

1 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO DO PIAUÍ

“Trabalhando e Transformando”

1.1 MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO AO TRANSTORNO DO ESPECTRO AUTISTA

1.2 INTRODUÇÃO

O presente **Memorial Descritivo** tem por objetivo apresentar os critérios técnicos, especificações construtivas e diretrizes para a **construção do Centro de Atendimento ao Transtorno do Espectro Autista (TEA)** no município de **Campo Largo do Piauí – PI**. O projeto busca garantir condições adequadas para atendimento multiprofissional, contemplando espaços projetados com conforto acústico, cromático e térmico, acessíveis e seguros, em conformidade com as normas técnicas da **ABNT** e legislações vigentes.

1.3 ASPECTOS GEOGRÁFICOS

Campo Largo do Piauí localiza-se na microrregião do Baixo Parnaíba Piauiense, distante cerca de 197 km de Teresina, com área de 434,18 km². Possui relevo plano, solos com boa capacidade de suporte e condições climáticas favoráveis à execução da obra.

1.4 ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

Criado pela Lei Estadual nº 4.680/1994, o município possui cerca de 6.800 habitantes. A economia baseia-se na agricultura e pequenas atividades comerciais. A implantação do centro proporcionará melhoria significativa no atendimento à população com TEA e suas famílias, reforçando políticas públicas inclusivas.

1.5 ASPECTOS FISIAGRÁFICOS

O clima é tropical quente semiúmido, com temperatura média anual de 28°C e pluviosidade entre 800 e 1.600 mm. O trimestre mais chuvoso é de fevereiro a abril, sendo a região adequada para fundações diretas e drenagem superficial simples.

1.6 JUSTIFICATIVA

O município carece de infraestrutura especializada para pessoas com TEA. A construção do centro visa suprir essa necessidade, oferecendo atendimento terapêutico e educacional de qualidade, integrando saúde e inclusão social.

1.7 OBJETIVOS

Objetivo geral:

Construir um espaço moderno, acessível e seguro, voltado para o desenvolvimento integral de pessoas com TEA.

Objetivos específicos:

- Implantar salas de atendimento e terapias adaptadas;
- Construir piscina terapêutica com aquecimento;
- Garantir acessibilidade universal conforme NBR 9050;
- Criar ambientes tranquilos e acolhedores, com cores e iluminação adequadas.

1.8 METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

Os custos baseiam-se em dados oficiais (**SINAPI, SBC, ORSE e SEINFRA/CE**), seguindo o **Manual de Custos DNIT (2017)**.

Considera-se um **BDI de 25,44%**, conforme Acórdão TCU nº 2.622/2013.

Incluem-se despesas diretas e indiretas, materiais, encargos, transporte e tributos.

1.9 SERVIÇOS INICIAIS

Abrangem a mobilização de pessoal, montagem do canteiro de obras, instalação de placa identificadora, ligação provisória de água e energia e preparação do terreno. O canteiro atenderá às normas de segurança e saúde ocupacional da NR-18.

1.10 SERVIÇOS PRELIMINARES

Compreendem limpeza do terreno, retirada de resíduos e locação da obra conforme o projeto executivo.

Os eixos serão demarcados com gabarito de madeira tratada, prumo e nível conferidos com precisão topográfica.

1.11 MOVIMENTO DE TERRA

Inclui escavações e reaterros manuais e mecanizados, transporte e compactação do solo em camadas de até 20 cm, atingindo 95% do Proctor Normal.
Os taludes serão adequadamente drenados e estabilizados.

1.12 FUNDAÇÕES

Fundações do tipo **estacas brocas moldadas in loco**, diâmetro de 25 cm, com concreto $f_{ck} = 25$ MPa e armadura CA-50.
Lastro de concreto magro 5 cm (1:3:6).
Execução conforme NBR 6122 e NBR 14931.

1.13 SUPERESTRUTURA E VEDAÇÕES

Estrutura em concreto armado $f_{ck} = 25$ MPa.
Paredes em **bloco de concreto estrutural 14x19x39 cm**, assentados com argamassa mista.
Vergas e contravergas em concreto armado, garantindo uniformidade e resistência.

1.14 COBERTURA

Estrutura metálica galvanizada com pintura anticorrosiva.
Telha termoacústica tipo “sandwich” de galvalume e EPS.
Rufos e calhas galvanizados nº 26, fixados com parafusos autobrocantes e vedação em neoprene.

1.15 ESQUADRIAS

Portas internas de madeira semi-oca, batentes MDF.
Externas e janelas em alumínio branco e vidro temperado 6 mm.
Fechaduras e ferragens em aço inox escovado.

1.16 REVESTIMENTOS E PINTURA

Revestimento interno com reboco e pintura PVA lavável em tons suaves.
Revestimento externo com textura acrílica e pintura acrílica semi-brilho.
Rodapé de madeira branca 10 cm, pintura PU acetinada.

1.17 IMPERMEABILIZAÇÃO

Fundações e lajes com manta asfáltica 3 mm.
Áreas molhadas com argamassa polimérica bicomponente.
Teste de estanqueidade por 72 horas antes da entrega.

1.18 PISOS E REVESTIMENTOS

Internos: **piso vinílico emborrachado** de alto tráfego.
Externos: piso cimentício antiderrapante.
Banheiros: cerâmica esmaltada até o teto.
Piscina: bordas em pedra natural e manta vinílica antiderrapante.

1.19 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Tubulação PPR (água fria) e PVC marrom (esgoto).
Caixas de inspeção revestidas, tampas de ferro fundido.
Louças Deca ou similar.
Aquecimento da piscina por resistência elétrica e termostato.

1.20 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA

Fiação antichama 750V conforme NBR 5410.
Luminárias LED embutidas.
SPDA com hastes de cobre e captores tipo Franklin (NBR 5419).
Aterramento ≤ 10 ohms.

1.21 SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO

Extintores de água e pó químico ABC.
Sinalização fotoluminescente e iluminação de emergência autônoma.
Execução conforme NBR 12693 e NBR 13434.

1.22 FACHADA EM ACM

Painéis de ACM 4 mm (branco e azul), fixação em alumínio e inox.
Logotipo “TEA Campo Largo” com iluminação LED indireta embutida.

1.23 PISCINA TERAPÊUTICA

Dimensões: **3,00 x 5,00 m**, profundidade de **0,60 a 1,10 m**.

Revestimento vinílico azul-claro antialérgico.

Rampa de acesso com corrimãos duplos inox.

Aquecimento elétrico e filtragem contínua.

Bordas em pedra São Tomé boleada.

1.24 SERVIÇOS FINAIS

Limpeza geral, retirada de resíduos e teste de todos os sistemas.

Paisagismo simples com gramado e arbustos nativos.

Vistoria técnica final e entrega limpa e funcional.

1.25 CONDIÇÕES GERAIS

Materiais novos e de primeira qualidade.

Execução conforme projetos e normas da ABNT.

Canteiro em conformidade com NRs 6, 9, 18, 24 e 35.

Responsabilidade técnica com ART de engenheiro e arquiteto responsáveis.