DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. Informações Gerais

Entidade Contratante: Prefeitura Municipal de Ibiam -SC

Setor requisitante: SEC DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E TRANSPORTE

Nome do Projeto: Manutenção Predial e Reformas Ibiam

Tipo de contratação: Contratação de obras e serviços de engenharia

2. Descrição da demanda

2.1. Justificativa da necessidade da contratação

A Prefeitura Municipal de Ibiam/SC enfrenta a necessidade constante de assegurar as condições adequadas de uso, segurança, acessibilidade e conservação das edificações e demais bens públicos sob sua responsabilidade. Com a multiplicidade de estruturas e setores atendidos, é comum surgirem demandas variadas e imprevisíveis relacionadas à manutenção, reparos emergenciais, pequenas reformas, adequações normativas e melhorias de infraestrutura, as quais impactam diretamente na qualidade dos serviços oferecidos à população. A ausência de resposta tempestiva a essas necessidades pode comprometer o funcionamento regular dos órgãos municipais, gerar riscos aos usuários e servidores, prejudicar o patrimônio e ocasionar despesas ainda maiores decorrentes do agravamento de defeitos ou da necessidade de intervenções de maior vulto.

Além disso, as limitações do quadro próprio de servidores especializados, somadas à diversidade e à complexidade dos serviços de engenharia demandados, frequentemente dificultam o atendimento célere e eficiente de todas as ocorrências. Por vezes, falta ao município a disponibilidade imediata de insumos, materiais adequados ou mão de obra qualificada para realizar intervenções rápidas e padronizadas, o que pode agravar situações simples e comprometer a operacionalização de serviços essenciais. Cabe à administração zelar pela integridade dos espaços públicos, prevenindo a deterioração prematura dos bens e evitando a interrupção das funções públicas e atividades essenciais direcionadas à população.

Outro fator relevante a ser considerado é a necessidade de adequação contínua das edificações às exigências legais e normativas — como acessibilidade, segurança contra incêndio, regularidade de instalações elétricas e hidráulicas, além de condições de salubridade e conforto. A inexistência de mecanismos ágeis e transparentes para viabilizar os ajustes necessários pode gerar riscos institucionais, incluindo autuações por órgãos de fiscalização, prejuízos à imagem institucional do município e insatisfação dos munícipes.

Diante desse cenário, verifica-se que a administração municipal carece de instrumentos que permitam o atendimento eficiente, dinâmico e transparente dessas demandas, de modo a garantir a conservação adequada de seu patrimônio, a continuidade dos serviços públicos e a observância dos princípios da economicidade, legalidade e vantajosidade na utilização dos recursos públicos. Dessa forma, torna-se evidente a necessidade de encontrar alternativas que assegurem maior planejamento e gestão dos serviços de manutenção, reforma e conservação dos bens públicos municipais, em consonância com o

interesse público.

2.2. Descrição sucinta do objeto

Contratação, por meio do Sistema de Registro de Preços, para fornecimento eventual e parcelado de materiais e insumos, bem como prestação de serviços comuns de engenharia com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, destinados à manutenção, conservação e pequenas reformas de prédios, espaços públicos e infraestrutura urbana do Município de Ibiam/SC.

A contratação compreenderá serviços e fornecimento de materiais relacionados às áreas civil, elétrica, hidráulica e de prevenção contra incêndio, bem como intervenções de manutenção na infraestrutura urbana, incluindo, entre outros, calçadas, bueiros, galerias, pontes, bocas de lobo, meios-fios, pavimentação com lajotas sextavadas, paralelepípedos e pequenos reparos em pavimentação asfáltica, conforme as necessidades da Administração.

Os serviços, materiais, composições e insumos terão como referência a Tabela SINAPI/SC – julho de 2026, mediante aplicação de desconto percentual sobre os valores de referência, conforme condições e especificações estabelecidas no Termo de Referência e seus anexos.

Não estão incluídas no objeto obras novas, ampliações de área, alterações estruturais, mudanças de uso ou intervenções que, em razão de sua natureza, complexidade ou especificidade técnica, exijam contratação própria e específica.

2.3. Data prevista para conclusão do processo

30 de agosto de 2026

2.4. Grau de prioridade da contratação

Média

2.5. Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.

Não há vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda para a sua execução.

2.6. Plano de Contratações anual

Não está previsto no Plano de Contratações Anual no exercício vigente.

3. Estimativa de Quantitativo e do Valor

Nome do Item	Qtd Estimada	Preço Unitário	Preço Total
Item 01 – Fornecimento de Materiais Fornecimento e entrega, de forma eventual e parcelada, de materiais e insumos destinados	1	R$ 300.000,00	R$ 300.000,00

à manutenção, conservação e pequenas reformas de prédios e espaços públicos, incluindo serviços elétricos, civis, hidráulicos, de prevenção contra incêndio além de manutenção, conservação e pequenas reformas da infraestrutura urbana do Município como reforma de calçadas, bueiros, galarias, pontes, bocas de lobo, meio fio, lajotas sextavadas, paralelepípedos. Conforme necessidade da Administração, tendo como referência a **Tabela SINAPI/SC – julho de 2026**, com aplicação do **maior desconto percentual (%)** sobre os valores dos materiais e insumos.			
Item 02 – Materiais e Mão de Obra Prestação de serviços comuns de engenharia, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, destinados à manutenção, conservação e pequenas reformas de prédios e espaços públicos, incluindo serviços elétricos, civis, hidráulicos, de prevenção contra incêndio além de manutenção, conservação e pequenas reformas da infraestrutura urbana do Município como reforma de calçadas, bueiros, galarias, pontes, bocas de lobo, meio fio, lajotas sextavadas, paralelepípedos. pequenos reparos na pavimentação asfáltica, conforme necessidade da Administração, tendo como referência a **Tabela SINAPI/SC – julho de 2026**, com aplicação do **maior desconto percentual (%)** sobre os serviços, composições e insumos. **Não estão incluídas obras novas, ampliações de área, alterações estruturais, mudanças de uso ou intervenções que, pela sua natureza ou complexidade, exijam contratação específica**.	1	R$ 700.000,00	R$ 700.000,00
Preço **R$ 1.000.000,00**			

Preço global da contratação **R$1.000.000,00**

3.1 DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

DETALHAMENTO DA DESPESA
REDUZIDO: 69 FONTE:1500 R$700.000,00 - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA TRANSPORTE E OBRAS REDUZIDO: 22 FONTE: 2500 R$150.000,00 - SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA REDUZIDO:81 FONTE: 1500 R$30.000,00 - SECRETARIA DE AGRICULTURA REDUZIDO: 06 FONTE: 1500 R$50.000,00 – FUNDO DA SAÚDE REDUZIDO: 32 FONTE: 1500 R$50.000,00 - SECRETARIA DE EDUCAÇÃO REDUZIDO: 55 FONTE: 1500 R$20.000,00 - SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL DETALHAMENTOS: 33903024 - MATERIAL PARA MANUTENÇÃO DE BENS E IMÓVEIS 33903999 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS PESSOA JURÍDICA

4. Identificação da área requisitante e responsáveis

Área Requisitante: SEC DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E TRANSPORTE

Responsáveis pela demanda:

LUIZ ROBERTO MULHBRANDT SARMENTO

ORLANDO FAVERO

LOANA APARECIDA BONIFÁCIO DA SILVA

GESTOR DO CONTRATO:

VALDIR SEBASTIÃO MOREIRA

Assinado digitalmente
VALDIR SEBASTIAO MOREIRA - CPF ***.100.519-**
Em 03/09/2026 às 10:10:06

Assinado digitalmente
LUIZ ROBERTO MUHLBRANDT SARMENTO - CPF ***.630.559-**
Em 02/09/2026 às 15:43:31

Assinado digitalmente
ORLANDO FAVERO - CPF ***.350.229-**
Em 02/09/2026 às 16:53:41

Assinado digitalmente
Loana Aparecida Bonifácio da Silva
Em 03/09/2026 às 08:55:40