

AUTORIZAÇÃO PARA ABERTURA DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

SECRETARIA(S) INTERESSADA(S):

Secretaria Municipal de Administração.

Excelentíssima Senhora Prefeita,

A Secretaria Municipal acima mencionada vem por meio deste, com fundamento na Lei 14.133/21 e demais legislação aplicável, solicitar a Vossa Excelência que **autorize a abertura de processo de contratação**, na modalidade de:

() PREGÃO

(X) PREGÃO COM REGISTRO DE PREÇOS

() CONCORRÊNCIA

() CONCORRÊNCIA COM REGISTRO DE PREÇOS

() CONCURSO

OBJETO

Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de topografia, georreferenciamento, demarcação, conferência e materialização de divisas e vértices, levantamento planialtimétrico cadastral, desmembramento, desdobro, remembramento, atualização de confrontações e elaboração de peças técnicas necessárias à regularização de áreas públicas ou de interesse do município de princesa, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste termo de referência.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por finalidade atender às necessidades do Município de Princesa relacionadas à identificação, medição, demarcação e regularização técnica de áreas públicas ou de interesse da Administração Municipal, especialmente quando tais providências forem necessárias para viabilizar a adequada destinação desses imóveis à prestação de serviços públicos, execução de obras, implantação de equipamentos públicos,



regularização patrimonial, organização territorial ou instrução de procedimentos administrativos e cartorários.

O Município possui áreas que demandam levantamentos técnicos, atualização de confrontações, definição de divisas, georreferenciamento, desmembramentos, remembramentos, elaboração de plantas, memoriais descritivos e demais peças técnicas para que possam ser corretamente identificadas, individualizadas, regularizadas ou destinadas conforme o interesse público. Sem esses serviços, determinadas providências administrativas podem ficar comprometidas, dificultando a formalização de atos, a atualização de matrículas, a utilização adequada das áreas e o avanço de projetos municipais.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Os elementos da contratação, formas de execução, evidenciação do problema a ser resolvido e melhor solução disponível, encontram-se no Estudo Técnico Preliminar, documento integrante deste processo licitatório.

ANÁLISE DE RISCOS

A contratação apresenta riscos administrativos, operacionais e técnicos comuns à prestação de serviços dessa natureza, especialmente quanto à possibilidade de definição insuficiente da demanda, atrasos na execução, inconsistências nas peças técnicas elaboradas, dificuldade de acesso aos imóveis, ausência de documentos ou informações necessárias e eventuais exigências de cartórios ou órgãos externos que não dependam diretamente da contratada. Tais riscos podem ser mitigados mediante adequado planejamento da contratação, emissão de ordem de serviço clara e individualizada, definição objetiva dos serviços e entregáveis, exigência de profissional habilitado e emissão da respectiva ART, TRT ou RRT, além da fiscalização efetiva da execução, com conferência das plantas, memoriais, levantamentos e demais documentos técnicos apresentados, de modo a assegurar a adequada instrução dos procedimentos administrativos e a satisfação da necessidade pública



TERMO DE REFERÊNCIA

As especificações do objeto, bem como suas particularidades, requisitos necessários, forma de entrega e demais características, estão elencadas no Termo de Referência, que integra este processo licitatório.

ESTIMATIVA DE PREÇO

A formação e estimativas de preço para a contratação encontram-se na Formalização da Pesquisa de Preço, documento integrante deste processo licitatório.

PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAIS

A presente contratação não consta expressamente no Plano de Contratações Anual do Município. A ausência de previsão específica decorre da natureza variável e superveniente das demandas, que surgem conforme necessidades concretas relacionadas à gestão patrimonial, regularização de áreas, planejamento territorial e instrução de procedimentos administrativos.

Ainda assim, a contratação está alinhada ao interesse público e às necessidades institucionais do Município, pois viabiliza suporte técnico especializado para ações administrativas e serviços públicos. Além disso, por se tratar de Sistema de Registro de Preços, parte significativa da efetiva utilização da ata poderá ocorrer no exercício seguinte, conforme surgimento das demandas, razão pela qual a contratação será contemplada no respectivo planejamento do exercício de 2027.

Diante das considerações, solicitamos deferimento.

Evaldo José Griebler
Secretário de Administração, Planejamento e Fazenda

A autorização do Ordenador de Despesa para a abertura do presente processo de contratação consta no respectivo Processo Digital tramitado durante a fase interna de elaboração.

