



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR	
Lei Federal nº 14.133/2021: art. 6º, XX c/c art. 18, §§ 1º e 2º	
ELEMENTOS	
1.	DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO, CONSIDERADO O PROBLEMA A SER RESOLVIDO SOB A PERSPECTIVA DO INTERESSE PÚBLICO. Resposta: A presente contratação decorre da necessidade de realização de serviços de manutenção preventiva na Quadra Esportiva Flávio Roque Souza, em razão do desgaste natural ocasionado pelo uso contínuo e pela ação do tempo, que vem comprometendo as condições de segurança, conservação e funcionalidade do equipamento público. A ausência de intervenções preventivas pode acarretar o agravamento das patologias existentes, elevando riscos à integridade física dos usuários, bem como a necessidade de reparos mais complexos e onerosos no futuro. Além disso, a situação atual limita a utilização adequada do espaço para a realização de atividades esportivas e recreativas promovidas pelo órgão. Dessa forma, a contratação se justifica sob a perspectiva do interesse público, visando garantir a segurança dos usuários, preservar o patrimônio público e assegurar a continuidade das atividades esportivas e sociais, por meio da adequada conservação e manutenção preventiva da quadra esportiva.
2.	Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração O Município não possui Plano de Contratação anual.
3.	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO Resposta ou Justificativa para não responder: Documentação Exigida • Habilitação Jurídica: CNPJ, contrato social e outros documentos que provem a regularidade jurídica da empresa. • Regularidade Fiscal: Certidões negativas de débitos federais, estaduais e municipais, incluindo as certidões de dívida ativa. • Regularidade Trabalhista: Certificado de regularidade perante o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) e a Receita Federal. • Qualificação Técnica: Comprovação da capacidade da empresa para entregar os produtos, o que pode envolver atestados de outros contratos semelhantes ou experiência prévia no fornecimento de brinquedos infantis ou produtos correlatos. • Qualificação Econômico-Financeira: Certidão negativa de feitos sobre falência expedida pelo distribuidor da sede do licitante; Especificação do Produto e Serviços • execução dos serviços em conformidade com as especificações técnicas, quantitativos e condições estabelecidas no Termo de Referência e demais documentos do processo;



	- fornecimento integral de mão de obra, materiais, equipamentos e ferramentas necessários à execução dos serviços; - observância das normas técnicas aplicáveis, especialmente as normas da ABNT, bem como das normas de segurança do trabalho e de proteção ao meio ambiente; - utilização de materiais novos, de primeira qualidade e compatíveis com as especificações exigidas; - cumprimento dos prazos de execução definidos, sem prejuízo à qualidade dos serviços prestados; - atendimento às exigências legais quanto à regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária; - responsabilidade da contratada pela segurança dos trabalhadores e usuários durante a execução dos serviços; - garantia dos serviços executados, nos prazos e condições estabelecidos no Termo de Referência. Prazo de Entrega - O prazo para entrega e montagem dos itens será de até 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data de homologação do certame ou assinatura do contrato, conforme estabelecido no edital. - O prazo poderá ser prorrogado, mediante justificativa aceita pela Administração, observados os dispositivos previstos na Lei nº 14.133/2021.																
4.	Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala. As quantidades estimadas para a presente contratação foram definidas com base em levantamento técnico das necessidades de manutenção preventiva da Quadra Esportiva Flávio Roque Souza, considerando as áreas, serviços e intervenções necessárias, conforme detalhamento constante no Termo de Referência. As estimativas foram acompanhadas das respectivas memórias de cálculo e documentos técnicos de suporte, elaborados a partir de medições in loco e parâmetros técnicos de referência, garantindo a compatibilidade entre os quantitativos previstos e o objeto a ser contratado. Não foram identificadas interdependências com outras contratações que possibilitem economia de escala, sendo os quantitativos definidos de forma adequada e proporcional à demanda específica desta contratação. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th><th>Und</th><th>Descrição</th><th>Qtde</th><th>MÉDIA</th><th>TOTAL</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td><td>M²</td><td>EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE PINTURA, da quadra Poliesportiva do Centro Cultural e Esportivo Flavio Roque Souza, compreendendo lixamento, nivelamento do piso, remoção de contaminações existentes, abertura de pontos de dilatação, fechamento de fissuras e aplicação de tinta epóxi, incluindo o fornecimento de todos os materiais, insumos, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários para a perfeita execução dos serviços.</td><td>1.500</td><td>R\$ 23,20</td><td>R\$ 34.800,00</td></tr> </tbody> </table>					Item	Und	Descrição	Qtde	MÉDIA	TOTAL	01	M²	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE PINTURA , da quadra Poliesportiva do Centro Cultural e Esportivo Flavio Roque Souza, compreendendo lixamento, nivelamento do piso, remoção de contaminações existentes, abertura de pontos de dilatação, fechamento de fissuras e aplicação de tinta epóxi, incluindo o fornecimento de todos os materiais, insumos, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários para a perfeita execução dos serviços.	1.500	R\$ 23,20	R\$ 34.800,00
Item	Und	Descrição	Qtde	MÉDIA	TOTAL												
01	M²	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE PINTURA , da quadra Poliesportiva do Centro Cultural e Esportivo Flavio Roque Souza, compreendendo lixamento, nivelamento do piso, remoção de contaminações existentes, abertura de pontos de dilatação, fechamento de fissuras e aplicação de tinta epóxi, incluindo o fornecimento de todos os materiais, insumos, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários para a perfeita execução dos serviços.	1.500	R\$ 23,20	R\$ 34.800,00												



	02	M²	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REDE DE PROTEÇÃO ESPORTIVA , com fio de 4 mm e malha de 12 cm, para a quadra Poliesportiva do Centro Cultural e Esportivo Flavio Roque Souza, incluindo o fornecimento de todos os materiais, insumos, acessórios de fixação, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários para a completa e adequada execução dos serviços.	450	R\$ 12,61	R\$ 5.674,50
	03	M²	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINEL DE MADEIRITE , com altura de 1,10 m, espessura de 15 mm, almofadado com espuma densidade 28, com 3 cm de espessura, revestido em corvin azul, frente e verso, com estrutura metálica de fixação com tubo de 50x50x1,50mm, barra chata de 1.1/4x3/16 , cantoneira de 1.1/4x1/8, Sapata blank 120x120x4,75, fixadas com chumbador parabolt 3/8x3.3/4 e portões de acesso , para a quadra Poliesportiva do Centro Cultural e Esportivo Flavio Roque Souza, incluindo o fornecimento de todos os materiais, insumos, acessórios, ferragens, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários para a perfeita execução e instalação dos serviços.	100	R\$ 780,84	R\$ 780.084,00
	TOTAL					R\$ 118.558,50
5. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar. O levantamento de mercado consistiu na análise das alternativas disponíveis para atendimento da necessidade identificada, considerando soluções como a execução direta por equipe própria, a contratação fracionada de serviços e materiais, e a contratação de empresa especializada para execução integral dos serviços. A execução direta mostrou-se inviável em razão da insuficiência de mão de obra especializada, equipamentos e estrutura técnica adequados. A contratação fracionada de serviços e materiais, por sua vez, implicaria maior complexidade de gestão, risco de incompatibilidades técnicas e aumento dos custos operacionais. Diante disso, a solução mais vantajosa sob os aspectos técnico e econômico é a contratação de empresa especializada para execução integral dos serviços, com fornecimento de mão de obra e materiais, garantindo maior eficiência, padronização da						



	execução, redução de riscos, melhor controle dos prazos e adequada relação custo-benefício para a Administração.
6.	Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação. A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base em pesquisa de preços devidamente documentada, utilizando preços unitários referenciais obtidos por meio de orçamentos com empresas do ramo e consultas ao Painel Nacional de Contratações Públicas – PNCP, acompanhados das respectivas memórias de cálculo e documentos de suporte.
7.	Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução dos serviços de manutenção preventiva e reforma da Quadra Esportiva Flávio Roque Souza, com fornecimento integral de mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos necessários, conforme especificações do Termo de Referência. A contratada deverá garantir a adequada execução dos serviços, observando as normas técnicas aplicáveis e as condições de segurança, bem como prestar garantia dos serviços executados pelo prazo estabelecido, responsabilizando-se por eventuais correções decorrentes de falhas ou defeitos, quando aplicável.
8.	JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO Resposta: Após análise técnica e econômica, conclui-se que a contratação não deverá ser parcelada, uma vez que o objeto consiste em serviços interdependentes, cuja execução integrada é essencial para garantir a compatibilidade técnica, a qualidade dos serviços e o cumprimento dos prazos estabelecidos. O eventual parcelamento poderia resultar em dificuldades de coordenação, aumento dos custos administrativos, riscos de incompatibilidades técnicas e prejuízo à responsabilização da contratada, não se mostrando, portanto, vantajoso para a Administração sob os aspectos técnico, operacional e econômico.
9.	Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis. A contratação visa alcançar resultados positivos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos públicos, por meio da execução integrada dos serviços de manutenção preventiva, reduzindo a necessidade de intervenções corretivas futuras e evitando custos adicionais ao erário. Busca-se, ainda, otimizar a utilização dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, mediante a contratação de empresa especializada, assegurando maior eficiência na execução dos serviços, melhor controle de prazos e qualidade, bem como a preservação do patrimônio público e a adequada prestação dos serviços à comunidade.
10.	Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual. Previamente à celebração do contrato, a Administração adotará as providências necessárias à regular condução da contratação, incluindo a designação formal de



	gestor e fiscal do contrato, bem como a verificação da regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e previdenciária da futura contratada. Quando necessário, serão promovidas orientações ou capacitações aos servidores designados para a fiscalização e gestão contratual, a fim de assegurar o adequado acompanhamento da execução dos serviços, o cumprimento das obrigações contratuais e a observância das normas aplicáveis.
11.	Contratações correlatas e/ou interdependentes Não foram identificadas contratações correlatas e/ou interdependentes necessárias à execução do objeto, podendo a presente contratação ser realizada de forma autônoma, sem prejuízo à sua execução ou à sequência das demais contratações do órgão.
12.	Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável. A execução dos serviços poderá gerar impactos ambientais de baixa relevância, como geração de resíduos e consumo de recursos. Como medidas mitigadoras, a contratada deverá adotar práticas de uso racional de materiais, energia e água, realizar o correto gerenciamento e destinação dos resíduos gerados, observando a legislação ambiental vigente, bem como aplicar, quando cabível, a logística reversa para reaproveitamento ou reciclagem de materiais e refugos.
13.	Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina Diante das análises realizadas, conclui-se que a contratação proposta mostra-se adequada, necessária e compatível para o atendimento da necessidade identificada, atendendo ao interesse público, aos princípios da economicidade, eficiência e segurança, bem como às disposições da legislação vigente, sendo a solução indicada a mais vantajosa para a Administração.

Santa Terezinha do Progresso, 03 de março de 2026.

LEVI DOS SANTOS

Assessor de Planejamentos