



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SANTIAGO DO SUL
CONTROLADORIA INTERNA

ANEXO V

(Comunicado Nº. 004/2021 e Recomendação Nº. 004/2021).

SOLICITAÇÃO PARA COMPRA DIRETA DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS

() MATERIAL () SERVIÇO () Nº. DE ORÇAMENTOS EM ANEXO

Órgão Solicitante: Secretaria Municipal de Educação.

Exmº. Sr. Prefeito Municipal

A/C Setor de Compras/Contabilidade

Vem através do presente, solicitar emissão de Autorização de Fornecimento e o respectivo Empenhamento da despesa, para produtos, materiais, equipamentos e ou serviços abaixo relacionados:

A realização da despesa será por **COMPRA DIRETA**, nos termos da Lei Nº. 14.133, de 21 de abril de 2021, pelo qual assumo inteira responsabilidade.

ENQUADRAMENTO LEGAL:		Art. 74, Inc. V (Lei 14.133/2021) - Inexigibilidade	
Razão da escolha do contratado:	A escolha do imóvel locado decorre de sua localização central e estratégica, situada na Avenida Patrão José Tadeu Toazza, esquina com a Rua Augusto Picoli, nº 706, facilitando o acesso de servidores, alunos e comunidade. O espaço térreo, com 92,89 m², atende plenamente às necessidades funcionais da Secretaria de Educação, oferecendo estrutura adequada, segurança e facilidade de atendimento ao público. Além disso, o imóvel matriculado sob nº 10.800 apresenta condições favoráveis de conservação e uso imediato, o que evita adaptações estruturais e garante continuidade aos serviços administrativos.		
Justificativa do Preço:	O valor proposto para a locação do imóvel térreo, com área de 92,89 m², matriculado sob o nº 10.800 e localizado na Avenida Patrão José Tadeu Toazza, esquina com a Rua Augusto Picoli, nº 706, Centro, foi estabelecido com base no parecer técnico emitido pelo engenheiro responsável. No referido parecer, foram avaliadas as condições estruturais do imóvel, sua localização central, o padrão construtivo, o estado de conservação, bem como os valores praticados no mercado imobiliário local para imóveis com características similares. A partir dessa análise técnica especializada, concluiu-se que o preço proposto é compatível e coerente com a realidade do mercado, atendendo ao princípio da economicidade e garantindo a adequada relação custo-benefício para a Administração Pública.		
Fornecedor:		ZEFERINO SOMAVILLA	
CNPJ/CPF Nº.:		137.928.909-25	Mun.: SANTIAGO DO SUL/SC CPF Válido
Conta Corrente:		7300-8	
Agência:		0102-1	
Banco:		133 cresol	
Valor Total R\$:		15.600,00 (quinze mil, seiscentos reais)	
Tipo da Certidão	Nº da Certidão	Vencimento	
Municipal	261	12/01/2026	
Estadual	250140377709900	12/05/2026	
Federal	8FA1.8825.F16A.2670	12/05/2026	
FGTS			
Trabalhista	69437853/2025	12/05/2026	

Objeto: Locação de imóvel térreo, com área total de 92,89 m², localizado na Avenida Patrão José Tadeu Toazza esquina com a Rua Augusto Picoli, nº 706, Centro, matrícula imobiliária nº 10.800, destinado ao funcionamento da Sala da Secretaria Municipal de Educação, incluindo atividades administrativas, atendimento ao público e suporte operacional às demandas da pasta.					
				Total R\$	15.600,00
Quant.	Unid.	Item	Valor Unitário	Total	
12	meses	Serviço de locação do imóvel térreo, com 92,89 m2 no lote urbano matriculado sob o número 10.800, localizado Avenida Patrão José Tadeu Toazza esquina com a Rua Augusto Picoli, nº 706, Centro, destinado a utilização de sala da Secretaria de Educação.	1.300,00	15.600,00	

DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA:	PLANEJAMENTO/CONTABILIDADE
Projeto/Atividade:	Há Disponibilidade Orçamentária?
Código da Despesa:	() SIM () NÃO
Fonte de Recurso:	
Conta Bancária (para recurso vinculado):	



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DO SUL
CONTROLADORIA INTERNA

Santiago do Sul (SC), sexta-feira, 28 de novembro de 2025

carimbo/assinatura

Clesiana Ferrari Comachio
Secretária Municipal

DESPACHO: Determino ao Setor de Compras/Contabilidade, a realização das despesas nos moldes solicitados.

Alacir Durante
Prefeito Municipal