6000	h	SINAPI	88267	28,79	17,27
Servente c/ encargos complementares	0,6000	H	SINAPI	88316	23,66	14,20
Custo horário total da mão-de-obra [1]						31,47
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Manifoldi alta pressão duplo	1,000	un	COTAÇÃO	9	1478,10	1.478,10
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						1.478,10
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						1.509,57
B.D.I. = 21,60%						326,07
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						1.835,64

Soldagem de conexões de tubulação de cobre com o uso da vareta Solda Foscooper 3/32 2,40mm x 46cm Composição 17				Fonte	Código	UNIDADE:
				PRÓPRIA	11	kg
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Soldador c/ encargos complementares	3,25	h	SINAPI	88317	31,04	100,88
Servente c/ encargos complementares	3,25	h	SINAPI	88316	23,66	76,90
Custo horário total da mão-de-obra [1]						177,78
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Vareta Solda Foscooper 3/32 2,40mm x 46cm	1,000	kg	SINAPI	39914	366,27	366,27
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						366,27
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						544,05
B.D.I. = 21,60%						117,51
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						661,56



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - CLIMATIZAÇÃO

FITA TAPE - Composição 01				Fonte	Código	UNIDADE:
				PRÓPRIA	12	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	0,0100	H	SINAPI	88267	28,79	0,29
Custo horário total da mão-de-obra [1]						0,29
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Fita adesiva silver tape 48mm x 50m	1,0000	un	ORSE	12443	68,70	68,70
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						68,70
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						68,99
B.D.I. = 21,60%						14,90
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						83,89

FITA PVC - Composição 02				Fonte	Código	UNIDADE:
				PRÓPRIA	13	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	0,0100	h	SINAPI	88267	28,79	0,29
Custo horário total da mão-de-obra [1]						0,29
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Fita PVC	1,0000	un	COTAÇÃO	10	5,53	5,53
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						5,53
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						5,82
B.D.I. = 21,60%						1,26
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						7,08

FLUIDO REFRIGERANTE R32 - Composição 03				Fonte	Código	UNIDADE:
				PRÓPRIA	14	kg
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
FLUIDO REFRIGERANTE R32	1,0000	kg	COTAÇÃO	11	74,33	74,33
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						74,33
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						74,33
B.D.I. = 21,60%						16,06
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						90,39

FLUIDO REFRIGERANTE R410 - Composição 04				Fonte	Código	UNIDADE:
				PRÓPRIA	14	kg
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
FLUIDO REFRIGERANTE R410	1,0000	kg	COTAÇÃO		71,68	71,68
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						71,68
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						71,68
B.D.I. = 21,60%						15,48
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						87,16

Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 1,5 mm², 450/750v - fornecimento e instalação - Composição 05				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	11679	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,11	h	SINAPI	88316	23,66	2,60
Eletricista com encargos complementares	0,11	h	SINAPI	88264	30,09	3,31
Custo horário total da mão-de-obra [1]						5,91
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 1,5 mm2, 450/750v	1,0200	m	ORSE	12538	7,70	7,85
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						7,85
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						13,76
B.D.I. = 21,60%						2,97
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						16,73

Duto em chapa de aço galvanizado nº. 24, para ar condicionado. Fornecimento, montagem e instalação - Composição 06				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	9841	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Serralheiro com encargos complementares	0,80	h	SINAPI	88315	29,26	23,41
Servente com encargos complementares	0,80	h	SINAPI	88316	23,66	18,93
Custo horário total da mão-de-obra [1]						42,34



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - CLIMATIZAÇÃO

Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Chapa de aço galvanizado nº 24 - e=0,65mm - dimensões 2,00x1,00m (5,20 kg/m²)	1,40	m²	SINAPI	580	82,65	115,71
Chumbador de aço galvanizado 5/8" x 2 1/2"	1,00	un	SINAPI	10267	21,72	21,72
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						137,43
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						179,77
B.D.I. = 21,60%						38,83
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						218,60

PARAFUSO SEXTAVADO 5/16 TAM 25 MM COM PORCA PARA TDC - Composição 07				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE - ADAPTADO	12560	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Eletricista com encargos complementares	0,10	h	SINAPI	88264	30,09	3,01
Servente com encargos complementares	0,10	h	SINAPI	88316	23,66	2,37
Custo horário total da mão-de-obra [1]						5,38
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Parafuso sextavado 5/16 tam 25 mm com porca para tdc	1,000	UN	SINAPI	13246	0,39	0,39
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						0,39
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						5,77
B.D.I. = 21,60%						1,25
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						7,02

PARAFUSO BROCANTE 4,2 POR 19 ESTRELA FLANGEADO - Composição 07				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE - ADAPTADO	12560	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Eletricista com encargos complementares	0,10	h	SINAPI	88264	30,09	3,01
Servente com encargos complementares	0,10	h	SINAPI	88316	23,66	2,37
Custo horário total da mão-de-obra [1]						5,38
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Parafuso brocante 4,2 por 19 estrela flangeado	0,010	cento	SINAPI	40547	23,98	0,24
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						0,24
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						5,62
B.D.I. = 21,60%						1,21
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						6,83

BARRA ROSCADA 1/4 POLEGADAS POR 3M - Composição 08				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE - ADAPTADO	12613	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Eletricista com encargos complementares	0,40	h	SINAPI	88264	30,09	12,04
Servente com encargos complementares	0,40	h	SINAPI	88316	23,66	9,46
Custo horário total da mão-de-obra [1]						21,50
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Barra roscada bicromatizada ø 1/4" x 3000mm	1,00	un	ORSE	13413	29,81	29,81
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						29,81
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						51,31
B.D.I. = 21,60%						11,08
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						62,39

ARRUELAS 1/4 POLEGADAS - Composição 09				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE - ADAPTADO	12538	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Eletricista com encargos complementares	0,01	h	SINAPI	88264	30,09	0,30
Servente com encargos complementares	0,01	h	SINAPI	88316	23,66	0,24
Custo horário total da mão-de-obra [1]						0,54
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Arruela de pressão 1/4"	1,00	un	ORSE	13355	0,05	0,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						0,05
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						0,59
B.D.I. = 21,60%						0,13
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						0,72

PORCAS 1/4 POLEGADAS - Composição 10				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE - ADAPTADO	9832	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Eletricista com encargos complementares	0,01	h	SINAPI	88264	30,09	0,30
Custo horário total da mão-de-obra [1]						0,30
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - CLIMATIZAÇÃO					
Porca uniao/juncao zincada sextavada 1/4", chave 7/16", comprimento = 25 mm	1,00	un	SINAPI 14148	1,04	1,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]					1,04
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					1,34
B.D.I. = 21,60%					0,29
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					1,63



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - CLIMATIZAÇÃO

EXAUSTOR CENTRÍFUGO, VAZÃO 427,00M3/H /PRESSÃO ESTÁTICA 30MMCA. - Composição 11				Fonte PRÓPRIA	Código 34	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Mecânico de refrigeração com encargos complementares	0,6000	h	SINAPI	100308	29,82	17,89
Ajudante especializado com encargos complementares	0,6000	h	SINAPI	88243	24,63	14,78
Custo horário total da mão-de-obra [1]						32,67
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Exaustor centrífugo, vazão 427m3/h /pressão estática 30mmca.	1,000	un	COTAÇÃO	12	610,32	610,32
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						610,32
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						642,99
B.D.I. = 21,60%						138,89
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						781,88

EXAUSTOR CENTRÍFUGO, VAZÃO 650,00M3/H /PRESSÃO ESTÁTICA 30MMCA. - Composição 12				Fonte PRÓPRIA	Código 34	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Mecânico de refrigeração com encargos complementares	0,6000	h	SINAPI	100308	29,82	17,89
Ajudante especializado com encargos complementares	0,6000	h	SINAPI	88243	24,63	14,78
Custo horário total da mão-de-obra [1]						32,67
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Exaustor centrífugo, vazão 650m3/h /pressão estática 30mmca.	1,000	un	COTAÇÃO		999,00	999,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						999,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						1.031,67
B.D.I. = 21,60%						222,84
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						1.254,51

GRELHA P/ EXAUSTÃO S / REGISTRO 200x100mm - Composição 13				Fonte PRÓPRIA	Código 41	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Mecânico de refrigeração com encargos complementares	1,3082	h	SINAPI	100308	29,82	39,01
Ajudante especializado com encargos complementares	1,3082	h	SINAPI	88243	24,63	32,22
Custo horário total da mão-de-obra [1]						71,23
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	297	Valor R\$	Custo unitário
Grelha p/ exaustão s / registro 200x100mm	1,000	un	COTAÇÃO	13	80,65	80,65
Parafuso zincado, autobrocante, flangeado, 4,2 mm x 19 mm	0,040	cento	SINAPI	40547	23,98	0,96
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						81,61
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						152,84
B.D.I. = 21,60%						33,01
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						185,85



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COTAÇÕES

RESUMO DAS COTAÇÕES					
ITEM	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	EMPRESA 1 / VALOR	EMPRESA 2 / VALOR	EMPRESA 3 / VALOR	VALOR ADOTADO
1	Bomba de Vácuo Palheta Lubrificada 0,75 KW, CAP: 92 Nm³ /h, Vacuostato + Proteção Elétrica, 380 V/60 Hz/3F, Filtro Particulado de Sucção, Filtro Bacteriológico, Vacuômetro	Dsyslab 7.787,53	LojaNetLab 1.333,17	Projetista	1.333,17
2	CENTRAL DE AR PISTON OIL FREE 7,5 DUPLEX, Unidade Tratamento de Ar	Respirox 7.690,00	Mercado Livre 7.290,90		7.290,90
3	Ponto de consumo DIN OXIGÊNIO	Mercado Livre 83,82	Painel de preços da construção 104,92	Oxivit 100,00	100,00
4	Ponto de consumo DIN ÓXIDO NITROSO	Oxivit 99,00	Kompet Parts 99,86		99,00
5	Ponto de consumo DIN AR MEDICINAL	Oxivit 99,00	Kompet Parts 99,86		99,00
6	Ponto de consumo DIN VÁCUO	Kompet Parts 99,86			99,86
7	Parafuso Frances Zincado Rosca Parcial com Porca ANSI B18.5 5/16 x 1"	Wurth 0,68	MixPar 0,83	CCP 0,48	0,68
8	Redução de cobre ASTM B-75 classe A 22 mm para 15mm	Plastolandia 14,65	Agrometal 10,00	Multiseg 8,54	10,00
9	Manifoldi alta pressão duplo	Respirox 8.960,00	Projetista 1.478,10		1.478,10
10	FITA PVC	Mercado Livre 5,53	Amazon 12,99	Frigelar 5,52	5,53
11	FLUIDO REFRIGERANTE R32	Dufrio 72,21	Frigelar 129,00	Mercado Livre 74,33	74,33
12	EXAUSTOR CENTRÍFUGO, VAZÃO 300,00M3/H /PRESSÃO ESTÁTICA 20MMCA. (Valor original de maio de 2024, dividindo por 10 o preço, pelo fato da cotação ser de uma vazão 10 vezes maior)	NewAir 661,90	Primare 647,60	Gelar 664,20	
	Valor corrigido pelo INCC	714,70	595,07	610,32	610,32
	Cálculo do INCC: Maio de 2024 Junho de 2025: Percentual de correção:	1110,887 1199,509 7,98%			
13	GRELHA P/ EXAUSTÃO S / REGISTRO 200x100mm	ArCotec 86,63	Nova Exaustores 80,65		80,65



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

COMPOSIÇÃO DE PLACA E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - COMPOSIÇÃO 01

UN

ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					
01.01	ENGENHEIRO CIVIL	H	308,78921	SINAPI 90777	141,05	43.554,72
01.02	MESTRE DE OBRAS	H	246,00000	SINAPI 90780	60,65	14.919,90
01.03	ALMOXARIFE	H	246,00000	SINAPI 90766	27,43	6.747,78
01.04	TÉCNICO DE SEGURANÇA	H	360,00000	SINAPI 100309	32,58	11.728,80
	SUBTOTAL COM LEIS SOCIAS PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					76.951,20
	B.D.I. = 21,60%					16.621,46

TOTAL PARA ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	93.572,66
----------------------------------	-----------

COMPOSIÇÃO DE PLACA DA OBRA, INCLUSIVE PINTURA, ESTRUTURA, SUPORTE DE MADEIRA EM PEÇAS DE MADEIRA SERRADA DE (7,5x 7,5)CM, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO (2,00 X 1,00) M - COMPOSIÇÃO 02

M²

SCO - RJ COD. AD 19.25.0300 - adaptado

ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	MÃO DE OBRA					
01.01	Carpinteiro de formas com enc. complementares	H	1,00	SINAPI 88262	28,78	28,78
01.02	Pintor com encargos complementares	H	2,00	SINAPI 88310	31,50	63,00
01.03	Servente com encargos complementares	H	1,00	SINAPI 88316	23,66	23,66
	Custo horário total da mão-de-obra					115,44
02	MATERIAIS E/OU SERVIÇOS					
02.01	Chapa de aço galvanizada bitola gsg 26, e = 0,50 mm (4,00 kg/m²)	KG	4,2900	SINAPI 11051	13,04	55,94
02.02	Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	M	0,9300	SINAPI 4491	10,61	9,87
02.03	Prego 18 x 30mm	KG	0,1500	SINAPI 5075	20,34	3,05
02.04	Tinta a óleo brilhante, para madeiras e metais	L	0,9000	SINAPI 43776	25,26	22,73
	Custo unitário total de materiais e/ou serviços					91,59
	CUSTO TOTAL DE PLACA DE OBRA					207,03
	B.D.I. = 21,60%					44,72

PREÇO UNITÁRIO TOTAL PARA PLACA DE OBRA	251,75
---	--------



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

CÁLCULO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	3,91	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,80	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,97	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	0,99	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	6,36	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	6,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	3,00	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

BDI = 21,6% (SEM DESONERAÇÃO)

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	20,34	22,12	25,00

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de RIACHO FRIO, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 60%, sendo cobrado no final 3% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,67%	0,00%
B2	FERIADOS	3,92%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,88%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,93%	8,31%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,24%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,52%	8,77%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	47,03%	18,41%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	6,02%	4,58%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,16%	0,12%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,84%	2,16%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,57%	1,95%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,51%	0,39%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	12,10%	9,20%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,31%	6,77%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,54%	0,41%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	17,85%	7,18%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)		113,78%	71,59%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R\$	MESES			
				1	2	3	4
	AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO						
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	3,4550	93.572,66	23.393,17	23.393,17	23.393,17	23.393,17
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m	0,0190	503,50	503,50			
3.0	AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO						
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,7160	19.384,14	19.384,14			
3.2	MOVIMENTO DE TERRA	1,3580	36.776,87	36.776,87			
3.3	INFRAESTRUTURA	0,3690	9.999,29	9.999,29			
3.4	SUPERESTRUTURA	18,7140	506.777,47	506.777,47		-	
3.5	PISO	8,4380	228.492,43			114.246,22	114.246,22
3.6	PAREDES E PAINÉIS	8,8430	239.455,87	59.863,97	179.591,90	-	
3.7	INSTALAÇÕES	23,6740	641.085,12		-	448.759,58	192.325,54
3.8	COBERTURA	12,4460	337.045,75	134.818,30	202.227,45	-	
3.9	REVESTIMENTOS	9,7050	262.807,96		131.403,98	131.403,98	-
3.10	ESQUADRIAS	5,3840	145.793,87		145.793,87	-	
3.11	FORRO	1,6810	45.528,67			9.105,73	36.422,94
3.12	PINTURA	3,7650	101.968,25				101.968,25
3.13	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1,0390	28.147,48				28.147,48
3.14	SERVIÇOS FINAIS	0,3940	10.660,67				10.660,67
TOTAL		%		29,23	25,20	26,84	18,73
TOTAL	SIMPLES	100,00		791.516,70	682.410,37	726.908,68	507.164,25
	ACUMULADO	100,00		791.516,70	1.473.927,07	2.200.835,75	2.708.000,00
	VALOR TOTAL (R\$)	100,00	2.708.000,00	791.516,70	682.410,37	726.908,68	507.164,25



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Demolição de paredes em alvenaria	sala de fisioterapia	m³	1,00	17,50	0,15	3,00	2,63	7,88	1,13	6,75	
1.1	Demolição de paredes em alvenaria	cantina	m³	1,00	3,10	0,15	3,00	0,47	1,40	0,18	1,22	
1.1	Demolição de paredes em alvenaria	reservatório	m³	1,00	8,00	0,15	3,50	1,20	4,20		4,20	12,17
1.2	Retirada de esquadrias	J9	m²	1,00	1,75		0,50	0,88	-		0,88	
1.2	Retirada de esquadrias	P2	m²	1,00	0,80		2,10	1,68	-		1,68	
1.2	Retirada de esquadrias	P4	m²	1,00	1,20		2,10	2,52	-		2,52	
1.2	Retirada de esquadrias	P6	m²	1,00	1,50		2,10	3,15	-		3,15	
1.2	Retirada de esquadrias	J4	m²	5,00	1,20		0,50	0,60	-		3,00	11,23
1.3	Demolição de forro de gesso	wc/fisio	m²	1,00	30,37	1,00		30,37	-		30,37	
1.3	Demolição de forro de gesso	espera01/consultorio odo/circ/cozi/	m²	1,00	92,98	1,00		92,98	-		92,98	123,35
1.4	Demolição de piso cerâmico existente	cantina/wc/fisio	m²	1,00	62,15	1,00		62,15	-		62,15	62,15
1.5	Demolição de revestimento cerâmico das paredes		m²	1,00	7,70		2,80	21,56	-	1,68	19,88	19,88
1.6	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma manual		m³	3,00	5,75	1,00	0,20	5,75	1,15		3,45	3,45
1.7	Remoção de louça sanitária		un	3,00				-	-		3,00	3,00
1.8	Remoção de árvore existente		un	3,00				-	-		3,00	3,00
1.9	Desativação de fossa séptica		un	1,00				-	-		1,00	1,00
1.10	Remoção de telha metálica, de forma manual, sem reaproveitamento		m²	1,00	16,66		1,00	16,66	-		16,66	16,66
1.11	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada		m²	1,00	720,79		1,00	720,79	-		720,79	720,79
1.12	Locação de obra com gabarito de madeira		m²	1,00	720,79		1,00	720,79	-		720,79	720,79



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
2.0	MOVIMENTO DE TERRA											
2.1	Escavação manual de valas p/ fundação (sapatas)	Sapatas	m³	1,00	144,20	1,00	1,00	144,20	144,20		144,20	144,20
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação (viga baldrame)	Vigas baldrame	m³	1,00	32,74	1,00	1,00	32,74	32,74		32,74	32,74
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Sapatas	m²	1,00	109,24	1,00		109,24	-		109,24	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Vigas baldrame	m²	1,00	59,53	1,00		59,53	-		59,53	168,77
2.4	Reaterro apiloado (manual) com material reaproveitado	volume escavado	m³	1,00	121,32	1,00	1,00	121,32	121,32		121,32	121,32



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
3.0	INFRAESTRUTURA											
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante (base dos blocos dos pilares)	Sapatas	m³	1,00	5,46	1,00	1,00	5,46	5,46		5,46	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante (base dos blocos dos pilares)	Vigas baldrame	m³	1,00	2,98	1,00	1,00	2,98	2,98		2,98	8,44
4.0	SUPERESTRUTURA											
4.1	Concreto fck=25Mpa	Sapatas	m³	1,00	32,770	1,00	1,00	32,77	32,77		32,77	
4.1	Concreto fck=25Mpa	Cintas baldrame	m³	1,00	17,390	1,00	1,00	17,39	17,39		17,39	
4.1	Concreto fck=25Mpa	Pilares	m³	1,00	37,540	1,00	1,00	37,54	37,54		37,54	
4.1	Concreto fck=25Mpa	Vigas	m³	1,00	44,830	1,00	1,00	44,83	44,83		44,83	132,53
4.2	Lançamento de concreto	Sapatas	m³	1,00	32,77	1,00	1,00	32,77	32,77		32,77	
4.2	Lançamento de concreto	Cintas baldrame	m³	1,00	17,39	1,00	1,00	17,39	17,39		17,39	
4.2	Lançamento de concreto	Pilares	m³	1,00	37,54	1,00	1,00	37,54	37,54		37,54	
4.2	Lançamento de concreto	Vigas	m³	1,00	44,83	1,00	1,00	44,83	44,83		44,83	132,53
4.3	Aço CA-60 5.0mm	Sapatas	kg	66,00				-	-		66,00	
4.3	Aço CA-60 5.0mm	Cintas baldrame	kg	462,00				-	-		462,00	
4.3	Aço CA-60 5.0mm	Pilares	kg	1.113,00				-	-		1.113,00	
4.3	Aço CA-60 5.0mm	Vigas	kg	1.189,00				-	-		1.189,00	2.830,00
4.4	Aço CA-60 6.3mm	Sapatas	kg	-				-	-		-	
4.4	Aço CA-60 6.3mm	Cintas baldrame	kg	508,00				-	-		508,00	
4.4	Aço CA-60 6.3mm	Pilares	kg	-				-	-		-	
4.4	Aço CA-60 6.3mm	Vigas	kg	1.250,00				-	-		1.250,00	1.758,00
4.5	Aço CA-60 8.0mm	Sapatas	kg	-				-	-		-	
4.5	Aço CA-60 8.0mm	Cintas baldrame	kg	74,00				-	-		74,00	
4.5	Aço CA-60 8.0mm	Pilares	kg	-				-	-		-	
4.5	Aço CA-60 8.0mm	Vigas	kg	23,00				-	-		23,00	97,00
4.6	Aço CA-50 10.0mm	Sapatas	kg	1.240,00				-	-		1.240,00	
4.6	Aço CA-50 10.0mm	Cintas baldrame	kg	9,00				-	-		9,00	
4.6	Aço CA-50 10.0mm	Pilares	kg	2.881,00				-	-		2.881,00	
4.6	Aço CA-50 10.0mm	Vigas	kg	88,00				-	-		88,00	4.218,00
4.7	Aço CA-50 12.5mm	Sapatas	kg	22,00				-	-		22,00	
4.7	Aço CA-50 12.5mm	Cintas baldrame	kg	3,00				-	-		3,00	
4.7	Aço CA-50 12.5mm	Pilares	kg	-				-	-		-	
4.7	Aço CA-50 12.5mm	Vigas	kg	5,00				-	-		5,00	30,00
4.8	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, 4 utilizações	Sapatas	m²	1,00	158,91	1,00		158,91	-		158,91	158,91
4.9	Montagem e desmontagem de forma para pilares, 18 utilizações	Pilares	m²	1,00	729,64	1,00		729,64	-		729,64	729,64
4.10	Montagem e desmontagem de forma para vigas, 18 utilizações	Cintas baldrame	m²	1,00	214,94	1,00		214,94	-		214,94	
4.10	Montagem e desmontagem de forma para vigas, 18 utilizações	Vigas	m²	1,00	681,32	1,00		681,32	-		681,32	896,26
4.11	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, h=12cm, enchimento em bloco eps, h=8cm	mezanino e lojas do térreo	m²	1,00	158,55	1,00		158,55	-		158,55	158,55



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
5.0	PISO											
5.2	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm (contrapiso)	Espera 02/circulação/recepção/dm/observação	m³	1,00	186,04	1,00	0,05	186,04	9,30		9,30	
5.2	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm (contrapiso)	consultório 04/05	m³	1,00	30,00	1,00	0,05	30,00	1,50		1,50	
5.2	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm (contrapiso)	repouso/circulação	m³	1,00	59,23	1,00	0,05	59,23	2,96		2,96	
5.1	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm (contrapiso)	wc/repouso mot/bwc/cozinha/refeitório	m³	1,00	66,93	1,00	0,05	66,93	3,35		3,35	
5.1	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm (contrapiso)	setor cirúrgico	m³	1,00	21,77	1,00	0,05	21,77	1,09		1,09	
5.1	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm (contrapiso)	bwc/lavanderia	m³	1,00	57,82	1,00	0,05	57,82	2,89		2,89	
5.1	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm (contrapiso)	administrativo	m³	1,00	66,26	1,00	0,05	66,26	3,31		3,31	
5.1	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm (contrapiso)	lixeira/casa de gas	m³	1,00	17,56	1,00	0,05	17,56	0,88		0,88	25,28
5.2	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm (contrapiso) para piso vinílico	Setor cirurgia	m³	1,00	121,11	1,00	0,05	121,11	6,06		6,06	6,06
5.3	Base de regularização para piso cerâmico / granilite em argamassa traço 1:4, esp = 2,0cm	Ampliação	m²	1,00	505,61	1,00		505,61	-		505,61	
5.4	Base de regularização para piso vinílico em argamassa traço 1:4, esp = 2,0cm	consultório 03	m²	1,00	12,20	1,00		12,20	-		12,20	
5.3	Base de regularização para piso cerâmico / granilite em argamassa traço 1:4, esp = 2,0cm	copa/circ/consu. Odon/vacina	m²	1,00	57,41	1,00		57,41	-		57,41	575,22
5.4	Base de regularização para piso vinílico em argamassa traço 1:4, esp = 2,0cm	Ampliação	m²	1,00	121,11	1,00		121,11	-		121,11	121,11
5.5	Revestimento em porcelanato 60x60cm, acabamento liso, acetinado e sem ranhuras	Ampliação	m²	1,00	488,05	1,00		488,05	-		488,05	
5.5	Revestimento em porcelanato 60x60cm, acabamento liso, acetinado e sem ranhuras	Reforma	m²	1,00	57,41	1,00		57,41	-		57,41	545,46
5.6	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm	Ampliação	m²	1,00	17,56	1,00		17,56	-		17,56	17,56
5.7	Piso vinílico em manta	Ampliação	m²	1,00	121,11	1,00		121,11	-		121,11	121,11



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
5.8	Piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm		m²	1,00	252,70	1,00		252,70	-		252,70	252,70
5.9	Piso de Concreto com juntas de dilatação plásticas, com 8cm de espessura		m³	1,00	54,84	1,00	0,08	54,84	4,39		4,39	4,39
6.0	PAREDES E PAINÉIS											
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes externas	m²	1,00	34,00		5,00	170,00	-	10,18	159,82	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes externas	m²	1,00	34,45		5,00	172,25	-	13,50	158,75	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes externas	m²	1,00	48,20		5,00	241,00	-	21,23	219,77	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes externas	m²	1,00	35,95		5,00	179,75	-	16,78	162,97	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes externas	m²	1,00	49,20		5,00	246,00	-	24,45	221,55	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes (platibanda)	m²	1,00	21,20		1,70	36,04	-		36,04	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes internas	m²	1,00	25,90		3,20	82,88	-	10,29	72,59	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes internas	m²	2,00	8,20		3,20	26,24	-		52,48	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes internas	m²	3,00	6,75		3,20	21,60	-	3,68	61,12	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes internas	m²	1,00	39,30		3,20	125,76	-	5,46	120,30	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes internas	m²	1,00	85,60		3,20	273,92	-	27,09	246,83	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes internas	m²	1,00	43,90		3,20	140,48	-	22,62	117,86	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes internas	m²	1,00	22,93		3,20	73,38	-	11,76	61,62	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	lixeira	m²	1,00	5,00		3,00	15,00	-	1,68	13,32	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	casa de gases	m²	1,00	10,70		3,00	32,10	-	12,58	19,52	1.724,54
6.2	Parede de drywall		m²	1,00	11,05		2,82	31,16	-	3,36	27,80	27,80
6.3	Alvenaria com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm	C1	m²	1,00	1,00		1,60	1,60	-		1,60	
6.3	Alvenaria com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm	C2	m²	3,00	1,50		1,60	2,40	-		7,20	8,80
7.0	INSTALAÇÕES											
7.1	Instalações elétricas		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.2	Instalações de lógica		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.3	Instalações hidráulicas		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.4	Instalações sanitárias		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.5	Instalações de águas pluviais e drenagem		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.6	Instalações de combate a incêndio		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.7	Instalações de climatização e exaustão		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.8	Instalações de gases medicinais		un	1,00				-	-		1,00	1,00



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
8.0	COBERTURA											
8.1	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	quadro de áreas	m²	1,00	649,89	1,00		649,89	-		649,89	649,89
8.2	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical	Terças e separadores	kg	9.460,00		1,00		-	-		9.460,00	9.460,00
8.3	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento	quadro de áreas	m²	1,00	24,30	1,00		24,30	-		24,30	24,30
8.4	Construção de marquise em ACM	telhado	m²	1,00	4,15		2,00	8,30	-		8,30	
8.4	Construção de marquise em ACM	telhado	m²	1,00	4,00		2,00	8,00	-		8,00	16,30
8.5	Rufo em concreto com largura de 20 cm e espessura de 3 cm	quadro de áreas	m	1,00	81,60			-	-		81,60	
8.5	Rufo em concreto com largura de 20 cm e espessura de 3 cm	quadro de áreas	m	1,00	77,15			-	-		77,15	
8.5	Rufo em concreto com largura de 20 cm e espessura de 3 cm	quadro de áreas	m	1,00	69,11			-	-		69,11	227,86
8.6	Chapim em concreto pré-moldado, largura 20 cm, espessura 3,0 cm	telhado	m	1,00	66,80			-	-		66,80	
8.6	Chapim em concreto pré-moldado, largura 20 cm, espessura 3,0 cm	telhado	m	1,00	81,70			-	-		81,70	
8.6	Chapim em concreto pré-moldado, largura 20 cm, espessura 3,0 cm	telhado	m	1,00	86,60			-	-		86,60	235,10
9.0	REVESTIMENTOS											
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame	baldrame	m²	2,00	-			-	-		-	
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame	paredes	m²	2,00	1.724,54		1,00	1.724,54	-		3.449,08	3.449,08
9.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes e baldrame	Baldrame	m²	2,00	-			-	-		-	
9.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes e baldrame	Paredes	m²	1,00	3.449,08		1,00	3.449,08	-		3.449,08	3.449,08
9.3	Revestimento em porcelanato 60x60cm, acabamento liso, acetinado e sem ranhuras	banheiros	m²	1,00	98,60		2,60	256,36	-	24,33	232,03	
9.3	Revestimento em porcelanato 60x60cm, acabamento liso, acetinado e sem ranhuras	cozinha/refeitório	m²	1,00	34,10		2,60	88,66	-	14,22	74,44	
9.3	Revestimento em porcelanato 60x60cm, acabamento liso, acetinado e sem ranhuras	lavandeira	m²	1,00	52,30		2,60	135,98	-	30,40	105,58	
9.3	Revestimento em porcelanato 60x60cm, acabamento liso, acetinado e sem ranhuras	demolição	m²	1,00	13,70		2,60	35,62	-	4,36	31,26	443,31
10.0	ESQUADRIAS											
10.1	Porta de abrir, de alumínio de 60 x 150 cm - Fornecimento e instalação	P1	m²	8,00	0,60		1,50	0,90	-		7,20	7,20
10.2	Porta em madeira compensada, de abrir, 70 x 210 cm	P2	un	2,00	0,70		2,10	1,47	-		2,00	2,00
10.3	Porta em madeira compensada, de abrir, 80 x 210 cm	P3	un	31,00	0,80		2,10	1,68	-		31,00	31,00
10.4	Porta de abrir, de alumínio, 80 x 210 cm - Fornecimento e instalação	P4	m²	12,00	0,80		2,10	1,68	-		20,16	20,16
10.5	Porta em madeira compensada, de abrir, 90 x 210 cm	P5	un	4,00	0,90		2,10	1,89	-		4,00	4,00
10.6	Porta em madeira compensada, de abrir, 120 x 210 cm, duas folhas	P6	un	11,00	1,20		2,10	2,52	-		11,00	11,00
10.7	Porta de abrir, de alumínio e vidro, 2 folhas - Fornecimento e instalação	P7	m²	1,00	1,20		2,10	2,52	-		2,52	
10.7	Porta de abrir, de alumínio e vidro, 2 folhas - Fornecimento e instalação	P8	m²	1,00	2,00		2,10	4,20	-		4,20	6,72
10.8	Porta de abrir, de alumínio, 100 x 210 cm - Fornecimento e instalação	P9	m²	1,00	1,00		2,10	2,10	-		2,10	2,10
10.9	Portão de ferro, de correr, 1 folha	PT	m²	1,00	4,00		3,00	12,00	-		12,00	12,00
10.10	Janela de alumínio de correr com 2 folhas com vidros, bandeira, batente/ requadro - fornecimento e instalação	B1	m²	9,00	1,00		0,50	0,50	-		4,50	
10.10	Janela de alumínio de correr com 2 folhas com vidros, bandeira, batente/ requadro - fornecimento e instalação	B2	m²	10,00	1,50		0,50	0,75	-		7,50	
10.10	Janela de alumínio de correr com 2 folhas com vidros, bandeira, batente/ requadro - fornecimento e instalação	J10	m²	13,00	1,00		1,00	1,00	-		13,00	
10.10	Janela de alumínio de correr com 2 folhas com vidros, bandeira, batente/ requadro - fornecimento e instalação	J11	m²	17,00	1,50		1,00	1,50	-		25,50	50,50
10.11	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina	JG	m²	2,00	1,00		1,00	1,00	-		2,00	2,00
10.12	Porta/Janela em aço, em chapa galvanizada, raiada, de enrolar	JE	m²	1,00	1,50		1,00	1,50	-		1,50	1,50
10.13	Visor fixo em vidro temperado 10 mm, sem abertura	V1	m²	2,00	1,00		1,60	1,60	-		3,20	
10.13	Visor fixo em vidro temperado 10 mm, sem abertura	V2	m²	7,00	1,50		1,60	2,40	-		16,80	20,00
10.14	Gradil fixo	G1	m²	1,00	8,60		0,90	7,74	-		7,74	7,74



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
11.0	FORRO											
11.1	Forro em gesso acartonado	espera/repouso/bwc/coz inha/refeitório/observaçã o/fisio/consultorio	m²	1,00	282,97	1,00		282,97	-		282,97	
11.1	Forro em gesso acartonado	bwc/lavanderia	m²	1,00	117,05	1,00		117,05	-		117,05	
11.1	Forro em gesso acartonado	administrativo	m²	1,00	66,26	1,00		66,26	-		66,26	
11.1	Forro em gesso acartonado	setor cirúrgico	m²	1,00	137,11	1,00		137,11	-		137,11	
11.1	Forro em gesso acartonado	após demolição	m²	1,00	92,98	1,00		92,98	-		92,98	696,37
12.0	PINTURA											
12.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície de madeira	P2	m²	4,00	0,70	-	2,10	1,47	-		5,88	
12.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície de madeira	P3	m²	62,00	0,80	-	2,10	1,68	-		104,16	
12.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície de madeira	P5	m²	8,00	0,90	-	2,10	1,89	-		15,12	
12.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície de madeira	P6	m²	22,00	1,20	-	2,10	2,52	-		55,44	180,60
12.2	Pintura esmalte sintético fosco, duas demãos, sobre superfície metálica - duas demãos	PT	m²	2,00	4,00	-	3,00	12,00	-		24,00	
12.2	Pintura esmalte sintético fosco, duas demãos, sobre superfície metálica - duas demãos	JE	m²	2,00	1,50	-	1,00	1,50	-		3,00	
12.2	Pintura esmalte sintético fosco, duas demãos, sobre superfície metálica - duas demãos	G1	m²	1,00	7,74	-	1,00	7,74	-		7,74	34,74
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	área de cirurgia	m²	1,00	139,70		2,80	391,16	-	63,93	327,23	
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	paredes internas	m²	1,00	348,68		2,80	976,30	-	97,21	879,09	
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	casa de ar/lixreira/garagem	m²	1,00	62,28		3,00	186,84	-	11,82	175,02	
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	paredes externas	m²	1,00	153,05		5,00	765,25	-	68,41	696,84	
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	paredes externas	m²	1,00	15,78		3,00	47,34	-	14,26	33,08	
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	paredes externas	m²	1,00	28,10		1,70	47,77	-		47,77	2.159,03
12.4	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre forros, uma demão	forros	m²	1,00	696,37		1,00	696,37	-		696,37	696,37
12.5	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	paredes internas	m²	1,00	1.381,34	1,00		1.381,34	-		1.381,34	1.381,34
12.6	Aplicação manual de pintura com tinta epoxi lavável nas paredes internas, em duas demãos	paredes internas	m²	1,00	327,23		1,00	327,23	-		327,23	327,23
12.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, em duas demãos	paredes internas	m²	1,00	879,09		1,00	879,09	-		879,09	
12.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, em duas demãos	casa de ar/lixreira/garagem	m²	1,00	175,02		1,00	175,02	-		175,02	1.054,11
12.8	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em forro, duas demãos	área de forro	m²	1,00	696,37	-	1,00	696,37	-		696,37	696,37
12.9	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica, duas cores	parede externa	m²	1,00	777,69		1,00	777,69	-		777,69	777,69



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: AGO/2026
ORSE: JUN/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,60%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
13.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
13.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm	recepção	m²	1,00	3,20		0,35	1,12	-		1,12	
13.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm	cozinha	m²	1,00	4,50		0,60	2,70	-		2,70	
13.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm	refeitório	m²	1,00	1,50		0,35	0,53	-		0,53	
13.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm	banheiro	m²	2,00	1,00		0,55	0,55	-		1,10	
13.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm	banheiro	m²	2,00	1,50		0,55	0,83	-		1,66	
13.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm	triagem	m²	1,00	1,60		0,35	0,56	-		0,56	
13.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm	lavanderia	m²	1,00	4,55		0,60	2,73	-		2,73	
13.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm	post enf	m²	1,00	1,40		0,35	0,49	-		0,49	
13.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm	const. Odont	m²	1,00	6,30		0,60	3,78	-		3,78	14,67
13.2	Divisória para banheiro em granito, esp=2,0cm, polido em ambos os lados		m²	2,00	3,45		1,80	6,21	-	-	12,42	
13.2	Divisória para banheiro em granito, esp=2,0cm, polido em ambos os lados		m²	2,00	2,17		1,80	3,91	-		7,82	20,24
13.3	Barra de apoio reta em aço inox, L=80cm fixada na parede (vaso sanitário e chuveiro)		un	14,00				-	-		14,00	14,00
13.4	Barra de apoio reta em aço inox, L=40cm fixada na parede (lavatório)	banheiros PNE	un	4,00				-	-		4,00	4,00
13.5	Barra de apoio em U em aço inox, fixada na parede (lavatório)	banheiros PNE	un	4,00				-	-		4,00	4,00
13.6	Puxador para pcd, fixado na porta - fornecimento e instalação	banheiros PNE	un	4,00				-	-		4,00	4,00
13.10	Letras em ACM	h=30cm	m²	2,00	4,90		0,30	1,47	-		2,94	2,94
14.0	SERVIÇOS FINAIS											
14.1	Limpeza final da obra	Quadro de área	m²	1,00	720,79		1,00	720,79	-		720,79	720,79
14.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	demolição de piso	m³	1,00	82,03	0,01	1,00	0,82	0,82		0,82	
14.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	alvenaria	m³	1,00	12,17	1,00	1,00	12,17	12,17		12,17	
14.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	retiradas	m³	1,00	6,00	1,00	0,05	6,00	0,30		0,30	
14.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	material da escavação não utilizado	m³	1,00	121,32	1,00	1,00	121,32	121,32		121,32	134,61



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:
SINAPI: AGOSTO/2026
ORSE: JUNHO /2026
LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON
BDI: 21,6%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO

7.1	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO						
7.1.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	7,00	771,52	5.400,64	SINAPI-ago/2026	101879
7.1.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	2,00	1.720,63	3.441,26	SINAPI-ago/2026	101882
7.1.3	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO PARA 350A, PARA NO MÍNIMO DE 48 DISJUNTORES	un	2,00	11.892,26	23.784,52	CA-1	CA-1
7.1.4	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 400A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	1,00	1.579,22	1.579,22	SINAPI-ago/2026	101898
7.1.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	51,00	14,07	717,57	SINAPI-ago/2026	93653
7.1.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	9,00	16,39	147,51	SINAPI-ago/2026	93656
7.1.7	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	2,00	83,81	167,62	SINAPI-ago/2026	93667
7.1.8	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	5,00	14,07	70,35	SINAPI-ago/2026	93654
7.1.9	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	2,00	83,81	167,62	SINAPI-ago/2026	93668
7.1.10	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	6,00	90,76	544,56	SINAPI-ago/2026	93670
7.1.11	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	2,00	96,39	192,78	SINAPI-ago/2026	93671
7.1.12	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	1,00	104,98	104,98	SINAPI-ago/2026	93672
7.1.13	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	2,00	116,20	232,40	SINAPI-ago/2026	93673
7.1.14	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	3,00	171,16	513,48	SINAPI-ago/2026	93674
7.1.15	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC -	un	2,00	187,03	374,06	CA-2(93666-SINAPI)	CA-2
7.1.16	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *45* KA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	40,00	135,13	5.405,20	CA-3(93659-SINAPI)	CA-3
7.1.17	DISJUNTOR TRIPOLAR CAIXA MOLDADA, CORRENTE NOMINAL DE 160A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	2.675,64	5.351,28	CA-4	CA-4
7.1.18	DISJUNTOR TRIPOLAR CAIXA MOLDADA, CORRENTE NOMINAL DE 350A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	1.778,08	3.556,16	CA-5	CA-5
7.1.19	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	610,00	22,97	14.011,70	SINAPI-ago/2026	91834



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO

LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:

SINAPI: AGOSTO/2026

ORSE: JUNHO /2026

LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON

BDI: 21,6%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO							
7.1.20	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	450,00	12,29	5.530,50	SINAPI-ago/2026	91854
7.1.21	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	110,00	30,95	3.404,50	SINAPI-ago/2026	91837
7.1.22	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	100,00	22,45	2.245,00	SINAPI-ago/2026	91869
7.1.23	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	m	10,00	14,03	140,30	SINAPI-ago/2026	97667
7.1.24	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	m	20,00	38,26	765,20	SINAPI-ago/2026	97670
7.1.25	TOMADA 2P+T, ABNT, 10 A, PARA PISO, COM PLACA EM METAL AMARELO E CAIXA PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO ELÉTRICA	un	2,00	117,33	234,66	CA-6	CA-6
7.1.26	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	1.452,00	4,68	6.795,36	SINAPI-ago/2026	91924
7.1.27	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	3.080,00	6,86	21.128,80	SINAPI-ago/2026	91926
7.1.28	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	137,50	7,76	1.067,00	SINAPI-ago/2026	91927
7.1.29	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	1.092,00	10,71	11.695,32	SINAPI-ago/2026	91928
7.1.30	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	517,00	11,52	5.955,84	SINAPI-ago/2026	91929
7.1.31	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	110,00	15,04	1.654,40	SINAPI-ago/2026	91930
7.1.32	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	440,00	27,24	11.985,60	SINAPI-ago/2026	91932
7.1.33	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	m	55,00	64,73	3.560,15	SINAPI-ago/2026	92986
7.1.34	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	m	205,00	130,94	26.842,70	SINAPI-ago/2026	92990
7.1.35	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	m	16,00	169,45	2.711,20	SINAPI-ago/2026	92992



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO

LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:

SINAPI: AGOSTO/2026

ORSE: JUNHO /2026

LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON

BDI: 21,6%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO							
7.1.36	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 150 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	m	77,00	266,91	20.552,07	SINAPI-ago/2026	92996
7.1.37	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	50,00	40,14	2.007,00	SINAPI-ago/2026	91953
7.1.38	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	4,00	61,29	245,16	SINAPI-ago/2026	91959
7.1.39	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	4,00	48,77	195,08	SINAPI-ago/2026	91955
7.1.40	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	2,00	78,59	157,18	SINAPI-ago/2026	91961
7.1.41	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	22,00	60,11	1.322,42	SINAPI-ago/2026	91992
7.1.42	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	20,00	47,16	943,20	SINAPI-ago/2026	91996
7.1.43	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	18,00	75,36	1.356,48	SINAPI-ago/2026	92004
7.1.44	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	8,00	42,16	337,28	SINAPI-ago/2026	92000
7.1.45	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	60,00	50,43	3.025,80	SINAPI-ago/2026	92006
7.1.46	PONTO PARA CONEXÃO DE CACETE (EVAPORADORA)	un	22,00	45,26	995,72	CA-7(91942-SINAPI)	CA-7
7.1.47	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR COM 2 LÂMPADAS TUBULARES T8 DE LED DE 20W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	87,00	197,96	17.222,52	CA-8(97590-SINAPI)	CA-8
7.1.48	LUMINÁRIA TIPO PLAFON DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	25,00	107,60	2.690,00	CA-9	CA-9
7.1.49	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 15 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	6,00	37,64	225,84	CA-10	CA-10
7.1.50	LUMINÁRIA TIPO ARANDELA DE SOBREPOR COM LÂMPADA LED 15W	un	8,00	111,01	888,08	CA-11	CA-11
7.1.51	LUMINÁRIA EXTERNA TIPO ARANDELA, REF.CWA-377, P/FIXAÇÃO NA PAREDE COM BASE EM AÇO ZINCADO, GLOBO POLIET. LEITOSO	un	6,00	637,33	3.823,98	CA-12	CA-12
7.1.52	TOMADA NO TETO 2P+T 250V	un	6,00	33,16	198,96	CA-13(103785-SINAPI)	CA-13
7.1.53	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETROCALHA PERFURADA 100 X 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO POR MÃO FRANCESA 100MM FIXAÇÃO HORIZONTAL	m	55,00	86,75	4.771,25	CA-14(762-ORSE)	CA-14
7.1.54	CAIXA DE PASSAGEM METALICA, DE SOBREPOR, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 35 X 35 X *12* CM	un	4,00	113,70	454,80	CA-15(100556-SINAPI)	CA-15
7.1.55	DUTO PERFURADO - PERFILADOS CHAPA DE AÇO (19X38)MM	un	22,00	65,26	1.435,72	CA-16	CA-16
7.1.56	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	98,00	23,18	2.271,64	SINAPI-ago/2026	91940



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:
SINAPI: AGOSTO/2026
ORSE: JUNHO /2026
LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON
BDI: 21,6%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO							
7.1.57	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	68,00	14,70	999,60	SINAPI-ago/2026	91941
7.1.58	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	22,00	44,81	985,82	SINAPI-ago/2026	91942
7.1.59	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	132,00	19,74	2.605,68	SINAPI-ago/2026	91937
7.1.60	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	450,00	10,09	4.540,50	SINAPI-ago/2026	90443
7.1.61	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	450,00	20,90	9.405,00	SINAPI-ago/2026	90466
7.1.62	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	un	188,00	7,00	1.316,00	SINAPI-ago/2026	90456
7.1.63	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO GRANDE (76X40 CM). AF_09/2023	un	11,00	45,60	501,60	SINAPI-ago/2026	90458
7.1.64	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	6,00	113,81	682,86	SINAPI-ago/2026	93358
7.1.65	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	0,60	34,06	20,44	SINAPI-ago/2026	93382
7.1.66	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. AF_12/2020	un	2,00	531,68	1.063,36	SINAPI-ago/2026	97892
SUB-TOTAL DO ORÇAMENTO - INSTALAÇÃO ELÉTRICA - AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO COM BDI 21,6%					258.720,48		

CONVERSÕES:

CM = COMPOSIÇÃO MONTADA

CA = COMPOSIÇÃO ADAPTADA



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:
SINAPI: AGOSTO/2026
ORSE: JUNHO /2026
LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON
BDI: 21,6%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CABEAMENTO ESTRUTURADO E CIRCUITO FECHADO DE TV

7.2	INSTALAÇÃO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO						
7.2.4	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	un	17,00	63,02	1.071,34	SINAPI-ago/2026	98307
7.2.8	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	17,00	12,09	205,53	SINAPI-ago/2026	91941
7.2.10	DUTO PERFURADO - PERFILADOS CHAPA DE AÇO (19X38)MM	un	15,00	53,67	805,05	CA-16(100556-SINAPI)	CA-16
7.2.11	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	un	1,00	1.099,17	1.099,17	SINAPI-ago/2026	98302
7.2.13	SWITCH 24 POE PORTAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	4.124,29	4.124,29	CA-17(98307-SINAPI)	CA-17
7.2.14	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RACK DE PISO 19"16UX570MM	un	1,00	415,01	415,01	CA-18(8682-ORSE)	CA-18
7.2.16	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	m	660,00	15,26	10.071,60	SINAPI-ago/2026	98297
7.2.17	SWITCH HÍBRIDO 8 PORTAS RJ45, GIGABIT + 2 SLOTS FIBRA ÓPTICA	un	2,00	789,68	1.579,36	CA-19(12165-ORSE)	CA-19
7.2.19	SWITCH 24 PORTAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	636,28	636,28	CA-20(12165-ORSE)	CA-20
7.2.20	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PATCH CORDS CAT.6, CONECTOR RJ-45 MACHO, C/1,50M	un	17,00	55,49	943,33	CA-21(8507-ORSE)	CA-21
7.2.22	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE NOBREAK SENOIDAL, 3000VA COM BATERIA	un	1,00	8.253,23	8.253,23	CA-22(13119-ORSE)	CA-22
7.2.23	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	77,00	18,89	1.454,53	SINAPI-ago/2026	91834
7.2.24	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	40,00	21,79	871,60	SINAPI-ago/2026	91836
7.2.30	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETROCALHA PERFURADA 50 X 50 X 3000 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	40,00	47,87	1.914,80	CA-23(11549-ORSE)	CA-23
7.2.31	CURVA HORIZONTAL 50 X 50 MM, LISA, ZINCADA, PARA ELETROCALHA METÁLICA, COM ÂNGULO 45°	un	1,00	22,00	22,00	CA-24(8689-ORSE)	CA-24
7.2.32	TERMINAL 50 X 50 MM, ZINCADO, PARA ELETROCALHA METÁLICA	un	2,00	13,05	26,10	CA-25(726-ORSE)	CA-25
7.2.33	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SAÍDA DUPLA HORIZONTAL PARA ELETRODUTO 3/4"	un	12,00	10,04	120,48	CA-26(723-ORSE)	CA-26
SUB-TOTAL DO ORÇAMENTO - INSTALAÇÃO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO COM BDI 21,6%					33.613,70		

33.613,70

CONVERSÕES:

CM = COMPOSIÇÃO MONTADA

CA = COMPOSIÇÃO ADAPTADA



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO

LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:

SINAPI: AGOSTO/2026

ORSE: JUNHO /2026

LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON

BDI: 21,6%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

CM-1			MONTAGEM ELETROMECÂNICA DE ESTRUTURA DE MEDIA TENSÃO, CE3-TR, 13,8KV, INCLUSIVE ATERRAMENTO E PARA-RAIOS DE MT - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO			UNIDADE:	UN
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
154	INS	ORSE	ALÇA PREFORMADA P/ ESTAI 6,4 MM MR	UN	1,000	6,16	6,16
927	INS	ORSE	ESTRIBO NORMAL ALÇA 2 AWG PARA CO	UN	3,000	43,27	129,81
13348	INS	SINAPI	ARRUELA EM ACO CARBONO, GALVANIZADA A FOGO (IMERSAO A QUENTE), DIAMETRO EXTERNO = 35 MM, ESPESSURA = 3 MM, DIAMETRO DO FURO = 18 MM	UN	24,000	1,45	34,80
379	INS	SINAPI	ARRUELA QUADRADA EM ACO CARBONO, GALVANIZADA A FOGO (IMERSAO A QUENTE), DIMENSAO = 38 MM, ESPESSURA = 3 MM, DIAMETRO DO FURO = 18 MM	UN	24,000	1,27	30,48
4634	INS	ORSE	BRAÇO TIPO C 15 KV	UN	1,000	198	198,00
863	INS	SINAPI	CABO DE COBRE NU 35 MM² MEIO-DURO	M	20,000	53,07	1.061,40
6470	INS	ORSE	PERFIL AÇO, CANTONEIRA ABAS IGUAIS - 4" X 3/8" (14,57 KG/M)	KG	1,000	12,21	12,21
10620	INS	ORSE	CONECTOR PERFURAÇÃO LÂMINA DENTADA EM ALUMÍNIO OU COBRE ESTANHADO - REVESTIDO COM MATERIAL PLÁSTICO POLIMÉRICO - COM UM PARAFUSO EM AÇO ZINCADO OU LIGA DE ALUMÍNIO - PARA CABO ISOLADO 35-95/35-95MM	UN	3,000	2,48	7,44
655	INS	ORSE	CONEC AMPACTINHO TIPO VII VERMELHO / BR 444.033-2	UN	3,000	10,5	31,50
9354	INS	ORSE	CONECTOR CUNHA I SÉRIE CINZA	UN	1,000	10	10,00
654	INS	ORSE	CONEC AMPACTINHO TIPO II VERDE - 880.560-1	UN	1,000	7,85	7,85
1577	INS	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 35 MM², 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M8	UN	6,000	3,56	21,36
3246	INS	ORSE	CONECTOR ESTRIBO PRESSÃO PARA CABO AL 1/0 CAA	UN	3,000	18,85	56,55
10609	INS	ORSE	CONECTOR CUNHA COM CAPA DE PROTEÇÃO - CLASSE DE TENSÃO 15KV - EM LIGA DE ALUM ÍNIO PARA CONDUTORES ISOLADOS DE 70MM/35MM - 50MM/50MM	UN	3,000	30,04	90,12
9720	INS	ORSE	CONECTOR CABO-HASTE EM BRONZE NATURAL PARA 2 CABOS COBRE DE 16MM² A 70MM² COM GRAMPO "U" E PORCAS DE AÇO GALV.REF:TEL-580 OU SIMILAR	UN	5,000	94,9	474,50
404	INS	SINAPI	FITA ISOLANTE DE BORRACHA AUTOFUSAO, USO ATE 69 KV (ALTA TENSAO), LARGURA DE 19 MM	M	1,500	5,48	8,22
402	INS	SINAPI	GANCHO OLHAL EM ACO GALVANIZADO, ESPESSURA 16MM, ABERTURA 21MM	UN	3,000	16,68	50,04
34643	INS	SINAPI	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIAMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM (INCLUIDA TAMPA SEM ESCOTILHA)	UN	5,000	36,94	184,70
10629	INS	ORSE	GRAMPO DE LINHA VIVA COM PARAFUSO DE APERTO E TERMINAL EM LIGA DE COBRE ESTAN HADO PARA CABOS ENTRE 2 A 1/0AWG/8 A 2/0AWG	UN	3,000	50	150,00
1096	INS	ORSE	HASTE COBREADA COPPERWELD P/ATERRAMENTO D= 5/8" X 2,40M, EXCLUSO CONECTOR	UN	5,000	55,6	278,00
2524	INS	ORSE	ISOLADOR DE DISCO POLIMÉRICO 15 KV	UN	3,000	69,2	207,60
1583	INS	ORSE	MANILHA 90 GR	UN	1,000	13,31	13,31
1584	INS	ORSE	MANILHA SAPATILHA FERRO NODULAR GALVANIZADO	UN	3,000	21	63,00
421	INS	SINAPI	PORCA OLHAL M 16, EM ACO GALVANIZADO, DIAMETRO = 16 MM	UN	3,000	18,72	56,16
4344	INS	SINAPI	PARAFUSO FRANCES METRICO ZINCADO, DIAMETRO 12 MM, COMPRIMENTO 150 MM, COM PORCA SEXTAVADA E ARRUELA DE PRESSAO MEDIA	UN	2,000	18	36,00
442	INS	SINAPI	PARAFUSO FRANCES M16 EM ACO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 45 MM, DIAMETRO = 16 MM, CABECA ABAULADA	UN	3,000	6,36	19,08



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:
SINAPI: AGOSTO/2026
ORSE: JUNHO /2026
LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON
BDI: 21,6%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

432	INS	SINAPI	PARAFUSO M16 EM ACO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 250 MM, DIAMETRO = 16 MM, ROSCA MAQUINA, CABECA QUADRADA	UN	2,000	14,11	28,22
437	INS	SINAPI	PARAFUSO M16 EM ACO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 400 MM, DIAMETRO = 16 MM, ROSCA DUPLA	UN	10,000	25,13	251,30
4276	INS	SINAPI	PARA-RAIOS DE DISTRIBUICAO, TENSÃO NOMINAL 15 KV, CORRENTE NOMINAL DE DESCARGA 5 KA	UN	3,000	191,5	574,50
7581	INS	SINAPI	SAPATILHA EM ACO GALVANIZADO PARA CABOS COM DIAMETRO NOMINAL ATE 5/8"	UN	1,000	4,74	4,74
7576	INS	SINAPI	SUORTE EM ACO GALVANIZADO PARA TRANSFORMADOR PARA POSTE DUPLO T 185 X 95 MM, CHAPA DE 5/16"	UN	2,000	194,57	389,14
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				4.486,19
			MÃO DE OBRA				
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	14,0000	24,79	347,06



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:
SINAPI: AGOSTO/2026
ORSE: JUNHO /2026
LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON
BDI: 21,6%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	14,0000	30,09	421,26
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				768,32
			EQUIPAMENTOS				
5928	COMP	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	12,0000	309,34	3.712,08
			SUB-TOTAL (EQUIPAMENTOS)				3.712,08
PREÇO TOTAL S/ BDI							8.966,59
BDI (21,60%)							1.936,78
PREÇO TOTAL C/ BDI							10.903,37

CM-2			POSTE DE CONCRETO DUPLO T 11M/1000KFG (NBR 8451) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO				
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	UNIDADE: P. UNIT.	UN CUSTOS
1867	INS	ORSE	POSTE CONCRETO DUPLO T (DT) 11/1000	UN	1,000	3185	3.185,00
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				3.185,00
			MÃO DE OBRA				
100583	COMP	SINAPI	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 11 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,7 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	UN	1,000	847,28	847,28
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				847,28
PREÇO TOTAL S/ BDI							4.032,28
BDI (21,60%)							870,97
PREÇO TOTAL C/ BDI							4.903,25

CM-3			INSTALAÇÃO DE MEDIÇÃO EM BAIXA TENSÃO TRIFÁSICA P/ TRAFÓ DE 300KVA INCLUSIVE DISJUNTOR TRIPOLAR 380V 500A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO				
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	UNIDADE: P. UNIT.	UN CUSTOS
3312	INS	SINAPI	ARAME DE AMARRAÇÃO PARA GABIAO GALVANIZADO, DIÂMETRO 2,2 MM	KG	1,000	22,65	22,65
999	INS	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SEÇÃO NOMINAL 150 MM²	M	63,000	206,92	13.035,96
1101	INS	SINAPI	CABECOTE PARA ENTRADA DE LINHA DE ALIMENTAÇÃO PARA ELETRODUTO, EM LIGA DE ALUMÍNIO COM ACABAMENTO ANTI CORROSIVO, COM FIXAÇÃO POR ENCAIXE LISO DE 360 GRAUS, DE 2 1/2"	UN	1,000	32,62	32,62
39693	INS	SINAPI	CAIXA DE PROTEÇÃO EXTERNA PARA MEDIDOR HOROSAZONAL, DE BAIXA TENSÃO, COM MÓDULO, EM CHAPA DE AÇO (PADRÃO DA CONCESSIONÁRIA LOCAL)	UN	1,000	2662,63	2.662,63
1887	INS	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RÍGIDO ROSCAVEL, DE 2 1/2", PARA ELETRODUTO	UN	1,000	22,6	22,60
2682	INS	SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCAVEL DE 2 1/2", SEM LUVA	M	14,000	28,24	395,36
39273	INS	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, CURTA, DE PVC RÍGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	UN	1,000	3,41	3,41
2685	INS	SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCAVEL DE 1", SEM LUVA	M	2,000	8,09	16,18
406	INS	SINAPI	FITA AÇO INOX PARA CINTAR POSTE, L = 19 MM, E = 0,5 MM (ROLO DE 30M)	UN	0,500	68,87	34,44
9231	INS	ORSE	DISJUNTOR TRIPOLAR 500 A	UN	1,000	2098,85	2.098,85
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				18.324,70
			MÃO DE OBRA				



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:
SINAPI: AGOSTO/2026
ORSE: JUNHO /2026
LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON
BDI: 21,6%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,0000	24,79	297,48
88279	COMP	SINAPI	MONTADOR ELETROMECHANICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,0000	30,78	369,36
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				666,84
PREÇO TOTAL S/ BDI							18.991,54
BDI (21,60%)							4.102,17
PREÇO TOTAL C/ BDI							23.093,71



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:
SINAPI: AGOSTO/2026
ORSE: JUNHO /2026
LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON
BDI: 21,6%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

CM-4			ABRIGO DE ALVENARIA PARA MEDIÇÃO EM POSTE	UNIDADE:			UN
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
93358	COMP	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M³	0,490	93,59	45,86
101616	COMP	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	M²	0,990	8,04	7,96
4730	INS	SINAPI	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDACAO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	M³	1,100	256,66	282,33
87316	COMP	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO	M³	0,300	637,83	191,35
94964	COMP	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M³	0,120	709,94	85,19
92768	COMP	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,000	13,8	82,80
92413	COMP	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M²	0,370	113,15	41,87
103332	COMP	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M²	6,830	111,44	761,14
87878	COMP	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M²	10,040	5,76	57,83
87535	COMP	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	10,040	37,12	372,68
88489	COMP	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	10,040	14,22	142,77
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				2.071,78
			MÃO DE OBRA				
88309	COMP	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,0000	29,47	176,82
88316	COMP	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,0000	23,66	141,96
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				318,78
PREÇO TOTAL S/ BDI							2.390,56
BDI (21,60%)							516,36
PREÇO TOTAL C/ BDI							2.906,92

CA-1	101881 SINAPI		QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO PARA 350A, PARA NO MÍNIMO DE 48 DISJUNTORES	UNIDADE:			UN
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
13297	INS	ORSE	QUADRO GERAL - QDG-1, EM POLICARBONATO C/PROTEÇÃO UV, COM BARRAMENTO PARA 350 A, SEM DISJUNTORES	UN	1,000	7658,17	7.658,17
3715	INS	ORSE	DISJUNTOR TRIPOLAR 350 A, PADRÃO DIN (LINHA BRANCA), CORRENTE DE INTERRUPÇÃO 65KA, REF.: SIEMENS JFC3M OU SIMILAR	UN	1,000	2070,65	2.070,65
87367	COMP	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_07/2026	M³	0,019	844,25	15,96
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				9.744,78



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:
SINAPI: AGOSTO/2026
ORSE: JUNHO /2026
LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON
BDI: 21,6%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

MÃO DE OBRA							
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6384	24,79	15,83
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6384	30,09	19,21
SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)							35,04

PREÇO TOTAL S/ BDI							9.779,82
BDI (21,60%)							2.112,44
PREÇO TOTAL C/ BDI							11.892,26

CA-2	93666 SINAPI		DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					UNIDADE:	UN
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS		
39445	INS	SINAPI	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC	UN	1,000	130,77	130,77		
1570	INS	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM², 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	2,000	1,15	2,30		
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				133,07		
			MÃO DE OBRA						
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3780	24,79	9,37		
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3780	30,09	11,37		
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				20,74		

PREÇO TOTAL S/ BDI							153,81
BDI (21,60%)							33,22
PREÇO TOTAL C/ BDI							187,03

CA-3	93659 SINAPI		DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *45* KA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					UNIDADE:	UN
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS		
39471	INS	SINAPI	MAXIMA DE 275 V, CORRENTE MAXIMA DE *45* KA (TIPO AC)	UN	1,000	97,77	97,77		
1571	INS	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM², 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	2,000	1,49	2,98		
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				100,75		
			MÃO DE OBRA						
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1892	24,79	4,69		
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1892	30,09	5,69		
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				10,38		

PREÇO TOTAL S/ BDI							111,13
BDI (21,60%)							24,00
PREÇO TOTAL C/ BDI							135,13

CA-4	101894 SINAPI		DISJUNTOR TRIPOLAR CAIXA MOLDADA, CORRENTE NOMINAL DE 160A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					UNIDADE:	UN
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS		
10066	INS	ORSE	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 160 A COM CAIXA MOLDADA 10 KA	UN	3,000	717,07	2.151,21		
1578	INS	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 50 MM², 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M8	UN	1,000	6,18	6,18		
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				2.157,39		
			MÃO DE OBRA						
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7830	24,79	19,41		
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7830	30,09	23,56		
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				42,97		


Alcideu Dalila de Sousa Meneses
Engenheira Eletricista
RN: 1918669635 - CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:
SINAPI: AGOSTO/2026
ORSE: JUNHO /2026
LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON
BDI: 21,6%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

PREÇO TOTAL S/ BDI	2.200,36
BDI (21,60%)	475,28
PREÇO TOTAL C/ BDI	2.675,64

CA-5	101894 SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR CAIXA MOLDADA, CORRENTE NOMINAL DE 350A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
34707	INS	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 3 X 350 A/ICC - 25 KA	UN	1,000	1405,92	1.405,92
1581	INS	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 120 MM², 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M12	UN	1,000	13,35	13,35
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				1.419,27
			MÃO DE OBRA				
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7830	24,79	19,41
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7830	30,09	23,56
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				42,97

PREÇO TOTAL S/ BDI	1.462,24
BDI (21,60%)	315,84
PREÇO TOTAL C/ BDI	1.778,08

CA-6	780 ORSE	TOMADA 2P+T, ABNT, 10 A, PARA PISO, COM PLACA EM METAL AMARELO E CAIXA PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO ELÉTRICA					
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
9101	INS	ORSE	TOMADA 2P+T, ABNT, 10A, PARA PISO, COM PLACA EM METAL AMARELO	UN	1,000	56,6	56,60
1872	INS	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	1,000	2,27	2,27
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				58,87
			MÃO DE OBRA				
88316	COMP	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7000	23,66	16,56
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7000	30,09	21,06
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				37,62

PREÇO TOTAL S/ BDI	96,49
BDI (21,60%)	20,84
PREÇO TOTAL C/ BDI	117,33

CA-7	91942 SINAPI	PONTO PARA CONEXÃO DE CACETE (EVAPORADORA)					
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
1873	INS	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 4", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	1,000	4,52	4,52
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				4,52
			MÃO DE OBRA				
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5960	24,79	14,77
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5960	30,09	17,93
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				32,70

PREÇO TOTAL S/ BDI	37,22
BDI (21,60%)	8,04
PREÇO TOTAL C/ BDI	45,26

CA-8	97590 SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR COM 2 LÂMPADAS TUBULARES T8 DE LED DE 20W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:
SINAPI: AGOSTO/2026
ORSE: JUNHO /2026
LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON
BDI: 21,6%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

39387	INS	SINAPI	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	UN	2,000	10,58	21,16
1363	INS	ORSE	LUMINÁRIA FLUORESCENTE EMBUTIR ABERTA 2 X 20 W (TECNOLUX - REF.FLE 8157/216 OU SIMILAR)	UN	1,000	124,89	124,89
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				146,05
			MÃO DE OBRA				
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1727	24,79	4,28
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4144	30,09	12,47
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				16,75
PREÇO TOTAL S/ BDI							162,80
BDI (21,60%)							35,16
PREÇO TOTAL C/ BDI							197,96

CA-9	103785 SINAPI		LUMINÁRIA TIPO PLAFON DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO				
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
14478	INS	ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE SOBREPOR EM LED 29.5X29.5 CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	UN	1,000	70,22	70,22
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				70,22
			MÃO DE OBRA				
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1509	24,79	3,74
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4830	30,09	14,53
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				18,27
PREÇO TOTAL S/ BDI							88,49
BDI (21,60%)							19,11
PREÇO TOTAL C/ BDI							107,60

CA-10	97585 SINAPI		LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 15 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO				
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
13286	INS	ORSE	LÂMPADA LED 15W DE POTÊNCIA, LUZ BRANCA AUTOVOLT, MARCA GLIGHT OU SIMILAR	UN	1,000	22,91	22,91
39385	INS	SINAPI	LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	UN	1,000	12,68	12,68
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				35,59
			MÃO DE OBRA				
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1509	24,79	3,74
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4830	30,09	14,53
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				18,27
PREÇO TOTAL S/ BDI							30,95
BDI (21,60%)							6,69
PREÇO TOTAL C/ BDI							37,64

CA-11	SINAPI		LUMINÁRIA TIPO ARANDELA DE SOBREPOR COM LÂMPADA LED 15W				
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
13286	INS	ORSE	LÂMPADA LED 15W DE POTÊNCIA, LUZ BRANCA AUTOVOLT, MARCA GLIGHT OU SIMILAR	UN	1,000	22,91	22,91
38769	INS	SINAPI	LUMINARIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COM VIDRO FOSCO *30 X 15* CM, PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	1,000	50,11	50,11
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				73,02
			MÃO DE OBRA				
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1509	24,79	3,74


Alcideu Dalila de Sousa Meneses
Engenheira Eletricista
RN: 1918669635 - CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:
SINAPI: AGOSTO/2026
ORSE: JUNHO /2026
LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON
BDI: 21,6%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4830	30,09	14,53
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				18,27
PREÇO TOTAL S/ BDI							91,29
BDI (21,60%)							19,72
PREÇO TOTAL C/ BDI							111,01
CA-12		SINAPI	LUMINÁRIA EXTERNA TIPO ARANDELA, REF.CWA-377, P/FIXAÇÃO NA PAREDE COM BASE EM AÇO ZINCADO, GLOBO POLIET. LEITOSO				
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
7950	INS	ORSE	LUMINÁRIA EXTERNA TIPO ARANDELA, REF.CWA-377, P/FIXAÇÃO NA PAREDE COM BASE EM AÇO ZINCADO, GLOBO POLIET. LEITOSO	UN	1,000	446,33	446,33
13286	INS	ORSE	LÂMPADA LED 15W DE POTÊNCIA, LUZ BRANCA AUTOVOLT, MARCA GLIGHT OU SIMILAR	UN	1,000	22,91	22,91
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				469,24
			MÃO DE OBRA				
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	24,79	24,79
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	30,09	30,09
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				54,88
PREÇO TOTAL S/ BDI							524,12
BDI (21,60%)							113,21
PREÇO TOTAL C/ BDI							637,33
CA-13		103785 SINAPI	TOMADA NO TETO 2P+T 250V				
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
7528	INS	SINAPI	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	UN	1,000	10,8	10,80
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				10,80
			MÃO DE OBRA				
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000	24,79	7,44
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000	30,09	9,03
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				16,47
PREÇO TOTAL S/ BDI							27,27
BDI (21,60%)							5,89
PREÇO TOTAL C/ BDI							33,16
CA-14		762 ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETROCALHA PERFURADA 100 X 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO POR MÃO FRANCESA 100MM FIXAÇÃO HORIZONTAL				
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
3633	INS	ORSE	ELETROCALHA METÁLICA PERFURADA 100 X 100 X 3000MM, PESO, 2,20KG/M, (REF.: MO PA OU SIMILAR)	UN	0,367	76,9	28,22
91170	COMP	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 1 1/4", FIXADA EM PERFILADO EM LAJE. AF_09/2023_PS	M	1,100	10,92	12,01
3638	INS	ORSE	SUPORTE VERTICAL 100 X 100 MM PARA FIXAÇÃO DE ELETROCALHA METÁLICA (REF.: MOPA OU SIMILAR)	UN	1,000	3,95	3,95
4034	INS	ORSE	EMENDA INTERNA 100 X 100 MM COM BASE LISA PERFURADA PARA ELETROCALHA METÁLICA (REF. MOPA OU SIMILAR)	UN	1,000	5,2	5,20
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				49,38



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:
SINAPI: AGOSTO/2026
ORSE: JUNHO /2026
LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON
BDI: 21,6%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
			MÃO DE OBRA				
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	24,79	9,92
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	30,09	12,04
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				21,96
PREÇO TOTAL S/ BDI							71,34
BDI (21,60%)							15,41
PREÇO TOTAL C/ BDI							86,75



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:
SINAPI: AGOSTO/2026
ORSE: JUNHO /2026
LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON
BDI: 21,6%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

CA-15 COD	100556 SINAPI		CAIXA DE PASSAGEM METALICA, DE SOBREPOR, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 35 X 35 X *12* CM				UNIDADE:	UN
	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS	
20253	INS	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM METALICA, DE SOBREPOR, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 35 X 35 X *12* CM	UN	1,000	74,51	74,51	
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				74,51	
			MÃO DE OBRA					
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3460	24,79	8,58	
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3460	30,09	10,41	
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				18,99	
PREÇO TOTAL S/ BDI								93,50
BDI (21,60%)								20,20
PREÇO TOTAL C/ BDI								113,70

CA-16 COD	100556 SINAPI		DUTO PERFURADO - PERFILADOS CHAPA DE AÇO (19X38)MM				UNIDADE:	UN
	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS	
39328	INS	SINAPI	PERFILADO PERFURADO 19 X 38 MM, CHAPA 22	M	0,367	4,31	1,58	
4112	INS	ORSE	SUORTE VERTICAL 50 X 50MM PARA FIXAÇÃO DE ELETROCALHA METÁLICA (REF. MOPA OU SIMILAR)	UN	1,000	2,7	2,70	
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				4,28	
			MÃO DE OBRA					
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9000	24,79	22,31	
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9000	30,09	27,08	
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				49,39	
PREÇO TOTAL S/ BDI								53,67
BDI (21,60%)								11,59
PREÇO TOTAL C/ BDI								65,26



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:
SINAPI: AGOSTO/2026
ORSE: JUNHO /2026
LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON
BDI: 21,6%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

CA-17	98307	SINAPI	SWITCH 24 POE PORTAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO			UNIDADE:	UN
COD	TIPO		MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
COT. 1	INS	M. LOCAL	SWITCH GIGABIT GERENCIAVEL 24P POE - 220V-60HZ	UN	1,000	3989,91	3.989,91
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				3.989,91
			MÃO DE OBRA				
88316	COMP	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,500	23,66	59,15
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,500	30,09	75,23
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				134,38
PREÇO TOTAL S/ BDI							4.124,29
BDI (21,60%)							890,85
PREÇO TOTAL C/ BDI							5.015,14

CA-18	8682	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RACK DE PISO 19"16UX570MM			UNIDADE:	UN
COD	TIPO		MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
39594	INS	SINAPI	PATCH PANEL, 24 PORTAS, CATEGORIA 5E, PARA FIXACAO EM RACKS DE 19" DE LARGURA E 1 U DE ALTURA	UN	1,000	305,25	305,25
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				305,25
			MÃO DE OBRA				
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,000	24,79	49,58
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,000	30,09	60,18
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				109,76
PREÇO TOTAL S/ BDI							415,01
BDI (21,60%)							89,64
PREÇO TOTAL C/ BDI							504,65

CA-19	12165	ORSE	SWITCH HIBRIDO 8 PORTAS RJ45, GIGABIT + 2 SLOTS FIBRA ÓPTICA			UNIDADE:	UN
COD	TIPO		MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
COT. 2	INS	M. LOCAL	SWITCH HÍBRIDO, 8 PORTAS RJ45, GIGABIT + 2 SLOTS FIBRA ÓPTICA - 220V-60HZ	UN	1,000	673,40	673,40
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				673,40
			MÃO DE OBRA				
88266	COMP	SINAPI	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,000	38,76	116,28
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				116,28
PREÇO TOTAL S/ BDI							789,68
BDI (21,60%)							170,57
PREÇO TOTAL C/ BDI							960,25

CA-20	12165	ORSE	SWITCH 24 PORTAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO			UNIDADE:	UN
COD	TIPO		MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
7615	INS	ORSE	SWITCH 24 PORTAS 10/100 MBPS	UN	1,000	520	520,00
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				520,00
			MÃO DE OBRA				
88266	COMP	SINAPI	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,000	38,76	116,28
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				116,28
PREÇO TOTAL S/ BDI							636,28
BDI (21,60%)							137,44
PREÇO TOTAL C/ BDI							773,72

CA-21	8507	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PATCH CORDS CAT.6, CONECTOR RJ-45 MACHO, C/1,50M			UNIDADE:	UN
COD	TIPO		MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:
SINAPI: AGOSTO/2026
ORSE: JUNHO /2026
LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON
BDI: 21,6%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

39606	INS	SINAPI	PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 6 (CAT 6) UTP, 23 AWG, 4 PARES, EXTENSAO DE 1,50 M	UN	1,000	44,51	44,51
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				44,51
			MÃO DE OBRA				
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,200	24,79	4,96
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,200	30,09	6,02
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				10,98
PREÇO TOTAL S/ BDI							55,49
BDI (21,60%)							11,99
PREÇO TOTAL C/ BDI							67,48

CA-22	13119	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE NOBREAK SENOIDAL, 3000VA COM BATERIA				UNIDADE: UN
COD	TIPO		MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
13894	INS	ORSE	NOBREAK NHS PRIME SENOIDALL, REF. 91.C1.030004 (PRIME 3000VA COM 08 BATERIAS SELADAS 7AH/S.120V/C.ETH). COR PRETA.OU SIMILAR.	UN	1,000	8212,07	8.212,07
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				8.212,07
			MÃO DE OBRA				
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,750	24,79	18,59
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,750	30,09	22,57
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				41,16
PREÇO TOTAL S/ BDI							8.253,23
BDI (21,60%)							1.782,70
PREÇO TOTAL C/ BDI							10.035,93

CA-23	11549	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETROCALHA PERFURADA 50 X 50 X 3000 MM, INCLUSIVE CONEXÕES				UNIDADE: M
COD	TIPO		MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
857	INS	ORSE	ELETROCALHA METÁLICA PERFURADA 50 X 50 X 3000 MM (REF. VALEMAM OU SIMILAR)	UN	0,367	31,5	11,56
91170	COMP	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 1 1/4", FIXADA EM PERFILADO EM LAJE. AF_09/2023_PS	M	1,100	10,92	12,01
887	INS	ORSE	EMENDA INTERNA 50 X 50 MM COM BASE LISA PARA ELETROCALHA METÁLICA (REF. VL 3 .01-21-50/50 GE VALEMAM OU SIMILAR)	UN	1,000	2,8	2,80
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				26,37
			MÃO DE OBRA				
88316	COMP	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	23,66	9,46
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	30,09	12,04
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				21,50
PREÇO TOTAL S/ BDI							47,87
BDI (21,60%)							10,34
PREÇO TOTAL C/ BDI							58,21

CA-24	8689	ORSE	CURVA HORIZONTAL 50 X 50 MM, LISA, ZINCADA, PARA ELETROCALHA METÁLICA, COM ÂNGULO 45°				UNIDADE: UN
COD	TIPO		MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
8946	INS	ORSE	CURVA HORIZONTAL 50 X 50 MM PARA ELETROCALHA METÁLICA, COM ÂNGULO 90°	UN	1,000	11,25	11,25
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				11,25



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:
SINAPI: AGOSTO/2026
ORSE: JUNHO /2026
LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON
BDI: 21,6%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

MÃO DE OBRA							
88316	COMP	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	23,66	4,73
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	30,09	6,02
SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)							10,75
PREÇO TOTAL S/ BDI							22,00
BDI (21,60%)							4,75
PREÇO TOTAL C/ BDI							26,75

CA-25	726	ORSE	TERMINAL 50 X 50 MM, ZINCADO, PARA ELETROCALHA METALICA	UNIDADE:		UN	
COD	TIPO		MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
2205	INS	ORSE	PERFURADA METALICA (REF. VL 3.01-25 GE V ALEMAM OU SIMILAR)	UN	1,000	2,3	2,30
SUB-TOTAL (MATERIAIS)							2,30
MÃO DE OBRA							
88316	COMP	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	23,66	4,73
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	30,09	6,02
SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)							10,75
PREÇO TOTAL S/ BDI							13,05
BDI (21,60%)							2,82
PREÇO TOTAL C/ BDI							15,87

CA-26	723	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SAÍDA DUPLA HORIZONTAL PARA ELETRODUTO 3/4"	UNIDADE:		UN	
COD	TIPO		MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
2003	INS	ORSE	SAÍDA HORIZONTAL PARA ELETRODUTO 3/4" (REF. VL 33 VALEMAM OU SIMILAR)	UN	2,000	2,6	5,20
SUB-TOTAL (MATERIAIS)							5,20
MÃO DE OBRA							
88316	COMP	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0900	23,66	2,13
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0900	30,09	2,71
SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)							4,84
PREÇO TOTAL S/ BDI							10,04
BDI (21,60%)							2,17
PREÇO TOTAL C/ BDI							12,21

CA-27	8681	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MINI RACK DE PAREDE 19"X5UX350MM	UNIDADE:		UN	
COD	TIPO		MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
8890	INS	ORSE	RACK FECHADO TIPO ARMÁRIO 19" X 5U X 470MM	UN	1,000	367,9	367,90
SUB-TOTAL (MATERIAIS)							367,90
MÃO DE OBRA							
88316	COMP	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,000	23,66	47,32
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,000	30,09	60,18
SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)							107,50
PREÇO TOTAL S/ BDI							475,40
BDI (21,60%)							102,69
PREÇO TOTAL C/ BDI							578,09

CA-28	705	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA DE ALUMÍNIO PARA PISO 4 X 4	UNIDADE:		UN	
COD	TIPO		MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
439	INS	ORSE	CAIXA DE PASSAGEM EM ALUMÍNIO PARA PISO 4" X 4"	UN	1,000	15,5	15,50
SUB-TOTAL (MATERIAIS)							15,50
MÃO DE OBRA							
88316	COMP	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,350	23,66	8,28



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO FRIO-PI
Gestão 2021-2024 | Novo Tempo, Nova História
Rua: Antônio Mascarenhas, s/nº, Centro
CNPJ: 01.612.606/0001-40



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

FONTES DE CUSTO:
SINAPI: AGOSTO/2026
ORSE: JUNHO /2026
LEIS SOCIAIS: 113,78%-S/ DESON
BDI: 21,6%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,500	30,09	15,05
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				23,33
PREÇO TOTAL S/ BDI							38,83
BDI (21,60%)							8,39
PREÇO TOTAL C/ BDI							47,22

CONVERSÕES:
CM = COMPOSIÇÃO MONTADA ORSE = ORÇAMENTO DE OBRAS DE SERGIPE CA = COMPOSIÇÃO ADAPTADA
INS = INSUMO COMP = COMPOSIÇÃO
SEINFRA-CE = SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA DO CEARA



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

MEMÓRIA DE CÁLCULO
CONSTRUÇÃO DE MURETA DE APOIO COM MEDIDOR

1.0 MOVIMENTO DE TERRA

1.1 Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (p/ fundação corrida)

Unidade: m³

Comprimento (m)	Largura (m)	Altura (m)	Quantidade	Volume (m³)
1,57	0,28	0,50	1,00	0,22
0,81	0,28	0,50	1,00	0,11
0,81	0,40	0,50	1,00	0,16
			Total	0,49

1.1 Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m

Unidade: m²

Preparo do fundo do vale com largura menor que 1,5 m			
Extensão (m)	Largura (m)	Quantidade	Área (m²)
1,57	0,28	1,00	0,44
0,81	0,28	1,00	0,23
0,81	0,40	1,00	0,32
Total			0,99

2.0 INFRAESTRUTURA

2.1 Pedra argamassada, utilizando argamassa no traço 1:4 (p/ fundação corrida)

Unidade: m³

Comprimento (m)	Largura (m)	Altura (m)	Quantidade	Volume (m³)
1,57	0,28	0,50	1,00	0,22
0,81	0,28	0,50	1,00	0,11
0,81	0,40	0,50	1,00	0,16
			Total	0,49

3.0 SUPERESTRUTURA

3.1 Concreto fck = 20 MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico c/ betoneira 600 L (laje)

Unidade: m³

Comprimento (m)	Largura (m)	Altura (m)	Quantidade	Volume (m³)
2,20	0,88	0,06	1,00	0,12
			Total	0,12

3.2 Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem (laje)

Unidade: kg

Comprimento (m)	Quantidade	Laje (1x)	Comprimento total (m)	Peso linear (kg/m)	Peso (kg)
2,15	8,00	1,00	17,20	0,154	2,65
0,83	19,00	1,00	15,77	0,154	2,43
Peso armação Ø5.0 mm					5,08
Acréscimo +10%					0,51
Peso total Ø5.0 mm + 10%					6,00

3.3 Formas de compensado resinado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada (laje)

Unidade: m²

Comprimento (m)	Largura (m)	Altura (m)	Quantidade	Área (m²)
2,20	0,88	0,06	2,00	0,37
			Total	0,37

4.0 PAREDES

4.1 Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm (09x14x19)cm - paredes

Unidade: m²

Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade	(*) Desconto (m²)	Área (m²)
3,45	1,98	1,00	-	6,83
			Total	6,83

5.0 REVESTIMENTOS

5.1 Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm

Unidade: m²

Exemplo em argumentação: 10,04 m²			
Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade	Área (m²)
5,07	1,98	1,00	10,04
Total			10,04

5.2 Reboco paulista em argamassa 1:2:8, esp.= 2cm

Unidade: m²

Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade	Área (m²)
5,07	1,98	1,00	10,04
Total			10,04

6.0 PINTURA

6.1 Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, duas demãos

Unidade: m²

Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade	Área (m²)
5,07	1,98	1,00	10,04
Total			10,04



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO
LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

NOTA TÉCNICA

ATRAVÉS DA PRESENTE NOTA TÉCNICA INFORMAMOS QUE OS PREÇOS RELATIVOS A SWITCH'S FORAM OBTIDOS ATRAVÉS DE COTAÇÃO. O PREÇO PARA A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, FOI ADQUIRIDO PELA MEDIANA DOS VALORES DA PESQUISA. CONFORME COTAÇÕES EM ANEXO.

SWITCH GIGABIT GERENCIÁVEL 24P POE - 220V-60HZ		
1.1	ALBANIA10	R\$ 3.111,62
1.2	MAGAZINE LUIZA	R\$ 4.267,89
1.3	UPPER SEG	R\$ 3.989,91
COT. 1		PREÇO R\$ 3.989,91

SWITCH HÍBRIDO, 8 PORTAS RJ45, GIGABIT + 2 SLOTS FIBRA ÓPTICA - 220V-60HZ		
2.1	KABUM	R\$ 673,16
2.2	NMS TECHNOLOGIES	R\$ 806,46
2.3	PROCESSTEC	R\$ 673,40
COT. 2		PREÇO R\$ 673,40

COTAÇÃO REALIZADA MÊS 09/2026

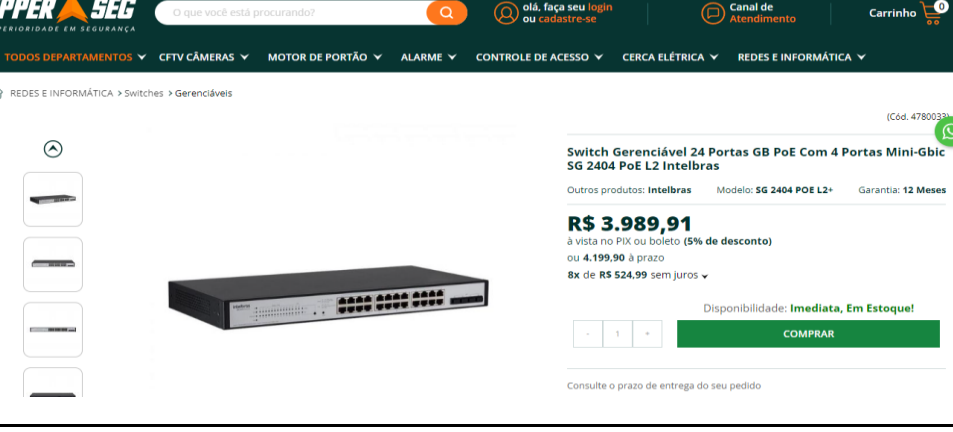

Alcileide Dantas de Sousa Meneses
Engenheira Eletricista
RN: 1918669635 - CREA/PI

ENGENHEIRA ELETRICISTA



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO

LOCAL: MUNICÍPIO DE RIACHO FRIO - ZONA URBANA

COTAÇÃO DE PREÇOS - OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO MÉDICO						
ITEM	LOJA	PRODUTO	UNIDADE	PREÇO UNITÁRIO	REFERÊNCIA	ACESSO
1.1	ALBANIA10	Switch Gigabit Gerenciavel 24p Sg2404d Poe Max 4760021	UN	R\$ 3.111,62		https://www.albania10.com.br/produtos/switch-gigabit-gerenciavel-24p-sg2404d-poe-max-4760021/?variant=673353695&pf=mc&qclid=Cj0KCQIw2eIlBhCCARIsAG0Pf8saI43UW8zQFmrOobksd5fAZn89xDrNPVgpn2lAxZq-GITpbIOTRUJaAvMxEALw_wcB
1.2	MAGAZINE LUIZA	Switch gerenciável 24 portas Gigabit SG 2404 D PoE Max Intelbras	UN	R\$ 4.267,89		https://www.magazineluiza.com.br/switch-gerenciavel-24-portas-gigabit-sg-2404-d-poe-max-intelbras/p/defkdc0k6c/in/swit/?&seller_id=eletronica_santana&utm_source=google&utm_medium=pla&utm_campaign=&partner_id=67172&qclid=Cj0KCQIw2eIlBhCCARIsAG0Pf8ukDM4e2im5MnpuMa6meB9EmQScikDK6xFRJB1H9oi9ve_v9s9iRNQaAnvsEALw_wcB&qclsrc=aw.ds
1.3	UPPER SEG	Switch Gerenciável 24 Portas GB PoE Com 4 Portas Mini-Gbic SG 2404 PoE L2 Intelbras	UN	R\$ 3.989,91		https://www.upperseg.com.br/informatica/switches/gerenciaveis/switch-gerenciavel-24-portas-gb-poe-com-4-portas-mini-gbic-sg-2404-poe-l2-intelbras/?qclid=Cj0KCQIw2eIlBhCCARIsAG0Pf8tqS28BCDFwmwic-1cBSBVlhRQ0Sn7CEonH_FKICMIhk5cJ9g3grO0aAqV3EALw_wcB

COTAÇÃO REALIZADA 09/2026