



MUNICÍPIO DE SANTIAGO DO SUL - SC
CNPJ: 01.612.781/0001-38 Fone: (49) 3345-3000
Rua Angelo Toazza, 600 - Centro - Santiago do Sul - SC CEP: 89.854-000

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,02%
Lucro	L	6,46%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+SG+R)(1+DF)(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Santiago do Sul - SC, 13 de outubro de 2026.

ALACIR
DURANTE
054815889
43

Alacir Durante
Prefeito Municipal

VINICIUS PIAIA
SABADIN:1082
4457978

Vinícius Piaia Sabadin
Engenheiro Civil
CREA/SC 171967-5



Obra: SUBSTITUIÇÃO DAS COBERTURAS DAS GARAGENS SEC DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Município: Santiago do Sul - SC

Endereço: Rua Bortolo Nespola - Centro - Santiago do Sul - SC

ITENS	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R\$)	PESO %	mês 1		mês 2		Total
				No mês	Acum.	No mês	Acum.	Acum.
1	Serviços iniciais	9.256,10	8,35%					
				4.628,05	4.628,05	4.628,05	4.628,05	R\$ 9.256,10
				50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	100,00%
2	Cobertura	101.541,07	91,65%					
				50.770,54	50.770,54	50.770,54	50.770,54	R\$ 101.541,07
				50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	100,00%
TOTAL		110.797,17	100,00%	55.398,59	55.398,59	55.398,59	110.797,17	R\$ 110.797,17
				50,00%	50,00%	50,00%	100,00%	100,00%

Santiago do Sul - SC, 13 de outubro de 2026.

ALACIR
DURANTE
054815889
43

Assinado digitalmente por ALACIR
DURANTE 05481588943
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=RPB e-CPF-AJ, OU=
(EM BRANCO),
OU=140329200001, O=Presencial,
CN=ALACIR DURANTE 05481588943
Razão: Eu repus este documento
Localização: sua localização de
assinatura aqui
Data: 2026.10.21 09:04:33-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.1

Alacir Durante
Prefeito Municipal

VINICIUS PIAIA
SABADIN:1082
4457978

Assinado de forma
digital por VINICIUS
PIAIA
SABADIN:10824457978
Dados: 2026.10.21
08:43:15 -03'00'

Vinícius Piaia Sabadin
Engenheiro Civil
CREA/SC 171967-5

**MUNICÍPIO DE SANTIAGO DO SUL - SC**

CNPJ: 01.612.781/0001-38 Fone: (49) 3345-3000

Rua Angelo Toazza, 600 - Centro - Santiago do Sul - SC CEP: 89.854-000

Obra: SUBSTITUIÇÃO DAS COBERTURAS DAS GARAGENS SEC DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS	BDI adotado
Município: Santiago do Sul - SC	20,34%
Endereço: Rua Bortolo Nespolo - Centro - Santiago do Sul - SC	Area (m²): 1008,95

Planilha Orçamentária

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	VALOR (R\$)	%
1 Serviços iniciais								
1.1	Composição	C01	Administração convencional de obras	mês	2,00	1.853,67	3.707,34	8,35%
1.2	SINAPI	97647	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento (cobertura e platibanda)	m²	1.008,95	5,50	5.548,76	
1.3	SINAPI	97650	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	-	11,87	-	
Sub-total							9.256,10	
2 Cobertura								
2.1	SINAPI	94213	Execução de cobertura com telhas metálicas em Aluzinc, perfil trapezoidal TP40, espessura de 0,50 mm, incluindo fornecimento, transporte, posicionamento, sobreposição, fixação com parafusos autobrochantes e arruelas de vedação, recortes, ajustes e demais acessórios necessários à instalação, garantindo adequada fixação e estanqueidade da cobertura.	m²	1.008,95	100,64	101.541,07	91,65%
2.2	SINAPI-I	4472	Fornecimento e instalação de terças de madeira serrada, com seção transversal de 7,5 x 15,0 cm, de boa qualidade, seca e isenta de defeitos que comprometam sua resistência. Inclui cortes, ajustes, posicionamento, alinhamento, nivelamento e fixação à estrutura existente, bem como mão de obra, ferramentas e materiais necessários à perfeita execução dos serviços.	m	-	86,64	-	
Sub-total							101.541,07	
TOTAL OBRA							R\$ 110.797,17	100,00%

OBSERVAÇÕES:

*BDI ADOTADO 20,34%.

**DATA BASE TABELA SINAPI AGOSTO/2026 NÃO-DESONERADO.

Santiago do Sul - SC, 13 de outubro de 2026.

ALACIR
DURANTE:
05481588943
43

Assinado digitalmente por ALACIR DURANTE: 05481588943
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RF3 e-CPF A3, OU=EM BRANCO, CN=ALACIR DURANTE: 05481588943
Razão: Eu revisei este documento
Localização: sua localização de assinatura aqui.
Data: 2026.10.21 09:08:49 -03'00'
Font: PDF Reader Versão: 11.2.1

Alacir Durante
Prefeito Municipal

VINICIUS PIAIA
SABADIN:1082
4457978

Assinado de forma digital por VINICIUS PIAIA
SABADIN:10824457978
Dados: 2026.10.21 08:44:28 -03'00'

Vinicius Piaia Sabadin
Engenheiro Civil

ALACIR
DURANTE:
05481588943

Assinado digitalmente por ALACIR DURANTE: 05481588943
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RF3 e-CPF A3, OU=EM BRANCO, OU=1403033000101, OU=Presencial, CN=ALACIR DURANTE: 05481588943
Razão: Eu revisei este documento
Localização: sua localização de assinatura aqui.
Data: 2026.10.21 14:38:18 -03'00'
Font: PDF Reader Versão: 11.2.1

VINICIUS PIAIA
SABADIN:1082
4457978

Assinado de forma digital por VINICIUS PIAIA SABADIN:10824457978
Dados: 2026.10.21 14:32:14 -03'00'