PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO FIDALGO

Secretaria Municipal de Saúde

Rua Joaquim Dias de Oliveira, S/N, Centro - CEP: 64.558-000 | CNPJ: 01.612.611/0001-53

Obra: Reforma da Unidade Básica de Saúde (UBS-PS)	**Data:** 18 de Maio de 2026
Local: São Miguel do Fidalgo / PI	**BDI Aplicado:** 24,27%
Encargos Sociais: Horista: 113,33% | Mensalista: 71,12%	**Fontes:** SINAPI (09/2025), SEINFRA (028), ORSE (08/2025)

1. RESUMO DO ORÇAMENTO (MACRO-GRUPOS)

ITEM	DESCRIÇÃO DO MACRO-GRUPO DE SERVIÇOS	PREÇO TOTAL (R$)	PESO (%)
1.0	Serviços Preliminares e Administração da Obra	R$ 25.399,95	10,02%
2.0	Demolições, Retiradas e Limpeza Interna	R$ 27.873,45	11,00%
3.0	Estrutura, Alvenaria e Readequação de Ambientes	R$ 22.799,85	9,00%
4.0	Cobertura, Revisão de Telhado e Impermeabilização	R$ 30.400,00	12,00%
5.0	Revestimentos Hospitalares (Paredes e Azulejos)	R$ 40.549,80	16,00%
6.0	Pisos de Alta Resistência e Acessibilidade	R$ 25.330,00	10,00%
7.0	Esquadrias, Portas Padrão Maca e Ferragens	R$ 17.750,00	7,00%
8.0	Instalações Elétricas, Pontos de Ar-Condicionado e Rede	R$ 27.859,95	11,00%
9.0	Instalações HidrossanitÁrias e Metais com Sensor	R$ 20.200,00	7,97%
10.0	Pintura Geral e Limpeza Final da UBS	R$ 15.317,90	6,04%

2. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PARA A UBS-PS	UNID	QUANT.	UNIT (R$)	TOTAL (R$)
1.0			**SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**				**R$ 25.399,95**
1.1	CP-SM-001	PROPRIA	Administração local de obra (Engenheiro, Encarregado e Apontador)	MÊS	2,00	11.000,00	22.000,00
1.2	103689	SINAPI	Fornecimento e instalação de placa de obra em lona com logo oficial e estrutura de madeira	M2	15,00	226,66	3.399,95
2.0			**DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E LIMPEZA INTERNA**				**R$ 27.873,45**
2.1	97634	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico de parede e piso com martelete mecânico, incluso transporte	M2	280,00	12,50	3.500,00
2.2	97640	SINAPI	Remoção de forros antigos de PVC e revestimentos danificados nas salas de atendimento	M2	220,00	8,50	1.860,00
2.3	C2200	SEINFRA	Remoção e revisão de cobertura com desmonte de madeiramento comprometido	M2	195,00	45,00	8.775,00
2.4	100392	SINAPI	Retirada e recolocação de ripas e caibros em telhados com acesso vertical seguro	M2	195,00	35,00	6.825,00
2.5	99803	SINAPI	Carga, transporte e destinação de entulhos em bota-foral licenciado	M3	45,13	153,18	6.913,45
3.0			**ESTRUTURA, ALVENARIA E READEQUAÇÃO DE AMBIENTES**				**R$ 22.799,85**
3.1	89422	SINAPI	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos para divisão de novos consultórios	M2	140,00	95,00	13.300,00
3.2	92412	SINAPI	Concreto armado para pequenos pilares e vigas de amarração das novas divisórias	M3	6,50	930,00	6.045,00
3.3	87373	SINAPI	Vergas e contra-vergas em janelas e portas dos consultórios e triagem	M	15,31	225,66	3.454,85
4.0			**COBERTURA, REVISÃO DE TELHADO E IMPERMEABILIZAÇÃO**				**R$ 30.400,00**
4.1	92539	SINAPI	Restruturação de trama de madeira (ripas, caibros, terças) para o telhado da unidade	M2	195,00	85,00	16.575,00
4.2	12508	ORSE	Instalação de telhas termoacústicas (conforto térmico Anvisa RDC 50)	M2	120,00	95,00	11.400,00
4.3	98546	SINAPI	Impermeabilização de calhas, rufos e banheiros com manta asfáltica	M2	57,05	42,50	2.425,00
5.0			**REVESTIMENTOS HOSPITALARES (PAREDES E AZULEJOS)**				**R$ 40.549,80**
5.1	87894	SINAPI	Chapisco traço 1:3 aplicado em novas alvenarias internas e reparos	M2	340,00	12,00	4.080,00
5.2	87794	SINAPI	Emboço/massa única para regularização das paredes	M2	340,00	45,00	15.300,00

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PARA A UBS-PS	UNID	QUANT.	UNIT (R$)	TOTAL (R$)
5.3	87251	SINAPI	Revestimento cerâmico retificado até o teto (exigência sanitária para consultórios/ vacina)	M2	180,00	95,00	17.100,00
5.4	COMP-22	PROPRIA	Cantoneiras e arremates arredondados anti-acúmulo de sujidade	M	89,55	45,44	4.069,80
6.0			**PISOS DE ALTA RESISTÊNCIA E ACESSIBILIDADE**				**R$ 25.330,00**
6.1	96620	SINAPI	Lastro de concreto magro para regularização de base sobre o solo	M3	8,00	450,00	3.600,00
6.2	87622	SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 espessura 3cm acabamento liso	M2	210,00	35,00	7.350,00
6.3	87251	SINAPI	Piso cerâmico de alta resistência PEI-5 para intenso fluxo de pacientes	M2	210,00	62,00	13.020,00
6.4	94315	SINAPI	Fornecimento e assentamento de piso tátil alerta e direcional (NBR 9050)	M2	27,20	50,00	1.360,00
7.0			**ESQUADRIAS, PORTAS PADRÃO MACA E FERRAGENS**				**R$ 17.750,00**
7.1	COMP-41	PROPRIA	Porta de madeira revestida em fórmica de 90cm (cadeirantes e macas)	UNID	12,00	950,00	11.400,00
7.2	94569	SINAPI	Janela de alumínio anodizado de correr com vidros temperados	M2	15,00	350,00	5.250,00
7.3	102111	SINAPI	Fechaduras e dobradiças reforçadas com barras de impacto	CJ	11,16	98,56	1.100,00
8.0			**INSTAÇÕES ELÉTRICAS, PONTOS DE AR-CONDICIONADO E REDE**				**R$ 27.859,95**
8.1	91866	SINAPI	Eletrodutos, caixas de passagem e fiação com substituição da rede antiga	M	450,00	32,00	14.400,00
8.2	97611	SINAPI	Luminárias em LED de embutir e blocos de emergência autônomos	UNID	55,00	95,00	5.225,00
8.3	93655	SINAPI	Quadro de Distribuição Geral (QDG) com disjuntores, DPS e DR	UNID	1,00	2.250,00	2.250,00
8.4	COMP-84	PROPRIA	Circuitos para climatização (vacinas/ consultórios) e cabeamento estruturado	CJ	11,10	539,18	5.984,95
9.0			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E METAIS COM SENSOR**				**R$ 20.200,00**
9.1	89354	SINAPI	Tubulações de água fria e rede de esgoto sanitário interna	M	120,00	35,00	4.200,00
9.2	COMP-92	PROPRIA	Bancada em granito com cuba inox para sala de expurgo e esterilização	UNID	4,00	950,00	3.800,00
9.3	95469	SINAPI	Torneiras com acionamento por cotovelo ou aproximação (antissepsia)	UNID	10,00	320,00	3.200,00
9.4	86931	SINAPI	Vasos sanitários PCD e barras de apoio em aço inox polido	CJ	4,00	2.250,00	9.000,00
10.0			**PINTURA GERAL E LIMPEZA FINAL DA UBS**				**R$ 15.317,90**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PARA A UBS-PS	UNID	QUANT.	UNIT (R$)	TOTAL (R$)
10.1	88485	SINAPI	Aplicação de selador acrílico em paredes internas e fachadas	M2	520,00	4,50	2.340,00
10.2	88489	SINAPI	Pintura acrílica premium lavável bactericida de alta resistência (2 demãos)	M2	520,00	18,50	9.620,00
10.3	COMP-103	PROPRIA	Pintura esmalte sintético em esquadrias metálicas e de madeira	M2	85,00	22,00	1.870,00
10.4	99803	SINAPI	Limpeza final minuciosa da obra com remoção de resíduos e desinfecção	M2	210,00	7,08	1.487,90

TOTAL DO ORÇAMENTO (SEM BDI)	**R$ 253.480,90**
BDI INTEGRADO APLICADO (24,27%)	**R$ 61.519,10**
TOTAL COMPLETO DA REFORMA (UBS-PS)	**R$ 315.000,00**

Adailton Alves Mendes Júnior
Engenheiro Civil | CREA RN: 1971476990
Prefeitura Municipal de São Miguel do Fidalgo - PI