CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	Prefeitura de Sete de Setembro/RS	Construção/Ampliação na Secretaria de Obras

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	05-26 (N DES.)	Construção/Ampliação na Secretaria de Obras	Sete de Setembro/RS	20,82%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
Construção/Ampliação na Secretaria de Obras									**93.551,33**	
1.			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**-**	**6.184,73**	
1.1.			**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**					**-**	**4.225,75**	
1.1.1.	SINAPI-I	2707	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	H	25,00	139,90	BDI 1	169,03	4.225,75	RA
1.2.			**SERVIÇOS INICIAIS**					**-**	**1.958,98**	
1.2.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	37,55	43,18	BDI 1	52,17	1.958,98	RA
2.			**FUNDAÇÕES**					**-**	**8.584,03**	
2.1.			**SAPATAS**					**-**	**3.251,11**	
2.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	3,28	43,57	BDI 1	52,64	172,66	RA
2.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	M2	3,28	8,36	BDI 1	10,10	33,13	RA
2.1.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	3,28	43,81	BDI 1	52,93	173,61	RA
2.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	3,60	187,91	BDI 1	227,03	817,31	RA
2.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	39,40	12,77	BDI 1	15,43	607,94	RA
2.1.6.	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	28,30	10,80	BDI 1	13,05	369,32	RA
2.1.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	3,90	17,13	BDI 1	20,70	80,73	RA
2.1.8.	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,82	1.005,74	BDI 1	1.215,14	996,41	RA
2.2.			**BALDRAMES**					**-**	**4.305,62**	
2.2.1.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	2,34	57,16	BDI 1	69,06	161,60	RA
2.2.2.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	15,56	57,08	BDI 1	68,96	1.073,02	RA
2.2.3.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	30,50	12,77	BDI 1	15,43	470,62	RA
2.2.4.	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	71,40	10,80	BDI 1	13,05	931,77	RA
2.2.5.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	21,70	17,13	BDI 1	20,70	449,19	RA

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	Prefeitura de Sete de Setembro/RS	Construção/Ampliação na Secretaria de Obras

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	05-26 (N DES.)	Construção/Ampliação na Secretaria de Obras	Sete de Setembro/RS	20,82%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
Construção/Ampliação na Secretaria de Obras									**93.551,33**	
2.2.6.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,17	837,77	BDI 1	1.012,19	1.184,26	RA
2.2.7.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	1,17	24,87	BDI 1	30,05	35,16	RA
2.3.			**IMPERMEABILIZAÇÃO**					**-**	**1.027,30**	
2.3.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	18,48	46,01	BDI 1	55,59	1.027,30	RA
3.			**SUPRAESTRUTURA**					**-**	**33.603,51**	
3.1.			**SUPRAESTRUTURA - PILARES E VIGAS**					**-**	**7.578,98**	
3.1.1.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	10,80	120,26	BDI 1	145,30	1.569,24	RA
3.1.2.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	15,56	98,45	BDI 1	118,95	1.850,86	RA
3.1.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,90	14,21	BDI 1	17,17	564,89	RA
3.1.4.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	60,90	10,91	BDI 1	13,18	802,66	RA
3.1.5.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	50,20	9,13	BDI 1	11,03	553,71	RA
3.1.6.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,63	1.015,35	BDI 1	1.226,75	772,85	RA
3.1.7.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,17	1.036,20	BDI 1	1.251,94	1.464,77	RA
3.2.			**MEZANINO METÁLICO**					**-**	**18.065,08**	
3.2.1.	Composição	1	TRELIÇA METÁLICA EM PERFIL SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INLCUSO MÃO DE OBRA, TRANSPORTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	13.142,80	BDI 1	15.879,13	15.879,13	RA
3.2.2.	SINAPI	98746	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=1/4". AF_06/2018	M	16,00	91,90	BDI 1	111,03	1.776,48	RA
3.2.3.	SINAPI-I	1330	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 1/4" (6,35 MM) 49,79 KG/M2	KG	38,34	8,84	BDI 1	10,68	409,47	RA
3.3.			**ESCADA METÁLICA**					**-**	**7.959,45**	
3.3.1.	Composição	10	ESCADA METÁLICA EM PERFIL DE AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSO MÃO DE OBRA, TRANSPORTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	4.510,77	BDI 1	5.449,91	5.449,91	RA

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	Prefeitura de Sete de Setembro/RS	Construção/Ampliação na Secretaria de Obras

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	05-26 (N DES.)	Construção/Ampliação na Secretaria de Obras	Sete de Setembro/RS	20,82%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
Construção/Ampliação na Secretaria de Obras									**93.551,33**	
3.3.2.	SINAPI	99844	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 32X4,8MM, FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025	M	5,80	358,12	BDI 1	432,68	2.509,54	RA
4.			**PAREDES E PAINEIS**					**-**	**8.529,41**	
4.1.			**ALVENARIA**					**-**	**6.547,47**	
4.1.1.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	71,41	72,60	BDI 1	87,72	6.264,09	RA
4.1.2.	SINAPI	105028	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,10	21,37	BDI 1	25,82	131,68	RA
4.1.3.	SINAPI	105037	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	3,60	34,88	BDI 1	42,14	151,70	RA
4.2.			**ESQUADRIAS METÁLICAS**					**-**	**1.981,94**	
4.2.1.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,44	659,02	BDI 1	796,23	1.146,57	RA
4.2.2.	SINAPI-I	39022	PORTA DE ABRIR EM ACO, TIPO VENEZIANA, 90 X 210 CM, COM FUNDO ANTICORROSIVO / PRIMER DE PROTECAO, INCLUI FECHADURA, MACANETA E PARAFUSOS, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	UN	1,00	559,90	BDI 1	676,47	676,47	RA
4.2.3.	SINAPI-I	10492	VIDRO LISO INCOLOR 4MM - SEM COLOCACAO	M2	1,20	109,60	BDI 1	132,42	158,90	RA
5.			**COBERTURA**					**-**	**24.518,52**	
5.1.			**AMPLIAÇÃO TELHADO**					**-**	**24.518,52**	
5.1.1.	Composição	3	TESOURA METÁLICA TIPO TRELIÇA PLANA EM PERFIL SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSO MÃO DE OBRA, TRANSPORTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	2.869,52	BDI 1	3.466,95	10.400,85	RA
5.1.2.	Composição	2	PERFIL "U" ENRIJECIDO, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 2,25 MM, H = 100 MM, L = 40 MM J= 17MM (3,78 KG/M)	KG	406,16	9,32	BDI 1	11,26	4.573,36	RA
5.1.3.	SINAPI	98746	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=1/4". AF_06/2018	M	3,60	91,90	BDI 1	111,03	399,71	RA
5.1.4.	SINAPI-I	1330	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 1/4" (6,35 MM) 49,79 KG/M2	KG	13,46	8,84	BDI 1	10,68	143,75	RA
5.1.5.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	107,45	61,00	BDI 1	73,70	7.919,07	RA
5.1.6.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	13,80	64,88	BDI 1	78,39	1.081,78	RA
6.			**PINTURA**					**-**	**3.969,46**	
6.1.			**APLICADA EM ALVENARIA APARENTE**					**-**	**3.861,85**	
6.1.1.	SINAPI	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	142,82	22,38	BDI 1	27,04	3.861,85	RA
6.2.			**PINTURA ESQUADRIAS**					**-**	**107,61**	

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	Prefeitura de Sete de Setembro/RS	Construção/Ampliação na Secretaria de Obras

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	05-26 (N DES.)	Construção/Ampliação na Secretaria de Obras	Sete de Setembro/RS	20,82%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
Construção/Ampliação na Secretaria de Obras									**93.551,33**	
6.2.1.	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	3,34	26,67	BDI 1	32,22	107,61	RA
7.			**PAVIMENTAÇÃO**					**-**	**8.145,53**	
7.1.			**CIMENTADOS**					**-**	**8.145,53**	
7.1.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	44,80	0,78	BDI 1	0,94	42,11	RA
7.1.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	2,24	214,37	BDI 1	259,00	580,16	RA
7.1.3.	Composição	8	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, SEM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 25 MPA, TELA Q61, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	44,80	138,99	BDI 1	167,93	7.523,26	RA
8.			**COMPLEMENTARES**					**-**	**16,14**	
8.1.			**CALAFETE/LIMPEZA**					**-**	**16,14**	
8.1.1.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	1,44	5,19	BDI 1	6,27	9,03	RA
8.1.2.	SINAPI	99824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	1,98	2,97	BDI 1	3,59	7,11	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Sete de Setembro/RS
Local

terça-feira, 21 de julho de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Gustavo Henrique Martins
CREA/CAU: RS236307
ART/RRT: 14525991

NELSON PALINSKI:90715934015
Assinado de forma digital por NELSON PALINSKI:90715934015
Dados: 2026.11.04 15:04:08 -03'00'

gov.br
Documento assinado digitalmente
GUSTAVO HENRIQUE MARTINS
Data: 21/07/2026 17:18:22-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br