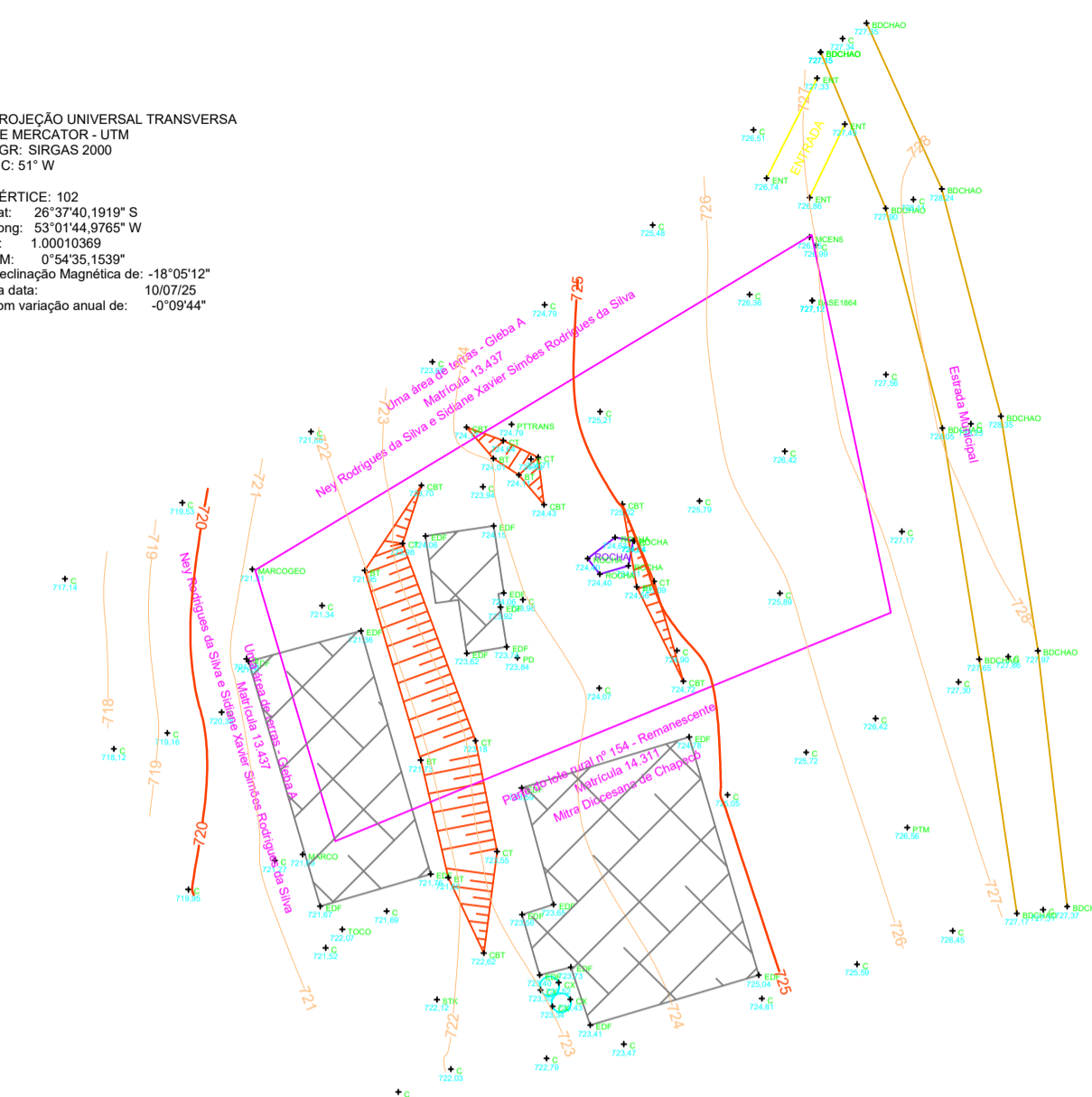


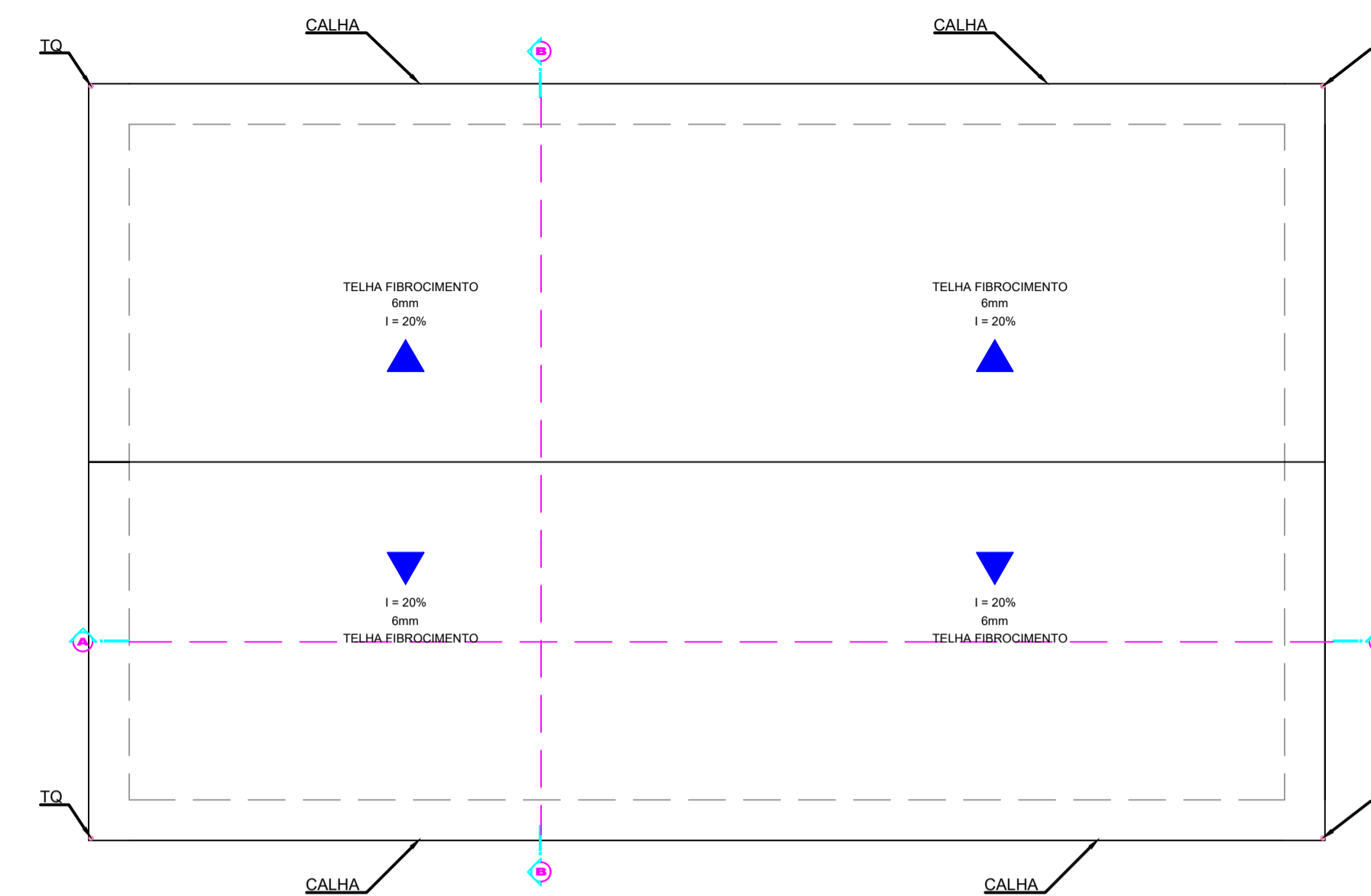
PLANTA SITUAÇÃO
Escala 1/1000

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SIR: 59045-2000
MC: 51° W

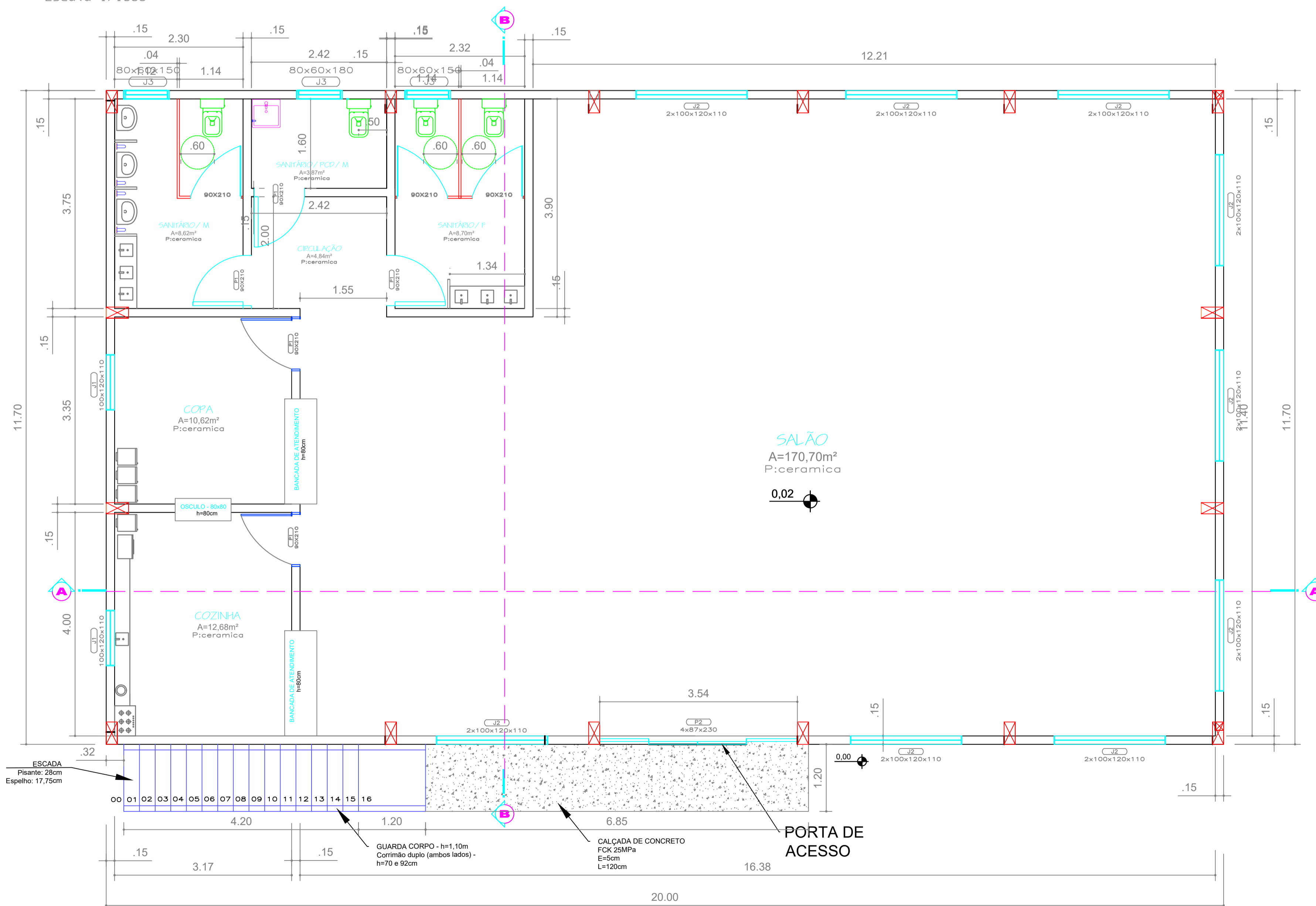
VERTICE: 102
Lat: 20°37'43.1997" S
Long: 63°01'44.3765" W
N: 1.00010389
CM: 0°54'35.1539"
Declinação Magnética de: -18°05'12"
na data: 19/07/25
com variação anual de: -0"09"/4"



PLANTA PLANIALTIMETRICA
Escala 1/1000



PLANTA COBERTURA
Escala 1/100



PLANTA BAIXA - 234,00m²
Escala 1/50

QUADRO DE ÁREAS:	
ÁREA DO LOTE:	1.087,00m ²
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	234,00m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO	21,52%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BASICO DO TERRENO	0,21
AREA PERMEAVEL: >=5%	60,00m ²

PRATICA
ENGENHARIA, CONSULTORIA
e PERICIAS LTDA - ME

CREA 169027-7/SC

DATA:	DEZEMBRO/2025
ÁREA:	234,00m ²
ESCALA:	INDICADA
CONTEUDO:	PROJETO ARQ

PROJETO ARQUITETONICO	
PROJETO / OBRA:	PROJETO DO MULTIUSO COMUNIDADE LINHA ROSÁRIO
DESENHOS:	ARQ / LOCALIZAÇÃO / COBERTURA
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	TIPO DE PROJETO: ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO:
CNPJ/CPF:

PRANCHA:
ARQ-01/05

PROJETO:
Engenheiro Civil | CREA 050809-9