

Ata de Processo Deserto
Prefeitura Municipal de São Bernardino
Prefeitura Municipal de São Bernadino
Concorrência por Técnica - 25/2025

Lotes Licitados

Lote	Item	Descrição	V. Referência	Qtde	Unidade	Observações	Julgamento
0001	0001	01 (UMA) ÁREA DE TERRAS, MEDINDO 585,93 M² (QUINHENTOS E OITENTA E CINCO VÍRGULA NOVENTA E TRÊS METROS QUADRADOS), SENDO PARTE DO LOTE URBANO Nº 06 (SEIS) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), LOCALIZADO NA RUA DA PRAIA, BAIRRO SCHEID, PARTE DA MATRÍCULA Nº 7.636, CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ – SC, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: • AO NORTE COM O LOTE Nº 05 (CINCO) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), NUMA EXTENSÃO DE 23 M (VINTE E TRÊS METROS); • AO SUL, COM PARTE DO LOTE URBANO Nº 07 (SETE) E Nº 06 (SEIS) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), NUMA EXTENSÃO DE 23,00 M (VINTE E TRÊS METROS); • AO LESTE, COM PARTE DO MESMO LOTE URBANO Nº 06 (SEIS) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), NUMA EXTENSÃO DE 25,37 M (VINTE E CINCO METROS VÍRGULA TRINTA E SETE METROS); • AO OESTE, COM A RUA DA PRAIA NUMA EXTENSÃO DE 27,00 M (VINTE E SETE METROS). -01 (UM) BARRACÃO PRÉ-MOLDADO, CONSTRUÍDO SOBRE A ÁREA ACIMA IDENTIFICADA, COM ÁREA DE 320,00 M² (TREZENTOS E VINTE METROS QUADRADOS);	0,01	1,00	UND	Deserto	Técnica



0002	LOTE URBANO Nº 11 (ONZE) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), LOCALIZADO NA RUA DOZE DE OUTUBRO, BAIRRO SCHEID, QUE INTEGRA A MATRÍCULA Nº 7.636, CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ – SC, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: • AO NORTE COM O LOTE Nº 03 (CINCO) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), NUMA EXTENSÃO DE 15,00 M (QUINZE METROS); • AO SUL, COM A RUA DOZE DE OUTUBRO, NUMA EXTENSÃO DE 15,00 M (QUINZE METROS); • AO LESTE, COM O LOTE URBANO Nº 12 (DOZE) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), NUMA EXTENSÃO DE 30,00 M (TRINTA METROS); • AO OESTE, COM O LOTE URBANO Nº 10 (DEZ), NUMA EXTENSÃO DE 30,00 M (TRINTA METROS). LOTE URBANO Nº 12 (DOZE) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), LOCALIZADO NA RUA DOZE DE OUTUBRO, BAIRRO SCHEID, QUE INTEGRA A MATRÍCULA Nº 7.636, CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ – SC, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: • AO NORTE COM O LOTE Nº 02 (DOIS) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), NUMA EXTENSÃO DE 15,00 M (QUINZE METROS); • AO SUL, COM A RUA DOZE DE OUTUBRO, NUMA EXTENSÃO DE 15,00 M (QUINZE METROS); • AO LESTE, COM O LOTE URBANO Nº 13 (TREZE) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), NUMA EXTENSÃO DE 30,00 M (TRINTA METROS); • AO OESTE, COM O LOTE URBANO Nº 11 (ONZE), NUMA EXTENSÃO DE 30,00 M (TRINTA METROS). PARTE DO LOTE URBANO Nº 13 (TREZE) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), LOCALIZADO NA RUA DOZE DE OUTUBRO, BAIRRO SCHEID, QUE INTEGRA A MATRÍCULA Nº 7.636, CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ – SC, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: • AO NORTE COM O LOTE Nº 02 (DOIS) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), NUMA EXTENSÃO DE 3,00 M (TRÊS METROS); • AO SUL, COM A RUA DOZE DE OUTUBRO, NUMA EXTENSÃO DE 3,00 M (TRÊS METROS); • AO LESTE, COM PARTE DO MESMO LOTE URBANO Nº 13 (TREZE) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), NUMA EXTENSÃO DE 30,00 M (TRINTA METROS); • AO OESTE, COM O LOTE URBANO Nº 12 (DOZE) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), NUMA EXTENSÃO DE 30,00 M (TRINTA METROS); 01 (UM) BARRACÃO INDUSTRIAL COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 750M2 (SETECENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), CONSTRUÍDO EM PARTE DO LOTE Nº 11 (ONZE), LOTE Nº 12 (DOZE) E EM PART	0,01	1,00 UND	Deserto	Técnica
	VALOR TOTAL ESTIMADO	0,00			
0002					



0003	01 (UMA) ÁREA DE TERRAS, MEDINDO 3.074,54 M² (TRÊS MIL, SETENTA E QUATRO VIRGULA CINQUENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), LOCALIZADA NA ÁREA INDUSTRIAL, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDINO-SC, ACESSO A SC 473, PARTE DA MATRÍCULA N° 8.546, CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ – SC, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: • AO NORTE COM PARTE DO LOTE RURAL N° 08 (OITO) DE ILTON SCHEINDER, NUMA EXTENSÃO DE 49,279 METROS; • AO SUL, COM A TESTADA DA ESTRADA RURAL, SAÍDA PARA LINHA SÃO JOSÉ, QUE ATRAVES	0,01	1,00 UND	Deserto	Técnica
VALOR TOTAL ESTIMADO		0,00			

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
14/10/2025	EDITAL, TERMO DE REFRÊNCIA E MINUTA DE CONTRATO.pdf
14/10/2025	Documento de Formalização de Demanda.pdf
14/10/2025	Estudo Técnico Preliminar.pdf
14/10/2025	AVALIAÇÃO PRÉVIA.pdf
14/10/2025	LEI AUTORIZATIVA.pdf

Inabilitados

Data	Fornecedor	CNPJ	Detalhe
24/11/2025 - 08:59:51	MADEIREIRA TRES AMIGOS LTDA	07.834.490/0001-70	Item 0002 - CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE ÁREA DE TERRAS PARA INSTALAÇÃO DE INDUSTRIA

Desclassificação: Com base na ATA da Comissão Especial designada pelo Decreto N°462/2025 de 07/10/2025 a empresa MADEIREIRA TRES AMIGOS LTDA foi desclassificada pois não apresentou PROPOSTA TÉCNICA estando em desacordo com o item 6 e 6.1 letra (a) do edital.

Chat

Data	Apelido	Frase
14/10/2025 - 10:39:33	Sistema	O respectivo processo não será encaminhado ao PNCP através do Portal de Compras Públicas por decisão e configuração do ente comprador. O envio dos dados é de responsabilidade do órgão e poderá ser realizado através de outros sistemas.
24/11/2025 - 08:01:57	Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes, em nome do município de São Bernardino-SC, é com grande satisfação que agradeço à participação de todos
24/11/2025 - 08:02:20	Agente de Contratação	Senhores licitantes, aguardem um momento para análise das propostas, após abrirei os LOTES para lances
24/11/2025 - 08:02:27	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
24/11/2025 - 08:41:54	Sistema	O lote 0001 não recebeu propostas ou não teve propostas aceitas pelo agente de contratação.
24/11/2025 - 08:41:54	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
24/11/2025 - 08:41:56	Sistema	O lote 0002 foi encerrado.
24/11/2025 - 08:42:31	Sistema	O lote 0002 teve como arrematante MADEIREIRA TRES AMIGOS LTDA - ME com nota final de 0,00.
24/11/2025 - 08:42:49	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0002 foi definida pelo agente de contratação para 24/11/2025 às 08:52.
24/11/2025 - 08:59:51	Sistema	O fornecedor MADEIREIRA TRES AMIGOS LTDA foi inabilitado para o lote 0002 pelo agente de contratação e, por não ter mais lances ou propostas válidas, foi considerado fracassado.
24/11/2025 - 08:59:51	Sistema	Motivo: Com base na ATA da Comissão Especial designada pelo Decreto N°462/2025 de 07/10/2025 a empresa MADEIREIRA TRES AMIGOS LTDA foi desclassificada pois não apresentou PROPOSTA TÉCNICA estando em desacordo com o item 6 e 6.1 letra (a) do edital.
24/11/2025 - 08:59:59	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0002 foi definida pelo agente de contratação para 24/11/2025 às 09:09.
24/11/2025 - 09:05:44	Sistema	O fornecedor MADEIREIRA TRES AMIGOS LTDA - ME declarou intenção de recurso para o lote 0002.
24/11/2025 - 09:18:54	Sistema	O prazo para recursos no item 0002 foi definido pelo agente de contratação para 27/11/2025 às 23:59, com limite de contrarrazão para 02/12/2025 às 23:59.
24/11/2025 - 09:19:15	Agente de Contratação	suspende-se a sessão e aguarda-se os prazos
28/11/2025 - 09:02:18	Agente de Contratação	Senhores Licitantes, bom dia, considerando a não apresentação do recurso no prazo concedido, encerra-se a sessão e declara-se o processo fracassado.
28/11/2025 - 09:02:25	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi declarado fracassado.



Lucas Ceni
Agente de Contratação

Alcino Beloli Borges
Apoio

João Marcelo de Almeida
Apoio

Ricardo José Ludwig
Apoio

Thais Cristina Borges
Apoio

