



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDINO
CNPJ Nº 01.612.812/0001-50

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

ÓRGÃO: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO CULTURA E ESPORTES		
SETOR REQUISITANTE: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: FERNANDA APARECIDA LINK	CARGO: AUXILIAR DE ADMINISTRAÇÃO	MATRÍCULA: 582/05
TELEFONE: (49)3654-0269	E-MAIL: educacao@saobernardino.sc.gov.br	
DESCRIÇÃO DO OBJETO		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, PARA A CONSTRUÇÃO DE DUAS SALAS DE AULA É UM ESPAÇO DESTINADO AOS ALUNOS DA CRECHE MUNICIPAL JOÃO CLAUDIO BEVILAQUA, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 320,00M ² LOCALIZADA NA RUA DA PRAIA S/N CONFORME PROJETO DE ENGENHARIA EM ANEXO.		
JUSTIFICATIVA: Justifica-se a construção de duas salas de aula e um espaço destinado aos alunos da Escola João Cláudio Bevilaqua em razão da necessidade de atender à crescente demanda de vagas para crianças na educação infantil. A atual infraestrutura da creche não comporta o número de alunos, o que compromete a qualidade do ensino e o atendimento adequado às necessidades das crianças. A construção permitirá proporcionar um ambiente mais amplo, adequado e seguro, atendendo às normas de acessibilidade e oferecendo melhores condições para o desenvolvimento das atividades pedagógicas. O espaço adicional são fundamentais para garantir que mais crianças possam ser atendidas de forma eficiente e com qualidade, assegurando o cumprimento das políticas públicas de educação infantil e contribuindo para o desenvolvimento social e educacional da comunidade local.		
GRAU DE PRIORIDADE: (x) Normal () Urgente		
PRAZO DE EXECUÇÃO VIGÊNCIA: Prazo de Entrega/ Execução: Conforme cronograma físico financeiro do projeto de engenharia o prazo de execução é de 08(oito) meses e Vigência do contrato até 31/12/2025, podendo ser prorrogado de acordo com o art. 107 da Lei Federal nº 14.133/2021.		
MODALIDADE DE LICITAÇÃO: () Pregão (X) Concorrência () Registro Preço () Credenciamento () Leilão () Inexigibilidade () Dispensa () Concurso () Diálogo Competitivo		

1. INTRODUÇÃO

Este documento representa a primeira etapa do processo de planejamento, onde são apresentados os estudos necessários para a contratação da solução que atenderá à demanda especificada abaixo. O objetivo principal desta etapa é realizar uma análise minuciosa das necessidades e identificar no mercado a solução mais adequada para atendê-las, com total aderência às normas vigentes e aos princípios que norteiam a Administração Pública.



2. OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CÍVIL PARA CONSTRUÇÃO DE DUAS SALAS DE AULA É UM ESPAÇO DESTINADO AOS ALUNOS DA CRECHE JOÃO CLAUDIO BEVILAQUA, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 320,00M² LOCALIZADA NA RUA DA PRAIA S/N CONFORME PROJETO DE ENGENHARIA EM ANEXO.

3. LOCALIZAÇÃO DA OBRA PARA EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO

A construção será na rua da praia município de são bernardino –sc, conforme projeto de engenharia em anexo.

A construção envolve a instalação de serviços iniciais, fundações, viga baldrame, paredes, pilares, viga cinta, pavimentação, cobertura, pintura, esquadrias, instalação hidrossanitárias, banheiro, instalações elétricas, reforma sala existente, serviços complementares.

4. NATUREZA E FINALIDADE DA OBRA OU SERVIÇO DE ENGENHARIA

Trata-se de construção de duas salas de aula a contratação se caracteriza como serviço comum de engenharia, visto que:

- i) os serviços a serem executados apresentam baixo grau de complexidade técnica;
- ii) são executadas corriqueiramente pela administração;
- iii) os métodos construtivos, equipamentos e materiais utilizados para sua feitura são frequentemente empregados;
- iv) os padrões de desempenho, qualidade e execução são aferidas através de especificações técnicas usuais, constantes em manuais e cadernos técnicos;
- v) existem diversas empresas aptas a se habilitarem no certame licitatório.

A atividade estabelecida é privativa das profissões de arquiteto e engenheiro, implica em intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de um bem imóvel, de interesse para a Administração Pública, que deverá ser norteada e executada de acordo com os projetos, normas técnicas e as boas práticas da engenharia.



5. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

O presente documento visa analisar a viabilidade da eventual e futura contratação de empresa especializada para execução da construção com área de 320,00 m² de acordo com o projeto de engenharia.

6. REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO E PADRÕES DE QUALIDADE E DESEMPENHO

Conforme determina a Lei de Licitação e Contratos nº 14.133/2021, precisamente em seu artigo 18, §1º, inciso III, são os requisitos da contratação e padrões de qualidade e desempenho os descritos adiante.

Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e os demais que o suceder.

Requisitos Técnicos da Contratação:

- a) Conhecimento dos serviços a serem executados, dos materiais a serem aplicados e/ou substituídos, de acordo com as determinações dos projetos, dos memoriais descritivos e das especificações técnicas, a serem atendidas pela contratada;
- b) Conhecimento da metodologia executiva a ser adotada, de acordo com as normas técnicas vigentes e recomendações dos fabricantes;
- c) Certidão de registro da contratada junto ao CREA / CAU, ou órgão competente da qual deverá constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme disciplina a Resolução 425/98 do CONFEA, artigo 4º, parágrafo único;
- d) Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA / CAU, ou órgão competente em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, comprovando a execução de obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado, mediante apresentação de Atestado de Capacidade Técnico-profissional;
- e) Os serviços prestados pela licitante vencedora deverão fundamentar-se no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e material consumidos, bem como a geração de resíduos, além do desperdício de água e consumo



excessivo de energia. Sempre que possível fazer uso de energia renovável.

f) Alicitante deverá ter pleno conhecimento e se responsabilizar pelo trabalho seguro das pessoas envolvidas no manuseio de ferramentas, equipamentos e produtos inflamáveis, conforme legislação em vigor do Ministério do Trabalho. Esta também se responsabilizará por ações e/ou omissões sobre os resíduos e rejeitos sólidos, líquidos e derivados, nos locais da obra, removendo e promovendo a devida destinação.

Requisitos da contratação Sustentabilidade em obras de engenharia

- a) Critérios gerais de sustentabilidade
- b) Adesão ao Guia Nacional de Contratações Sustentáveis;
- c) Alinhamento com o Plano de Gestão e Logística Sustentável do órgão;
- d) Incorporação das dimensões ambientais, sociais, econômicas e culturais.
- e) Alinhamento com a Política Nacional de Meio Ambiente (Lei nº 6.938/1981);
- f) Alinhamento com a Política Nacional sobre Mudança do Clima (Lei nº 12.187/2009);
- g) Alinhamento com Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010);

Especificações técnicas de sustentabilidade

- a) Ventilação e iluminação naturais
- b) Design que maximiza a luz natural
- c) Promoção de ventilação adequada para reduzir o uso de sistemas artificiais
- d) Uso racional da água
- e) Implementação de sistemas de reuso de água cinza
- f) Sistemas de captação de água de chuva
- g) Materiais de baixo impacto ambiental
- h) Seleção de materiais sustentáveis certificados
- i) Gerenciamento de resíduos
- j) Planos para redução, reutilização e reciclagem de resíduos de construção
- k) Redução da poluição
- l) Práticas para minimizar a poluição durante construção e operação
- m) Biodiversidade
- n) Proteção e promoção da biodiversidade no local da obra

Requisitos Normativos que Disciplinam os Serviços a Serem Contratados:

- a) Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Lei de Licitações e Contratos Administrativos;
- b) Normas da ABNT e das legislações pertinentes para execução de todos os serviços aplicáveis na execução da obra, inclusive em relação a qualidade dos materiais;
- c) Lei nº 5.194, de 24 de dezembro 1966, que regula o exercício das profissões de Engenharia e dá outras providências;
- d) Lei nº 12.378/2010 regula o exercício da Arquitetura e cria o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR) e das Unidades da Federação (CAU/UF);
- e) Lei nº 6.496, de 07 de dezembro de 1977, que institui a "Anotação de



Responsabilidade Técnica” na prestação de serviços de Engenharia, autoriza a criação, pelo Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CONFEA, de uma mútua de assistência profissional, e dá outras providências;

f) Resolução CONAMA nº 307, de 05 de julho de 2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.

g) Deverão ser observadas, além das legislações mencionadas nos itens acima, as legislações, instruções e resoluções mencionadas no presente documento.

Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos neste instrumento e no futuro termo de referência.

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

Planejamento e alinhamento com as práticas de mercado

O planejamento e a instrução dos processos licitatórios estão em consonância com as práticas adotadas no mercado, especialmente no que se refere à identificação de novas metodologias, tecnologias e inovações que melhor atendam às necessidades da Administração Pública.

Considerando os requisitos definidos e as opções disponíveis no mercado, foram analisados aspectos de economicidade, eficácia, eficiência e padronização. Dessa forma, a solução escolhida atende ao objetivo esperado de maneira otimizada.

A análise das alternativas viáveis foi realizada durante a fase de elaboração dos projetos, garantindo que a escolha final seja a mais adequada para as necessidades.

Este levantamento de mercado visa, entre outros objetivos, analisar as alternativas possíveis e fornecer uma justificativa técnica e econômica para a escolha da solução contratada para a execução da construção pretendida.

Soluções e regimes de execução

Possibilidade de atendimento por meios próprios

Considerando a necessidade de mão de obra especializada, os municípios, estados e o Distrito Federal não possuem servidores ou prestadores de serviços aptos à execução da obra ou equipamentos necessários.

Entretanto, a elaboração do projeto referencial foi efetuado pelo engenheiro civil do município, conforme Anotação de Responsabilidade Técnica e Registro de Responsabilidade Técnica.

Conclui-se, portanto, pela necessidade de contratação de empresa especializada para a construção a fim de otimizar a eficiência e qualidade dos serviços.

Levando-se em conta as características do objeto a ser contratado, entende-se que a



melhor solução para a contratação é a execução indireta da seguinte forma: empreitada por preço global, contratação da execução da reforma por preço e total.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A execução do objeto será realizada após toda a confecção dos projetos de referência, bem como, planilhas orçamentárias, que garantirão o atendimento as normas técnicas vigentes, sendo executado com padrão de qualidade e utilizando as melhores práticas executivas, visando entregar o objeto em condições adequadas de uso e que atenda às necessidades dos usuários e de toda a população.

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

A demanda prevista será resultado do programa de necessidades estabelecido, levantamento detalhado dos serviços e as suas respectivas quantidades, elaboração do projeto técnico detalhado, somado ao memorial descritivo e/ou memorial de especificações de serviços, elaborado por profissional técnico devidamente capacitado, que resultará no orçamento completo da obra a ser executada, inclusive com valor final de referência para contratação.

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados nos projetos e com os preços do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, que é a principal tabela utilizada no orçamento de obras em geral, de acordo com o último boletim de referência publicado, mantida pela Caixa Econômica Federal pelo IBGE, que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil. Também poderão ser utilizadas outras bases de dados, como por exemplo, SICRO – Sistema de Custos Rodoviários (DNIT) e demais bancos de dados públicos que darão suporte a precificação da obra.

Na falta de composição no boletim de referência SINAPI, deve-se apresentar a composição unitária do serviço, contendo as justificativas técnicas para as composições adotadas, com elementos suficientes que permitam o controle da motivação dos atos que fundamentaram os valores adotados (por exemplo, memória de cálculo dos coeficientes de utilização de insumos), bem como a identificação do responsável pela elaboração.

O Tribunal de Contas da União recomenda adotar a composição de outros sistemas referenciais de preços, desde que mantidos os coeficientes de consumo para cada serviço, utilizando-se o custo dos insumos obtidos no SINAPI. Nos casos em que este não contemple os



serviços em análise, exige-se que se busque informações em outras fontes de preços para análise do orçamento de obra pública.

ITEM	QUANT	UNIDADE	DESCRIÇÃO	VALOR UN	TOTAL
01	01	UN	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, PARA A CONSTRUÇÃO DE DUAS SALAS DE AULA É UM ESPAÇO DESTINADO AOS ALUNOS DA CRECHE MUNICIPAL JOÃO CLAUDIO BEVILAQUA, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 320,00M ² LOCALIZADA NA RUA DA PRAIA S/N CONFORME PROJETO DE ENGENHARIA EM ANEXO.	549.859,77	549.859,77

A construção será executada conforme o estabelecido no edital e seus respectivos anexos, nas quantidades especificadas na planilha orçamentária anexo ao Edital devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de São Bernardino – SC.

A empresa contratada será responsável por fornecer e instalar todos os materiais e equipamentos especificados na planilha orçamentária e nos memoriais descritivos, garantindo a correta adequação desses itens à obra. Esta medida visa evitar que instalações futuras comprometam a obra concluída, prevenindo danos e prejuízos aos serviços já executados.

Todos os serviços deverão ser realizados em estrita conformidade com os princípios de boa prática técnica e atender, rigorosamente, às normas brasileiras aplicáveis à construção civil. Em caso de divergências na interpretação dos documentos fornecidos, será adotada a seguinte ordem de prioridade:

- a) Em caso de divergências entre a especificação da planilha orçamentária e os desenhos/projetos fornecidos, a Prefeitura Municipal de São Bernardino – SC, deverá ser consultada.
- b) Em caso de divergência entre projetos com datas diferentes, prevalecerá o mais recente
- c) Em caso de divergências no projeto, como entre as cotas dos desenhos e a representação gráfica em escala, a Prefeitura Municipal de São Bernardino - SC deverá ser consultada.
- d) A contratante, Prefeitura de Municipal de São Bernardino - SC, designará engenheiro, e seus prepostos para acompanhar e fiscalizar as obras.

A relação dos itens com seus valores unitários máximos está discriminada no orçamento do projeto de engenharia conforme abaixo, os valores orçados previstos estão de acordo com a tabela SINAP.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDINO
CNPJ Nº 01.612.812/0001-50



Rua Verônica Scheid, n.º 1008 - Centro
Fone/Fax: (49) 3654-0054
89.982-000 – São Bernardino - SC
CNPJ – 01.612.812/0001-50
e-mail – engenharia@saobernardino.sc.gov.br

SÃO BERNARDINO - SC

MUNICÍPIO: SÃO BERNARDINO - SC
OBRA: AMPLIAÇÃO CRECHE MUNICIPAL
LOCAL: RUA DA PRAIA
ÁREA CONS: 320,00m²

SINAPI REFERÊNCIA: 07/2025

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO

Item	Descrição dos Serviços	Quant.	Unid.	Valores (R\$)		Referência SINAPI
				Unitário	Total	
1.0	SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	2,50	M2	585,26	1.463,14	103689
1.2	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2M, COM REAPROVEITAMENTO	72,00	M	112,53	8.102,44	99059
Total do Item				9.565,58		
2.0	FUNDAÇÕES					
2.0	ESTACA ESCAVADA MECANIVAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE COM 30CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA	84,00	M	170,35	14.309,34	100897
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA	6,62	M3	195,02	1.291,83	96522
2.2	CAMADA DRENANTE DE BRITA N°01, ESPESSURA 5CM	0,57	M3	252,04	143,66	96624
	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO 8MM	199,08	KG	15,76	3.137,91	95576
2.3	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO VERGALHÃO DE AÇO CA-50 DE 8MM	159,26	KG	20,67	3.291,33	96545
2.4	ARMAÇÃO DE ARAQUE DE PILAR UTILIZANDO VERGALHÃO DE AÇO CA-50 DE 10MM	29,62	KG	13,65	404,35	92762
2.5	ARMAÇÃO DE ARANQUE DE PILAR UTILIZANDO VERGALHÃO DE AÇO CA-60 DE 5MM	11,82	KG	18,20	215,14	92759
2.6	FABRICAÇÃO DE FORMAS PARA PILARES, EM MADEIRA SERRADA	10,80	M2	153,84	1.661,49	92269
2.7	CONCRETO BOMBEADO FCK=30MPA, INCLUSO PREPARO, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO.	5,72	M3	1.116,96	6.389,00	96558
Total do Item				30.844,05		
3.0	VIGA BALDRAME					
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME	5,33	M3	140,99	751,46	96527
3.2	CAMADA DRENANTE DE BRITA N°01, ESPESSURA 5CM	0,90	M3	252,04	226,84	96624
3.3	ARMAÇÃO DE VIGA BALDRAME UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5MM	413,00	KG	11,38	4.698,29	92763
3.4	ARMAÇÃO DE VIGA BALDRAME UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5MM	105,49	KG	18,20	1.920,09	92759



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDINO
CNPJ Nº 01.612.812/0001-50

3.5	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA	71,10	M2	88,72	6.308,00	96536
3.6	CONCRETO BOMBEADO FCK=30MPA, INCLUSO PREPARO, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	5,33	M3	1.070,27	5.704,52	96557
3.7	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	88,87	M2	66,64	5.922,13	98557
Total do Item			25.531,33			
4.0	PAREDES					
4.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X9X19CM (ESPESSURA DE 11,5CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	398,20	M2	119,54	47.599,43	103330
4.3	CHAPISCO 1:3 E=0,5CM (PAREDES INTERNAS/EXTERNAS)	767,84	M2	6,37	4.891,57	87879
4.4	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA APLICADO MANUALMENTE, PREPARO MECÂNICO TRAÇO 1:2:8 (PAREDES INTERNAS/EXTERNAS), ESPESSURA 2,5CM	767,84	M2	31,85	24.457,85	104958
4.5	VERGA/CONTRA VERGA MOLDADE IN-LOCO, ESPESSURA DA PAREDE	100,10	M	80,86	8.093,89	105029
Total do Item			85.042,74			
5.0	PILARES					
5.1	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES, EM MADEIRA SERRADA	50,40	M2	153,84	7.753,61	92269
5.2	ARMAÇÃO DE PILAR UTILIZANDO VERGALHÃO DE AÇO CA-50 DE 10MM	235,08	KG	13,65	3.209,12	92762
5.3	ARMAÇÃO DE PILAR UTILIZANDO VERGALHÃO DE AÇO CA-60 DE 5MM	90,86	KG	18,20	1.653,80	92759
5.4	CONCRETO BOMBEADO FCK=25MPA, INCLUSO PREPARO, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	3,78	M3	963,65	3.642,59	103672
Total do Item			16.259,12			
6.0	VIGA CINTA					
6.1	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA	71,10	M2	153,84	10.938,13	92269
6.1	ARMAÇÃO DE VIGA UTILIZANDO VERGALHÃO DE AÇO CA-50 DE 8MM	128,80	KG	15,45	1.989,46	92761
6.2	ARMAÇÃO DE VIGA UTILIZANDO VERGALHÃO DE AÇO CA-50 DE 10MM	60,00	KG	13,65	819,07	92762
6.3	ARMAÇÃO DE VIGA UTILIZANDO VERGALHÃO DE AÇO CA-60 DE 5MM	90,00	kg	18,20	1.638,14	92759
6.4	CONCRETO BOMBEADO FCK=25MPA, INCLUSO PREPARO, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	5,33	m³	994,36	5.299,96	103674
Total do Item			20.684,76			
7.0	PAVIMENTAÇÃO					
7.0	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO	320,00	M2	4,60	1.472,31	97083
7.1	CAMADA DRENANTE DE BRITA Nº01, ESPESSURA 5CM	16,00	M3	252,04	4.032,67	96624
7.2	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 4,2MM, LARGURA = 2,45 X 60M DE COMPRIMENTO, 15X15CM	320,00	M2	15,13	4.841,63	21141
7.2	PISO DE CONCRETO, MOLDADE IN-LOCO, USINADO FCK 25MPA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, PISO INTERNO ESPESSURA DE 10CM	32,00	M3	1.088,44	34.830,18	104626



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDINO
CNPJ Nº 01.612.812/0001-50

7.4	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM	320,00	M2	33,07	10.581,20	88476
7.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M².	302,41	M2	127,44	38.538,07	87263
7.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33x60CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	127,40	M2	79,00	10.064,60	87273
7.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS DO MESMO TIPO E DIMENSÕES DO REVESTIMENTO CERÂMICO	152,62	M	13,54	2.066,08	88650
7.5	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, LARGURA 15CM, ESPESSURA 2CM	7,90	M	148,33	1.171,81	98689
Total do Item			107.598,55			
8.0	COBERTURA					
8.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, FORRAÇÃO INTERNA E ABAS INCLUSIVE ESTRUTURADE FIXAÇÃO BIDIRECIONAL	302,41	M2	79,77	24.123,56	96116
8.2	ESTRUTURA METÁLICA EM TESOURAS, VÃO DE 16,00M, INCLUSO TERÇAS, TIRANTES, CONTRA VENTOS, PINTURA DA ESTRUTURA, PRODUÇÃO E MONTAGEM - DE ACORDO COM PROJETO ESTRUTURAL	364,64	M2	104,05	37.940,79	COTAÇÃO
8.3	TELHA, ALUZINCO 0,5MM, TP40 MODULADO, ESPELHOS EM MADEIRA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSO IÇAMENTO	364,64	M2	92,46	33.715,20	94213
8.5	TUBO DE QUEDA PVC, SERIE NORMAL, DN 100MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	33,00	M	37,46	1.236,34	89800
8.5	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	42,40	M	104,80	4.443,45	94228
Total do Item			101.459,34			
9.0	PINTURA					
9.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS	640,44	M2	5,56	3.561,87	88415
9.2	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	640,44	M2	17,06	10.928,47	95305
9.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	640,44	M2	16,24	10.402,28	88489
Total do Item			24.892,62			
10.0	ESQUADRIAS					
10.1	JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR BRANCO 60x40CM, INCLUSO GUARNIÇÕES E VIDRO INCOLOR TEMPERADO 6MM-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - 03 UNIDADES	0,72	M2	434,88	313,11	94570
10.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA, SEMI-OCA, (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DE FUROS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00	UND	1.465,23	7.326,14	90843
10.2	PORTA DE VIDRO TEMPERADO, TAMANHO 300X210CM ESPESSURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - 01 UNIDADE	6,30	M2	538,27	3.391,13	102181
10.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM VIDRO, TAMANHO DE 200X60CM, BATENTE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - 09 UNIDADES	10,80	M2	484,25	5.229,91	94573



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDINO
CNPJ Nº 01.612.812/0001-50

10.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM VIDRO, TAMANHO DE 200X100CM, BATENTE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - 01 UNIDADE	2,00	M2	484,25	968,50	94573
10.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM VIDRO, TAMANHO DE 300X100CM, BATENTE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - 05 UNIDADES	15,00	M2	484,25	7.263,77	94573
10.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA, SEMI-OCA, (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DE FUROS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UND	1.563,97	1.563,97	90844
Total do Item				26.056,53		
11.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
11.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	25,44	M	31,76	808,08	89356
11.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	15,00	M	21,78	326,68	89449
11.3	JOELHO 90°, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	16,00	UND	13,10	209,52	89412
11.4	JOELHO 90°, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00	UND	11,94	59,72	89408
11.5	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	12,00	UND	16,50	197,94	89440
11.6	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00	UND	14,92	44,75	89579
11.7	JOELHO 90°, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UND	28,58	28,58	89503
11.9	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500L, INCLUSO TUBOS, CONEXÕES, FLANGE, BOIA, REGISTRO ESFERA 50MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UND	764,09	764,09	102622
11.10	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	16,00	UND	13,98	223,68	86884
11.11	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL 3/4", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UND	43,36	86,71	89351
11.11	TUBO PVC ESGOTO DN 100MM, FORNECIDO E INSTALADO	30,00	M	50,05	1.501,63	89714
11.13	JOELHO 45° PVC ESGOTO DN 100MM, FORNECIDO E INSTALADO	1,00	UND	36,18	36,18	89746
11.14	LUVA PVC ESGOTO DN 100MM, FORNECIDO E INSTALADO	8,00	UND	23,85	190,81	89778
11.15	JUNÇÃO EM Y PVC ESGOTO DN 100MM X 100MM, FORNECIDO E INSTALADO	6,00	UND	64,64	387,85	89797
11.16	JUNÇÃO EM Y PVC ESGOTO DN 100MM X 50MM, FORNECIDO E INSTALADO	3,00	UND	52,39	157,18	104353
11.17	TUBO PVC ESGOTO DN 50MM, FORNECIDO E INSTALADO	20,00	M	35,95	718,96	89712
11.19	JOELHO 90° PVC ESGOTO DN 50MM, FORNECIDO E INSTALADO	9,00	UND	19,25	173,26	89731
11.20	JOELHO 45° PVC ESGOTO DN 50MM, FORNECIDO E INSTALADO	5,00	UND	20,14	100,68	89732
11.21	RALO SIFONADO, PVC, DN 100MM X 50MM, FORNECIDO E INSTALADO	3,00	UND	24,33	73,00	89495
11.22	CAIXA ENTERRADA DISTRIBUIDORA DE VAZÃO "CAIXA DE INSPEÇÃO" EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UND	717,02	717,02	101807
11.23	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 6245,8 L (PARA 32 CONTRIBUINTES).	1,00	UND	6.527,97	6.527,97	98054



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDINO
CNPJ Nº 01.612.812/0001-50

11.24	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 3331,1 L (PARA 19 CONTRIBUINTES)	1,00	UND	5.316,45	5.316,45	98059
11.25	SUMIDOURO RETANGULAR 2X2X2M EM PEDRA RACHÃO E LONA	1,00	UND	1.264,00	1.264,00	COTAÇÃO
11.26	MEIO TUBO DE CONCRETO DN 400MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	40,00	M	40,45	1.617,92	COTAÇÃO
Total do Item			21.532,66			
12.0	BANHEIRO					
12.1	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA, ANEL DE VEDAÇÃO, PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	6,00	UND	640,25	3.841,52	86888
12.2	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO, 1,50MX0,60M, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4,00	UND	1.021,74	4.086,97	86889
12.3	CUBA DE EMBUTIR OVAL, EM LOUÇA BRANCA 35X50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA, SIFÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	8,00	UND	186,44	1.491,52	86901
12.6	DIVISÓRIA SANITÁRIA TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO, ESP=3,00CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	17,06	M2	1.146,02	19.551,07	102253
12.7	TORNEIRA CROMADA, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	9,00	UND	135,58	1.220,19	86906
12.8	PORTA DE ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FECHADURA, FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, 6 PORTAS DE 60X180	6,48	M2	1.241,88	8.047,38	91341
12.9	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39,0CM OU EQUIVALENTE, PDRÃO POPULAR, INCLUSO VÁLVULA, SIFÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UND	198,07	198,07	86904
12.10	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA, ANEL DE VEDAÇÃO, PARAFUSO, PARA PCD, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UND	1.001,25	1.001,25	95471
12.11	BARRA DE APOIO, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, FIXADA NA PAREDE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UND	436,74	873,47	100868
12.12	BARRA DE APOIO, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM, FIXADA NA PAREDE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UND	422,25	422,25	100867
12.13	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UND	400,47	400,47	100874
12.14	BARRA DE APOIO, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40CM, FIXADA NA PAREDE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UND	436,74	873,47	100868
12.15	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO DE 800 A 1500ML, INCLUSO FIXAÇÃO	3,00	UND	84,41	253,23	95547
12.16	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO	7,00	UND	57,73	404,09	95544
Total do Item			42.664,95			
13.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
13.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO					



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDINO
CNPJ Nº 01.612.812/0001-50

13.1.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO GERAL - QD1 - PVC DE EMBUTIR COM CAPACIDADE MÍNIMA PARA 16 POLOS DIN, COM BARRAMENTO NEUTRO/TERRA, COM 1X DISJUNTOR GERAL MONOFÁSICO DIN 40A, 2X DISJUNTOR MONOFÁSICO DIN 20A, 3X DISJUNTOR MONOFÁSICO DIN 16A, 1X DISJUNTOR MONOFÁSICO DIN 10A E 1X DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DR BIPOLAR IN=40A S=30MA, INCLUSO ATERRAMENTO DO QUADRO COM HASTE DE ATERRAMENTO 5/8"X2400MM E CABO 10MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UND	800,00	800,00	COMP 01
13.2	INFRAESTRUTURA					
13.2.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	270,00	M	11,33	3.057,87	91845
13.2.2	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	4,00	UND	48,13	192,53	91939
13.2.3	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	7,00	UND	27,14	189,97	91940
13.2.4	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	21,00	UND	16,84	353,57	91941
13.3	CONDUTORES					
13.3.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	400,00	M	5,07	2.027,46	91925
13.3.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	720,00	M	6,11	4.395,69	91926
13.3.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	50,00	M	22,44	1.121,80	91933
13.4	INTERRUPTORES E TOMADAS					
13.4.1	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	3,00	UND	45,31	135,94	91953
13.4.2	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1,00	UND	68,95	68,95	91959
13.4.3	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	3,00	UND	77,10	231,31	92023
13.4.4	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	21,00	UND	50,61	1.062,82	92001
13.4.5	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1,00	UND	72,41	72,41	91993
13.4.6	PONTO PARA AR CONDICIONADO (2,20M DO PISO), INCLUINDO SUPORTE E PLACA CEGA PARA CAIXA PVC 4"X2" EMBUTIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00	UND	28,66	86,04	COMP 02



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDINO
CNPJ Nº 01.612.812/0001-50

13.5	ILUMINAÇÃO					
13.5.1	LUMINÁRIA RETANGULAR DE SOBREPOR COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED T8 18W 1850LM CADA, 6500K, COMPLETA COM SOQUETES, ALETAS E FUNDO ALUMINIZADO ALTO BRILHO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	47,00	UND	303,56	14.267,32	COMP 03
Total do Item					28.063,68	
14.0	REFORMA SALA EXISTENTE					
14.1	ALVENARIA DEVEDAÇÃO DEBLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X9X19CM (ESPESSURA DE 11,5CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	20,93	M2	119,54	2.501,90	103330
14.2	CHAPISCO 1:3 E=0,5CM (PAREDES INTERNAS/EXTERNAS)	41,86	M2	6,37	266,67	87879
14.3	EMBOÇO/MASSA ÚNICA APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8 (PAREDES INTERNAS/EXTERNAS), ESPESSURA 2,5CM	41,86	M2	79,76	3.338,69	87777
14.4	VERGA/CONTRA VERGA MOLDADE IN-LOCO, ESPESSURA DA PAREDE	4,80	M	80,86	388,12	105029
14.5	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM VIDRO, TAMANHO DE 200X60CM, BATENTE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - 01 UNIDADES	1,20	M2	484,25	581,10	94573
14.6	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDOSELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS	41,86	M2	5,56	232,81	88415
14.7	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	41,86	M2	17,06	714,30	95305
14.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	41,86	M2	16,24	679,91	88489
Total do Item					8.703,50	
15.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
15.1	LIMPEZA DE OBRA	402,00	m²	2,39	960,36	COMPOSIÇÃO
Total do Item					960,36	
TOTAL					549.859,77	
O presente orçamento importa em R\$ 549.859,77 (Quinhentos e quarenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e nove reais, setenta e sete centavos).						
SÃO BERNARDINO - SC, 20 DE AGOSTO DE 2025. FERNANDO HENRIQUE Assinado de forma digital por FERNANDO RIFTEL HENRIQUE RIFTEL Dados: 2025.08.20 10:13:09 -03'00' RESPONSÁVEL TÉCNICO PREFEITO MUNICIPAL Engº Fernando Henrique Riffel/Dalvir Luiz Ludwig						

10. PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

A contratação para a construção deverá ser licitada como objeto não divisível, sem parcelamento do objeto com a execução por uma única empresa considerando a completude do projeto e a sua média complexidade.

A indivisibilidade do objeto ainda se justifica pelo fato de que os elementos técnicos e



econômicos do caso concreto condizem com o seu não parcelamento, cuja fragmentação do objeto poderá comprometer a realização da obra, onde a centralização da responsabilidade em uma única contratada é considerada eficiente e com resultados satisfatórios a vista do acompanhamento de problemas e soluções, bem como por facilitar a verificação das suas causas e atribuição de responsabilidade, de modo a aumentar o controle sobre a execução do objeto licitado.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

O presente objeto necessita da finalização do empreendimento para que o mesmo possa ser finalizado.

Contratações correlatas são aquelas que guardam relação com o objeto principal, interligando-se a essa prestação do serviço, mas que não precisam, necessariamente, ser adquiridas para a completa prestação do objeto principal. O presente objeto necessita da contratação de empreitada por preço global para que seja finalizada a sua execução.

12. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL

De acordo com o artigo 176 da Lei nº 14.133/2021 O Município de São Bernardino –SC, está em período de transição, no momento desobrigado da elaboração do Plano de Contratações Anual.

CONSTRUÇÃO DE DUAS SALAS DE AULA COM ÁREA DE 320,00M²

13. SUBCONTRATAÇÃO

Pode ser admitida a subcontratação para as atividades que não constituam o escopo principal do objeto, até o limite de 30% do contrato. A subcontratação se justifica por se tratar de uma construção que contempla serviços complementares as atividades comuns, necessitando de empresas com atuação em atividade específica.

A Subcontratação pode assim trazer celeridade na execução da obra, diminuindo transtornos à população.

14. RESULTADOS PRETENDIDOS



Busca – se com a execução da construção de duas salas de aula, objeto deste estudo, garantir que seja cumprido todos os requisitos constitucionais e infraconstitucionais das obrigações que a Administração Pública deve para com toda a população do município de São Bernardino – SC.

A presente construção contará com:

- 1) SERVIÇOS INICIAIS
- 2) FUNDAÇÕES
- 3) VIGA BALDRAME
- 4) PAREDES
- 5) PILARES
- 6) VIGA CINTA
- 7) PAVIMENTAÇÃO
- 8) COBERTURA
- 9) PINTURA
- 10) ESQUADRIAS
- 11) INSTALAÇÃO HIDROSSANITARIAS
- 12) BANHEIRO
- 13) INSTALAÇÕES ELETRICAS
- 14) REFORMA SALA EXISTENTE
- 15) SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Assim, visando atender o objeto em questão, a execução dos itens acima é o que se pretende com a execução do empreendimento.

15. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

Como determina o já mencionado art. 18 da referida lei de licitações, devem ser correlacionadas as providências a serem tomadas pela Administração previamente à celebração do contrato, desta forma, segue abaixo as respectivas ações a serem executadas:

a) Capacitação dos servidores para melhoria no aspecto da fiscalização e gestão contratual;

b) Confecção e Publicação de Edital e Contrato devidamente embasados por este



Estudo Técnico, Projeto Básico/Executivo, em as legislações vigentes;

c) Comunicar aos responsáveis pelo presente documento a nomeação do fiscal do contrato, para que ocorra a troca de informações e auxílio na execução do objeto;

Não foram detectadas outras providências, além das listadas acima, a serem tomadas por parte da Administração Pública que inviabilizem a celebração do contrato para execução do objeto em epígrafe.

16. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

O procedimento para contratações públicas busca sempre o melhor para o interesse público, tal conceito vai além do mero cotejo de menores preços, para analisar os benefícios do processo torna-se necessário avaliar os impactos positivos e negativos na aquisição quanto a:

- a) A observância de normas e critérios de sustentabilidade;
- b) O emprego apurado dos recursos públicos;
- c) Conservação e gestão responsável de recursos naturais;
- d) Uso de agregados reciclados, sempre que existira oferta;
- e) Remoção apropriada dos resíduos conforme normas de Controle de Transporte de Resíduos.

No art. 45, da Lei nº 14.133/21 determina que as obras e serviços de engenharia deverão respeitar, especialmente, as normas relativas a disposição final ambientalmente adequada dos resíduos sólidos gerados pelas obras contratadas, mitigação por condicionantes e compensação ambiental, utilização de produtos, de equipamentos e de serviços que, comprovadamente, favoreçam a redução do consumo de energia e de recursos naturais, avaliação de impacto de vizinhança, proteção do patrimônio histórico, cultural, arqueológico e imaterial, inclusive por meio da avaliação do impacto direto ou indireto causado pelas obras.

Sob esse viés normativo, a contratação pretendida caracteriza-se como obra de engenharia e a sua execução implicará diretamente na geração de resíduos de construção civil, de modo que deverá a licitante vencedora empreender esforços para minimizar a produção de resíduos, dando destinação adequada a aqueles de inevitável produção, visando mitigar os possíveis danos ambientais.

Tal entendimento consta do art. 6º, inciso XXV da Lei nº 14.133 de 2021 que dispõe que deve o Projeto Básico conter o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra, de modo que assegure o tratamento



apropriado do impacto ambiental.

Diante disso, na execução do objeto caberá a Administração a fiscalização quanto ao estrito cumprimento da legislação, enquanto para a licitante vencedora caberá a observância das normas de proteção ambiental, cabendo a ambas respeitar às leis ambientais.

17. MAPA DE RISCO

O mapa de risco da contratação será retratado no tópico abaixo, por meio do documento elaborado para a identificação dos principais riscos que permeiam o procedimento, contendo as ações de controle, prevenção e mitigação de impactos, estando passível de atualizações, conforme forem sendo averiguadas as necessidades.

• Fase de Planejamento

RISCO	DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AÇÃO PREVENTIVA RESPONSÁVEL	AÇÃO DE CONTINGÊNCIA RESPONSÁVEL
1-Incorreta identificação da demanda.	Instrução processual inadequada.	Verificar corretamente a demanda. Informar-se corretamente junto aos etor responsável pela demanda, solicitando ratificação ou retificação dos objetos.	Quando detectado o erro quanto a real necessidade da demanda, parar o processo no estágio em que se encontrar e proceder com a Retificação dos artefatos técnicos.
2-Falta de designação ou designação incorreta de responsáveis.	Falta de análise dos instrumentos processuais. Falta de verificação da necessidade a ser atendida. Falta de dimensionamento. Correto do objeto a ser licitado.	Identificar corretamente os Problemas a serem resolvidos.	Análise prévia do objeto a ser licitado, direcionando para as equipes corretas.
3-Estudos preliminares incorretos.	Instrução processual inadequada. Falha no atendimento das necessidades da área demandante.	Identificar corretamente os setores responsáveis. Solicitar indicação de responsáveis técnicos e demandantes. As indicações deverão ser compostas por servidores com conhecimento técnico do objeto, de legislação pertinente ao objeto e dos procedimentos da contratação.	Análise prévia do objeto a ser licitado, direcionando para as equipes responsáveis acompanharem a instrução processual.
4-Estimativa inadequada de quantitativo do objeto a ser licitado.	Falha no atendimento das necessidades da área do serviço. Falha no atendimento das necessidades da área demandante do serviço. Impossibilidade de aditivo contratual (acréscimo ou supressão).	Adequado levantamento das reais necessidades da área demandante do serviço. Envolver setores responsáveis na instrução inicial do processo, solicitando ratificação ou retificação dos objetos.	Análise de possibilidade de aditivo contratual, levando em consideração a porcentagem estabelecida para acréscimos ou supressões do objeto em questão.
5-Fracasso da licitação	Atrasos da execução do objeto com aumento da demanda de tráfego não atendido. Comprometimento do desenvolvimento e segurança da região.	Realizar o adequado levantamento das necessidades de execução com preços compatíveis e atualizados ao valor de mercado. Envolver setores responsáveis na instrução inicial do processo, solicitando ratificação ou Retificação dos objetos.	Formar grupo de trabalho com conhecimento técnico e com experiência, com conhecimento e condições necessárias em editais.
6-Impugnação do edital	Atraso na contratação da empresa e consequente dificuldades para o setor demandante.	Elaborar o edital corretamente. Atentar às normas e legislações vigentes ao elaborar o edital. Compatibilizar informações com o Termo de Referência.	Treinamento da equipe de apoio.

• Fase de Gestão contratual e execução do objeto contratado



RISCO	DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AÇÃO PREVENTIVA RESPONSÁVEL	AÇÃO DE CONTINGÊNCIA RESPONSÁVEL
1-Execução do objeto contratual em desacordo com o Contrato.	Falha no atendimento das necessidades da obra. Solução diversa da proposta no instrumento convocatório.	Fiscalização mensal a ser realizada pela CONTRATANTE. Determinação clara do objeto contratual. Capacitar a equipe de fiscalização do contrato para identificar fraudes com maior facilidade	Durante a vigência do contrato, instauração de procedimento de inadimplência contratual, com vistas à aplicação de penalidades contratuais.
2-Atrasos na execução do contrato ou baixa produtividade.	Aumento do custo e demora na entrega da obra. Descontinuidade dos serviços.	Fiscalização mensal, trimestral ou semestral realizada pela CONTRATANTE.	Durante a vigência do contrato, instauração de procedimento de inadimplência contratual, com vistas a aplicação das penalidades contratuais.
3- Períodos de chuva fora da previsibilidade Local.	Aumento de custos e atraso no cronograma por caso fortuito ou força maior.	Não há.	Caberá ao CONTRATANTE análise das circunstâncias e ações possíveis.
4- Contratação de empresas em capacidade de executar o Contrato.	Dificuldades na execução contratual, com o não cumprimento adequado do objeto.	Realizar análise criteriosa da qualificação técnica e econômico-financeira da empresa.	Avaliar adequadamente a empresa.
5-Execução do objeto em desacordo com o contrato.	Não atendimento da demanda do órgão.	Realização de gestão e fiscalização adequada.	Capacitação da equipe de fiscalização.
6- Falta de pagamento à contratada.	Insatisfação da contratada. Descumprimento contratual.	Realizar a análise prévia do orçamento. Realizar gerenciamento e controle do orçamento destinado ao contrato.	Verificar periodicamente o desempenho financeiro do contrato e capacidade de desembolso do órgão.

Crítérios para a avaliação dos riscos

Art. 183, §5º Os riscos serão avaliados de acordo com a seguinte escala de probabilidade:

- I – Raro: acontece apenas em situações excepcionais; não há histórico conhecido do evento ou não há indícios que sinalizem sua ocorrência;
- II – Pouco provável: o histórico conhecido aponta para baixa frequência de ocorrência no prazo associado ao objetivo;
- III – provável: repete-se com frequência razoável no prazo associado ao objetivo ou há indícios que possa ocorrer nesse horizonte;
- IV – muito provável: repete-se com elevada frequência no prazo associado ao objetivo ou há muitos indícios que ocorrerá nesse horizonte;
- V – Praticamente certo: ocorrência quase garantida no prazo associado ao objetivo.

Art. 183, §6º Os riscos serão avaliados de acordo com a seguinte escala de impacto:

- I – Muito baixo: compromete minimamente o atingimento do objetivo; para fins práticos, não altera o alcance do objetivo/resultado;
- II – Baixo: compromete em alguma medida o alcance do objetivo, mas não impede o alcance da maior parte do objetivo/resultado;



- III –Médio:compromete razoavelmente o alcance do objetivo/resultado;
IV –Alto:compromete a maior parte do atingimento do objetivo/resultado;
V – Muito alto: compromete totalmente ou quase totalmente o atingimento do objetivo/resultado.

18. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO QUANTO A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação destina-se a construção de duas salas de aula com elementos que serão definidos no projeto básico específico, onde constará as etapas necessárias para o bom desenvolvimento do empreendimento.

A execução deverá seguir todas as orientações constantes neste Estudo técnico, bem como, projeto, memorial descritivo, projeto básico/executivo e suas planilhas orçamentárias e por fim as orientações repassadas pela fiscalização da Administração.

Definição de cláusulas e condições para a execução dos serviços que possibilitem à contratada efetivar o planejamento para a execução dos serviços em conformidade com a logística e infraestrutura existentes no mercado.

As intervenções deverão manter o padrão de qualidade existente e apresentar a melhor prática executiva, com elementos que apresente vantagens para a contratação e com a caracterização devidamente detalhada no Projeto Básico/ Executivo.

A Administração não possui em seu quadro de servidores profissionais habilitados, em quantitativo suficiente, para a execução da obra em questão, como também não possui infraestrutura, de modo que para suprir tal necessidade torna-se imprescindível a contratação de empresa para a execução da construção pretendida.

Declara-se a necessidade e viabilidade de contratação dos serviços indicados neste Estudo.

São Bernardino- SC em 20/08/2025

Neiva Das Chagas Dal Pizzol
Secretária de Educação Cultura e Esportes