



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE DO PINDARÉ
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

PARECER TÉCNICO
Documentação de Habilitação Técnica

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº: 002/2024

Objeto: Contratação de empresa para construção de Unidade Básica de Saúde, localizada no Povoado Roça Grande, no município de Alto Alegre do Pindaré/MA.

Prezado Presidente da Comissão Permanente de Licitação,

Veio o presente processo a este setor com a finalidade de emissão de parecer técnico acerca da documentação de habilitação técnica (Proposta de Preços), apresentada nos autos da licitação de modalidade CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 002/2024, para Contratação de empresa para construção de Unidade Básica de Saúde, localizada no Povoado Roça Grande, no município de Alto Alegre do Pindaré/MA.

Analizando a referida documentação técnica apresentada pela empresa **JR CONSTRUTORA EIRELI**, CNPJ nº **12.505.371/0001-04**, informamos as seguintes não conformidades apresentadas na Proposta Técnica:

Houve reduções nos preços unitários das mãos de obras em diversas composições como demonstraremos abaixo.

Composições gerados pelo Engenharia do município em consonância com as Datas Base: Sinapi - 04/2024; ORSE - 03/2024; SEINFRA - 28.1 e CAEMA 12/2019 no dia da elaboração do projeto básico (Alto Alegre do Pindaré, 28 de agosto de 2024).

CP 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - MÊS					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	38,61	R\$ 103,60	R\$ 4.000,00
90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	71,11	R\$ 42,19	R\$ 3.000,00
100289	VIGIA COM ENCARGOS COMPLEMETARES	SINAPI	H	73,67	R\$ 20,36	R\$ 1.500,00
Total da composição						R\$ 8.500,00



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE DO PINDARÉ
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

CP 02	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA - UM					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
88281	MOTORISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,00	R\$ 31,09	R\$ 93,27
88316	SERVANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,00	R\$ 20,58	R\$ 82,32
10693	CAMINHÃO C/CARROCERIA DE MADEIRA HP 184 (CHP)	SEINFRA	H	5,00	R\$ 203,28	R\$ 1.016,40
Total da composição						R\$ 1.191,99

2.1 (93358) ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021 (M3)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,95600000	R\$ 20,58	R\$ 81,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 81,41
					VALOR:	R\$ 81,41

102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 POLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 01/2021	UN				
I	3104 CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEM C/ PLANO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE P. RESSAO	CR	2,0000000	163,41	326,82	
I	5031 VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA PORTA DE ABRIR, E - 10 MM (SEM FERRAGENS E SE M2 M COLOCACAO)	C	3,7800000	327,00	1.236,06	
I	11499 MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	CR	2,0000000	880,65	1.761,30	
C	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	6,5700000	20,58	135,21
C	88325 VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	CR	6,7600000	21,36	144,39
	MATERIAL	:	3.439,12	95,4307819	€	
	MAO DE OBRA	:	164,66	4,5692181	€	
	TOTAL COMPOSIÇÃO	:	3.603,78	100,0000000	€	- ORIGEM DE PREÇO: CR



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE DO PINDARÉ
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Composições Próprias gerados pela Empresa **JR CONSTRUTORA EIRELI** que se encontra com valores unitários da mão de obra inferiores ao proposto no projeto básico.



Composição	COMPOSIÇÃO	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - MÊS	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	MÊS	1,0000000	6.980,78	6.980,78
Composição Auxiliar	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	32,5093783	103,12	3.352,36
Composição Auxiliar	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	59,8741744	41,58	2.489,56
Composição Auxiliar	100289	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	62,0296784	18,36	1.138,86
				MO sem LS =>	3.495,70	LS =>	2.900,38	MO com LS =>
				Valor do BDI =>	2.011,86			Valor com BDI =>
								6.396,08
								8.992,64

1.10.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMPOSIÇÃO	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA - UM	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0000000	1.050,52	1.050,52
Composição Auxiliar	88281	SINAPI	MOTORISTA DE BASCULANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	3,3360789	29,33	97,84
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	4,4481053	18,58	82,64
Insumo	10693	SEINFRA	CAMINHÃO C/CARROCERIA DE MADEIRA HP 184 (CHP)	Equipamento	H	5,5754170	156,05	870,04
				MO sem LS =>	72,25	LS =>	59,94	MO com LS =>
				Valor do BDI =>	302,75			Valor com BDI =>
								1.353,27

2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	93358	SINAPI	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	m³	1,0000000	73,50	73,50
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	3,9560000	18,58	73,50
				MO sem LS =>	25,99	LS =>	21,56	MO com LS =>
				Valor do BDI =>	21,18			Valor com BDI =>
								47,55
								94,68

2.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	C0330	SEINFRA	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	ATERRO, REATERRO E COMPACTAÇÃO	m³	1,0000000	82,72	82,72
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,5501575	18,58	28,80
Insumo	10111	SEINFRA	AREIA VERMELHA	Material	m³	1,0030430	53,76	53,92
				MO sem LS =>	10,18	LS =>	8,45	MO com LS =>
				Valor do BDI =>	23,83			Valor com BDI =>
								18,63
								106,55



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE DO PINDARÉ
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

10.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	1,0000000	2.884,21	2.884,21	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	8,3921470	18,58	155,92	
Composição Auxiliar	88325	SINAPI	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	8,6339825	19,43	167,75	
Insumo	00003104	SINAPI	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	Material	CJ	2,0044677	125,47	251,50	
Insumo	00005031	SINAPI	VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA PORTA DE ABRIR, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	Material	m²	3,7979388	251,09	953,62	
Insumo	00011499	SINAPI	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	Material	UN	2,0044677	676,20	1.355,42	
				MO sem LS =>	114,96	LS =>	95,38	MO com LS =>	210,34
				Valor do BDI =>	831,22			Valor com BDI =>	3.715,43

Mediante as falhas apresentadas na proposta técnica “Redução dos preços unitários das mãos de obra” que divergem dos valores padronizados pelo Sindicato da Construção Civil e também pelos valores apresentados no Projeto Básico, damos ciência dos fatos e informamos que esta proposta está desclassificada.

Diante de todo o exposto, deixamos a Comissão Permanente de Licitação deste município para analisar o caso e assim tomar as devidas providências.

É o parecer, salvo melhor juízo.

Alto Alegre do Pindaré/MA, 16 de dezembro de 2024.

Fábio H. dos S. Veras
Fábio Henrique dos S. Veras
Eng. Civil
CREA-6643/D-MA

FÁBIO HENRIQUE DOS SANTOS VERAS
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Alto Alegre do Pindaré/MA
CREA/MA 110344366-6