Obra
AMPLIAÇÃO DA UBS NO MUNICIPIO DE SUSSUAPARA

Bancos
SINAPI - 08/2025 - Piauí
ORSE - 06/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

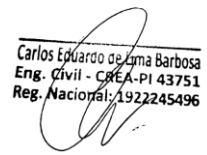
B.D.I.
26,85%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 90,66%
Mensalista: 52,90%

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição		Quant.	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		1	76.646,02	10,56 %
2	SUPERESTRUTURA		1	139.085,38	19,16 %
3	MOVIMENTO DE TERRA		1	1.671,00	0,23 %
4	INFRAESTRUTURA		1	88.672,27	12,22 %
5	ESCADA		1	66.392,26	9,15 %
6	COBERTURA		1	66.532,48	9,17 %
7	REVESTIMENTO		1	91.549,70	12,61 %
8	ESQUADRIAS		1	30.796,63	4,24 %
9	PINTURA		1	21.650,08	2,98 %
10	INSTALAÇOES HIDROSANITARIAS		1	7.804,42	1,08 %
11	INSTALAÇOES ELETRICAS		1	131.343,03	18,10 %
12	SERVIÇOS FINAIS		1	3.693,73	0,51 %

Total sem BDI	572.232,03
Total do BDI	153.604,97
Total Geral	725.837,00



Obra
AMPLIAÇÃO DA UBS NO MUNICIPIO DE SUSSUAPARA

Bancos
SINAPI - 08/2025 - Piauí
ORSE - 06/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
26,85%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 90,66%
Mensalista: 52,90%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**76.646,02**	**76.646,02**	**10,56 %**
1.1	CE - ADM - 01	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Und	1	48.240,56	61.193,15	61.193,15	8,43 %
1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	516,99	655,80	3.934,80	0,54 %
1.3	97621	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	8,15	121,83	154,54	1.259,50	0,17 %
1.4	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	7,95	208,97	265,07	2.107,30	0,29 %
1.5	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	193,25	4,79	6,07	1.173,02	0,16 %
1.6	73686	SINAPI	LOCACAO DA OBRA, COM USO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS, INCLUSIVE NIVELADOR	m²	193,25	28,47	36,11	6.978,25	0,96 %
2			**SUPERESTRUTURA**		**1**		**139.085,38**	**139.085,38**	**19,16 %**
2.1	87477	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	370,08	62,64	79,45	29.402,85	4,05 %
2.2	95952	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m³	30,55	2.480,20	3.146,13	96.114,27	13,24 %
2.3	105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	38,04	56,19	71,27	2.711,11	0,37 %
2.4	C0054	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	m³	14,15	604,88	767,29	10.857,15	1,50 %
3			**MOVIMENTO DE TERRA**		**1**		**1.671,00**	**1.671,00**	**0,23 %**
3.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	12,15	89,00	112,89	1.371,61	0,19 %
3.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	8,78	26,89	34,10	299,39	0,04 %

Carlos Eduardo de Lima Barbosa
Eng. Civil - CREA-PI 43751
Reg. Nacional: 1922245496

4			**INFRAESTRUTURA**		**1**		**88.672,27**	**88.672,27**	**12,22 %**
4.1	C0054	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	m³	14,15	604,88	767,29	10.857,15	1,50 %
4.2	87479	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	14,15	84,50	107,18	1.516,59	0,21 %
4.3	102482	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	54,55	1.102,64	1.398,69	76.298,53	10,51 %
5			**ESCADA**		**1**		**66.392,26**	**66.392,26**	**9,15 %**
5.1	102482	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	28,23	1.102,64	1.398,69	39.485,01	5,44 %
5.2	99841	SINAPI	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	14,35	1.478,18	1.875,07	26.907,25	3,71 %
6			**COBERTURA**		**1**		**66.532,48**	**66.532,48**	**9,17 %**
6.1	C4466	SEINFRA	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	m²	193,2	199,18	252,65	48.811,98	6,72 %
6.2	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	170,8	81,79	103,75	17.720,50	2,44 %
7			**REVESTIMENTO**		**1**		**91.549,70**	**91.549,70**	**12,61 %**
7.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	440,16	5,06	6,41	2.821,42	0,39 %
7.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	440,16	40,29	51,10	22.492,17	3,10 %
7.3	87266	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	137,3	79,78	101,20	13.894,76	1,91 %
7.4	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	193,25	48,33	61,30	11.846,22	1,63 %
7.5	98681	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	193,25	45,46	57,66	11.142,79	1,54 %

Carlos Eduardo de Lima Barbosa
Eng. Civil - CREA-PI 43751
Reg. Nacional: 1922245496

7.6	87247	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	131,51	70,73	89,72	11.799,07	1,63 %
7.7	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	125,3	110,44	140,09	17.553,27	2,42 %
8			**ESQUADRIAS**		**1**		**30.796,63**	**30.796,63**	**4,24 %**
8.1	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	9,9	336,57	426,93	4.226,60	0,58 %
8.2	90831	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6	174,86	221,80	1.330,80	0,18 %
8.3	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6	174,86	221,80	1.330,80	0,18 %
8.4	90842	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6	1.124,99	1.427,04	8.562,24	1,18 %
8.5	105813	SINAPI	JANELA DE AÇO GALVANIZADO TIPO MAXIMO-AR, PINT. ANTICORROSIVA, COM BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, SEM VIDRO, COM GRADE, 1 FL, 60 X 80 CM (A X L), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	10,47	1.155,49	1.465,73	15.346,19	2,11 %
9			**PINTURA**		**1**		**21.650,08**	**21.650,08**	**2,98 %**
9.1	88483	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	440,16	2,88	3,65	1.606,58	0,22 %
9.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	440,16	17,60	22,32	9.824,37	1,35 %
9.3	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	440,16	15,86	20,11	8.851,61	1,22 %
9.4	100761	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	19,9	54,18	68,72	1.367,52	0,19 %
10			**INSTALAÇOES HIDROSANITARIAS**		**1**		**7.804,42**	**7.804,42**	**1,08 %**
10.1	95469	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	341,72	433,47	866,94	0,12 %

Carlos Eduardo de Lima Barbosa
Eng. Civil - CREA-PI 43751
Reg. Nacional: 1922245496

10.2	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	353,09	447,89	895,78	0,12 %
10.3	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	50	12,98	16,46	823,00	0,11 %
10.4	74165/004	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 100MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	50	76,44	96,96	4.848,00	0,67 %
10.5	94497	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	137,85	174,86	174,86	0,02 %
10.6	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	51,47	65,28	195,84	0,03 %
11			**INSTALAÇOES ELETRICAS**		**1**		**131.343,03**	**131.343,03**	**18,10 %**
11.1	73860/009	SINAPI	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 4MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	600	7,85	9,95	5.970,00	0,82 %
11.2	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	11	16,09	20,41	224,51	0,03 %
11.3	73860/011	SINAPI	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 10MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	600	16,98	21,53	12.918,00	1,78 %
11.4	91981	SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	56,90	72,17	433,02	0,06 %
11.5	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	32	49,42	62,68	2.005,76	0,28 %
11.6	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	2	3.291,68	4.175,49	8.350,98	1,15 %
11.7	103260	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 24000 BTU/H, QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PSE	UN	10	7.526,04	9.546,78	95.467,80	13,15 %
11.8	101900	SINAPI	DISJUNTOR BAIXA TENSÃO TRIPOLAR A SECO 800A/600V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	4.708,68	5.972,96	5.972,96	0,82 %
12			**SERVIÇOS FINAIS**		**1**		**3.693,73**	**3.693,73**	**0,51 %**
12.1	5	ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1	2.391,91	3.034,13	3.034,13	0,42 %
12.2	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	201,1	2,59	3,28	659,60	0,09 %

Total sem BDI	**572.232,03**
Total do BDI	**153.604,97**
Total Geral	**725.837,00**

Carlos Eduardo de Lima Barbosa
Eng. Civil - CREA-PI 43751
Reg. Nacional: 1922245496