

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra													
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Mão de Obra		Total	Peso (%)	
									Valor	%			
1			SERVIÇOS PRELIMINARES								1.376,40	4,03 %	
1.1	98519	SINAPI	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_05/2018	URBA - URBANIZAÇÃO	m²	620	1,77	2,22	905,20	65,77	1.376,40	4,03 %	
2			PINTURA E REVESTIMENTOS								16.751,72	49,09 %	
2.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	PINT - PINTURAS	m²	816	10,81	13,56	3.468,00	31,34	11.064,96	32,42 %	
2.2	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E ± 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	40	25,83	32,40	569,20	43,92	1.296,00	3,80 %	
2.3	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_ 02/2023 PE	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	30	68,65	86,11	569,10	22,03	2.583,30	7,57 %	
2.4	88311	SINAPI	PINTOR DE LETREIROS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	16	24,29	30,46	325,12	66,71	487,36	1,43 %	
2.5	100744	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	PINT - PINTURAS	m²	50	10,28	12,89	224,50	34,83	644,50	1,89 %	
2.6	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	PINT - PINTURAS	m²	30	17,96	22,52	225,30	33,35	675,60	1,98 %	
3			COBERTURA								5.449,50	15,97 %	
3.1	94442	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	COBE - COBERTURA	m²	50	24,44	30,65	353,50	23,07	1.532,50	4,49 %	
3.2	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	50	62,46	78,34	611,00	15,60	3.917,00	11,48 %	
4			ESQUADRIAS								487,87	1,43 %	
4.1	91297	SINAPI	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	1	388,93	487,87	42,72	8,76	487,87	1,43 %	
5			PISO								2.106,60	6,17 %	
5.1	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_ 02/2023 PE	PISO - PISOS	m²	30	55,98	70,22	210,60	10,00	2.106,60	6,17 %	
6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								276,87	0,81 %	
6.1	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2020	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E	UN	6	14,45	18,12	28,02	25,77	108,72	0,32 %	
6.2	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	3	44,69	56,05	60,27	35,84	168,15	0,49 %	
7			INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS								419,21	1,23 %	
7.1	95469	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	1	281,17	352,69	15,82	4,49	352,69	1,03 %	
7.2	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	1	53,03	66,52	3,93	5,91	66,52	0,19 %	
8			SERVIÇOS FINAIS								7.257,60	21,27 %	
8.1	C1628	SEINFRA	LIMPEZA GERAL	LIMPEZA FINAL	m²	448	12,92	16,20	7.257,60	100,00	7.257,60	21,27 %	
								Total sem BDI				27.208,96	
								Total do BDI				6.916,81	
								Total Geral				34.125,77	

Rodrigo Carvalho Araújo

Engenheiro Civil

CREA/PI 38954