

MEMORIAL DESCRITIVO
OBRA: CONSTRUÇÃO DE Monumento Portal de Entrada

BANDEIRANTES – TO
JUNHO – 2025

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES – TO
LOCAL: MARGINAL TO-230, NO DISTRITO DE VILA MARQUES, MUNICÍPIO DE
BANDEIRANTES - TO

1. Introdução

1.1 Orientação Geral e Fiscalização

A execução do projeto e a fiscalização da obra estarão a cargo de profissionais habilitados e indicados pela Prefeitura Municipal de Bandeirantes – TO, assegurando a observância das normas técnicas e legislações aplicáveis, bem como a correta aplicação dos recursos públicos.

- Responsável pelo Projeto Arquitetônico:
Erivelton Santos Costa
Arquiteto e Urbanista – CAU/BR A3 7598-5
- Responsável Técnico pela Fiscalização da Obra:
Ritchie de Sousa Ferreira
Engenheiro Civil – CREA 322457/D-TO

A empresa CONTRATADA deverá executar os serviços conforme o projeto aprovado, obedecendo rigorosamente às especificações técnicas, cronograma físico-financeiro e às normas da ABNT. A contratada é responsável pela qualidade, segurança e durabilidade das obras, devendo empregar práticas construtivas que assegurem os padrões exigidos para obras públicas municipais.

A fiscalização exercerá acompanhamento sistemático por meio de inspeções, auditorias técnicas e análises de conformidade, emitindo relatórios técnicos que garantam o controle e a transparência do processo. Eventuais não conformidades identificadas deverão ser corrigidas de imediato pela contratada, preservando os prazos e a qualidade final da entrega.

Cabe ainda à contratada assegurar o cumprimento das normas de segurança do trabalho e ambientais, mantendo o canteiro organizado e garantindo a integridade dos trabalhadores e da população local. A apresentação de documentação técnica, laudos e certificados será exigida para comprovar a qualidade dos materiais e dos serviços executados.

Esta orientação geral e fiscalização visam assegurar que os empreendimentos sejam concluídos com excelência técnica, funcionalidade e segurança, em consonância com o interesse público e as exigências administrativas.

2. Monumento Portal de Entrada

O Monumento Portal de Entrada será implantado na Marginal TO-230, no distrito de Vila Marques, com a finalidade de identificar e valorizar o acesso principal à cidade de Bandeirantes. O projeto prevê uma estrutura de concreto armado, com área total construída de 74,32 m², revestida com elementos arquitetônicos que remetam à identidade local, incluindo painéis artísticos e iluminação cênica para destaque noturno.

Além do monumento em si, o projeto contempla a execução de canteiros laterais com área total de 583,42 m², que serão paisagisticamente integrados à estrutura, contribuindo para a valorização visual e ambiental do conjunto, com vegetação ornamental e elementos de acabamento que promovem a harmonização com o entorno urbano.

O dimensionamento estrutural considera as cargas permanentes e variáveis conforme as normas da ABNT NBR 6118, garantindo resistência, estabilidade e durabilidade da obra. Os acabamentos incluem pintura externa com tinta acrílica de alta resistência às intempéries e revestimentos cerâmicos nas áreas decorativas, de acordo com o detalhamento arquitetônico.

A acessibilidade será assegurada conforme os critérios estabelecidos pela NBR 9050, garantindo circulação segura e adequada para pessoas com mobilidade reduzida, tanto no acesso ao portal quanto nos canteiros adjacentes. A implantação respeitará princípios de integração paisagística, utilizando áreas verdes e elementos arquitetônicos que promovam um ambiente harmônico, acolhedor e representativo da cultura local.

2.1 Administração Local de Obras

A administração local da obra tem papel fundamental para o planejamento, coordenação e controle dos processos construtivos, visando assegurar a execução conforme os padrões técnicos, prazos estabelecidos e orçamento aprovado. A estrutura administrativa será composta por um Engenheiro Civil responsável pela obra e um Encarregado de Obras, que atuarão de forma integrada para otimizar recursos, acompanhar o desenvolvimento dos serviços e garantir a qualidade dos processos.

Esta administração será responsável pelo controle documental rigoroso, registro diário de atividades, acompanhamento do cronograma físico-financeiro, fiscalização interna de qualidade, coordenação das interfaces entre fornecedores, contratada, fiscalização e órgãos reguladores municipais e estaduais. Também será incumbida da gestão das compras e logística de materiais, equipamentos e mão de obra, assegurando o atendimento às exigências normativas e contratuais.

2.2 Serviços Preliminares

Os serviços preliminares constituem o conjunto de atividades preparatórias essenciais para o adequado início da obra e têm impacto direto na organização, segurança e produtividade durante todo o processo construtivo. Inicialmente, será realizada a limpeza e destoca do terreno, remoção de vegetação, detritos e quaisquer interferências existentes, preparando a área para o desenvolvimento das etapas subsequentes.

Em seguida, será realizado o nivelamento do terreno conforme projeto executivo, garantindo a conformidade com as cotas estabelecidas. Paralelamente, será instalada toda a infraestrutura provisória necessária para o canteiro de obras, incluindo tapumes para delimitação da área, pontos de energia elétrica, abastecimento de água, banheiros químicos, depósitos para materiais, além de sinalização interna e externa para segurança de trabalhadores e do público.

Os serviços preliminares também englobam a instalação de placa de obra contendo informações institucionais e técnicas do empreendimento, a locação precisa da obra para posicionamento correto dos elementos construtivos, a instalação de container para almoxarifado e escritórios temporários, além da montagem de andaimes, cavaletes e barreiras de sinalização que asseguram a segurança e a acessibilidade durante a execução dos serviços.

2.3 Fundações

As fundações do Monumento Portal de Entrada serão executadas conforme o estudo geotécnico e projeto estrutural, buscando garantir estabilidade, segurança e durabilidade da estrutura, considerando as características específicas do solo e as cargas previstas. A composição das fundações incluirá radier, estacas e sapatas em concreto armado, utilizando concretos com resistências características de 25 MPa e 40 MPa, conforme a função estrutural e as exigências de carga de cada elemento.

O radier será empregado para garantir a distribuição uniforme das cargas, atuando como base para as estruturas de maior área. As estacas serão dimensionadas para transferência segura das cargas para camadas mais profundas do solo, proporcionando suporte adequado às estruturas elevadas. As sapatas, por sua vez, terão dimensões e armaduras projetadas para suportar as cargas concentradas das colunas, garantindo a estabilidade local da edificação.

Durante a execução, serão rigorosamente seguidos os procedimentos técnicos de escavação, preparação da base, posicionamento das armaduras, concretagem e cura, com controle de qualidade que inclui ensaios de resistência e inspeções visuais, assegurando conformidade com as normas técnicas vigentes, especialmente a ABNT NBR 6118 e NBR 6122.

2.4 Superestrutura

A superestrutura do Monumento Portal de Entrada será executada com base no projeto estrutural, visando assegurar a resistência e estabilidade necessárias para suportar as cargas permanentes e acidentais previstas. A estrutura será composta predominantemente por elementos em concreto armado de alta resistência, com especificações técnicas que atendem às normas brasileiras aplicáveis.

Serão adotados métodos construtivos que garantam a correta execução das vigas, pilares e demais componentes estruturais, com atenção especial ao posicionamento e fixação das armaduras, alinhamento e prumo dos elementos, e à cura adequada do concreto para garantir a obtenção da resistência projetada.

O controle tecnológico envolverá ensaios laboratoriais e de campo para monitorar a qualidade do concreto e materiais utilizados, além de inspeções técnicas periódicas durante o processo construtivo, garantindo conformidade com as normas da ABNT, em especial a NBR 6118 – Projeto de Estruturas de Concreto.

2.5 Estrutura Metálica e Elementos Especiais

A execução da estrutura metálica prevista no projeto arquitetônico e estrutural será realizada utilizando perfis metálicos conformados a frio e/ou laminados, conforme especificações técnicas. Estes elementos especiais têm função primordial em suportar cargas específicas e conferir estética ao monumento, atendendo aos requisitos de durabilidade e segurança.

A montagem da estrutura metálica seguirá normas técnicas rigorosas, incluindo o tratamento anticorrosivo das superfícies metálicas por meio de pintura industrial ou galvanização, conforme a exposição ambiental prevista. Os processos de soldagem, parafusamento e fixação serão executados com equipamentos e técnicas certificadas, garantindo a integridade estrutural.

Além disso, os elementos especiais contemplam componentes arquitetônicos diferenciados, tais como revestimentos, painéis decorativos e sistemas de iluminação integrados, que serão instalados conforme projeto específico, sempre respeitando os critérios de segurança e qualidade.

2.6 Alvenaria de Vedação

A alvenaria de vedação será executada utilizando exclusivamente blocos cerâmicos, conforme projeto arquitetônico e estrutural, com o objetivo de garantir o fechamento dos ambientes e conferir resistência às ações de cargas laterais, além de atender aos requisitos térmicos e acústicos estabelecidos.

Os serviços contemplam o preparo adequado das argamassas, assentamento cuidadoso dos blocos, execução de juntas alinhadas e uniformes, e cuidados especiais com a integridade das paredes, evitando fissuras e trincas, por meio do uso de vergalhões e reforços em locais estratégicos, conforme indicado em projeto.

Será realizado o alinhamento e prumo constante das paredes, além da execução dos dispositivos de ancoragem e ligação com elementos estruturais, garantindo a estabilidade e o desempenho esperado. Os materiais utilizados deverão atender às normas da ABNT, assegurando qualidade e durabilidade da alvenaria.

2.7 Revestimentos

Os revestimentos do Monumento Portal de Entrada serão executados de acordo com o projeto arquitetônico, com o objetivo de proteger as superfícies, garantir durabilidade e valorizar a estética da estrutura. Estão previstos dois tipos principais de acabamento: revestimento cerâmico e revestimento em pedras naturais selecionadas.

As pedras naturais serão utilizadas em áreas de destaque, conferindo nobreza e identidade regional ao monumento. A aplicação seguirá critérios técnicos de fixação mecânica ou aderente, conforme a natureza da superfície e o tipo de pedra especificado, garantindo estabilidade, resistência e acabamento refinado.

Nas demais superfícies, o revestimento cerâmico será aplicado sobre argamassa de regularização e chapisco, com alinhamento, prumo e juntas uniformes, atendendo às exigências de desempenho térmico, estanqueidade e estética. Todos os materiais e processos seguirão as normas técnicas da ABNT NBR 13749 e NBR 13528, assegurando a durabilidade e o bom desempenho dos sistemas aplicados.

2.8 Pintura

A pintura será realizada sobre superfícies devidamente tratadas, regularizadas com reboco e seladas com fundo preparador compatível. Serão utilizadas tintas acrílicas de alta qualidade, específicas para uso externo, com resistência adequada às condições climáticas predominantes na região.

O sistema de pintura incluirá no mínimo duas demãos, garantindo cobertura uniforme, boa aderência e acabamento final conforme o projeto arquitetônico. As cores adotadas seguirão a identidade visual do município e terão função tanto decorativa quanto de integração com os elementos arquitetônicos do portal.

Todo o processo será executado de acordo com os critérios técnicos estabelecidos na ABNT NBR 13245, assegurando um acabamento durável, de fácil manutenção e esteticamente satisfatório.

2.9 Letreiro

O letreiro do Monumento Portal de Entrada será confeccionado em aço escovado, com pintura automotiva de alta qualidade, assegurando um acabamento sofisticado e excelente durabilidade. As letras metálicas seguirão o design definido no projeto de identidade visual urbana e serão fixadas sobre uma base em alvenaria, devidamente preparada para suportar a estrutura, garantindo segurança e estabilidade. Essa base poderá estar integrada diretamente à estrutura de concreto do monumento ou instalada como suporte metálico próprio, conforme detalhamento executivo.

2.10 Instalações Elétricas

As instalações elétricas do Monumento Portal de Entrada contemplarão o sistema de iluminação cênica para realce arquitetônico noturno, assim como a alimentação das demais instalações elétricas previstas no projeto executivo. Será realizada a distribuição elétrica conforme normas técnicas vigentes (NBR 5410), incluindo dimensionamento adequado dos circuitos, dispositivos de proteção, aterramento e segurança elétrica. A fiação será embutida em eletrodutos, garantindo proteção mecânica e durabilidade. Os pontos de iluminação contarão com lâmpadas LED de alta eficiência energética, com controle de acionamento automático para otimização do consumo. Também serão previstos sistemas de proteção contra surtos e dispositivos que garantam a segurança de usuários e operadores. Todo o sistema passará por testes e ensaios para validação da conformidade técnica e segurança.

2.11 Limpeza Final de Obra

A limpeza final da obra será executada após a conclusão de todos os serviços construtivos, com o objetivo de deixar o monumento em condições adequadas para entrega e uso público. Este serviço inclui a remoção de resíduos de materiais, detritos, poeira, manchas e quaisquer sujeiras provenientes da construção. Serão utilizados métodos manuais e mecanizados adequados ao tipo de sujeira, sempre respeitando a integridade dos acabamentos e revestimentos. A limpeza abrangerá também áreas externas, vias de acesso e demais espaços diretamente afetados pela

obra. Todos os resíduos gerados durante a limpeza final serão recolhidos e descartados conforme as normas ambientais vigentes.

LEONARDO SOUSA AMORIM
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 307258/D-TO