



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ  
Estado do Espírito Santo

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMA EMEIEF ‘SANTA JÚLIA’**

LOCAL: Baixo Santa Júlia, S/N – Zona Rural, São Roque do Canaã/ES.

**CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

A obra de reforma da EMEIEF “SANTA JÚLIA” tem como objetivo promover a requalificação completa das suas instalações, proporcionando melhores condições de segurança, conforto e funcionalidade para alunos, professores e demais usuários, visando valorizar o ambiente escolar, garantindo melhores condições de uso, conservação e bem-estar à comunidade escolar.

Serão executados serviços de recuperação e substituição de elementos construtivos deteriorados, como pisos, revestimentos, forros, pintura, esquadrias e cobertura, além da modernização das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, visando maior eficiência e segurança.

A empresa responsável pela construção fornecerá todos os materiais, mão de obra, máquinas e equipamentos necessários para a realização dos trabalhos previstos no presente memorial descritivo, e nos projetos e planilha orçamentária anexos.

Importante ressaltar que este memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas às condições mínimas necessárias, as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) quanto a sua execução e aos materiais empregados.

Nestas especificações fica esclarecido que só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares aos especificados, se rigorosamente equivalentes, isto é, desempenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características formais e técnicas.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

De modo algum a atuação da fiscalização eximirá ou atenuará a responsabilidade da contratada. Só à contratada caberá a responsabilidade pela perfeição da obra em todos os seus detalhes.

Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecer às especificações do presente memorial, aos projetos, à planilha orçamentária e às normas da ABNT.

Caberá, também, à empreiteira, a elaboração dos desenhos “as built” sobre todas as áreas e projetos relacionados à obra, caso haja algum tipo de modificação.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ**  
**Estado do Espírito Santo**

Todos os procedimentos de execução deverão obedecer às normas técnicas vigentes, e qualquer alteração no processo de execução ou alteração no projeto deverá ser comunicada (**por escrito**) à fiscalização da obra para que seja emitido um parecer técnico.

**1) INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS**

No canteiro de obras deverão ser executados os serviços de instalação de placa de obra padrão DER e das instalações provisórias necessárias à execução da reforma, compreendendo barracão para escritório com sanitário, barracão para depósito de cimento, refeitório provisório, galpão para corte e armação e galpão para serralha e carpintaria, todos construídos em estrutura de madeira com fechamento em chapas de compensado, piso cimentado e cobertura em telhas de fibrocimento, dotados de pontos de energia e iluminação, conforme normas técnicas vigentes.

**2) SERVIÇOS PRELIMINARES**

Nos serviços preliminares da obra serão executadas as demolições e remoções necessárias à preparação da edificação para a reforma, incluindo a retirada de revestimentos cerâmicos e porcelanatos de pisos e paredes, demolição de alvenarias, elementos de concreto e rodapés, remoção de telhas cerâmicas e estruturas de madeira da cobertura, portas, janelas, esquadrias metálicas, bancadas e divisórias em granito, além da remoção de louças sanitárias, torneiras, grades, portões, cercas e mourões. Serão também executados serviços de remoção de forros, componentes elétricos (interruptores, tomadas, quadros e disjuntores) e lixamento manual de paredes para preparo da pintura, observando-se o reaproveitamento dos materiais passíveis de reutilização e o descarte adequado dos demais, conforme as normas técnicas e ambientais vigentes.

**3) MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

Serão executadas escavações manuais em material de primeira categoria, com profundidade de até 1,50 m, destinadas à adequação das cotas do terreno e fundações, bem como o aterro compactado com reaproveitamento do material existente, utilizando compactador de placa vibratória, de forma a garantir a estabilidade e o nivelamento das áreas conforme o projeto e as especificações técnicas vigentes.

**4) ESTRUTURAS**

**INFRAESTRUTURA**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ**  
**Estado do Espírito Santo**

Nos serviços de infraestrutura serão executadas as fundações e elementos estruturais em concreto armado, contemplando a execução de fôrmas em tábuas de madeira, incluindo corte, montagem, escoramento e desforma, com reaproveitamento do material conforme previsto. Serão realizados o fornecimento, corte, dobragem e colocação de armaduras de aço CA-50 e CA-60 em diferentes bitolas, conforme projeto estrutural. A concretagem será executada com concreto dosados para resistências características de 25 Mpa, utilizando britas 1 e 2, com preparo, lançamento e adensamento adequados, garantindo a resistência, durabilidade e acabamento das peças estruturais conforme normas técnicas da ABNT.

Será executado muro de concreto ciclópico com Fck de 15 Mpa.

### **SUPERESTRUTURA**

Nos serviços de superestrutura serão executados os elementos estruturais em concreto armado, compreendendo a montagem de fôrmas em chapas de madeira compensada plastificada, reforçadas com sarrafos e escoradas com peças de eucalipto, incluindo todas as etapas de corte, montagem e desforma, com reaproveitamento previsto. Serão realizados o fornecimento, corte, dobragem e colocação de armaduras de aço CA-50 e CA-60, em diferentes bitolas, conforme detalhamento do projeto estrutural. A concretagem será feita com concreto dosado para resistências de 25 MPa, utilizando britas 1 e 2, com preparo, lançamento e adensamento adequados.

### **5) PAREDES E PAINÉIS**

Na etapa de paredes e painéis, serão executadas as alvenarias de vedação em blocos cerâmicos, assentadas com argamassa de cimento, cal hidratada e areia, conforme traço e espessura definidos em projeto. As superfícies serão preparadas com chapisco, emboço e reboco tipo paulista, aplicados em argamassa dosada e peneirada, garantindo aderência, nivelamento e bom acabamento. Serão ainda instaladas divisórias sanitárias em granito cinza andorinha, elementos vazados de concreto tipo cobogó, vergas e contravergas de concreto armado moldadas in loco.

### **6) PISOS**

Serão executados os serviços de regularização de base com argamassa de cimento e areia e lastro de concreto não estrutural impermeabilizado, garantindo o nivelamento e a estabilidade necessários para o assentamento dos revestimentos. Serão aplicados pisos em porcelanato natural retificado, com acabamento acetinado e junta mínima, assentados com argamassa colante tipo ACIII em dupla colagem e rejuntados conforme especificações. Serão executadas soleiras e peitoris em granito cinza andorinha.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ**  
**Estado do Espírito Santo**

**7) ESQUADRIAS**

**MADEIRA**

Serão instaladas esquadrias de portas de madeira maciça de lei, com acabamento frisado para verniz, conforme padrão SEDU, acompanhadas de alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado. Serão utilizados marcos em madeira de lei, como Peroba, Ipê ou Angelim Pedra, com batentes dimensionados conforme o tipo de abertura. As portas conforme locais indicados na memória de cálculo, contarão com visores em vidro 4 mm. Todos os elementos deverão apresentar perfeito alinhamento, funcionamento e acabamento, atendendo às especificações técnicas e ao padrão de qualidade exigido.

**METÁLICA**

Nas esquadrias metálicas, serão instaladas portas tipo veneziana em alumínio anodizado, completas. Serão executadas grades e portões em ferro, em barras chatas, incluindo todos os serviços de chumbamento e fixação. As janelas tipo blindex serão compostas por vidros laminados, com perfis e ferragens adequadas, incluindo modelos de correr e basculante, conforme localização e função previstas em projeto. Também serão instaladas grades de proteção tipo mosquitoireiro, em tela de arame galvanizado com requadro metálico, garantindo ventilação, segurança e durabilidade, de acordo com as normas e padrões de acabamento especificados.

**8) VIDROS E ESPELHOS**

Na etapa de vidros e espelhos, serão instalados espelhos de 4 mm de espessura em banheiros, fixados sobre chapa de compensado de 10 mm, com moldura em perfil de alumínio tipo "L" de 3/4" e parafusos cromados, garantindo firmeza e acabamento adequado.

**09) REVESTIMENTOS**

Serão assentados rodapés e paredes em granito cinza andorinha. As paredes e pisos receberão revestimentos cerâmicos e porcelanatos conforme o ambiente, utilizando argamassa colante e rejuntamento adequado. Serão utilizados materiais como pastilhas cerâmicas brancas 5x5 cm, de marcas equivalentes a Eliane, Biancogres, Atlas, Jatobá ou NGK.

**10) PINTURA**

Na etapa de pintura, será realizado o emassamento e acabamento de superfícies em madeira, com aplicação de massa à base d'água e fundo nivelador,



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ**  
**Estado do Espírito Santo**

seguido de pintura com verniz incolor fosco, em três demãos. As paredes e forros receberão massa corrida, selador PVA e duas demãos de tinta látex acrílica premium, com acabamento fosco. As superfícies metálicas terão fundo anticorrosivo e pintura com esmalte sintético, aplicada manualmente em duas demãos.

**11) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas compreendem o fornecimento e instalação de luminárias, refletores, quadros de distribuição, cabos e eletrodutos, disjuntores, tomadas e interruptores, ar-condicionado e câmeras de videomonitoramento.

**12) INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO**

As instalações de proteção contra incêndio compreendem o fornecimento e instalação de extintores e luminárias de emergência.

**13) INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)**

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) será executado conforme normas técnicas vigentes, utilizando materiais certificados e de alta durabilidade.

**14) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

As instalações hidrossanitárias compreenderão pontos de água fria e esgoto para lavatórios, pias, tanques e demais aparelhos sanitários, com utilização de tubos e conexões de PVC soldável. Serão instalados ralos sifonados com tampas em aço inox e caixas sifonadas conforme projeto.

**15) APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS**

Serão instalados aparelhos hidrossanitários em louça, aço inox e granito, conforme especificações do projeto. As cubas e tanques serão em louça branca e aço inox, com válvulas e sifões cromados. As bacias sanitárias seguirão o padrão Deca ou equivalente, incluindo modelos acessíveis conforme NBR 9050. As torneiras serão de parede ou de mesa, com sistema antivandalismo e acionamento automático, conforme o ambiente de uso. Serão executadas bancadas em granito de 2 cm de espessura, com suportes em alumínio. Serão instalados acessórios de acessibilidade, como barras de apoio em aço inox de 40 a 80 cm. Haverá ainda instalação de válvulas de descarga, papeleiras, saboneteiras e toalheiros tipo dispenser, garantindo funcionalidade e higiene.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ**  
**Estado do Espírito Santo**

**16) COBERTURA**

Serão utilizados calhas em chapa galvanizada com largura de 40 cm, além de tubos de PVC de 150 mm para escoamento pluvial. Parte da cobertura contará com estrutura em madeira de lei (Paraju, Peroba Mica, Angelim Pedra ou equivalente), devidamente tratada com cupinicida, destinada à sustentação de telhas cerâmicas tipo capa e canal.

**17) TETOS E FORROS**

Os tetos serão executados com forro de gesso liso, proporcionando acabamento uniforme e adequado ao padrão estético do ambiente, conforme especificações do projeto.

**18) SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Os serviços complementares compreenderão a remoção de entulho classe A (CONAMA – NBR 10.004 – Classe II-B), incluindo aluguel de caçamba, carga, transporte e destinação em área licenciada. Será realizada limpeza geral da obra, abrangendo edificações, quadras, praças e jardins.

A pavimentação será em blocos intertravados de concreto tipo “pavi-s”, espessura de 8 cm e resistência mínima de 35 MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra de 10 cm, com rejuntamento em areia e compactação. Serão assentados meios-fios pré-moldados de concreto e executados passeios cimentados com acabamento camurçado, sobre lastro de concreto.

Serão ainda instaladas prateleiras em granito cinza andorinha (2 cm), corrimãos em aço inox Ø 2.

Será executada canaleta de concreto simples, para captação de água da chuva.

Será executada cobertura em policarbonato com espessura de 8 cm.

Será executado mural para quadro de avisos.

**SÃO ROQUE DO CANAÃ, SETEMBRO DE 2026.**

**ELABORAÇÃO:**

PEDRO JAYME LANI JUNIOR

ENGº CIVIL | CREA-ES: 20109/D

---