

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMA E MELHORIAS NA FEIRA  
MUNICIPAL PEDRO DA SILVA CALDAS NO  
DISTRITO DE ASSUNÇÃO DE GOIÁS,  
MUNICÍPIO DE VILA PROPÍCIO - GO**



## Sumário

1. OBJETIVO .....	3
2. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA.....	3
3. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS.....	3
4. ADMINISTRAÇÃO LOCAL .....	4
5. FISCALIZAÇÃO .....	4
6. SERVIÇOS PRELIMINARES .....	5
7. COBERTURA .....	5
7.1. FECHAMENTO LATERAL EM ZINCO.....	5
8. MURO LATERAL .....	6
8.1. ALVENARIA E INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EMBUTIDAS .....	6
8.2. REVESTIMENTO E ACABAMENTO .....	6
8.3. ELEMENTOS DE PROTEÇÃO (PINGADEIRAS).....	6
9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E HIDROSSANITÁRIAS .....	7
9.1. LOUÇAS E METAIS .....	7
9.2. ADEQUAÇÃO DE PONTOS DE SERVIÇO (SANITÁRIO MASCULINO) .....	7
10. ADEQUAÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS E ELEMENTOS DE PROTEÇÃO .....	7
11. LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE REVESTIMENTOS .....	8
12. PINTURA GERAL E IMPERMEABILIZAÇÃO .....	9
12.1. IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE .....	9
12.2. PINTURA DE ALVENARIA E TETO .....	9
12.3. PINTURA DE ESTRUTURA METÁLICA.....	10
12.4. PINTURA DE PISO .....	10
13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO .....	10
13.1. SUBSTITUIÇÃO DE DISPOSITIVOS E ADEQUAÇÃO DO QUADRO GERAL .....	10
13.2. INSTALAÇÕES DO GALPÃO: REEXECUÇÃO DE CIRCUITOS E ILUMINAÇÃO.....	11
14. ACABAMENTOS .....	11
14.1. PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO (JARDIM FRONTAL).....	11
14.2. COMUNICAÇÃO VISUAL (LETREIRO DA FACHADA) .....	12
15. CONCLUSÃO .....	12



## 1. OBJETIVO

O presente documento define os parâmetros para a execução da obra de Reforma e Melhorias na Feira Municipal Pedro da Silva Caldas no Distrito de Assunção de Goiás, município de Vila Propício – GO.

O objeto deverá ser executado em estrita observância aos projetos executivos, memoriais de cálculo e detalhamentos que integram este processo. Todos os serviços, materiais e equipamentos deverão atender às normas técnicas da ABNT, garantindo o padrão de qualidade, segurança e a vida útil técnica projetada para o empreendimento.

## 2. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

ITEM	DOCUMENTO	ASSUNTO
1	PROJETO ARQUITETÔNICO.pdf	Projeto arquitetônico
2	MEMÓRIA DE CÁLCULO	Memória de cálculo
3	ORÇAMENTO SINTÉTICO.pdf	Orçamento
4	ART	ART

## 3. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

- ABNT NBR 14514 (Telhas de Aço Trapezoidais)
- ABNT NBR 6323 (Galvanização de Produtos de Aço)
- ABNT NBR 8800 (Projeto e Execução de Estruturas de Aço)
- ABNT NBR 5410 - Instalações Elétricas de Baixa Tensão;
- ABNT NR-10 – Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade;
- ABNT NBR 15097: Aparelhos Sanitários De Material Cerâmico.
- ABNT NBR 10844 – Instalações prediais de águas pluviais;
- ABNT NBR 5626 – Sistemas prediais de água fria e água quente;
- ABNT NBR 13245 – Pintura e Superfícies;
- ABNT NBR 9050 — Acessibilidade.



#### **4. ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

A gestão técnica e operacional dos serviços será exercida por uma equipe de administração local, composta obrigatoriamente por Engenheiro Civil (responsável técnico) e Encarregado Geral. Caberá a esta equipe a manutenção do Diário de Obra, documento que deverá ser atualizado rigorosamente todos os dias, registrando o efetivo de pessoal, os equipamentos em operação e a evolução das frentes de serviço, mantendo a fiscalização permanentemente informada sobre o progresso das atividades.

O Encarregado Geral deverá permanecer em tempo integral no canteiro de obras durante todo o período de execução. Em caso de ausência do Engenheiro, o encarregado detém plena autonomia para representar a empresa e responder tecnicamente por ela frente à fiscalização, seja para o recebimento de orientações, acompanhamento de visitas técnicas ou cumprimento de determinações imediatas. Adicionalmente, compete ao Engenheiro da Contratada a elaboração e entrega de relatórios de evolução quinzenais. Estes documentos servirão de base para a atualização do Cronograma Físico-Financeiro, permitindo o ajuste das metas de execução e garantindo o alinhamento entre o progresso físico da construção e os respectivos desembolsos orçamentários.

#### **5. FISCALIZAÇÃO**

A fiscalização da obra será exercida por profissionais designados pelo Município, os quais terão livre acesso ao canteiro e a toda a documentação técnica. A atuação da fiscalização não exime a contratada de sua responsabilidade integral pela qualidade, segurança e solidez da estrutura.

A liberação dos pagamentos das medições estará estritamente condicionada à realização de visita técnica in loco, para a verificação da compatibilidade dos serviços executados com os quantitativos e especificações previstos. Caso algum item não atinja a qualidade técnica esperada ou apresente desconformidade com as normas vigentes, a fiscalização solicitará a sua imediata correção. O item em



questão terá seu pagamento retido, sendo a medição liberada somente após a efetiva retificação do serviço e nova aprovação formal por parte da fiscalização municipal.

## **6. SERVIÇOS PRELIMINARES**

A etapa inicial dos serviços compreende a instalação de sinalização técnica e identificação da intervenção. Deverá ser instalada, em local de ampla visibilidade e fácil acesso à fiscalização, uma placa de obra com dimensões de 1,50 m<sup>2</sup>.

A placa será confeccionada em chapa de aço galvanizado, com as informações impressas em poliestireno ou adesivagem de alta durabilidade e resistência a intempéries. A fixação deverá ser executada em estrutura suporte (pontaletes de madeira ou metal), garantindo a estabilidade do conjunto e o atendimento integral aos padrões de identificação visual exigidos pelos órgãos competentes.

## **7. COBERTURA**

### **7.1. FECHAMENTO LATERAL EM ZINCO**

Para o fechamento das estruturas metálicas da cobertura, deverão ser utilizadas chapas de aço galvanizado (larguras nominais de 60 cm e 40 cm, conforme detalhamento em projeto), destinadas ao arremate e vedação das tesouras. A fixação será executada rigorosamente através de parafusos autobrocantes com arruelas de vedação em EPDM, garantindo a estanqueidade do conjunto.

O fechamento deverá ser executado de forma hermética em todos os encontros de peças e nós das tesouras, visando a eliminação de vãos ou frestas que permitam a entrada e a proliferação de avifauna (ninhos de pombos), mantendo a integridade sanitária da feira.



Para o fechamento lateral, sobre as terças, serão instaladas telhas metálicas de perfil trapezoidal galvanizado, fixadas igualmente com parafusos autobrocantes, respeitando o transpasse técnico necessário para evitar infiltrações por batida de chuva e garantir a estabilidade estrutural do fechamento.

## **8. MURO LATERAL**

### **8.1. ALVENARIA E INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EMBUTIDAS**

Previamente à fase de acabamento, deverá ser executada a instalação do sistema hidráulico, com o embutimento de tubulações de PVC soldável (marrom) de 25 mm. Os pontos de consumo e as respectivas torneiras devem ser posicionados rigorosamente conforme as cotas indicadas no projeto, garantindo a infraestrutura necessária para o atendimento dos feirantes. A rede deverá ser testada sob pressão antes do fechamento dos rasgos para evitar patologias futuras.

### **8.2. REVESTIMENTO E ACABAMENTO**

O revestimento das superfícies será iniciado com a aplicação de chapisco técnico em toda a extensão do muro, visando garantir a aderência necessária para as camadas subsequentes. Após a cura, será aplicado o reboco (massa única) com espessura nominal de 1 cm, utilizando argamassa no traço de 1:1:4 (Cimento, Cal e Areia) — correspondente ao consumo de 100 kg de cimento por metro cúbico — devidamente sarrafeado e desempenado para obtenção de superfície regular.

### **8.3. ELEMENTOS DE PROTEÇÃO (PINGADEIRAS)**

Para a proteção da alvenaria contra a ação de águas pluviais, será executada pingadeira moldada in loco em argamassa, com espessura de 2 cm. O elemento deverá apresentar perfil tipo 'U' invertido, com abas verticais (pingadeiras) de 2,5 cm, garantindo o correto escoamento da água e impedindo o surgimento de manchas de umidade e infiltrações no corpo do muro.



## 9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E HIDROSSANITÁRIAS

### 9.1. LOUÇAS E METAIS

Para a plena operacionalização da área posterior da feira, deverá ser fornecida e instalada cuba de embutir em louça sanitária vitrificada, no formato circular e cor branca, nos pontos onde houver ausência do componente. A fixação deverá ser executada com selante elastômero monocomponente (silicone antifungo), garantindo a estanqueidade e o perfeito ajuste com a bancada.

Todas as unidades de lavagem deverão ser equipadas com válvulas de escoamento compatíveis, sifões flexíveis em PVC de alta resistência e torneiras metálicas de pressão, instaladas com fita veda-rosca em PTFE para assegurar a ausência de vazamentos.

### 9.2. ADEQUAÇÃO DE PONTOS DE SERVIÇO (SANITÁRIO MASCULINO)

No sanitário masculino, deverá ser realizada a revisão e adequação técnica do ponto de água localizado abaixo dos lavatórios, destinado à higienização do ambiente. A intervenção consiste na substituição ou reforço da fixação da torneira, garantindo que o conjunto apresente rigidez mecânica e funcionalidade, sem folgas ou riscos de desprendimento da tubulação embutida. Caso necessário, deverá ser instalada canopla metálica de acabamento e reforço interno no ponto de conexão (joelho com bucha de latão), assegurando a durabilidade do dispositivo sob uso intenso.

## 10. ADEQUAÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS E ELEMENTOS DE PROTEÇÃO

A intervenção nas esquadrias visa restaurar a funcionalidade, a segurança e a estanqueidade dos vãos de toda a edificação.

**Janelas e Elementos Translúcidos:** Será realizada uma revisão sistemática com a instalação de novos vidros em todos os vãos onde for constatada a ausência de peças. Adicionalmente, elementos que apresentarem



manifestações patológicas, como trincas ou fragmentações, deverão ser integralmente substituídos por novas peças de mesmas características técnicas e dimensões das originais.

**Esquadrias dos Sanitários:** No que tange aos sanitários, as portas dos boxes — tanto para o uso comum quanto para o sanitário PNE (Pessoas com Necessidades Especiais) — serão integralmente substituídas. As novas esquadrias deverão ser executadas em chapa de aço, seguindo rigorosamente as especificações de tratamento anticorrosivo, dimensões e detalhamento contidos no projeto executivo e no orçamento.

**Elementos de Segurança (Guarda-corpo):** Para os guarda-corpos, será executada a substituição integral das telas de proteção. A nova trama deverá seguir o material e a malha especificados em orçamento, garantindo a devida fixação e resistência mecânica do conjunto.

## 11. LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE REVESTIMENTOS

O tratamento do pátio da feira consistirá em um processo de higienização profunda para a remoção de contaminantes incrustados no piso. A operação será iniciada com a aplicação de solução de ácido muriático (proporção 1:20), seguida de escovação mecânica ou manual para garantir a desincrustação efetiva.

Posteriormente, será realizada a neutralização química da área mediante o uso de detergente amoniacal (hidróxido de amônio na proporção 1:10), prevenindo danos residuais ao substrato e garantindo a assepsia do local. O processo será finalizado com lavagem em água corrente para a remoção de detritos e excesso de produtos.

Quanto às áreas externas, a limpeza das calçadas será executada por meio de hidrojateamento (jato de água fria sob pressão), visando a regularização visual do substrato e a remoção de sujidades superficiais acumuladas.



## 12. PINTURA GERAL E IMPERMEABILIZAÇÃO

### 12.1. IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE

Será executada a impermeabilização da laje superior, na área destinada aos reservatórios de água. O procedimento consistirá na aplicação de cimento cristalizante semiflexível (em duas demãos), visando garantir a estanqueidade estrita da estrutura e a proteção contra infiltrações, conforme as diretrizes do projeto executivo.

### 12.2. PINTURA DE ALVENARIA E TETO

O processo de pintura será precedido pelo lixamento integral e emassamento das superfícies (alvenaria e teto), assegurando uma base regular para o acabamento.

**Áreas Internas (Tetos):** Aplicação de tinta látex acrílica (3 demãos) na cor Branco Neve, com acabamento fosco.

**Áreas Internas (Paredes):** Aplicação de tinta látex acrílica (3 demãos) na cor Branco Gelo, com acabamento fosco.

**Áreas Externas (Fachada, Palco e Paredes):** Aplicação de tinta látex acrílica nas cores Laranja e Azul, conforme os códigos de referência e metragens detalhadas em projeto.

**Muros:** Aplicação de selador acrílico, seguido de duas demãos de tinta látex acrílica na cor Cinza Chumbo em toda a sua extensão.

**Esquadrias Metálicas:** As superfícies de portas e janelas serão submetidas a lixamento mecânico ou manual para promover a aderência do revestimento. O sistema compreenderá a aplicação de fundo anticorrosivo, seguido de duas demãos de tinta esmalte sintético para metais.

### 12.3. PINTURA DE ESTRUTURA METÁLICA

A recuperação da estrutura metálica iniciará com a limpeza rigorosa para remoção de resíduos e detritos biológicos. A proteção do metal será realizada mediante a aplicação de uma demão de fundo primer específico para serralheria, seguida pelo acabamento final em tinta esmalte alquídico (2 demãos) na cor Azul, conforme código especificado em projeto.

### 12.4. PINTURA DE PISO

Após os procedimentos de higienização, a calçada receberá a aplicação de fundo preparador para uniformizar a absorção do substrato. O acabamento será executado manualmente com tinta acrílica específica para pisos (2 demãos) na cor Cinza Chumbo, garantindo uma cobertura uniforme e de alta resistência ao tráfego.

## 13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

Diante do estado de deterioração identificado nas instalações existentes, toda a infraestrutura elétrica será integralmente substituída. A execução deverá observar rigorosamente as normas técnicas vigentes (NBR 5410), as especificações de projeto e as quantidades descritas no orçamento.

### 13.1. SUBSTITUIÇÃO DE DISPOSITIVOS E ADEQUAÇÃO DO QUADRO GERAL

Nas estruturas de alvenaria existentes, será realizada a substituição sistemática de todos os pontos de tomadas e interruptores que apresentarem danos ou desgaste funcional.

Dando continuidade à modernização do sistema, o Quadro de Distribuição Geral (QDG), localizado na sala da administração, será integralmente substituído. O novo quadro deverá ser dimensionado para comportar:

**Divisão de Circuitos:** Distribuição equilibrada das cargas para garantir a seletividade do sistema.



**Proteção:** Instalação de novos disjuntores termomagnéticos e Dispositivos de Proteção contra Surtos (DPS).

**Condutores:** Substituição de toda a fiação interna por cabos dimensionados conforme a carga prevista em orçamento.

### 13.2. INSTALAÇÕES DO GALPÃO: REEXECUÇÃO DE CIRCUITOS E ILUMINAÇÃO

Para a área do galpão, será executada a substituição integral de todo o cabeamento e dos sistemas de iluminação. Os serviços compreendem:

**Reexecução de Circuitos:** Lançamento de nova fiação para atendimento total da demanda elétrica da área.

**Pontos de Utilização:** Instalação de novos pontos de tomada estrategicamente posicionados para o uso dos feirantes, respeitando as marcações em projeto.

**Sistema de Iluminação:** Substituição das luminárias internas e realocação de refletores existentes. Os refletores em bom estado deverão ser reaproveitados e reinstalados na parte externa da cobertura, visando otimizar a iluminação perimetral e a eficiência dos materiais.

## 14. ACABAMENTOS

### 14.1. PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO (JARDIM FRONTAL)

O plantio da vegetação no jardim da fachada deverá seguir rigorosamente as espécies e o zoneamento estabelecidos no projeto de paisagismo (incluindo arbustos, palmeiras e gramíneas). O procedimento técnico deve compreender as seguintes etapas:

**Preparação do Berço:** Abertura de covas com dimensões adequadas ao torrão de cada espécie, garantindo o distanciamento necessário para o desenvolvimento radicular.



**Condicionamento do Solo:** Substituição parcial do solo existente por terra vegetal adubada, com a incorporação de corretivos e fertilizantes (conforme a necessidade das espécies) para garantir o pegamento das mudas.

**Plantio e Forração:** Posicionamento das palmeiras e arbustos, seguido do preenchimento e compactação manual leve. A forração com grama deverá ser executada em placas ou tapetes, garantindo o nivelamento e a continuidade do tapete verde, finalizando com irrigação abundante para a estabilização do substrato.

#### 14.2. COMUNICAÇÃO VISUAL (LETREIRO DA FACHADA)

O letreiro de identificação da fachada será executado no modelo letra caixa, utilizando chapa de aço galvanizado. A fabricação e instalação deverão observar os seguintes critérios técnicos:

**Confecção:** As letras deverão possuir corte preciso (laser ou plasma) e profundidade (relevo) conforme detalhamento em projeto, assegurando a volumetria característica da letra caixa.

**Acabamento:** Todas as peças deverão receber tratamento de superfície com fundo preparador para metais e pintura final em tinta esmalte sintético ou automotivo, garantindo resistência às intempéries e proteção contra corrosão.

**Fixação:** A instalação será realizada através de pinos de fixação ou afastadores devidamente chumbados na estrutura da fachada, garantindo o perfeito alinhamento, prumo e estabilidade do conjunto visual.

### 15. CONCLUSÃO

A execução das obras de reforma e melhorias na Feira Municipal Pedro da Silva Caldas deverá ser pautada pela excelência técnica e pelo estrito cumprimento



das diretrizes estabelecidas neste Memorial Descritivo, nos projetos executivos e nas normas regulamentadoras vigentes.

Fica a cargo da empresa contratada o fornecimento de toda a mão de obra qualificada, materiais de primeira linha e equipamentos necessários para a perfeita conclusão de cada etapa. Qualquer alteração ou substituição de materiais aqui especificados deverá ser previamente submetida à aprovação formal da Fiscalização Municipal.

Ao final dos serviços, a contratada deverá realizar uma limpeza geral técnica, removendo todo e qualquer resíduo de obra, manchas de pintura ou detritos das áreas internas e externas, entregando o imóvel em plenas condições de uso e higiene. A entrega definitiva estará condicionada à verificação, por parte da fiscalização, do perfeito funcionamento de todos os sistemas (elétrico, hidráulico, esquadrias e iluminação) e da conformidade estética e estrutural dos acabamentos realizados.

Desta forma, assegura-se que a reforma cumpra sua função social e urbanística, oferecendo aos feirantes e à população de Assunção de Goiás um espaço seguro, acessível e duradouro.

---

Valdir da Silva Mariano  
Técnico em Edificações  
CRT: 01802284125GO