MEMORIAL DESCRITIVO
AMPLIAÇÃO UBS - POSTO DE SAÚDE
SETE DE SETEMBRO – RS

1.0 – GENERALIDADES:

As especificações técnicas que contemplam o projeto de infraestrutura têm por objetivo estabelecer os critérios técnicos gerais e específicos que deverão ser obedecidos na execução da Ampliação do posto de saúde e suas instalações, sito a Rua Edmundo Grassel, na cidade de Sete de Setembro, RS. Área a ser construída: 133,88 m². A ampliação contemplará as seguintes salas; sala de reuniões, sala do PIM, sala dos motoristas, área de serviço, cozinha, banheiro e circulação.

2.0 - ESPECÍFICAÇÕES TÉCNICAS:

2.1– INSTALAÇÃO DA OBRA:

A obra deverá ter todas as acomodações necessárias ao seu bom funcionamento, (caso haja necessidade), como tapumes, barracão, depósito/escritório, rede de água e energia elétrica, maquinários e equipamentos necessários, etc....).

A administração da obra deverá ser exercida por profissional habilitado junto ao CREA, e encarregado geral e todos os demais funcionários necessários para o perfeito desenvolvimento dos trabalhos, esses de inteira responsabilidade da empresa vencedora para a realização desses serviços.

Será colocado uma placa em frente a obra, identificando a mesma, em acordos com as normas estabelecidas pela municipalidade, responsabilidade da empresa que executará a obra).

2.2 - SERVIÇOS PRELIMINARES:

Limpeza e preparo do local: Será realizada a limpeza do terreno, removendo os resíduos e matéria orgânica superficial, bem como lixo e outros materiais que estejam depositados no local, de forma a deixar a área livre, para receber a construção no nível previsto, inclusive execução da terraplanagem, tomando-se cuidados para evitar danos ao prédio existente e a terceiros.

Periodicamente deverá ser procedida a remoção de entulhos e detritos que venham trazer transtorno para a obra e também ao pessoal que trabalham no prédio existente.

Locação da obra: Para a execução dos serviços de locação o terreno deverá estar limpo e preparado, de modo a permitir a perfeita locação da obra.

A locação da obra deverá ser executada seguindo-se rigorosamente as cotas e demais indicações do projeto arquitetônico e situação e localização. As cotas devem ser conferidas no local para eventuais compensações, devendo ainda, todos os esquadros serem conferidos por trenas.

Movimento de terra: as escavações necessárias a construção de fundações e que se destinam a obra permanentes deverão ser executadas de modo a não ocasionar danos.

Aterro e compactações: os trabalhos e aterro e reaterros, se haver, deverão ser executados com cuidados especiais, de acordo com a NBR-5681 e (NB-501).
Transporte: fica a cargo da empresa contratada para a execução.

2.3 – IMPERMEABILIZAÇÃO:

As cintas de fundação, se houver, terão seus respaldos impermeabilizados com 3 demãos a base de impermeabilizante, seguindo rigorosamente as recomendações do fabricante, quanto a sua aplicação.

2.4 – ALVENARIAS:

- As espessuras das alvenarias indicadas nos projetos referem-se ás paredes depois de revestidas.
- Os tijolos deverão oferecer resistência média a compressão de 40 Kgf/cm2 e individual de 20 kgf/ cm2, de acordo com a NBR vigente.
- Os tijolos deverão ser ligeiramente molhados antes da colocação e assentamentos com argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8.
- Alvenarias recém terminada deverão ser mantidas ao abrigo das chuvas. Não será permitido o assentamento de tijolos encharcados ou sobre a ação diretas das chuvas, de modo a prevenir possíveis eflorescência.
- As fiadas deverão ser niveladas, alinhadas e aprumadas perfeitamente.
- As juntas deverão ter espessura máxima de 15mm rebaixadas a ponta de colhe, para uma forte aderência do futuro revestimento, ficando regularmente colocadas em linha horizontal contínuas e vertical descontínuas, não se permitindo juntas abertas.
- Vergas: Sobre vão de portas e janelas, bem como os peitoris das janelas deverão ser executadas vergas de concreto armado, que deverão exceder a largura do vão em pelo menos 30 cm de cada lado. Podendo ser as treliças prontas de ¼”.
- Para a perfeita aderência nos casos de justas posição das alvenarias e superfície de concreto, estas deverão estar chapiscadas. Além do chapisco, deverão ser deixadas esperas de ferro redondo colocadas antes da concretagem dos pilares para possibilitar a perfeita união com as alvenarias.
- As paredes de vedação, sem a função estrutural, deverão ser perfeitamente encunhadas contra a laje do forro. O encunhamento somente poderá ser executado depois de corrido os 8 dias da conclusão de cada trecho de parede.

2.5 – ESQUADRIAS:

As janelas de alumínio tipo Maxim-ar, com vidros, com batente e ferragens, o vidro 4mm de acordo com o projeto (janelas padrões com as já existentes). Todas as esquadrias deverão ser perfeitamente desempenadas e acabadas, com vedação perfeita.

- As esquadrias deverão ser fornecidas com todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.

- Todas as portas internas serão de madeiras do tipo semi-ocas e marcos de madeira maciça e deverão obedecer ao projeto quanto a sua localização e direção de abertura da folha.

- Serralheria: Todos os trabalhos de serralheria deverão ser realizados com a maior perfeição, mediante o emprego da mão de obra especializada de primeira qualidade e executados rigorosamente de acordo com os respectivos detalhes. O material a empregar deverá ser novo, limpo e deverá ser desempenado e sem nenhum defeito de fabricação. Os chumbadores deverão ser solidamente fixados á alvenaria. Os quadros deverão ser perfeitamente esquadriados, com todos os ângulos e linhas de emenda soldados, bem esmerilhados ou limados, de modo a desaparecerem as rebarbas e saliências da solda.

- As juntas, entre os quadros das esquadrias de alumínio e a alvenaria, deverão ser cuidadosamente calafetadas, com produtos que lhe assegure plasticidade permanente.

- As esquadrias de alumínio deverão ser adequadamente protegidas até o recebimento do acabamento final.

- Estanqueidade: Todos os vãos envidraçados, expostos as intemperes, serão submetidos á prova da estanqueidade por meio de jato de mangueira d'agua sobre pressão.

- Ferragens: Todas as ferragens para esquadrias de madeira e serralherias deverão ser inteiramente novas em perfeitas condições de funcionamento e acabamentos e de primeira qualidade.

- Vidros: Todos os vidros deverão ser do tipo liso e com 4mm de espessura, fixada com massa de vidraceiro.

2.6 – REVESTIMENTO:

Deverão ser observadas as normas ABNT pertinentes ao assunto, em particular a NB-231, além do que segue:
- Os revestimentos deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados e aprumados.
- A superfície a revestir deverá ser limpa, livre de pó, graxas, óleos ou resíduos orgânicos.
- Preparo da superfície: após a execução da alvenaria, deverá ser efetuado o tamponamento dos orifícios existentes em sua superfície, utilizando-se argamassa de cimento e areia média, traço 1:4. A seguir, será procedida rigorosamente a verificação do desempeno das superfícies, deixando-se guias, para que se obtenha, após conclusão do revestimento, superfícies perfeitamente desempenadas
- Chapisco comum: O chapisco comum será executado com argamassa.

2.7 – FORMAS:

Cuidados especiais: Antes de cada concretagem, as formas deverão ser revisadas, devendo ser observado o seguinte:
- Reprodução fiel dos desenhos;
- Contra - Flecha nos grandes vãos;
- Nivelamento das lajes e vigas;
- Superfície de escoramento e uso de cunhas;
- Passagem de canalizações;
- Contravento dos painéis;
- Recobrimento mínimo das armaduras (2,5cm).

2.8 – ARMADURAS:

Na execução das armaduras, se houver, deverá ser observado:
-O número de barras e suas bitolas;
- Posição correta das barras (as amarrações deverão ser executadas com arame queimado n° 16, nas vigas e pilares e n° 18 nas demais peças);
- Dobramento das barras (de acordo com o projeto estrutural).

2.9 – CUIDADOS NO LANÇAMENTO:

O processo de adensamento do concreto será feito por meio de vibrador, devendo-se evitar a colocação de ponta de mangote junto a forma e a ferragem, para que não altere a posição das mesmas. A vibração deverá alcançar todos os pontos para uma concretagem compacta e uniforme.

2.10 – CURA:

O concreto deverá ser continuamente molhado durantes as primeiras 24 horas, após o lançamento e durante os sete dias seguintes as superfícies expostas deverão ser conservadas úmidas.

2.11 – DESFORMAS:

O prazo mínimo para a retirada das formas é de três dias para as faces laterais, oito dias para as lajes e quatorze dias para as faces interiores das vigas, se forem deixadas escoradas, convenientemente espaçadas. O prazo para conclusão deste trabalho é de 21 dias.

3 – ELEMENTOS DIVISIONÉRIOS:

3.1 – PAREDES:

Serão de alvenarias de tijolos 19x19x39 nas paredes externas e 14x19x39 nas paredes internas.

As espessuras indicadas referem-se às paredes depois de revestidas, admitindo-se no máximo, uma variação de 2 cm em relação à espessura projetada.

Os tijolos serão abundantemente molhados antes de sua colocação.

Para assentamento de tijolos será utilizada argamassa com traço 1:2:9 (cimento, cal em pasta e areia média).

As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas ou aprumadas e com juntas de espessura máxima de 15mm.

4 - REVESTIMENTO:

4.1 – CHAPISCO:

Em alvenaria ou concreto não aparente, será de cimento e areia média, traço 1:3 fortemente lançado sobre a superfície, as espessuras serão de 5 mm no exterior de 3 mm para o interior.

4.2 – EMBOÇO:

Deverá ter espessura máxima de 1,5 cm e traço de 1:5 (cal e areia média) com adição de 20% de cimento.

4.3 – GUARNECIMENTO:

Será executado com argamassa de cal e areia fina no traço de 1:3 o acabamento será dado a desempenadeira e feltro, devendo apresentar aspecto uniforme e superfície perfeitamente acabada.

4.4 – REVESTIMENTO CERÂMICO:

O banheiro e a área de serviço serão revestidos com piso cerâmico para paredes internas, será aplicado em todas as paredes do piso até a altura do forro. Na cozinha será revestido a parede atrás da pia, do piso até a altura do forro.

O assentamento será com cola especial devendo as juntas ficar retas e com no máximo 2 mm de largura, o acabamento será dado com pasta de cimento branco e alvaiade.

4.5 – PAVIMENTAÇÃO:

Será executado contra piso em argamassa traço 1;4(cimento, areia), preparo mecânico ou usinado, aplicado em áreas secas, espessura 5cm.

Em todas as dependências da ampliação o piso será porcelanato 60 x 60 cm. A regularização da base será feita de modo a obter espessura máxima de 3 cm a argamassa será de cimento e areia média traço 1:5 adicionada de aditivo impermeabilizante Sika ou Retrácua.

O assentamento das peças será com argamassa de cimento e areia média no traço de 1:4, antes da colocação das peças deverão ser classificadas. O rejuntamento será feito com pasta de cimento branco e alvaiade.

Os rodapés serão cerâmicos, sendo utilizado o mesmo material da pavimentação.

A parte externa receberá uma calçada executada em piso intertravado nas dimensões 20x10x06cm de acordo com planilha orçamentária e projeto.

5 – ESQUADRIAS:

5.1 – JANELAS e PORTAS:

As janelas serão de Alumínio do tipo MAXI-AR, com vidros, batentes e ferragens, com acabamento e contramarco.

As portas internas todas serão semi-ocas.

Portas externas serão metálicas.

Na colocação deverá ser observado o seguinte:
- Prumo nível e funcionamento perfeito;
- Proteções adequadas;

5.2 – VIDRAÇARIA:

O vidro será liso 4 mm.

6 – FORRO:

Será revestido com argamassa de cimento, cal e areia e em alguns locais necessários, será utilizado o rebaixo em gesso.

7 – PINTURA:

Paredes receberão tinta acrílica semibrilho na cor a ser definida.

Em tinta esmalte sintético: nas portas de madeiras na cor clara a ser definida.

8 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS:

Será ligada na existente;

9 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICA:

Será executada conforme projeto específicos, sendo as canalizações em PVC rígidos e ficarão embutidas nas alvenarias.

10 - APARELHOS, METAIS E ACESSORIOS:

Aparelhos serão na cor branca, como segue;
-Vasos sanitários com caixas acopladas completos;
-Bancadas de granito cinza 50x60 cm, cubas de embutir oval louça branca 35x50 cm, válvula metal cromado, sifão flexível PVC, engate de 30 cm flexível plástico e torneiras cromadas.
-As torneiras de aço cromado;
-Kit de acessórios em metal cromado.

11 – ESGOTO:

A instalação de esgoto será executada com tubos e conexões de PVC.
Caixa sifonada, PVC, 150x185x75mm.
Os ralos sifonados serão de PVC.

12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Será ligada na existente;

13 – COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA:

A limpeza de todas as superfícies revestidas ou pavimentadas deverão ser feitas com o emprego de soluções especificas.

Deverão ser efetuados testes para verificação de todos os aparelhos e equipamentos, a fim de aferir o funcionamento normal e com sobrecarga, antes do acabamento dos revestimentos em todas as dependências que possuam instalações.

Sete de Setembro, outubro de 2026.

NELSON PALINSKI:90715934015

Assinado de forma digital por NELSON PALINSKI:90715934015
Dados: 2026.11.05 17:05:10 -03'00'

Nelson Palinski
Prefeito Municipal
Sete de Setembro/RS

gov.br Documento assinado digitalmente
GUSTAVO HENRIQUE MARTINS
Data: 08/10/2026 14:40:59-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Gustavo Henrique Martins
Engenheiro Civil
CREA RS236307

gov.br Documento assinado digitalmente
TATIELE STASIAK
Data: 08/10/2026 13:52:29-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Tatiele Stasiak
Arquiteta e Urbanista
CAU nº A67094-4