



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD

SETOR REQUISITANTE:

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRA E SERVIÇOS
PÚBLICOS

1. Justificativa da necessidade da contratação:

A presente contratação justifica-se pela necessidade de executar os serviços de substituição da cobertura das garagens da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos de Santiago do Sul – SC, em decorrência dos danos ocasionados pelo evento climático ocorrido em 27 de setembro de 2026, caracterizado por fortes chuvas e precipitação de granizo, que atingiu diversas localidades do Município, comprometendo edificações públicas e particulares.

Em razão da gravidade do evento, o Município de Santiago do Sul declarou Situação de Emergência por meio do Decreto Municipal nº 339/2026, de 27 de setembro de 2026, que reconheceu os danos decorrentes da tempestade e autorizou a adoção de medidas destinadas à recuperação das áreas e estruturas atingidas.

A cobertura das garagens da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, atualmente constituída por telhas de fibrocimento com espessura de 6 mm, necessita de intervenção para restabelecer condições adequadas de proteção, segurança e estanqueidade da edificação, evitando infiltrações e a exposição dos veículos, máquinas, equipamentos e demais bens públicos às intempéries.

Diante dessa situação, foi elaborado pelo Setor de Engenharia Municipal o projeto de substituição da cobertura, contemplando uma área total de 1.008,95 m², com previsão de retirada das telhas de fibrocimento existentes e instalação de novo telhamento com telhas metálicas trapezoidais Aluzinc TP40, com espessura nominal de 0,50 mm.

A intervenção também compreenderá a inspeção da estrutura de sustentação existente e a substituição das terças de madeira que apresentarem deterioração, danos ou condições inadequadas de utilização, incluindo o fornecimento e a instalação das novas peças, conforme as necessidades identificadas durante a execução e os critérios previstos no projeto e na planilha orçamentária.



A utilização de telhas metálicas Aluzinc justifica-se pela necessidade de proporcionar maior durabilidade, resistência às condições climáticas e proteção contra corrosão, além de permitir a execução de uma cobertura com adequado desempenho e estanqueidade, observadas as especificações técnicas estabelecidas no memorial descritivo.

A contratação mostra-se necessária para evitar o agravamento dos danos existentes, reduzir os riscos de infiltrações e deterioração de outros componentes da edificação, preservar o patrimônio público e assegurar condições adequadas para o desenvolvimento das atividades operacionais da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos.

Considerando que as garagens são utilizadas para o abrigo de veículos, máquinas e equipamentos essenciais à execução dos serviços municipais, a recuperação da cobertura possui relevância para a continuidade das atividades administrativas e operacionais, especialmente aquelas relacionadas à manutenção de vias, infraestrutura urbana e rural e demais serviços públicos.

Dessa forma, a contratação visa ao restabelecimento das condições adequadas de utilização da edificação atingida pelo evento climático, mediante execução dos serviços necessários à recuperação da cobertura, observando os princípios da eficiência, economicidade, segurança e preservação do patrimônio público.

Assim, considera-se devidamente justificada a necessidade da contratação, tendo em vista os danos ocasionados pelo evento climático de 27 de setembro de 2026, a Situação de Emergência declarada pelo Decreto Municipal nº 339/2026 e a necessidade de recuperação da cobertura das garagens da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, garantindo condições adequadas de segurança, conservação e funcionamento da estrutura pública.

2. Descrição sucinta do objeto:

Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de remoção e substituição da cobertura das garagens da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos de Santiago do Sul – SC, com área total de 1.008,95 m², compreendendo a retirada das telhas de fibrocimento existentes, com espessura de 6 mm, e o fornecimento e instalação de novas telhas metálicas trapezoidais Aluzinc TP40, com espessura nominal de 0,50 mm, incluindo a substituição das terças de madeira que apresentarem condições inadequadas de utilização, conforme projeto, memorial descritivo e



planilha orçamentária, visando à recuperação dos danos ocasionados pelo evento climático de 27 de setembro de 2026, que motivou a declaração de Situação de Emergência pelo Decreto Municipal nº 339/2026.

3. Justificativa da escolha da solução entre as disponíveis no mercado (apenas nos casos de contratação direta):

Não se aplica neste caso.

4. Quantidade a ser contratada, quando couber, considerada a expectativa de consumo anual:

Os quantitativos dos serviços correlacionado ao Objeto a ser pleiteado foram obtidos através dos Projetos, item anexo ao Projeto Básico, os quais consideraram as diretrizes técnicas fundamentadas na ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), com as quantidades em cada item informados na memória de cálculo.

As especificações e demais exigências do projeto básico para contratação da obra devem ser elaborados de forma a reduzir os resíduos gerados na construção, proporcionar economia na manutenção dos prédios, reduzir o consumo de energia e água, garantir os direitos constitucionais de acessibilidade aos portadores de necessidade especial, bem como utilizar tecnologias e materiais que reduzam o impacto ambiental.

5. Estimativa de despesa e definição do valor estimado da contratação com base na realização de pesquisa de preços devidamente documentada, com os parâmetros estabelecidos no [art. 23, caput](#) c/c [§ 4º](#), da Lei nº 14.133/2021, justificando, assim, o preço da contratação:

O valor estimado para a contratação dos serviços de substituição da cobertura das garagens da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos de Santiago do Sul – SC será definido com base em orçamento elaborado pelo Setor de Engenharia Municipal, considerando os quantitativos levantados em projeto, as especificações técnicas dos materiais e os serviços necessários à recuperação da cobertura danificada pelo evento climático ocorrido em 27 de setembro de 2026.

A composição orçamentária utilizará, prioritariamente, os preços unitários de referência do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), com referência no mês de agosto de 2026, para o Estado de Santa Catarina, na versão não desonerada. Para os serviços ou materiais que não possuem composição ou preço de referência adequado no sistema, poderão ser



utilizadas composições próprias e pesquisas de preços junto a fornecedores especializados, devidamente documentadas e justificadas.

Os quantitativos serão definidos com base no projeto elaborado pelo Setor de Engenharia Municipal, contemplando a retirada das telhas de fibrocimento existentes, a instalação de nova cobertura com telhas metálicas Aluzinc TP40, com espessura de 0,50 mm, e os demais serviços necessários à execução, incluindo a previsão de substituição das terças de madeira que apresentarem condições inadequadas de utilização.

Sobre os custos diretos será aplicado o percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), definido conforme a composição orçamentária da obra, abrangendo as despesas indiretas, os tributos incidentes, os riscos e a remuneração da empresa executora.

A metodologia adotada observará os parâmetros estabelecidos no art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, buscando assegurar que o valor estimado seja compatível com os preços praticados no mercado e com as características dos serviços a serem executados.

Dessa forma, a estimativa da despesa será fundamentada em critérios técnicos, quantitativos de projeto e referências de preços devidamente documentadas, garantindo transparência, economicidade e adequada aplicação dos recursos públicos na recuperação da cobertura das garagens municipais.

6. Indicação da data pretendida para a conclusão da contratação, a fim de não gerar prejuízos ou descontinuidade das atividades do órgão ou da entidade:

A entrega/execução dos bens/serviços deverá ser efetuada no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da data de recebimento da autorização de fornecimento/ordem de serviço. O prazo previsto para entrega/execução dos bens/serviços poderá ser prorrogado.

7. Grau de prioridade da contratação em baixo, médio ou alto:

A presente contratação possui grau de prioridade alto, considerando a necessidade urgente de recuperação da cobertura das garagens da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, danificada pelo evento climático ocorrido em 27 de setembro de 2026, que motivou a declaração de Situação de Emergência por meio do Decreto Municipal nº 339/2026.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SANTIAGO DO SUL/SC
CONTROLADORIA INTERNA MUNICIPAL

A execução dos serviços é necessária para evitar o agravamento dos danos existentes, impedir infiltrações e proteger os veículos, máquinas, equipamentos e demais bens públicos armazenados no local. A demora na intervenção poderá comprometer a conservação da estrutura e prejudicar as atividades operacionais da Secretaria.

Dessa forma, a contratação deverá ser tratada como prioritária pela Administração Municipal, visando ao restabelecimento das condições adequadas de segurança, proteção e funcionamento das instalações públicas.

8. Razão da escolha do contratado (apenas nos casos de contratação direta):

Não se aplica neste caso.

Servidor Responsável para elaboração do Estudo Técnico Preliminar e/ou Termo de Referência:

Nome:	Vinicius Piaia Sabadin
Matrícula:	40754/1

Santiago do Sul/SC, 13 de outubro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br VAGNER ANTONIO BORDIGNON
Data: 21/10/2026 09:05:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Vagner Antônio Bordignon
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos
Matricula 41319/2