



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Educação, 06.080.098/0001-10



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Iris Katyelle Maia Costa, Lucideia Oliveira De Carvalho, Silvia Sueli Caldas Buás, Ana Cláudia de Lima Martins



Problema Resumido

O problema identificado é a deterioração física e estrutural das escolas municipais Princesa Isabel e Teresinha Leite, em Nova Olinda do Maranhão, impactando negativamente as condições de aprendizado dos estudantes.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Nova Olinda do Maranhão identificou um problema grave nas escolas municipais Teresinha Leite e Princesa Isabel: a deterioração física e estrutural dos prédios educacionais. Essa situação vem impactando negativamente as condições de aprendizado dos estudantes, pois a infraestrutura precária compromete o ambiente escolar e pode colocar em risco a segurança e o bem-estar dos alunos e dos profissionais da educação.

Essa necessidade urgente de intervenção nas escolas municipais Teresinha Leite e Princesa Isabel é crucial para garantir que os estudantes tenham acesso a um ambiente adequado e seguro para o seu desenvolvimento educacional. Além disso, investir na reestruturação das escolas é fundamental para promover uma educação de qualidade e contribuir para o crescimento e o futuro da comunidade local.

Portanto, é imprescindível que sejam tomadas medidas efetivas para resolver esse problema, visando proporcionar condições dignas de ensino e aprendizado para os alunos, bem como assegurar a valorização da educação pública no município de Nova Olinda do Maranhão.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

1. Reforma, ampliação, adequação e revitalização das estruturas físicas das escolas municipais em Nova Olinda do Maranhão, com foco na segurança e no conforto dos estudantes.
2. Substituição de equipamentos obsoletos e danificados por equipamentos modernos e funcionais, adequados às necessidades educacionais atuais.
3. Implementação de sistemas de climatização eficientes para garantir um ambiente propício ao aprendizado durante todo o ano.
4. Adequação das instalações elétricas e hidráulicas para garantir o pleno funcionamento dos equipamentos e a segurança de todos os usuários.
5. Utilização de materiais de qualidade, duráveis e sustentáveis, visando a prolongar a vida útil das reformas realizadas.
6. Contratação de profissionais capacitados e experientes para a execução dos serviços, garantindo a qualidade e a eficiência da obra.
7. Cumprimento dos prazos estabelecidos para a conclusão das reformas, de forma a minimizar o impacto nas atividades escolares.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

1. Reforma, adequação e ampliação das Escolas:

Vantagens:

- Pode resolver o problema imediatamente, melhorando as condições de aprendizado dos estudantes.
- Solução mais tradicional e comum para problemas de deterioração estrutural.
- Menor investimento inicial em comparação com outras soluções.

Desvantagens:

- Pode demandar um grande período de tempo para conclusão, causando impacto nas atividades escolares.
- Possibilidade de encontrar novos problemas estruturais durante a reforma, aumentando os custos.
- Pode não trazer inovações ou melhorias significativas no ambiente educacional.

2. Construção de Novas Escolas:

Vantagens:

- Possibilidade de projetar instalações modernas e mais adequadas para o ensino.
- Solução de longo prazo que evita futuros problemas de deterioração.
- Impacto positivo na economia local ao gerar empregos na construção civil.

Desvantagens:

- Alto custo inicial de investimento.
- Demanda de tempo para planejamento, licenciamento e construção.



- Deslocamento dos alunos para novas instalações temporárias durante a construção.

3. Parceria Público-Privada (PPP):

Vantagens:

- Possibilidade de atrair investimentos privados para a melhoria das escolas.
- Compartilhamento de riscos e responsabilidades com o setor privado.
- Inovação na gestão e manutenção das escolas.

Desvantagens:

- Dependência da disponibilidade de empresas interessadas em participar da PPP.
- Complexidade na elaboração e gestão do contrato de parceria.
- Possibilidade de conflitos de interesse entre setores público e privado.

Analisando as possíveis soluções, é importante considerar o orçamento disponível, a urgência na resolução do problema, os impactos nas atividades escolares e a sustentabilidade a longo prazo. Cada opção apresenta vantagens e desvantagens específicas que devem ser ponderadas para tomar a melhor decisão para a Prefeitura Municipal de Nova Olinda do Maranhão.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha da solução de reforma, adequação e ampliação das Escolas Princesa Isabel e Teresinha Leite em Nova Olinda do Maranhão se dá em razão da necessidade urgente de reestruturação dessas unidades educacionais, que apresentam sinais de deterioração física e estrutural que comprometem diretamente as condições de aprendizado dos estudantes.

Do ponto de vista técnico, a realização dessa reforma garantirá a segurança e o conforto dos alunos, professores e demais profissionais que frequentam as escolas diariamente. Além disso, a adequação dos espaços às normas e padrões de acessibilidade contribuirá para a inclusão de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, tornando as escolas mais democráticas e proporcionando oportunidades iguais de aprendizado a todos os estudantes.

No que se refere aos aspectos operacionais, a reforma, adequação e ampliação das Escolas Princesa Isabel e Teresinha Leite permitirá a otimização do uso dos espaços, ampliando a capacidade de atendimento e melhorando a organização das atividades pedagógicas. Isso resultará em um ambiente escolar mais acolhedor, estimulante e propício ao desenvolvimento cognitivo e social dos alunos.

Além disso, é importante ressaltar que a escolha por essa solução representa uma abordagem sustentável, uma vez que a revitalização das estruturas existentes é mais econômica e menos impactante do que a construção de novas unidades escolares. Dessa forma, a Prefeitura Municipal de Nova Olinda do Maranhão poderá investir de forma mais racional e eficiente na melhoria da educação pública, atendendo às demandas da comunidade e promovendo a valorização do ensino como ferramenta de transformação social.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA OLINDA DO
MARANHÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Assim, considerando todos esses aspectos técnicos, operacionais e econômicos, a opção pela reforma, adequação e ampliação das Escolas Princesa Isabel e Teresinha Leite se mostra como a alternativa mais viável e vantajosa para solucionar o problema identificado, garantindo um ambiente escolar seguro, inclusivo e propício ao aprendizado de qualidade para os estudantes de Nova Olinda do Maranhão.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL PRINCESA ISABEL	Serviço	1,00	R\$ 272.892,5 4	R\$ 272.892,5 4
2	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR TERESINHA LEITE	Serviço	1,00	R\$ 678.527,1 3	R\$ 678.527,1 3



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Parcelamento material, realização de uma única licitação, com adjudicação a um único licitante, mas com permissão de subcontratação.

A justificativa para o parcelamento da contratação do estudo técnico preliminar para a reforma, adequação e ampliação das Escolas Princesa Isabel e Teresinha Leite em Nova Olinda do Maranhão se deve à necessidade de agilidade na resolução do problema da deterioração física e estrutural dessas escolas, que impacta diretamente no aprendizado dos estudantes. O parcelamento permitirá a realização de uma única licitação, com adjudicação a um único licitante, mas com a possibilidade de subcontratação, garantindo assim a execução eficiente e rápida das obras necessárias.



RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a reforma, adequação e ampliação das Escolas Princesa Isabel e Teresinha Leite, em Nova Olinda do Maranhão, espera-se um aumento na qualidade da infraestrutura escolar, o que contribuirá para um melhor ambiente de aprendizado dos estudantes. Isso resultará em uma redução da necessidade de manutenções corretivas frequentes, economizando recursos financeiros no longo prazo.

Além disso, a contratação dessa solução permitirá o melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis. Os profissionais da construção civil e da educação serão utilizados de forma mais eficiente, garantindo que o trabalho seja realizado de maneira rápida e eficaz. Os materiais empregados na reforma serão escolhidos de forma a otimizar os custos e garantir a durabilidade das instalações.



Dessa forma, a reforma, adequação e ampliação das Escolas Princesa Isabel e Teresinha Leite representam uma medida economicamente viável e que irá resultar em benefícios palpáveis para a comunidade escolar de Nova Olinda do Maranhão.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

1. Realizar levantamento detalhado da situação atual das escolas municipais Princesa Isabel e Teresinha Leite, incluindo laudos técnicos sobre as condições estruturais e necessidades de reforma.
2. Elaborar projeto básico ou executivo de arquitetura e engenharia para a reforma, adequação e ampliação das escolas, considerando as normas técnicas vigentes.
3. Realizar processo de licitação para contratação de empresa especializada na execução dos serviços, considerando a modalidade e os requisitos legais estabelecidos.
4. Definir a equipe responsável pela fiscalização da obra, garantindo que os servidores ou funcionários designados possuam capacitação técnica necessária para acompanhar e gerir o contrato com a empresa contratada.
5. Providenciar a elaboração do termo de referência ou contrato, contendo as especificações técnicas, prazos, obrigações das partes e critérios de medição e pagamento.
6. Realizar treinamentos ou capacitações para os servidores responsáveis pela fiscalização e gestão contratual, visando garantir o correto acompanhamento da execução dos serviços e o cumprimento das obrigações contratuais.
7. Estabelecer um cronograma de execução da obra, com marcos e prazos definidos, para monitoramento e controle efetivo do andamento do projeto.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A reforma, adequação e ampliação das Escolas Teresinha Leite e Princesa Isabel não necessita de contratações correlatas.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis impactos ambientais da reforma, adequação e ampliação das Escolas Princesa Isabel e Teresinha Leite podem incluir o uso excessivo de recursos naturais, geração de resíduos de construção e demolição, emissão de poluentes atmosféricos e consumo elevado de energia. Para mitigar esses impactos, é importante adotar medidas como a utilização de materiais sustentáveis e



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA OLINDA DO
MARANHÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



de baixo impacto ambiental, a implantação de sistemas de reutilização de água, a instalação de equipamentos eficientes em termos energéticos e a destinação correta dos resíduos gerados, através da logística reversa para reciclagem.

É recomendável também promover a conscientização dos envolvidos no projeto sobre a importância da sustentabilidade ambiental e implementar práticas de gestão ambiental ao longo de toda a execução da obra. Assim, será possível minimizar os impactos ambientais negativos e contribuir para a preservação do meio ambiente durante a realização da reforma, adequação e ampliação das escolas municipais de Nova Olinda do Maranhão.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Nova Olinda do Maranhão - MA, 12 de Março de 2024

Iris Katyelle Maia Costa
Compras

Silvia Sueli Caldas Buás
Secretária Municipal de Obras, Transporte e Urbanismo
009/2021

Ana Cláudia de Lima Martins
Engenheira Civil