



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. Informações Básicas

**Entidade Contratante:** Prefeitura Municipal de Ibiã - SC

**Setor requisitante:** SECRETARIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE

**Nome do Projeto:** Manutenção e Limpeza de Poço Artesiano

**Tipo de contratação:** Contratação de serviços com mão de obra exclusiva

### 2. Descrição de necessidade

O poço artesiano localizado na Linha Cerro Azul, no interior do Município de Ibiã, desempenha papel estratégico no fornecimento de água para a população rural daquela localidade. Com o passar do tempo e a operação contínua do sistema, é natural o acúmulo de sedimentos, incrustações e desgaste dos componentes da motobomba, fatores que comprometem a qualidade da água, a regularidade da vazão e a segurança operacional. Além disso, falhas ou redução na eficiência do conjunto motobomba podem resultar em paralisações prolongadas no abastecimento, afetando diretamente o bem-estar da comunidade usuária e prejudicando atividades produtivas ligadas à agricultura e pecuária familiar.

Atualmente, o sistema apresenta sinais de necessidade de intervenção técnica, seja por desempenho reduzido, interrupções não planejadas ou suspeita de contaminação, reforçando a importância de uma ação preventiva e corretiva para garantir o abastecimento seguro e contínuo. Essa situação expõe o risco de desabastecimento e possíveis danos aos equipamentos, aumentando custos com reparos emergenciais e potencializando prejuízos sociais e econômicos à coletividade local.





Considerando que a água de poço artesiano é a principal fonte de suprimento hídrico da região, eventuais problemas técnicos podem comprometer o acesso adequado à água potável, essencial para consumo humano, produção agropecuária e para a manutenção das atividades básicas dos moradores. A ausência de manutenção regular e especializada pode, ainda, deteriorar a estrutura do poço, inviabilizando sua recuperação futura e, por consequência, onerando ainda mais os cofres públicos com soluções alternativas de abastecimento de água.

Diante desse cenário, evidencia-se a necessidade de uma ação estruturada, com técnicos qualificados, capaz de restabelecer a plena funcionalidade do poço, garantir a conformidade com as normas sanitárias, promover a segurança dos usuários e preservar um patrimônio público de altíssima relevância para o município. Dessa forma, a intervenção justifica-se como medida indispensável ao interesse público, especialmente quanto à garantia do direito ao acesso à água de qualidade e da continuidade do serviço essencial à população local.

### 3. Requisitos da contratação

Diante do exposto, conclui-se neste Estudo Técnico Preliminar que a contratação adequada para enfrentar o problema apresentado é a de empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva, limpeza e reabilitação de poço artesiano, abrangendo todos os procedimentos técnicos necessários para restabelecimento das condições de operação do sistema instalado na Linha Cerro Azul, em Ibiã/SC. São requisitos da contratação:

A empresa deve comprovar especialização em manutenção e limpeza de poços artesianos profundos, possuir responsável técnico legalmente habilitado, registro no CREA e emissão de ART específica para os serviços. Os trabalhos deverão estar em conformidade com as normas técnicas e sanitárias vigentes, garantindo





segurança operacional e qualidade da água fornecida.

Os serviços devem, minimamente, abranger: retirada do conjunto motobomba submersa, com desligamento do sistema elétrico e desmontagem das tubulações a aproximadamente 150 metros de profundidade; inspeção e limpeza completa da motobomba, incluindo verificação de componentes; limpeza mecânica e/ou hidrojateamento do poço, removendo sedimentos, areia e incrustações com desinfecção apropriada; remontagem e reinstalação do conjunto na profundidade correta, com verificação do alinhamento, estanqueidade e reconexão do sistema elétrico; realização de testes de vazão, amperagem, tensão e funcionamento contínuo, entregando o poço em perfeitas condições operacionais e apto ao abastecimento contínuo.

O atendimento imediato à necessidade é imprescindível para evitar o comprometimento do suprimento hídrico à comunidade local, garantir bem-estar, produção agropecuária e segurança das famílias atendidas. O serviço, por natureza pontual e sob demanda, não possui caráter continuado, mas exige padrões mínimos de desempenho, funcionalidade, prazos definidos e atendimento no próprio local do poço.

Constitui requisito adicional a adoção de boas práticas ambientais no manejo de resíduos e produtos utilizados, observando critérios de sustentabilidade, mitigações de impacto ambiental e destinação correta dos materiais removidos.

Os detalhes definitivos dos requisitos e condições constarão do Termo de Referência a ser elaborado pela Administração.

#### 4. Levantamento de mercado

O levantamento de mercado para a contratação do serviço de limpeza e manutenção preventiva do poço artesiano da Linha Cerro Azul foi realizado por





meio de consultas a empresas especializadas da região, com experiência comprovada na prestação de serviços ao setor público. Foram obtidos orçamentos de duas empresas com sede em municípios próximos — L&G Poços Artesianos LTDA, com proposta de R\$ 6.000,00, e Fontana, sediada na própria cidade de Ibiã, com proposta de R\$ 5.750,00. Uma terceira empresa consultada informou não atuar com contratos junto à Administração Pública, impossibilitando a apresentação de proposta válida. Para complementar a análise, foi realizada uma pesquisa no Banco de Preços, onde se identificou o valor médio de R\$ 6.300,00 para serviços de natureza análoga.

As alternativas avaliadas incluíram tanto empresas especializadas locais, cujos custos logísticos e prazos de atendimento tendem a ser mais favoráveis, quanto a referência estabelecida pelo Banco de Preços, garantindo ampla pesquisa e obtenção de preços justos e compatíveis com o mercado. A análise dos orçamentos demonstrou que o menor preço ofertado foi o da empresa Fontana, cujo valor está não só abaixo das demais propostas regionais, mas também aquém do parâmetro nacional, evidenciando aderência ao princípio da economicidade sem comprometimento à qualidade esperada para a prestação do serviço.

Do ponto de vista técnico e econômico, a escolha da empresa Fontana para realização dos serviços de limpeza e manutenção preventiva do poço artesiano demonstra-se adequada e vantajosa, visto que atende plenamente à necessidade de garantir a regularidade do fornecimento hídrico, prevenir custos futuros com reparos emergenciais e mitigar o risco de desabastecimento. A contratação pelo menor preço, assegurada pela transparência e fidedignidade da pesquisa de mercado, contempla o interesse público, viabilizando a execução de um serviço essencial à saúde e ao bem-estar da população rural atendida, além de preservar o patrimônio público e os recursos financeiros do município.

## 5. Descrição da Solução como um todo





A solução prevista busca restabelecer e manter a adequada funcionalidade do poço artesiano da Linha Cerro Azul, proporcionando segurança, confiabilidade e sustentabilidade do abastecimento de água a uma comunidade rural estratégica para o município. A contratação de empresa especializada e qualificada no segmento permitirá, de maneira integrada, a execução de um conjunto de procedimentos técnicos necessários para reverter o atual quadro de perda de eficiência, riscos à qualidade da água e vulnerabilidade operacional. A intervenção envolverá, de forma articulada e conforme as melhores práticas normativas e sanitárias:

- Retirada cuidadosa do conjunto motobomba submersa instalado a grande profundidade, utilizando equipamentos apropriados para garantir a integridade tanto da bomba quanto da estrutura do poço;
- Inspeção minuciosa da motobomba, limpeza de seus componentes e realização de testes elétricos/mecânicos em bancada, elevando a confiabilidade e durabilidade do conjunto motriz;
- Limpeza completa do interior do poço, empregando métodos mecânicos e hidrojateamento para eliminação de acúmulos de sedimentos e incrustações, recuperação da capacidade de vazão e remoção de potenciais agentes contaminantes;
- Realização de procedimentos de desinfecção do poço, assegurando a adequação da água ao consumo humano e à produção rural, em consonância com exigências de saúde pública;
- Reinstalação do conjunto eletromecânico, incluindo tubulações e conexões, com verificação criteriosa de alinhamento, estanqueidade e funcionamento elétrico em 440V;
- Execução de testes operacionais abrangentes (vazão, amperagem, tensão e operação contínua), assegurando pleno restabelecimento do serviço e proteção aos equipamentos;
- Entrega do sistema em condições de pronta utilização, minimizando tempos de paralisação e eliminando riscos iminentes de colapso no abastecimento hídrico local.





Estado de Santa Catarina

**MUNICÍPIO DE IBIAM**

Opta-se por contratação por dispensa de licitação, modalidade economicamente vantajosa em razão do valor, dada a natureza pontual e não continuada do serviço. A solução engloba ainda o compromisso com práticas ambientais responsáveis e a rastreabilidade técnica, promovendo uso racional dos recursos públicos e atendimento à coletividade conforme preceitos legais e sociais.

## 6. Estimativa de Quantitativo e do Valor

LOTE 1			
Nome do Item	Quantidade Estimada	Preço Unitário	Preço Total
Serviço especializado de limpeza e manutenção preventiva de poço artesiano, incluindo retirada, limpeza e reinstalação de motobomba submersa, limpeza interna do poço, desinfecção e testes de funcionamento.	1	R\$5.750,00	R\$5.750,00
Preço global do lote <b>R\$ 5.750,00</b>			

Preço global da contratação **R\$5.750,00**

### 6.1 Estimativa de Quantitativo e do Valor

SECRETARIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE

DETALHAMENTO 33903916

FONTE 1500

REDUZIDO 72





## 7. Parcelamento do objeto

Considerando a natureza do serviço de manutenção preventiva e corretiva, limpeza e reabilitação de poço artesiano, verifica-se que o objeto é composto por itens indivisíveis, tanto do ponto de vista técnico quanto econômico. As etapas descritas—retirada, inspeção, manutenção, limpeza, reinstalação da motobomba e desinfecção do poço—são interdependentes e devem ser executadas de forma integrada por uma única empresa especializada, a fim de garantir a correta operacionalização do sistema e a segurança nas atividades, evitando riscos de responsabilidade e assegurando a continuidade no abastecimento de água.

A contratação por meio de um único lote também se justifica porque a fragmentação do objeto poderia comprometer a qualidade dos serviços e dificultar a responsabilização por eventuais falhas. Ademais, a execução de cada etapa isoladamente por empresas distintas geraria sobreposição de garantias, aumento de custos administrativos, riscos de incompatibilidade técnica e dificuldades logísticas, prejudicando a entrega final do sistema em perfeitas condições operacionais. Portanto, o serviço deve ser contratado de forma indivisível, em atendimento à legislação vigente e aos princípios da eficiência, economicidade e segurança operacional.

## 8. Contratações correlatas e/ou Interdependentes

Após análise das necessidades e das especificidades técnicas envolvidas na presente contratação de serviços especializados para manutenção preventiva e corretiva, limpeza e reabilitação do poço artesiano localizado na Linha Cerro Azul, verifica-se que a natureza do objeto é pontual e autônoma, não guardando





relação de interdependência ou correlação com quaisquer outras contratações em andamento ou previstas no âmbito da Prefeitura Municipal de Ibiã - SC. Trata-se de uma demanda específica, voltada à recuperação e pleno funcionamento de um sistema individualizado de captação e abastecimento de água subterrânea, cujos serviços requerem qualificação técnica particular e atuação em local definido, sem impactar direta ou indiretamente outros contratos administrativos, frentes de serviço ou sistemas geridos pelo município. Não há sobreposição de escopo, compartilhamento de equipamentos ou equipes, tampouco interrelação operacional com outras iniciativas administrativas, sendo esta contratação plenamente independente, inclusive em termos de resultados esperados e externalidades, o que afasta a hipótese de existência de contratações correlatadas ou interdependentes para os fins requeridos.

## 9. Plano de Contratações Anual (PCA)

A ausência de previsão da contratação ora pretendida no Estudo Técnico Preliminar se justifica pela inexistência de Plano de Contratações Anual vigente, tendo em vista que o órgão ou entidade responsável não elaborou referido planejamento para o exercício corrente. Assim, a necessidade da contratação emergiu de demanda pontual e específica, relacionada à manutenção corretiva e preventiva imprescindível ao pleno funcionamento do poço artesiano localizado na Linha Cerro Azul, no Município de Ibiã/SC, sem que houvesse previsão anterior em planejamento anualizado das aquisições e contratações.

Dessa forma, a inexistência do Plano de Contratações Anual impossibilitou a inclusão prévia deste objeto no rol de contratações planejadas, tornando-se necessária a formalização deste estudo técnico preliminar específico para justificar a contratação. Ressalta-se que a prestação dos serviços descritos mostra-se essencial à manutenção do abastecimento de água na localidade, não podendo ser postergada ou condicionada à elaboração futura de planejamento anual, sob risco de prejuízo ao interesse público e à prestação adequada dos





serviços à comunidade.

## 10. Demonstrativos dos resultados pretendidos

A contratação de empresa especializada para a manutenção preventiva e corretiva, limpeza e reabilitação do poço artesiano na Linha Cerro Azul constitui uma estratégia adotada pela Prefeitura Municipal de Ibiã - SC para promover a economicidade e o uso racional dos recursos públicos. Ao optar por uma empresa com qualificação técnica comprovada, o Município busca evitar intervenções emergenciais recorrentes, que costumam ser mais onerosas e menos efetivas. A execução adequada do serviço especializado previne danos maiores à estrutura do poço e ao conjunto motobomba, ampliando a vida útil dos equipamentos já existentes e reduzindo a necessidade de investimentos em substituições prematuras, gerando, assim, uma economia significativa aos cofres públicos.

Além disso, ao delegar a tarefa a uma empresa experiente e legalmente habilitada, otimiza-se o aproveitamento dos recursos humanos do quadro municipal. Isso porque se evita a sobrecarga dos servidores municipais, permitindo que permaneçam focados em suas atribuições regulares e em outras demandas administrativas do Município. Quanto aos recursos materiais e financeiros, espera-se que a contratação garanta a utilização de equipamentos apropriados e insumos de qualidade, reduzindo desperdícios, retrabalhos e custos indiretos associados à ineficiência de serviços amadores.

Os principais resultados pretendidos com a presente contratação, em termos de economicidade e melhor aproveitamento dos recursos, abrangem:

- Redução de custos futuros com reparos de emergência ou com a necessidade de perfuração de novos poços, mediante a conservação eficiente do sistema atual;





- Ampliação da durabilidade dos equipamentos e da estrutura do poço, evitando investimentos precoces em novos materiais;
- Melhoria da qualidade e regularidade do abastecimento de água, prevenindo gastos sociais e econômicos decorrentes de interrupções;
- Efetivação do uso dos recursos humanos municipais, permitindo foco nas demandas institucionais e evitando o deslocamento de servidores para atividades técnicas altamente especializadas;
- Atendimento às exigências legais e sanitárias, prevenindo multas, sanções e a necessidade de retrabalhos por não conformidade com a regulamentação vigente;
- Asseguramento de uma solução completa e documentada, com responsabilidade técnica comprovada por meio da emissão de ART, o que facilita futuras fiscalizações e o controle de qualidade dos serviços.

Em suma, a atuação preventiva e planejada representa o caminho mais viável para garantir a continuidade do serviço essencial de abastecimento de água, ao mesmo tempo em que assegura o uso racional e vantajoso dos recursos humanos, materiais e financeiros do Município de Ibiã.

## 11. Providências prévias a serem adotadas

Antes da celebração do contrato para os serviços de manutenção preventiva e corretiva, limpeza e reabilitação do poço artesiano localizado na Linha Cerro Azul, a Prefeitura Municipal de Ibiã/SC deverá adotar uma série de providências essenciais para garantir a conformidade legal, técnica e administrativa do procedimento. Como parte indispensável da boa gestão contratual, será realizada a designação formal **do fiscal do contrato, atribuição que será conferida ao servidor Bruno Feliceti Dallago**, e do **gestor do contrato, que ficará sob responsabilidade do Secretário de Agricultura e Meio Ambiente, Adriano Raizer de Souza**. Tais designações visam assegurar o acompanhamento rigoroso da execução dos serviços, a verificação do cumprimento das obrigações





contratuais e o registro detalhado de eventuais ocorrências referentes à prestação dos serviços.

Adicionalmente, caberá à Prefeitura proceder à conferência minuciosa de toda a documentação apresentada pela empresa vencedora, responsável pelo menor preço ofertado. Essa análise compreenderá a regularidade fiscal e trabalhista — certidões negativas de débitos, comprovante de regularidade junto ao INSS, FGTS, Receita Federal e Dívida Ativa da União. Só após a validação destes requisitos e a confirmação do atendimento integral das exigências pela licitante classificada, será possível avançar para a celebração do contrato, mitigando, assim, riscos administrativos, técnicos e jurídicos para o Município de Ibiã/SC.

## 12. Possíveis impactos ambientais

A execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva, limpeza e reabilitação do poço artesiano pode, potencialmente, gerar impactos ambientais relacionados principalmente ao descarte de resíduos sólidos (incrustações, sedimentos e peças substituídas), ao uso de produtos químicos para desinfecção e ao consumo de água durante as etapas de teste e purga do poço. Também é importante considerar o risco de contaminação do aquífero se o procedimento de limpeza não seguir rigorosamente as normas técnicas, bem como o impacto do consumo energético envolvido na operação dos equipamentos durante a execução dos serviços.

Para mitigar tais impactos, deverão ser adotadas medidas como o acondicionamento correto e destinação final ambientalmente adequada de resíduos sólidos e líquidos, preferencialmente por meio de empresas licenciadas para esse fim, e o uso controlado de desinfetantes aprovados pelas autoridades sanitárias para limpeza de poços. É imprescindível o cumprimento das normas técnicas vigentes, bem como o acompanhamento por responsável técnico habilitado, assegurando a integridade do aquífero e da estrutura do poço. Além disso, recomenda-se a observância de práticas de eficiência energética, bem como a adoção de logística reversa para descarte e reciclagem de materiais e





Estado de Santa Catarina

**MUNICÍPIO DE IBIAM**

equipamentos obsoletos. O Termo de Referência especificará, detalhadamente, as obrigações e requisitos de caráter ambiental que deverão ser atendidos pela empresa contratada.

### 13. Conclusão

Diante da análise realizada neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos de manutenção preventiva e corretiva, limpeza e reabilitação do poço artesiano localizado na Linha Cerro Azul, interior do Município de Ibiã/SC, atende de forma adequada às necessidades apresentadas, considerando a complexidade e a profundidade do poço, bem como a necessidade de garantir o pleno funcionamento e a segurança operacional do sistema. As especificações técnicas e requisitos de qualificação definidos, aliados ao resultado esperado, justificam o prosseguimento do processo de contratação, sendo esta medida imprescindível para assegurar o abastecimento contínuo e de qualidade à população atendida.

**CRISTIANE CORDEIRO DE MORAIS**

**Assistente de Gabinete**

**ADRIANO RAIZER DE SOUZA**

**Secretário de Agricultura e Meio Ambiente**

03 de Março de 2026, Prefeitura Municipal de Ibiã - SC



## Assinantes

---

## Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.  
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

**LJ1****4EE****L09****0Z3**