



MINISTERIO DAS CIDADES
TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

039675/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000005058/2025

OBJETO:

Provisão habitacional no município de Tufilândia/MA

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

A parceria entre o município de Tufilândia/MA e o Ministério das Cidades para a construção de 20 unidades habitacionais reflete o compromisso conjunto de enfrentar o déficit habitacional e promover a inclusão social. Esse esforço mútuo visa fortalecer o acesso à moradia digna, reduzindo desigualdades e promovendo melhorias no bem-estar da população mais vulnerável.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A iniciativa está alinhada aos objetivos do programa Minha Casa, Minha Vida, que busca ampliar o acesso à habitação digna para famílias de baixa renda. A proposta reforça a diretriz de redução de desigualdades sociais e a promoção do desenvolvimento urbano sustentável.

PÚBLICO ALVO:

A proposta beneficia diretamente famílias de baixa renda em situação de vulnerabilidade social, muitas das quais vivem em condições inadequadas de moradia ou não possuem residência própria. O público-alvo inclui pessoas que enfrentam dificuldades econômicas e sociais, especialmente em áreas urbanas e periféricas do município.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

O município enfrenta um déficit habitacional significativo, com diversas famílias vivendo em moradias precárias ou insalubres. Essa situação compromete a qualidade de vida, dificulta o acesso a serviços básicos e perpetua condições de exclusão social, exigindo ações concretas para mudar essa realidade.

RESULTADOS ESPERADOS:

A provisão de 20 (vinte) unidades habitacionais proporcionará morádias seguras e adequadas, promovendo a inclusão social e a dignidade humana. Espera-se, ainda, impacto positivo no desenvolvimento urbano e no fortalecimento das políticas públicas de habitação, reduzindo a vulnerabilidade das famílias contempladas.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES		
CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:		CEP DO RESPONSÁVEL:	

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 01.612.631/0001-24					
Razão Social do Proponente: MUNICIPIO DE TUFILANDIA					
Endereço Jurídico do Proponente: RUA DO COMERCIO, S/N					
Cidade: TUFILÂNDIA	UF: MA	Código Município: 0260	CEP: 65378000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/Telefone: 98984200228
Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA	Agência: -	Conta Corrente:			
CPF do Responsável: 040.428.493-00	Nome do Responsável: HENRIQUE EMANOEL RICARDO SANTOS				
Endereço do Responsável: OUTROS OTR RUA DO COMERCIO, - CENTRO				CEP do Responsável: 65378000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 2.800.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 2.800.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	17/11/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	17/11/2029	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2029	

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de unidades habitacionais no município de Tufilândia/MA			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 2.800.000,00
Início Previsto: 17/11/2025	Término Previsto: 17/11/2029	Valor Global:	R\$ 2.800.000,00
UF: MA	Município: 0260 - TUFILÂNDIA	CEP:	65378-000
Endereço: Rua do Comércio, 191, Centro, Tufilândia, MA			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Construção de unidades habitacionais no município de Tufilândia/MA			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 2.800.000,00	Início Previsto: 17/11/2025	Término Previsto: 17/11/2029

**7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MINISTERIO DAS CIDADES**

MÊS DESEMBOLSO: Janeiro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 1.120.000,00
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no município de Tufilândia/MA		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.120.000,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Abril		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 1.120.000,00
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no município de Tufilândia/MA		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.120.000,00	PARCELA Nº: 2
MÊS DESEMBOLSO: Julho		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 560.000,00
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no município de Tufilândia/MA		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 560.000,00	PARCELA Nº: 3

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE TUFILANDIA**

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339092	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua do Comércio, 191, Centro, Tufilândia, MA				
CEP: 65378-000	UF: MA	MUNICÍPIO: 0260 - TUFILÂNDIA		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO: R\$ 70.000,00	V.TOTAL: R\$ 70.000,00	
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de unidades habitacionais no município de Tufilândia/MA				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua do Comércio, 191, Centro, Tufilândia, MA				
CEP: 65378-000	UF: MA	MUNICÍPIO: 0260 - TUFILÂNDIA		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO: R\$	V.TOTAL: R\$ 2.730.000,00	
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 2.730.000,00	R\$ 2.730.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339092	R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 2.800.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

Declaração de Capacidade Técnica e Gerencial.pdf

MEMORIAL DESCRITIVO

FNHIS

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE

TUFILÂNDIA/MA

ENDEREÇO DA OBRA: RUA DO COMERCIO -

S/N - CENTRO

TIPO DE PROJETO: Habitação unifamiliar (20 unidades)

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 53,87 m² por unidade

ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR: 47,46 m² por unidade

GENERALIDADES: Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS, com área total de 53,87 m² por unidade.

SERVIÇOS PRELIMINARES: O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas.

FUNDAÇÕES: A fundação a ser executada será superficial do tipo sapatas isoladas. Será executada uma viga de baldrame com concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões de 12 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com hidro asfalto em todas as faces.

SUPERESTRUTURA: A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,85 com dimensões 12 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm, com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.

ALVENARIA: As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 19 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 20 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

PISO: Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico.

FORRO: O forro da edificação será em PVC.

COBERTURA: A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante compostas por ripas, caibros e terças com 2 águas e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais.

REVESTIMENTO: As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5 de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura.

ESQUADRIAS: As portas externas, de acesso à sala e cozinha, serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios nas regiões em que predominam esta solução. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm.

PINTURA: As paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica. Serão aplicadas tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito cobertura e acabamento adequado.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de fibra de vidro com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidráulicas. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e a concessionária de energia. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

SERVIÇOS FINAIS: Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

gov.br

Documento assinado digitalmente
DANIEL ALVES CASTELO BRANCO
Data: 13/11/2025 09:58:28-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Prefeitura Municipal de Tufilândia
Daniel Alves Castelo Branco
CREA/MA 111684316-1



Imagem © 2005 Aulus
Imagem © 2005 Maxar Technologies

TUFILÂNDIA
37° 11' 11" W
45° 37' 49.03" O

COORDENADAS DOS LOTES

- LOTE 01: 346234145
45727463870
- LOTE 02: 346234175
45727463870
- LOTE 03: 346234185
45727463870
- LOTE 04: 346234205
45727463870
- LOTE 05: 346234215
45727463870
- LOTE 06: 346234235
45727463870
- LOTE 07: 346234245
45727463870
- LOTE 08: 346234255
45727463870
- LOTE 09: 346234265
45727463870
- LOTE 10: 346234275
45727463870
- LOTE 11: 346234285
45727463870
- LOTE 12: 346234295
45727463870
- LOTE 13: 346234305
45727463870
- LOTE 14: 346234315
45727463870
- LOTE 15: 346234325
45727463870
- LOTE 16: 346234335
45727463870
- LOTE 17: 346234345
45727463870
- LOTE 18: 346234355
45727463870
- LOTE 19: 346234365
45727463870
- LOTE 20: 346234375
45727463870

1 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
SEM ESC.



FNHIS

PROJETO: **FNHIS**
ENDEREÇO: **RUA DO COMÉRCIO - JEN - CENTRO**

CIDADE: **TUFILÂNDIA**
ESTADO: **GO**
CLIENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA/GO**

ENGENHEIRO: **DANIEL ALVES CASTELO BRANCO**
CREMATA: **1118643/01**

FASE PROJETO: **Projeto Inicial - Referência**
CONTEÚDO: **Planta de Localização dos Lotes**

RESPONSÁVEL: **DANIEL ALVES CASTELO BRANCO**
DATA: **13/11/2015**
NÚMERO: **001/15**

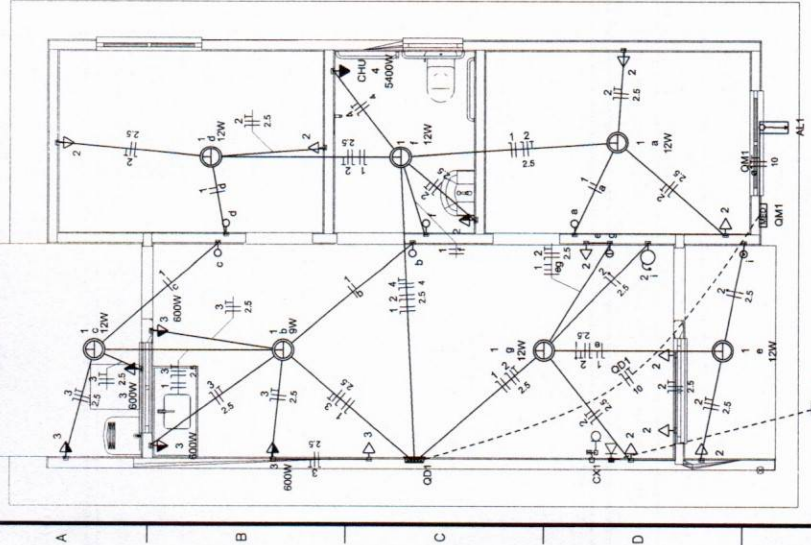
ESCALA: **Indicada**
DIMENSÃO DA FOLHA: **A1**

Quadro de Cargas (AL1)											
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total (VA)	Pot. total (W)	Fases	Pol.-R (W)	Pol.-S (W)	Pol.-T (W)	Status
QM1	FAN-T	B1	220 V	10716	10281	R	10281	0	0	0	OK
TOTAL					10716	10281	R	10281	0	0	OK

Quadro de Cargas (QM1)											
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total (VA)	Pot. total (W)	Fases	Pol.-R (W)	Pol.-S (W)	Pol.-T (W)	Status
QD1	FAN-T	B1	220 V	10716	10281	R	10281	0	0	0	OK
TOTAL					10716	10281	R	10281	0	0	OK

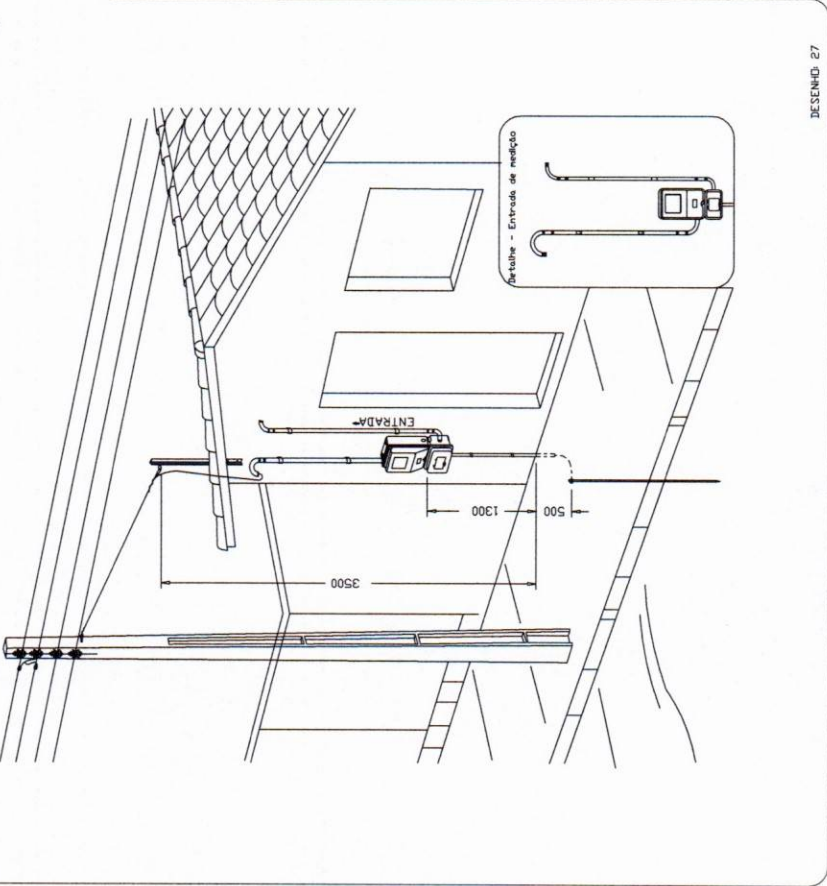
Quadro de Cargas (QD1)											
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total (VA)	Pot. total (W)	Fases	Pol.-R (W)	Pol.-S (W)	Pol.-T (W)	Status
1	Iluminação	F-N	B1	220 V	116	81	R	81	0	0	OK
2	Tomadas de Uso Geral	F-N-T	B1	220 V	1111	1000	R	1000	0	0	OK
3	Tomadas Cozinha e Lav	F-N-T	B1	220 V	2889	2600	R	2600	0	0	OK
4	Chuveiro Elétrico	F-N-T	B1	220 V	5400	5400	R	5400	0	0	OK
5	Reserva	F-N-T	B1	220 V	600	600	R	600	0	0	OK
6	Reserva	F-N-T	B1	220 V	600	600	R	600	0	0	OK
TOTAL					10716	10281	R	10281	0	0	OK

Quadro de Demandas (AL1)		
Tipo de carga	Fator de demanda (Kv)	Fator de demanda (%)
Iluminação e TUG's (Casas e apartamentos)	1,23	75,00
Uso Específico	9,48	9,49
TOTAL		10,41



- Caixa 2x4" de embutir
- ↳ Caixa de passagem
- Entrada de serviço
- Espora para rede lógica a 0,30m do piso
- Interruptor simples 1 tecla - 1,10m do piso
- Interruptor simples 2 teclas - 1,10m do piso
- Lâmpada Led 12W A60
- Lâmpada Led 9W A60
- Ponto de TV a 0,30m do piso
- Tomada alta a 2,20m do piso
- Tomada baixa a 0,30m do piso
- Placador de campainha 1 tecla - 1,10m do piso
- Quadro de distribuição
- Quadro de medição
- Limbre
- Tomada alta a 2,20m do piso
- Tomada baixa a 0,30m do piso
- Tomada média a 1,10m do piso

Elétrica	Dimensão
Direta	
Teto	
Alta	
Baixa	
Piso	
Lógica	
TV Cabo	



DESENHO: 27

Aérea medição monofásica - Padrão econômico



ATENÇÃO:
Exemplo de projeto inst. elétricas para edificações do Novo PAC FNHIS Sub50 - Portaria 1416/2023.
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico com a devida emissão de ART/RR/TRT, e adequados às particularidades de cada obra.



NOVO PAC FNHIS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

PAVIMENTO TÉRREO PRANCHA A2

CAIXA

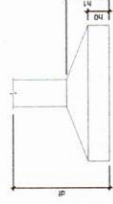
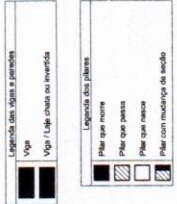
Projeto de Int. Elétricas desenvolvido pelo usuário, conforme descrição acima.

Desenho: Daniel Alves Castelo Branco	DESENHO 01
Escala: Indicada	Revisão: 01
Data: 13/11/2025	Unidade: 01/01

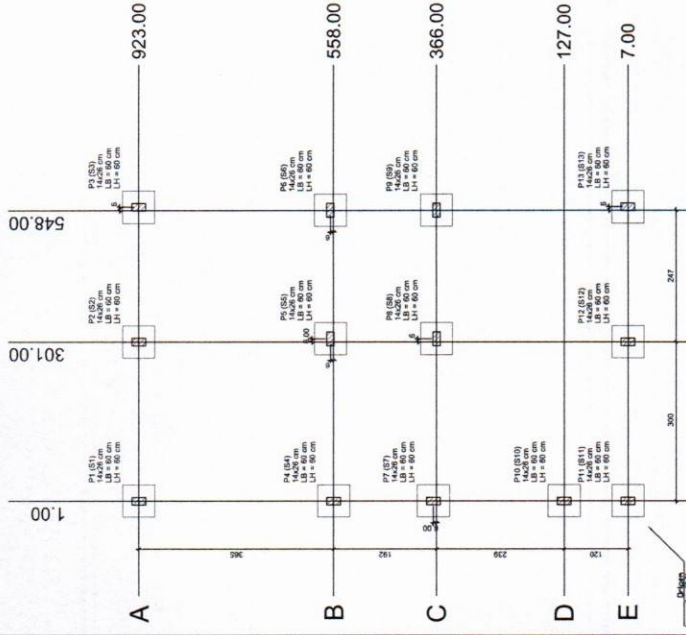
Nome	Tipo	Y	X	Área (m²)	Perímetro (m)	Capacidade (kg/m²)	Norma	Observações
P1	14x28	14,00	301,00	4,20	14,00	1400	A-1	3,3 3,1
P2	14x28	14,00	311,00	4,20	14,00	1400	A-1	3,3 3,1
P3	14x28	14,00	321,00	4,20	14,00	1400	A-1	3,3 3,1
P4	14x28	14,00	331,00	4,20	14,00	1400	A-1	3,3 3,1
P5	14x28	14,00	341,00	4,20	14,00	1400	A-1	3,3 3,1
P6	14x28	14,00	351,00	4,20	14,00	1400	A-1	3,3 3,1
P7	14x28	14,00	361,00	4,20	14,00	1400	A-1	3,3 3,1
P8	14x28	14,00	371,00	4,20	14,00	1400	A-1	3,3 3,1
P9	14x28	14,00	381,00	4,20	14,00	1400	A-1	3,3 3,1
P10	14x28	14,00	391,00	4,20	14,00	1400	A-1	3,3 3,1
P11	14x28	14,00	401,00	4,20	14,00	1400	A-1	3,3 3,1
P12	14x28	14,00	411,00	4,20	14,00	1400	A-1	3,3 3,1
P13	14x28	14,00	421,00	4,20	14,00	1400	A-1	3,3 3,1

Nome	Tipo	Área (m²)	Perímetro (m)	Nível (mm)	Schönlager (kg/m²)
V1	12x20	2,40	12,00	0	360
V2	12x20	2,40	12,00	0	360
V3	12x20	2,40	12,00	0	360
V4	12x20	2,40	12,00	0	360
V5	12x20	2,40	12,00	0	360
V6	12x20	2,40	12,00	0	360
V7	12x20	2,40	12,00	0	360
V8	12x20	2,40	12,00	0	360
V9	12x20	2,40	12,00	0	360

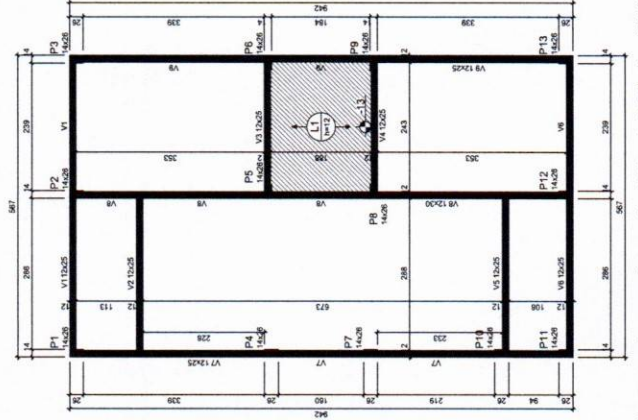
Nome	Tipo	Área (m²)	Perímetro (m)	Nível (mm)	Schönlager (kg/m²)
S1	14x28	3,92	14,00	0	588
S2	14x28	3,92	14,00	0	588
S3	14x28	3,92	14,00	0	588
S4	14x28	3,92	14,00	0	588
S5	14x28	3,92	14,00	0	588
S6	14x28	3,92	14,00	0	588
S7	14x28	3,92	14,00	0	588
S8	14x28	3,92	14,00	0	588
S9	14x28	3,92	14,00	0	588
S10	14x28	3,92	14,00	0	588
S11	14x28	3,92	14,00	0	588
S12	14x28	3,92	14,00	0	588
S13	14x28	3,92	14,00	0	588



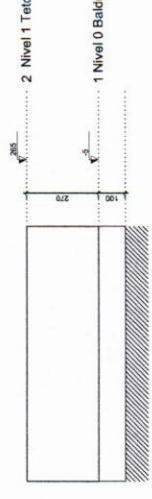
Forma do pavimento Nivel 0 Baldr (Nivel -5)
escala 1:50



Forma do pavimento Nivel 1 Teto (Nivel 265)
escala 1:50



Forma do pavimento Nivel 0 Baldr (Nivel -5)
escala 1:50



Corte Y-Y
Esquemático
escala 1:100

ATENÇÃO:
Prever armaduras de espigas e respectivas placas de amarração (chapas) e, conforme método construtivo empregado.
Prever eventuais estruturas metálicas para o sistema construtivo empregado.

ATENÇÃO:
Exemplo de projeto estrutural para edificações do Novo PAC FHNIS Sub-50 - Portaria 1416 / 2023.
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RRT/RTT, e adequado às particularidades de cada obra.

Novo PAC FHNIS
PROJETO ESTRUTURAL
PLANTA DE LOCAÇÃO FUNDAÇÃO
PLANTA DE FÔRMAS
 Desenho: Daniel Alves Castello Branco
 Escala: Indicação
 Revisão: 01
 Data: 13/11/2025
 Unidade: cm
 Folha: 01/03

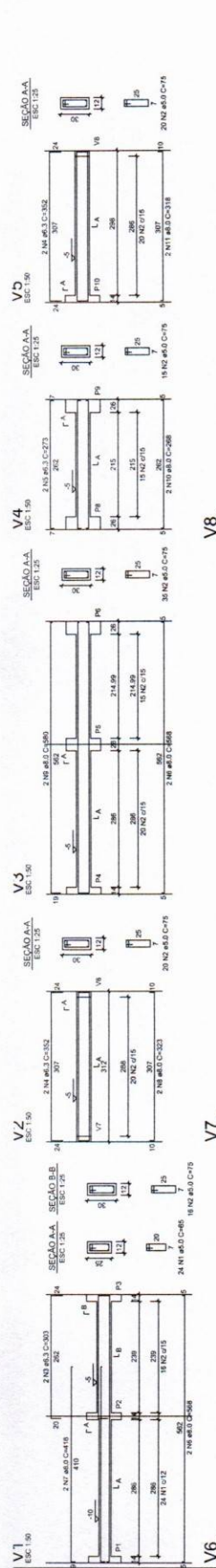
RELAÇÃO DO AÇO - VIGAS NÍVEL BALDRAME

ACO	N	DIAM	QUANT	QUANT	C.TOTAL	PESO 7.9%
CABO	1	5.5	26	26	364.0	2.90
CABO	2	6.3	30	30	576.0	4.58
CABO	3	7.1	30	30	630.0	5.04
CABO	4	8.0	4	4	127.2	1.01
CABO	5	8.0	4	4	127.2	1.01
CABO	6	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	7	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	8	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	9	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	10	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	11	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	12	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	13	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	14	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	15	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	16	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	17	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	18	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	19	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	20	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	21	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	22	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	23	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	24	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	25	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	26	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	27	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	28	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	29	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	30	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	31	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	32	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	33	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	34	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	35	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	36	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	37	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	38	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	39	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	40	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	41	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	42	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	43	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	44	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	45	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	46	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	47	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	48	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	49	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	50	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	51	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	52	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	53	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	54	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	55	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	56	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	57	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	58	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	59	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	60	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	61	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	62	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	63	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	64	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	65	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	66	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	67	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	68	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	69	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	70	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	71	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	72	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	73	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	74	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	75	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	76	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	77	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	78	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	79	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	80	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	81	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	82	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	83	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	84	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	85	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	86	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	87	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	88	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	89	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	90	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	91	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	92	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	93	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	94	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	95	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	96	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	97	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	98	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	99	8.0	2	2	63.6	0.50
CABO	100	8.0	2	2	63.6	0.50

RESUMO DO AÇO

ACO	N	DIAM	C.TOTAL	PESO 7.9%
CABO	1	5.5	31.7	2.52
CABO	2	6.3	30.0	2.37
CABO	3	7.1	30.0	2.37
CABO	4	8.0	20.2	1.60
CABO	5	8.0	20.2	1.60
CABO	6	8.0	10.1	0.80
CABO	7	8.0	10.1	0.80
CABO	8	8.0	10.1	0.80
CABO	9	8.0	10.1	0.80
CABO	10	8.0	10.1	0.80
CABO	11	8.0	10.1	0.80
CABO	12	8.0	10.1	0.80
CABO	13	8.0	10.1	0.80
CABO	14	8.0	10.1	0.80
CABO	15	8.0	10.1	0.80
CABO	16	8.0	10.1	0.80
CABO	17	8.0	10.1	0.80
CABO	18	8.0	10.1	0.80
CABO	19	8.0	10.1	0.80
CABO	20	8.0	10.1	0.80
CABO	21	8.0	10.1	0.80
CABO	22	8.0	10.1	0.80
CABO	23	8.0	10.1	0.80
CABO	24	8.0	10.1	0.80
CABO	25	8.0	10.1	0.80
CABO	26	8.0	10.1	0.80
CABO	27	8.0	10.1	0.80
CABO	28	8.0	10.1	0.80
CABO	29	8.0	10.1	0.80
CABO	30	8.0	10.1	0.80
CABO	31	8.0	10.1	0.80
CABO	32	8.0	10.1	0.80
CABO	33	8.0	10.1	0.80
CABO	34	8.0	10.1	0.80
CABO	35	8.0	10.1	0.80
CABO	36	8.0	10.1	0.80
CABO	37	8.0	10.1	0.80
CABO	38	8.0	10.1	0.80
CABO	39	8.0	10.1	0.80
CABO	40	8.0	10.1	0.80
CABO	41	8.0	10.1	0.80
CABO	42	8.0	10.1	0.80
CABO	43	8.0	10.1	0.80
CABO	44	8.0	10.1	0.80
CABO	45	8.0	10.1	0.80
CABO	46	8.0	10.1	0.80
CABO	47	8.0	10.1	0.80
CABO	48	8.0	10.1	0.80
CABO	49	8.0	10.1	0.80
CABO	50	8.0	10.1	0.80
CABO	51	8.0	10.1	0.80
CABO	52	8.0	10.1	0.80
CABO	53	8.0	10.1	0.80
CABO	54	8.0	10.1	0.80
CABO	55	8.0	10.1	0.80
CABO	56	8.0	10.1	0.80
CABO	57	8.0	10.1	0.80
CABO	58	8.0	10.1	0.80
CABO	59	8.0	10.1	0.80
CABO	60	8.0	10.1	0.80
CABO	61	8.0	10.1	0.80
CABO	62	8.0	10.1	0.80
CABO	63	8.0	10.1	0.80
CABO	64	8.0	10.1	0.80
CABO	65	8.0	10.1	0.80
CABO	66	8.0	10.1	0.80
CABO	67	8.0	10.1	0.80
CABO	68	8.0	10.1	0.80
CABO	69	8.0	10.1	0.80
CABO	70	8.0	10.1	0.80
CABO	71	8.0	10.1	0.80
CABO	72	8.0	10.1	0.80
CABO	73	8.0	10.1	0.80
CABO	74	8.0	10.1	0.80
CABO	75	8.0	10.1	0.80
CABO	76	8.0	10.1	0.80
CABO	77	8.0	10.1	0.80
CABO	78	8.0	10.1	0.80
CABO	79	8.0	10.1	0.80
CABO	80	8.0	10.1	0.80
CABO	81	8.0	10.1	0.80
CABO	82	8.0	10.1	0.80
CABO	83	8.0	10.1	0.80
CABO	84	8.0	10.1	0.80
CABO	85	8.0	10.1	0.80
CABO	86	8.0	10.1	0.80
CABO	87	8.0	10.1	0.80
CABO	88	8.0	10.1	0.80
CABO	89	8.0	10.1	0.80
CABO	90	8.0	10.1	0.80
CABO	91	8.0	10.1	0.80
CABO	92	8.0	10.1	0.80
CABO	93	8.0	10.1	0.80
CABO	94	8.0	10.1	0.80
CABO	95	8.0	10.1	0.80
CABO	96	8.0	10.1	0.80
CABO	97	8.0	10.1	0.80
CABO	98	8.0	10.1	0.80
CABO	99	8.0	10.1	0.80
CABO	100	8.0	10.1	0.80

Volume de concreto (C-20 MPa) = 1.53 m³
 Área de forma = 36.26 m²



LEGENDA

- AF Caixa de Água Frio
- ALIM Tubulação de Alimentação
- DEST. Tubulação de Distribuição
- T.B. Tarras de Lixo
- LV Ponto de Água para Lavatório
- CDM Ponto de Água para Caixa de descarga acoplada
- TS Ponto de Água
- TL Ponto de Água para tomada de Impeto
- LD Ponto de Água para tomada de Jardim
- PR Pressurizador (oculto ao ponto do chuveiro)
- RC Registro de Cisterna
- DIV/B Diâmetro nominal das peças
- Linha LULA com buche de lã 25x1/2"
- Junto LULA com buche de lã 25x1/2"
- Prumada que dá conta
- Prumada que não dá
- Bucha de Resação
- Nomenclatura da tubulação
- Diâmetro da tubulação
- Tubulação de água fria pelo parede ou teto
- Tubulação de água fria pelo piso

OBSERVAÇÕES

ATENÇÃO:
Exemplo de projeto Hidrossanitário para edificações do Novo PAC
FNHS Sub50 - Portaria 1416 / 2023.
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a
devida emissão de ART/RT/RRT, e adequado às particularidades de
cada obra.



FHNHS

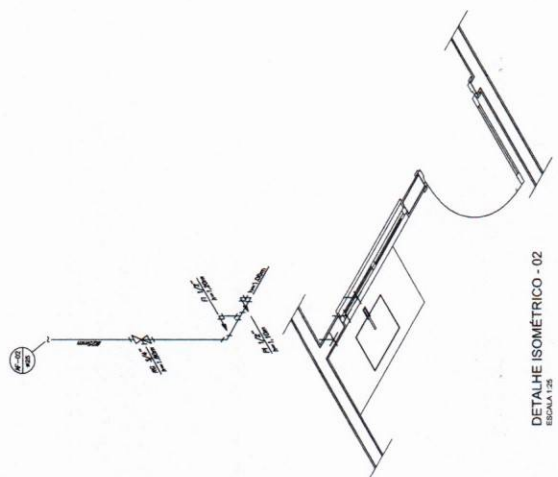
PROJETO
NÚMERO:
RUA DO COMÉRCIO - S/N - CENTRO

CIDADE
TUFUANDIAMA
ESTADO
MA

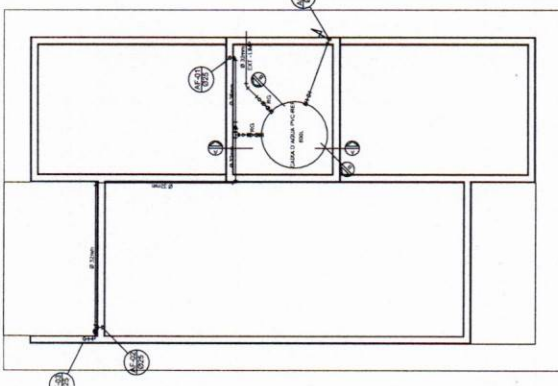
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFUANDIAMA

DANIEL ALVES CASTELO BRANCO
CREAMA - 111884376-1

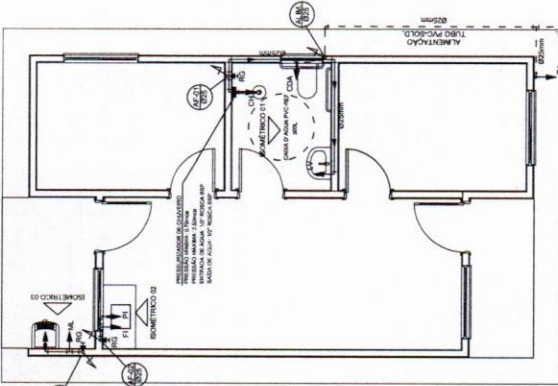
PROJETO
Projeto Fiscal - Referência
CONTEÚDO:
RESPONSÁVEL
DANIEL ALVES CASTELO BRANCO
CPF: 13170205
REGISTRO:
REC-20
FOLHA
13170205
REGISTRO:
REC-20
01



DETALHE ISOMÉTRICO - 02
ESCALA 1:25



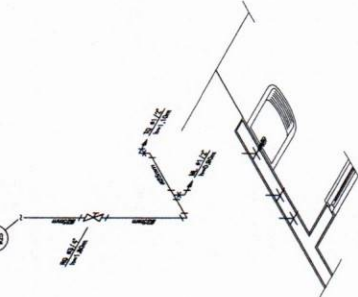
DETALHE ISOMÉTRICO - 03
ESCALA 1:25



DETALHE ISOMÉTRICO - 01
ESCALA 1:25

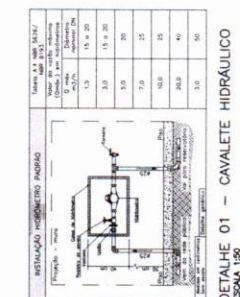
PROJETO HIDRÁULICO - BARRILETE
ESCALA 1:50

PROJETO HIDRÁULICO - PLANTA BAIXA
ESCALA 1:50

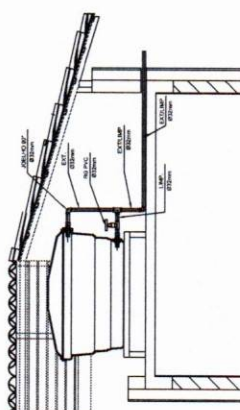


NOTAS

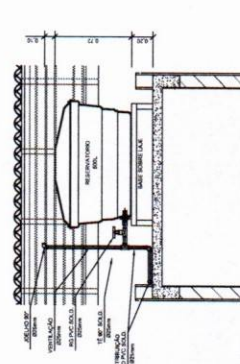
- NOTAS GERAIS
- 1.0 - As instalações de água fria deverão obedecer as normas do ABNT NBR 5628 de 1977/1984 e atender as exigências técnicas mínimas de higiene, segurança, economia e durabilidade.
 - 2.0 - O projeto de água fria deverá ser elaborado de forma integrada com o projeto de saneamento básico, considerando as normas de projeto para o sistema de abastecimento de água fria, conforme a NBR 12211/2012. O sistema de abastecimento de água fria deverá ser dimensionado de acordo com o uso previsto e a vazão máxima de 10 l/s.
 - 3.0 - Quando for utilizada na prática de atividades de alta carga térmica (tais como: piscinas, banheiras de hidromassagem, etc.), o sistema de abastecimento de água fria deverá ser dimensionado de acordo com a vazão máxima de 10 l/s.
 - 4.0 - O projeto deverá ser elaborado em conformidade com o projeto.
 - 5.0 - QUANTO AOS TIPOS E CONDIÇÕES
 - 5.1 - Tipos e condições em PVC-SOLAR
 - 5.1.1 - Fitas condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.2 - Fitas em diâmetro até 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.3 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.4 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.5 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.6 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.7 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.8 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.9 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.10 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.11 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.12 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.13 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.14 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.15 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.16 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.17 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.18 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.19 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.20 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.21 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.22 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.23 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.24 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.25 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.26 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.27 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.28 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.29 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.30 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.31 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.32 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.33 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.34 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.35 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.36 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.37 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.38 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.39 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.40 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.41 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.42 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.43 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.44 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.45 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.46 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.47 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.48 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.49 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.
 - 5.1.50 - Fitas em diâmetro maior que 100 mm, condicionadas sob a condição de pressão em PVC-SOLAR de acordo com a norma ABNT NBR 12211/2012.



DETALHE 01 - CAVALETE HIDRÁULICO
ESCALA 1:50



CORTE A-A
ESCALA 1:25



CORTE B-B
ESCALA 1:25



Orçamento Sintético

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Obra/Projeto:

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

Concedente:
MCID

Encargos Sociais:

90,08%

BDI:
27,50%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO

fev/25

Nº	Descrição	Preço total Sem BDI (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.665,31	2,43%
2	FUNDAÇÕES	R\$ 15.812,21	14,40%
3	SUPRAESTRUTURA	R\$ 13.855,26	12,62%
4	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 19.707,11	17,95%
5	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$ 11.568,40	10,54%
6	REVESTIMENTOS	R\$ 17.315,50	15,77%
7	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 12.428,54	11,32%
8	INSTALAÇÕES	R\$ 15.983,67	14,56%
9	COMPLEMENTAÇÕES	R\$ 467,93	0,43%
VALOR TOTAL SEM BDI		R\$ 109.803,93	100%
BDI (27,50%)		R\$ 30.196,07	
VALOR TOTAL COM BDI		R\$ 140.000,00	

Tufilândia - MA, 27 de março de 2025



Orçamento Sintético

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

Encargos Sociais:
90,08%

Referência de Preço:
SINAPI DESONERADO

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Obra/Projeto:

fev/25

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

Nº	Descrição	Preço total Sem BDI (R\$)	Preço total UNID.(R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.665,31	R\$ 53.306,20	2,43%
2	FUNDAÇÕES	R\$ 15.812,21	R\$ 316.244,20	14,40%
3	SUPRAESTRUTURA	R\$ 13.855,26	R\$ 277.105,20	12,62%
4	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 19.707,11	R\$ 394.142,20	17,95%
5	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$ 11.568,40	R\$ 231.368,00	10,54%
6	REVESTIMENTOS	R\$ 17.315,50	R\$ 346.310,00	15,77%
7	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 12.428,54	R\$ 248.570,80	11,32%
8	INSTALAÇÕES	R\$ 15.983,67	R\$ 319.673,40	14,56%
9	COMPLEMENTAÇÕES	R\$ 467,93	R\$ 9.358,60	0,43%
VALOR TOTAL SEM BDI		R\$ 109.803,93	R\$ 2.196.078,60	100%
BDI (27,50%)		R\$ 30.196,07	R\$ 603.921,40	
VALOR TOTAL COM BDI		R\$ 140.000,00	R\$ 2.800.000,00	

Tufilândia - MA, 27 de março de 2025



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:

90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 2.665,31	2,43%
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1,20	103689	SINAPI	R\$ 464,55	R\$ 557,47	0,51%
1.2	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	32,70	99059	SINAPI	R\$ 64,46	R\$ 2.107,84	1,92%
2	FUNDAÇÕES						R\$ 15.812,21	14,40%
2.1	SAPATAS						R\$ 5.839,41	
2.1.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROSCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	8,74	96521	SINAPI	R\$ 39,85	R\$ 348,29	0,32%
2.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	4,68	101616	SINAPI	R\$ 6,26	R\$ 29,30	0,03%
2.1.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM.	M2	4,68	96619	SINAPI	R\$ 42,25	R\$ 197,73	0,18%
2.1.4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	10,56	96541	SINAPI	R\$ 183,70	R\$ 1.939,87	1,77%
2.1.5	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	50,70	104919	SINAPI	R\$ 14,04	R\$ 711,83	0,65%
2.1.6	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	26,70	104917	SINAPI	R\$ 16,70	R\$ 445,89	0,41%



Orçamento Analítico

Proponente:

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:

MCID

BDI:

27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:

90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
2.1.7	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	15,00	104916	SINAPI	R\$ 17,72	R\$ 265,80	0,24%
2.1.8	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. M3	M3	1,95	96556_ADP-01	SINAPI	R\$ 893,69	R\$ 1.744,86	1,59%
2.1.9	REATERO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	7,09	104737	SINAPI	R\$ 21,98	R\$ 155,84	0,14%
2.2	BALDRAMES					R\$	6.892,74	
2.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	6,00	96527	SINAPI	R\$ 103,14	R\$ 618,84	0,56%
2.2.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	7,00	96619	SINAPI	R\$ 42,25	R\$ 295,75	0,27%
2.2.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	25,00	96536	SINAPI	R\$ 75,20	R\$ 1.880,00	1,71%
2.2.4	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	70,40	104918	SINAPI	R\$ 15,64	R\$ 1.101,06	1,00%
2.2.5	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	9,00	104917	SINAPI	R\$ 16,70	R\$ 150,30	0,14%
2.2.6	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	39,00	104916	SINAPI	R\$ 17,72	R\$ 691,08	0,63%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:
MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:
90,08%

Referência de Preço:
SINAPI DESONERADO
fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
2.2.7	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,80	96555_ADP-01	SINAPI	R\$ 744,70	R\$ 2.085,15	1,90%
2.2.8	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	3,21	104737	SINAPI	R\$ 21,98	R\$ 70,56	0,06%
2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO					R\$	3.080,06	
2.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	34,00	87878	SINAPI	R\$ 5,12	R\$ 174,08	0,16%
2.3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	34,00	98562	SINAPI	R\$ 50,66	R\$ 1.722,44	1,57%
2.3.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	34,00	98557	SINAPI	R\$ 34,81	R\$ 1.183,54	1,08%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:

90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
3	SUPRAESTRUTURA					R\$	13.855,26	12,62%
3.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	19,00	92427	SINAPI	R\$ 64,39	R\$ 1.223,41	1,11%
3.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	19,00	92463_ADP-01	SINAPI	R\$ 66,27	R\$ 1.259,14	1,15%
3.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	9,50	92463	SINAPI	R\$ 136,60	R\$ 1.297,70	1,18%
3.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	70,40	92759	SINAPI	R\$ 15,19	R\$ 1.069,38	0,97%
3.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	15,00	92760	SINAPI	R\$ 14,55	R\$ 218,26	0,20%
3.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	65,00	92761	SINAPI	R\$ 13,80	R\$ 897,00	0,82%
3.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	85,00	92762	SINAPI	R\$ 12,41	R\$ 1.054,85	0,96%
3.8	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	6,00	101963	SINAPI	R\$ 214,36	R\$ 1.286,16	1,17%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:

90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO
fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
3.9	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	3,00	103669_ADP-01	SINAPI	R\$ 915,93	R\$ 2.747,80	2,50%
3.10	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÊRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	3,00	103682_ADP-01	SINAPI	R\$ 933,85	R\$ 2.801,56	2,55%
4	PAREDES E PAINÉIS						R\$ 19.707,11	17,95%
4.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS						R\$ 11.526,45	
4.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	110,00	103328	SINAPI	R\$ 92,38	R\$ 10.161,80	9,25%
4.1.2	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	17,00	105024	SINAPI	R\$ 55,05	R\$ 935,85	0,85%
4.1.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,00	105030	SINAPI	R\$ 42,88	R\$ 428,80	0,39%
4.2	ESQUADRIAS METÁLICAS						R\$ 2.836,52	
4.1.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,60	94570	SINAPI	R\$ 377,91	R\$ 982,57	0,89%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:

90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
4.1.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,80	94572	SINAPI	R\$ 540,07	R\$ 1.512,20	1,38%
4.1.4	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,48	94569	SINAPI	R\$ 711,97	R\$ 341,75	0,31%
4.3	ESQUADRIAS MADEIRA						R\$ 5.344,14	
4.3.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	91316	SINAPI	R\$ 1.273,14	R\$ 2.546,28	2,32%
4.3.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	91314	SINAPI	R\$ 932,62	R\$ 2.797,86	2,55%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:

90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
5	COBERTURA E PROTEÇÕES					R\$	11.568,40	10,54%
5.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	60,00	92541	SINAPI	R\$ 81,65	R\$ 4.899,00	4,46%
5.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	60,00	94447	SINAPI	R\$ 47,78	R\$ 2.866,80	2,61%
5.3	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	60,00	102233	SINAPI	R\$ 10,14	R\$ 608,40	0,55%
5.4	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,00	94221	SINAPI	R\$ 25,80	R\$ 258,00	0,23%
5.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2,00	92548	SINAPI	R\$ 1.468,10	R\$ 2.936,20	2,67%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:

90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
6	REVESTIMENTOS						R\$ 17.315,50	15,77%
6.1	REVESTIMENTOS INTERNOS						R\$ 4.023,00	
6.1.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	120,00	87879	SINAPI	R\$ 4,61	R\$ 553,20	0,50%
6.1.2	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5,00	87882	SINAPI	R\$ 5,26	R\$ 26,30	0,02%
6.1.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	25,00	87545	SINAPI	R\$ 29,61	R\$ 740,25	0,67%
6.1.4	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	60,00	87547	SINAPI	R\$ 26,64	R\$ 1.598,40	1,46%
6.1.5	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	40,00	104958	SINAPI	R\$ 23,57	R\$ 942,80	0,86%
6.1.6	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	5,00	90408	SINAPI	R\$ 32,41	R\$ 162,05	0,15%
6.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS						R\$ 1.369,36	



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:
MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:
90,08%

Referência de Preço:
SINAPI DESONERADO
fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
6.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	15,00	87267	SINAPI	R\$ 73,12	R\$ 1.096,80	1,00%
6.2.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	4,00	87265	SINAPI	R\$ 68,14	R\$ 272,56	0,25%
6.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS					R\$	6.364,90	
6.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	70,00	87905	SINAPI	R\$ 8,09	R\$ 566,30	0,52%
6.3.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	40,00	87894	SINAPI	R\$ 6,97	R\$ 278,80	0,25%
6.3.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANDOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	40,00	87792	SINAPI	R\$ 41,22	R\$ 1.648,80	1,50%
6.3.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANDOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	70,00	87775	SINAPI	R\$ 55,30	R\$ 3.871,00	3,53%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:

90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
6.4	FORROS					R\$	1.436,00	
6.4.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (NÃO É NECESSÁRIO ACABAMENTO)	M2	40,00	96111	SINAPI	R\$ 35,90	R\$ 1.436,00	1,31%
6.5	PINTURA					R\$	4.122,24	
6.5.1	PINTURAS INTERNAS					R\$	1.582,34	
6.5.1.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	105,00	88485	SINAPI	R\$ 3,87	R\$ 406,35	0,37%
6.5.1.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5,00	88484	SINAPI	R\$ 4,83	R\$ 24,15	0,02%
6.5.1.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	100,00	104641	SINAPI	R\$ 9,98	R\$ 998,00	0,91%
6.5.1.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	M2	5,00	104639	SINAPI	R\$ 12,32	R\$ 61,60	0,06%
6.5.1.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA NA PAREDE DO BANHEIRO E COZINHA)	M2	8,00	104642	SINAPI	R\$ 11,53	R\$ 92,24	0,08%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:

90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
6.5.2	PINTURAS EXTERNAS						R\$ 1.750,10	
	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM							
6.5.2.1	PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (PINTURA PAREDES)	M2	110,00	88415	SINAPI	R\$ 4,38	R\$ 481,80	0,44%
6.5.2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA PAREDES)	M2	110,00	104642	SINAPI	R\$ 11,53	R\$ 1.268,30	1,16%
6.5.3	PINTURA ESQUADRIAS						R\$ 789,80	
6.5.3.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	21,00	102193	SINAPI	R\$ 1,96	R\$ 41,16	0,04%
6.5.3.2	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	21,00	102198_ADP-01	SINAPI	R\$ 18,99	R\$ 398,78	0,36%
6.5.3.3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	21,00	102219	SINAPI	R\$ 16,66	R\$ 349,86	0,32%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:

90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO
fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
7	PAVIMENTAÇÕES						R\$ 12.428,54	11,32%
7.1	CERÂMICA						R\$ 9.000,90	
7.1.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	50,00	97084	SINAPI	R\$ 0,70	R\$ 35,00	0,03%
7.1.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	5,00	100322	SINAPI	R\$ 169,35	R\$ 846,75	0,77%
7.1.3	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	50,00	97087	SINAPI	R\$ 3,09	R\$ 154,50	0,14%
7.1.4	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	50,00	95241	SINAPI	R\$ 39,31	R\$ 1.965,50	1,79%
7.1.5	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	16,00	87745	SINAPI	R\$ 54,32	R\$ 869,12	0,79%
7.1.6	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	35,00	87630	SINAPI	R\$ 42,48	R\$ 1.486,80	1,35%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:

90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
7.1.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	17,00	87247	SINAPI	R\$ 70,79	R\$ 1.203,43	1,10%
7.1.8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	20,00	87248	SINAPI	R\$ 63,73	R\$ 1.274,60	1,16%
7.1.9	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	15,00	87246	SINAPI	R\$ 77,68	R\$ 1.165,20	1,06%
7.2	CIMENTADOS					R\$	1.289,20	
7.2.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	17,00	97084	SINAPI	R\$ 0,70	R\$ 11,90	0,01%
7.2.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	1,50	94990	SINAPI	R\$ 851,53	R\$ 1.277,30	1,16%
7.3	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					R\$	2.138,44	
7.3.1	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	3,00	98695	SINAPI	R\$ 143,03	R\$ 429,09	0,39%
7.3.2	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	40,00	88648	SINAPI	R\$ 8,81	R\$ 352,40	0,32%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:

90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO
fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
7.3.3	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	7,00	101965	SINAPI	R\$ 193,85	R\$ 1.356,95	1,24%

8 INSTALAÇÕES								
8.1 ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS								
8.1.1 CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO								
8.1.1.1	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	93653	SINAPI	R\$ 10,68	R\$ 21,36	0,02%
8.1.1.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	93654	SINAPI	R\$ 11,29	R\$ 11,29	0,01%
8.1.1.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	93656	SINAPI	R\$ 12,55	R\$ 12,55	0,01%
8.1.1.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	93659	SINAPI	R\$ 23,20	R\$ 23,20	0,02%
8.1.1.5	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)	UN	2,00	93674_ADP-01	SINAPI	R\$ 219,22	R\$ 438,44	0,40%
8.1.1.6	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	101493	SINAPI	R\$ 1.520,05	R\$ 1.520,05	1,38%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:
90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
8.1.1.7	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	39805	SINAPI	R\$ 178,56	R\$ 178,56	0,16%
8.1.2	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					R\$	1.421,89	
8.1.2.1	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	7,00	103782	SINAPI	R\$ 27,93	R\$ 195,51	0,18%
8.1.2.2	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	7,00	97610	SINAPI	R\$ 12,58	R\$ 88,06	0,08%
8.1.2.3	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	91953	SINAPI	R\$ 27,79	R\$ 138,95	0,13%
8.1.2.4	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	91959	SINAPI	R\$ 42,29	R\$ 42,29	0,04%
8.1.2.5	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	92000	SINAPI	R\$ 29,13	R\$ 291,30	0,27%
8.1.2.6	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	91996	SINAPI	R\$ 32,87	R\$ 197,22	0,18%
8.1.2.7	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	91993	SINAPI	R\$ 44,45	R\$ 44,45	0,04%
8.1.2.8	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	91985	SINAPI	R\$ 26,82	R\$ 26,82	0,02%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:

90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
8.1.2.9	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	91987	SINAPI	R\$ 44,36	R\$ 44,36	0,04%
8.1.2.10	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SEM CUSTO SINAPI)	UM	2,00	91947_ADP-01	SINAPI	R\$ 7,97	R\$ 15,95	0,01%
8.1.2.11	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	91941	SINAPI	R\$ 11,20	R\$ 112,00	0,10%
8.1.2.12	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	91940	SINAPI	R\$ 17,53	R\$ 87,65	0,08%
8.1.2.13	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	91939	SINAPI	R\$ 30,44	R\$ 30,44	0,03%
8.1.2.14	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	91937	SINAPI	R\$ 15,27	R\$ 106,89	0,10%
8.1.3	FIOS E CABOS					R\$	2.673,69	
8.1.3.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	160,00	91926	SINAPI	R\$ 4,67	R\$ 747,20	0,68%
8.1.3.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	91928	SINAPI	R\$ 7,28	R\$ 218,40	0,20%
8.1.3.3	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	30,00	101884	SINAPI	R\$ 12,29	R\$ 368,70	0,34%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:

90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
8.1.3.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	9,00	92980	SINAPI	11,99	107,91	0,10%
8.1.3.5	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	91854	SINAPI	9,6	576,00	0,52%
8.1.3.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	22,06	91845	SINAPI	8,39	185,08	0,17%
8.1.3.7	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	60,00	90447	SINAPI	7,84	470,40	0,43%
8.2	HIDRÁULICAS						R\$ 2.585,11	
8.2.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES						R\$ 780,02	
8.2.1.1	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATAO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL	UN	7,00	90373	SINAPI	12,45	87,15	0,08%
8.2.1.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	8,00	89408	SINAPI	8,15	65,20	0,06%
8.2.1.3	RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 ,	UN	4,00	89395	SINAPI	12,31	49,24	0,04%
8.2.1.4		UN	8,00	89383	SINAPI	6,2	49,60	0,05%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

Encargos Sociais:
90,08%

Referência de Preço:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
8.2.1.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	6,00	89446	SINAPI	5,3	R\$ 31,80	0,03%
8.2.1.6	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	9,00	89356	SINAPI	22,77	R\$ 204,93	0,19%
8.2.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO	UN	1,00	CPU-01	SINAPI	292,1	R\$ 292,10	0,27%
8.2.2	REGISTROS						R\$ 456,41	
8.2.2.1	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS -	UN	1,00	89985	SINAPI	71,88	R\$ 71,88	0,07%
8.2.2.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS -	UN	3,00	89987	SINAPI	75,57	R\$ 226,71	0,21%
8.2.2.3	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E	UN	2,00	94490	SINAPI	53,53	R\$ 107,06	0,10%
	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	86885	SINAPI	12,69	R\$ 50,76	0,05%
8.2.3	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO						R\$ 466,30	
8.2.3.1	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1	UN	1,00	97741	SINAPI	154,31	R\$ 154,31	0,14%
8.2.3.2	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E	UN	1,00	104994_ADP-01	SINAPI	152,236426	R\$ 152,24	0,14%
8.2.3.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	89353	SINAPI	31,99	R\$ 31,99	0,03%
8.2.3.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO	M	7,00	89402	SINAPI	12,04	R\$ 84,28	0,08%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:
MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:
90,08%

Referência de Preço:
SINAPI DESONERADO
fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
8.2.3.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	M	3,00	89446	SINAPI	5,3	R\$ 15,90	0,01%
8.2.3.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA -	UN	2,00	89408	SINAPI	8,15	R\$ 16,30	0,01%
8.2.3.7	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO	UM	1,00	89440	SINAPI	11,28	R\$ 11,28	0,01%
8.2.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE						R\$ 882,38	
8.2.4.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	102605	SINAPI	294,09	R\$ 294,09	0,27%
8.2.4.2	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	1,00	102591	SINAPI	4,09	R\$ 4,09	0,00%
8.2.4.3	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	2,00	102593	SINAPI	4,62	R\$ 9,24	0,01%
8.2.4.4	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM	UN	1,00	94703	SINAPI	19,18	R\$ 19,18	0,02%
8.2.4.5	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM	UN	2,00	94704	SINAPI	25,76	R\$ 51,52	0,05%
8.2.4.6	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	94796	SINAPI	35,98	R\$ 35,98	0,03%
8.2.4.7	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA -	UN	8,00	89408	SINAPI	8,15	R\$ 65,20	0,06%
8.2.4.8	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA -	UN	4,00	89413	SINAPI	11,44	R\$ 45,76	0,04%
8.2.4.9	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA -	UN	1,00	89414	SINAPI	13,17	R\$ 13,17	0,01%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:

90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
8.2.4.10	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	2,00	103953	SINAPI	6,8	13,60	0,01%
8.2.4.11	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO	UN	3,00	89443	SINAPI	16	48,00	0,04%
8.2.4.12	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE	UN	1,00	89445	SINAPI	17,86	17,86	0,02%
8.2.4.13	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO	M	5,00	89402	SINAPI	12,04	60,20	0,05%
8.2.4.14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO	M	11,00	89403	SINAPI	18,59	204,49	0,19%
8.3	SANITÁRIAS / PLUVIAL						R\$ 5.193,92	
8.3.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES						R\$ 1.861,61	
8.3.1.1	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	89726	SINAPI	9,42	28,26	0,03%
8.3.1.2	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	89732	SINAPI	14,77	29,54	0,03%
8.3.1.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	89724	SINAPI	9,23	18,46	0,02%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:
MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:
90,08%

Referência de Preço:
SINAPI DESONERADO
fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
8.3.1.4	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	89731	SINAPI	14,18	127,62	0,12%
8.3.1.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	89744	SINAPI	25,58	25,58	0,02%
8.3.1.6	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	89784	SINAPI	22,54	22,54	0,02%
8.3.1.7	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	104345	SINAPI	38,79	38,79	0,04%
8.3.1.8	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	104348	SINAPI	9,01	9,01	0,01%
8.3.1.9	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,35	89711	SINAPI	19,61	65,69	0,06%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:

90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
8.3.1.10	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,00	89712	SINAPI	24,44	R\$ 293,28	0,27%
8.3.1.11	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	4,00	89798	SINAPI	11,2	R\$ 44,80	0,04%
8.3.1.12	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	34,00	89714	SINAPI	34,06	R\$ 1.158,04	1,05%
8.3.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS						R\$ 3.332,31	
8.3.2.1	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *1100* LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	39361	SINAPI	1.845,89	R\$ 1.845,89	1,68%
8.3.2.2	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	89707	SINAPI	47,34	R\$ 47,34	0,04%
8.3.2.3	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	104327	SINAPI	18,79	R\$ 18,79	0,02%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

Encargos Sociais:
90,08%

Referência de Preço:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
8.3.2.4	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	104326	SINAPI	19,74	19,74	0,02%
8.3.2.5	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	5,00	98107	SINAPI	280,11	1.400,55	1,28%
8.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS						R\$ 1.903,61	
8.4.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	86931	SINAPI	559,34	559,34	0,51%
8.4.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	86943	SINAPI	303,82	303,82	0,28%
8.4.3	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M2	0,72	86934	SINAPI	429,68	309,37	0,28%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Encargos Sociais:

90,08%

Referência de Preço:

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
8.4.4	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	86924	SINAPI	621	621,00	0,57%
8.4.5	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	100860	SINAPI	110,08	110,08	0,10%
9	COMPLEMENTAÇÕES						R\$ 467,93	0,43%
9.1	CALAFETE / LIMPEZA						R\$ 467,93	
9.1.1	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES.	UN	1,00	99818	SINAPI	5,76	5,76	0,01%
9.1.2	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	0,72	99819	SINAPI	17,09	12,30	0,01%
9.1.3	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	14,65	99811	SINAPI	3,58	52,45	0,05%
9.1.4	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	35,90	99826	SINAPI	1,56	56,01	0,05%
9.1.5	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	4,00	99821	SINAPI	3,16	12,64	0,01%
9.1.6	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO	M2	48,74	99804	SINAPI	5,46	266,12	0,24%
9.1.7	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	16,80	99822	SINAPI	1,02	17,14	0,02%
9.1.8	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO	M2	15,91	99807	SINAPI	1,66	26,41	0,02%



Orçamento Analítico

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Concedente:
MCID

BDI:
27,50%

Endereço da Obra:

Encargos Sociais:
90,08%

Referência de Preço:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

SINAPI DESONERADO

fev/25

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

VALOR TOTAL DO PROJETO: R\$ 140.000,00

Nº	Descrição	Unid.	Quant.	Código	Referência	Preço unitário (R\$)	Preço total (R\$)	PESO (%)
9.1.9	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES.	UN	2,00	99816	SINAPI	9,55	19,10	0,02%

VALOR TOTAL DA OBRA SEM BDI R\$ 109.803,93
BDI 27,50% R\$ 30.196,07
1q R\$ 140.000,00

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Endereço da Obra:
MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

Concedente:

MCID

Encargos Sociais:

90,08%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	5,00	5,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	21,80	21,80
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,88	0,00
B2	Feriados	3,95	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86	0,65
B4	13º Salário	10,97	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,56	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	11,16	8,48
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	47,31	18,17
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,55	3,46
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,08
C3	Férias Indenizadas	3,17	2,41
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,60	1,98
C5	Indenização Adicional	0,38	0,29
	TOTAL	10,81	8,22
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,77	3,54
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39	0,29
	TOTAL	10,16	3,83

A + B + C + D = 90,08 52,02



Conograma Físico / Financeiro

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Endereço da Obra:
MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

Concedente:
MCID
Encargos Sociais:
90,08%

R\$ 140.000,00

ITEM	DESCRIÇÃO	1 MÊS	2 MÊS	3 MÊS	4 MÊS	5 MÊS	6 MÊS	TOTAL COM BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.398,27 100%						R\$ 3.398,27
2	FUNDAÇÕES	R\$ 10.080,28 50%	R\$ 10.080,28 50%					R\$ 20.160,57
3	SUPRAESTRUTURA		R\$ 8.832,73 50%	R\$ 8.832,73 50%				R\$ 17.665,46
4	PAREDES E PAINÉIS		R\$ 6.281,64 25%	R\$ 6.281,64 25%	R\$ 6.281,64 25%	R\$ 6.281,64 25%		R\$ 25.126,57
5	COBERTURA E PROTEÇÕES				R\$ 7.374,86 50%	R\$ 7.374,86 50%		R\$ 14.749,71
6	REVESTIMENTOS			R\$ 11.038,63 50%	R\$ 11.038,63 50%			R\$ 22.077,26
7	PAVIMENTAÇÕES			R\$ 3.961,60 25%	R\$ 3.961,60 25%	R\$ 3.961,60 25%	R\$ 3.961,60 25%	R\$ 15.846,39
8	INSTALAÇÕES			R\$ 5.094,79 25%	R\$ 5.094,79 25%	R\$ 5.094,79 25%	R\$ 5.094,79 25%	R\$ 20.379,18
9	COMPLEMENTAÇÕES						R\$ 596,61 100%	R\$ 596,61
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO		PARCELA 1	PARCELA 2	PARCELA 3	PARCELA 4	PARCELA 5	PARCELA 6	PESO
R\$	140.000,00	R\$ 13.478,55	R\$ 26.287,87	R\$ 31.545,62	R\$ 15.338,03	R\$ 26.376,66	R\$ 26.973,28	100%
		10%	19%	23%	11%	19%	19%	
		R\$ 13.478,55	R\$ 26.287,87	R\$ 31.545,62	R\$ 15.338,03	R\$ 26.376,66	R\$ 26.973,28	100%
	TOTAL							

Tufilândia - MA, 27 de março de 2025

Documento assinado digitalmente

gov.br

DANIEL ALVES CASTELO BRANCO

Data: 13/11/2025 14:00:52-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Endereço da Obra:
MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Obra/Projeto:
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

Concedente: MCID
BDI: 28,82%
Encargos Sociais: 90,08%
Referência de Preço: SINAPI DESONERADO

fev/25

Tipo Item	Código do Item	Descrição	Observação	Unidade	Coeficiente	Preço (R\$)
96556_ADP-01		CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.		M3		R\$ 893,69
COMPOSICAO	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	A composição original contemplava a composição 94972 - CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021. Ainda, na substituição foi	M3	1,1900000	R\$ 531,30
COMPOSICAO	90587	ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	1,9380000	R\$ 0,53
COMPOSICAO	90586	ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO.		CHP	0,5980000	R\$ 1,35
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	5,0710000	R\$ 21,72
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	5,5980000	R\$ 26,70

96555_ADP-01		CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024		M3		R\$ 744,70
COMPOSICAO	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	A composição original contemplava a composição 94972 - CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021. Ainda, na substituição foi considerada a resistência indicada no projeto	M3	1,1600000	R\$ 531,30
COMPOSICAO	90587	ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	1,1010000	R\$ 0,53
COMPOSICAO	90586	ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO.		CHP	0,3400000	R\$ 1,35
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,8820000	R\$ 21,72
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,4250000	R\$ 26,70

92463_ADP-01		MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	Foi removido o escoramento, visto que se considerou que a viga será concretada diretamente sobre a alvenaria. Buscou-se composições alternativas e mais semelhantes ao serviço a ser executado, porém sem sucesso. Optou-se, então, por remover o escoramento da composição e desconsiderar a área de fundo de forma. As condições de execução e quantidade de repetições estão ligadas à quantidade de casas do contrato	M2		R\$ 66,27
COMPOSICAO	92265	COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020		M2	0,2360000	R\$ 136,08
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,8840000	R\$ 26,31
COMPOSICAO	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,1620000	R\$ 22,24
INSUMO	40304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)		KG	0,0490000	R\$ 24,27
INSUMO	6193	MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA		M	0,3280000	R\$ 18,37
INSUMO	2692	OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA		L	0,0100000	R\$ 8,01

103669_ADP-01		CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022		M3		R\$ 915,93
COMPOSICAO	90587	ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	1,4170000	R\$ 0,53
COMPOSICAO	90586	ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO.		CHP	1,0420000	R\$ 1,35
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	7,3770000	R\$ 21,72
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,4590000	R\$ 26,70
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,4590000	R\$ 26,31
INSUMO	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	A composição original contemplava o insumo 38408 - CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953). Ainda, na substituição foram considerados resistência e slump indicados no projeto.	M3	1,1030000	R\$ 565,00

01		QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO		M3		R\$ 933,85
COMPOSICAO	90587	ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	0,2490000	R\$ 0,53
COMPOSICAO	90586	ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO.		CHP	0,9420000	R\$ 1,35
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	8,4070000	R\$ 21,72
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	3,5710000	R\$ 26,70
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	1,1900000	R\$ 26,31
INSUMO	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	A composição original contemplava o insumo 38408 - CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953). Ainda, na substituição foram considerados resistência e slump indicados no projeto.	M3	1,1030000	R\$ 565,00

Proponente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUFILÂNDIA - MA.

Endereço da Obra:

MUNICÍPIO DE TUFILÂNDIA - MA.

Obra/Projeto:

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

Concedente: BDI:
MCID 28,82%

Encargos Sociais: Referência de Preço:
90,08% SINAPI DESONERADO

fev/25

102198_ADP-01		PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021		M2		R\$ 18,99
COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,4597000	R\$ 29,47
INSUMO	43940	FUNDO NIVELADOR ACRILICO BRANCO PARA MADEIRA	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	L	0,1002000	R\$ 50,56
INSUMO	3767	VERMELHA		UN	0,4000000	R\$ 0,94

93674_ADP-01		DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN		R\$ 219,22
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,1325000	R\$ 27,02
COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,1325000	R\$ 22,80
INSUMO	44091	DISJUNTOR TIPO DR, BIPOLAR DE 25A	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	R\$ 209,90
INSUMO	1571	MM2, 1 FUJO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5		UN	2,0000000	R\$ 1,36

91947_ADP-01		SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN		R\$ 7,97
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,0910000	R\$ 27,02
COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,0910000	R\$ 22,80
INSUMO	38099	MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES		UN	1,0000000	R\$ 1,32
INSUMO	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	A composição original contemplava o insumo 38094 - ESPELHO / PLACA DE 3 POSTOS 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES.	UN	1,0000000	R\$ 2,12

CPU-01		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	Composição adaptada a partir do serviço 12882/ORSE.	UN		R\$ 292,10
INSUMO		PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	R\$ 254,73
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,5000000	R\$ 27,02
COMPOSICAO	88267	COMPLEMENTARES		H	0,5000000	R\$ 26,00
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,5000000	R\$ 21,72

104994_ADP-01		CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		UN		R\$ 152,24
COMPOSICAO	88267	COMPLEMENTARES		H	0,7210000	R\$ 26,00
COMPOSICAO	88248	ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7210000	R\$ 21,85
COMPOSICAO	87367	MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE		M3	0,0033000	R\$ 774,72
INSUMO	45115	CAIXA OU ABRIGO EM POLICARBONATO (PC), PARA ATE 2 HIDROMETROS, COM TAMPAS E ACESSOS PARA A INSTALACAO	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	R\$ 115,18

Documento assinado digitalmente

Tufilândia - MA, 27 de março de 2025

gov.br

DANIEL ALVES CASTELO BRANCO
Data: 11/08/2025 16:41:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Objeto/ Obra: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - FNHIS - PADRÃO POPULAR		PROPOSTA 039675.2025
Local/ Implantação: Município de Tufilândia - MA.		
Proponente/ Proprietário: Pref. Munic. de Tufilândia - MA.		
Data/ Referência: SINAPI 02/2025 (Referencial - Com Desoneração).		

BDI = 27,50%
ENC. SOCIAIS DESONERADOS - HORA = 90,08%

COMPOSIÇÃO DE BDI (%): (Construção de Edifícios)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	(%)
GRUPO: DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
	1- Administração central	3,00%
	Total deste grupo =	3,00%
GRUPO: DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
	1- Seguro e Garantia	0,80%
	2- Risco	0,97%
	3- Despesas financeiras	0,59%
	Total deste grupo =	2,36%
GRUPO: DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
	1- Lucro bruto	6,16%
	Total deste grupo =	6,16%
GRUPO: DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
	1- PIS	0,65%
	2- COFINS	3,00%
	3- ISSQN	5,00%
	4- CPRB	3,60%
	Total deste grupo =	12,25%
	TOTAL = f(fórmula) =	27,50%

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%
Construção de Rodovias e Ferrovias	19,60%	20,97%	24,23%
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas	20,76%	24,18%	26,44%
Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00%	25,84%	27,86%
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80%	27,48%	30,95%
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10%	14,02%	16,80%

A fórmula abaixo foi utilizada para cálculo do BDI das faixas acima relacionadas, devendo ser adotada como padrão.

$$BDI = \frac{((1+AC+S+R+G).(1+DF).(1+L))}{(1+I)} - 1$$

Onde:

AC = TAXA DE ADMINISTRAÇÃO CENTRAL;
S = TAXA DE SEGUROS;
R = TAXA DE RISCOS;
G = TAXA DE GARANTIAS;
DF = TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS;
L = TAXA DE LUCRO/REMUNERAÇÃO;
I = TAXA DE INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS (PIS, CONFINS e ISS).

LIMITES DE TAXAS INTEGRANTES DA COMPOSIÇÃO DO BDI / CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Item componente do BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos: PIS, CONFINS e ISSQN	8,82%	7,42%	6,88%
TOTAL	20,34%	22,12%	25,00%



Documento assinado digitalmente
DANIEL ALVES CASTELO BRANCO
Data: 15/12/2025 11:29:21-0300
verifique em <https://validar.it.gov.br>



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250989346

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

1. Responsável Técnico

DANIEL ALVES CASTELO BRANCO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1116843161**

Registro: **1116843161MA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE TUFILÂNDIA**

RUA DO COMERCIO

Complemento:

Cidade: **TUFILÂNDIA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MA**

CPF/CNPJ: **01.612.631/0001-24**

Nº: **S/N**

CEP: **65378000**

Contrato: **039675**

Valor: **R\$ 2.500,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DO COMERCIO

Complemento:

Cidade: **TUFILÂNDIA**

Data de Início: **15/10/2025**

Finalidade:

Proprietário: **MUNICIPIO DE TUFILÂNDIA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MA**

Previsão de término: **13/11/2025**

Coordenadas Geográficas: **-3.673327, -45.635804**

Código: **Não Especificado**

Nº: **S/N**

CEP: **65378000**

CPF/CNPJ: **01.612.631/0001-24**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	53,87	m²
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	53,87	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	53,87	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	53,87	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	53,87	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	53,87	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1,00	un
66 - Laudo > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAgens > DE SONDAgEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.4 - MISTA	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE ELABORAÇÃO DOS PROJETOS: ARQUITETÔNICO, ESTRUTURAL, ELÉTRICO, HIDROSSANITÁRIO, ACESSIBILIDADE E ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO E LAUDO DE GEOTECNIA DA PROVISÃO HABITACIONAL NO MUNICIPIO DE TUFILÂNDIA/MA. CONTRATO 039675

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018.

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: WBZb0
Impresso em: 17/11/2025 às 11:23:54 por: , ip: 152.241.67.127

www.creama.org.br
Tel: (98) 2106-8300

atendimento@creama.org.br
Fax: (98) 2106-8303





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250989346

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

7. Entidade de Classe

CLUBE DE ENGENHARIA DO MA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data



Documento assinado eletronicamente
 com credenciais de login e senha
DANIEL ALVES CASTELO BRANCO
 RNP: 1116843161
 Data: 17/11/2025 11:23:55

DANIEL ALVES CASTELO BRANCO - CPF: *.305.713-****

MUNICIPIO DE TUFILÂNDIA - CNPJ: 01.612.631/0001-24

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03** Registrada em: **13/11/2025** Valor pago: **R\$ 103,03** Nosso Número: **8306658535**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: WBZb0
 Impresso em: 17/11/2025 às 11:23:55 por: , ip: 152.241.67.127

