



Prefeitura Municipal
Boa Ventura de São Roque

**LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE RISCO ESTRUTURAL
QUADRA POLIESPORTIVA – RECOMENDAÇÃO DE INTERDIÇÃO E DEMOLIÇÃO**

1. IDENTIFICAÇÃO DO ÓRGÃO

Prefeitura Municipal de Boa Ventura de São Roque – PR
Secretaria Municipal de Obras, Transporte e Urbanismo
Departamento de Urbanismo

2. IDENTIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Edificação: Quadra Poliesportiva
Local: Escola Municipal Nossa Senhora Aparecida
Endereço: Rua Maciel, 80 - Centro
Município: Boa Ventura de São Roque – PR

3. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: MATEUS ANDREETTA LACOMBE
Profissão: Engenheiro Civil
Registro CREA: PR 160.173/D
ART: 1720261562774

4. OBJETO

O presente laudo técnico tem por objetivo avaliar as condições estruturais da cobertura da quadra poliesportiva localizada nas dependências da escola, verificando a existência de manifestações patológicas, comprometimento estrutural e riscos à segurança dos usuários.

5. FINALIDADE

O presente documento visa:

- Registrar tecnicamente as condições estruturais da edificação;
- Avaliar o grau de risco estrutural;
- Subsidiar a Administração Pública na tomada de decisão quanto à interdição, recuperação ou demolição da estrutura;
- Garantir a segurança de alunos, servidores e demais usuários.

6. METODOLOGIA DA VISTORIA

A vistoria foi realizada mediante inspeção visual in loco, com avaliação dos elementos estruturais aparentes da cobertura da quadra, considerando:



Prefeitura Municipal **Boa Ventura de São Roque**

- Estado de conservação da estrutura;
- Presença de corrosão ou deterioração;
- Deformações estruturais;
- Condições das ligações estruturais;
- Estabilidade global da estrutura.

A análise foi baseada nos princípios de engenharia diagnóstica e segurança estrutural de edificações.

7. FUNDAMENTAÇÃO NORMATIVA

A avaliação considera diretrizes estabelecidas nas seguintes normas técnicas:

- NBR 5674 – Manutenção de Edificações
- NBR 16747 – Inspeção Predial
- NBR 15575 – Desempenho de Edificações Habitacionais
- Princípios de segurança estrutural previstos em normas técnicas da ABNT aplicáveis a edificações de uso público.

Essas normas estabelecem critérios para avaliação do estado de conservação das edificações, identificação de riscos e definição de medidas corretivas necessárias para garantir a segurança dos usuários.

8. CONSTATAÇÕES TÉCNICAS

Durante a vistoria foram identificadas manifestações patológicas significativas na estrutura da cobertura da quadra, tais como:

- Deterioração dos elementos estruturais;
- Índícios de perda de capacidade resistente;
- Possíveis deformações estruturais;
- Comprometimento das ligações entre elementos estruturais;
- Estado avançado de desgaste da estrutura.

As condições observadas indicam comprometimento da estabilidade estrutural da cobertura, podendo evoluir para colapso parcial ou total da estrutura.

Considerando que a edificação é utilizada por alunos e servidores, tal situação configura risco à integridade física dos usuários.



Prefeitura Municipal **Boa Ventura de São Roque**

9. CLASSIFICAÇÃO DO RISCO

De acordo com os critérios técnicos aplicáveis à inspeção predial, a situação é classificada como:

RISCO ESTRUTURAL CRÍTICO

Caracterizado por:

- Comprometimento estrutural significativo;
- Possibilidade de colapso estrutural;
- Condição incompatível com o uso da edificação.

10. CONCLUSÃO

Conclui-se que a estrutura da cobertura da quadra poliesportiva encontra-se em estado crítico de conservação, apresentando indícios de comprometimento estrutural significativo.

Nas condições atuais, não é tecnicamente recomendável a utilização da edificação, tendo em vista o risco potencial de acidentes decorrentes de eventual colapso estrutural.

11. RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS

Diante das constatações verificadas, recomenda-se:

- INTERDIÇÃO IMEDIATA DA QUADRA POLIESPORTIVA;
- ISOLAMENTO DA ÁREA, com barreiras físicas e sinalização de risco;
- Realização de avaliação estrutural aprofundada, caso a Administração deseje verificar a possibilidade de recuperação;
- Considerando o grau de deterioração observado, recomenda-se tecnicamente a DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA EXISTENTE, caso seja confirmada a inviabilidade técnica ou econômica de recuperação;

Após eventual demolição, deverá ser elaborado novo projeto estrutural conforme normas técnicas vigentes.

12. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Este laudo técnico limita-se às condições observadas no momento da vistoria, por meio de inspeção visual, não incluindo ensaios laboratoriais ou análises estruturais aprofundadas.



Prefeitura Municipal
Boa Ventura de São Roque

A responsabilidade técnica do profissional restringe-se às informações, análises e recomendações contidas neste documento, elaboradas conforme os princípios da engenharia civil e normas técnicas aplicáveis.

13. RESPONSABILIDADE ADMINISTRATIVA

Com a emissão deste laudo e sua formal comunicação à Direção da Escola e à Secretaria competente, fica registrada a ciência da Administração Pública quanto à condição de risco estrutural identificada.

A eventual utilização da quadra após recomendação formal de interdição poderá caracterizar assunção de risco pela administração responsável, podendo implicar responsabilização administrativa, civil e eventualmente penal em caso de acidentes.

14. ANEXOS

Integram o presente laudo:

Anexo I – Relatório Fotográfico

Anexo II – Croqui ou localização da edificação

15. ENCERRAMENTO

O presente laudo técnico foi elaborado com o objetivo de garantir a segurança dos usuários e subsidiar a tomada de decisão administrativa quanto às medidas necessárias para eliminação do risco identificado.

Boa Ventura de São Roque, 16 de Março de 2026.

MATEUS ANDREETTA LACOMBE
Engº Civil CREA PR 160.173/D



Prefeitura Municipal
Boa Ventura de São Roque

Anexo I – Relatório Fotográfico





Prefeitura Municipal

Boa Ventura de São Roque

16 de mar. de 2026, 11:06:22

-24.882481,-51.543380

Rua Visconde de Guarapuava, 515

Boa Ventura De São Roque PR

85225-000





Prefeitura Municipal

Boa Ventura de São Roque

16 de mar. de 2026, 11:06:32

-24.882461,-51.543401

Rua Visconde de Guarapuava, 515

Boa Ventura De São Roque PR

85225-000





Prefeitura Municipal

Boa Ventura de São Roque

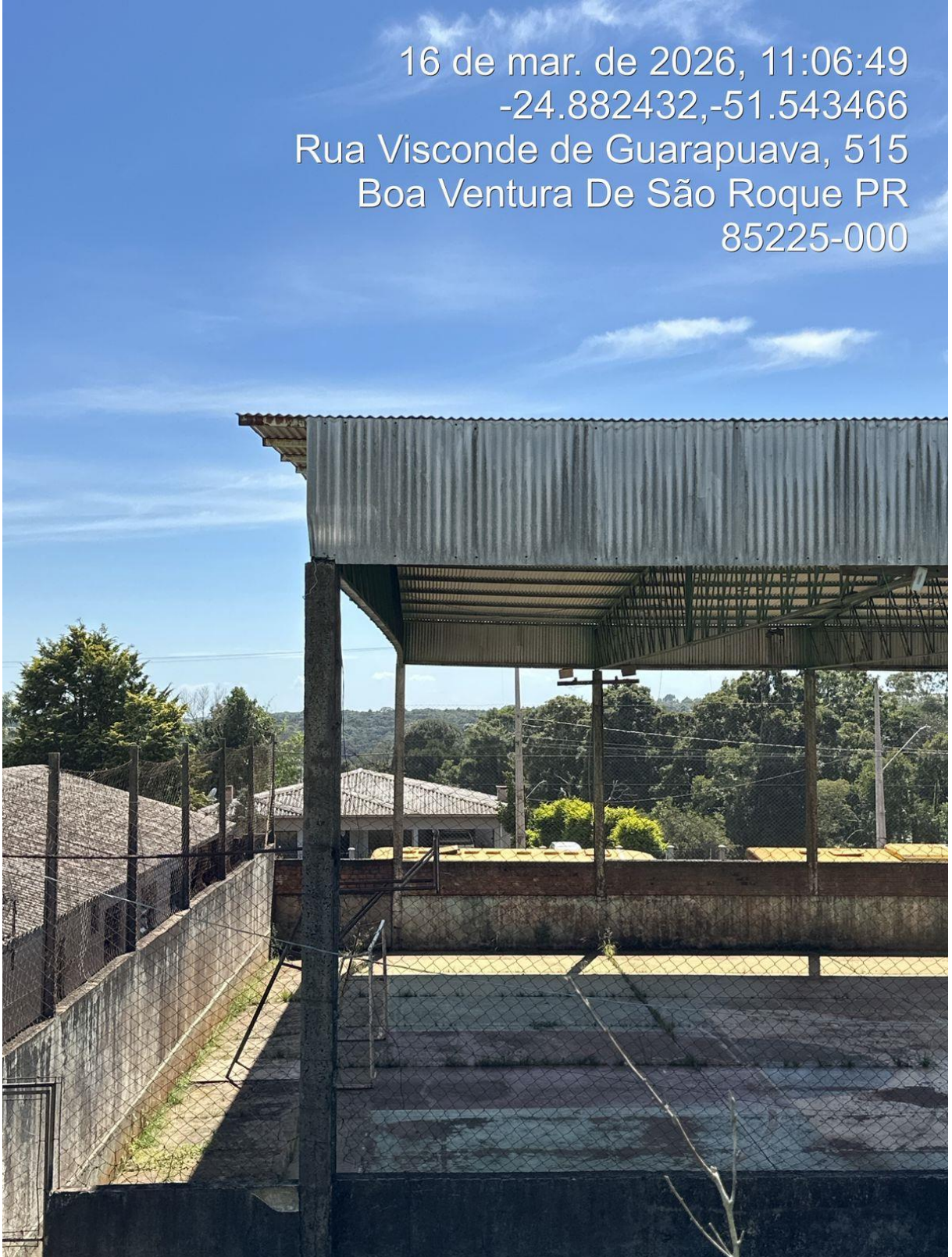
16 de mar. de 2026, 11:06:49

-24.882432,-51.543466

Rua Visconde de Guarapuava, 515

Boa Ventura De São Roque PR

85225-000





Prefeitura Municipal

Boa Ventura de São Roque



16 de mar. de 2026, 11:08:14

-24.882341,-51.543441

Rua Visconde de Guarapuava, 515

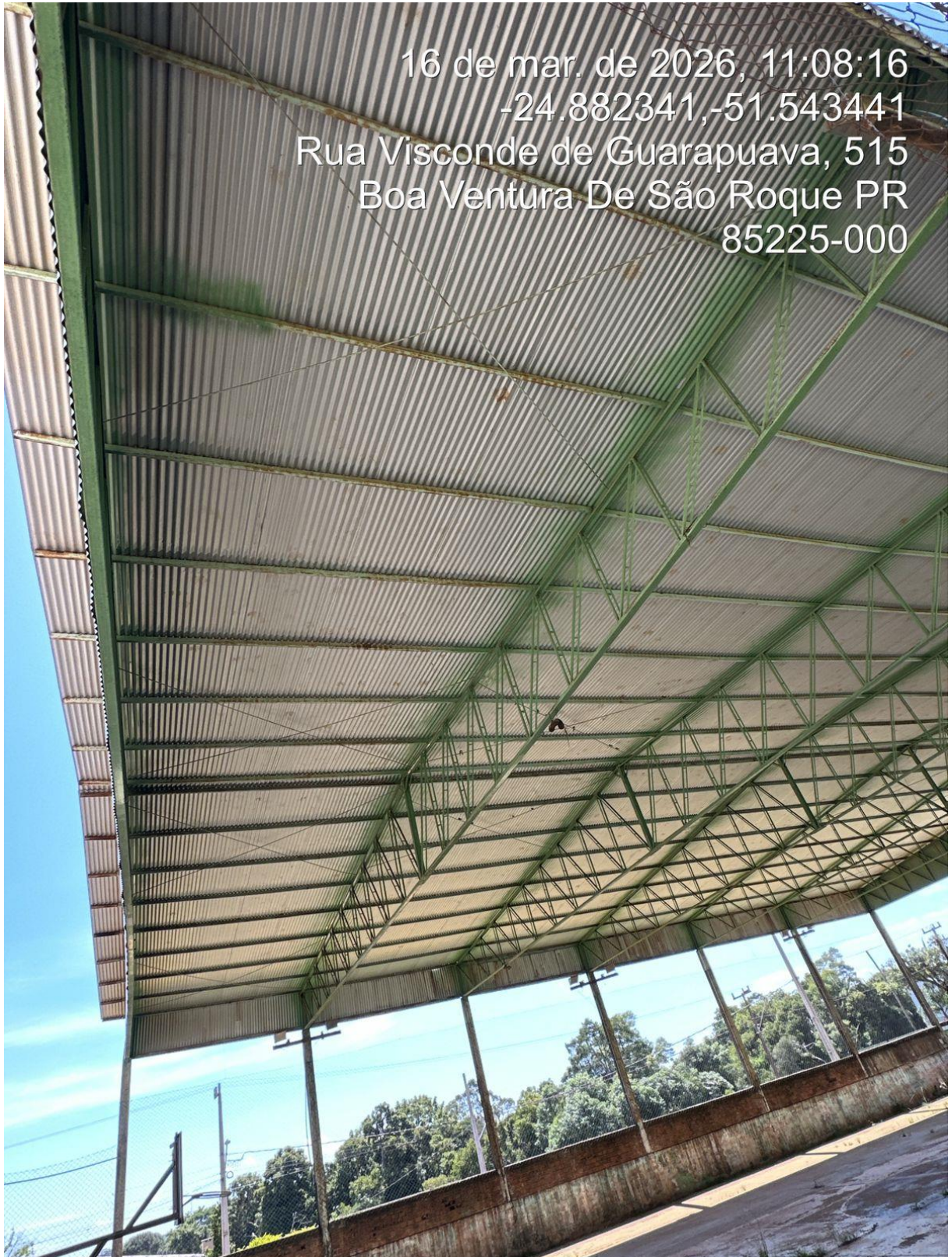
Boa Ventura De São Roque PR

85225-000



Prefeitura Municipal

Boa Ventura de São Roque



16 de mar. de 2026, 11:08:16

-24.882341,-51.543441

Rua Visconde de Guarapuava, 515

Boa Ventura De São Roque PR

85225-000



Prefeitura Municipal

Boa Ventura de São Roque



16 de mar. de 2026, 11:08:17

-24.882361,-51.543446

Rua Visconde de Guarapuava, 515

Boa Ventura De São Roque PR

85225-000



Prefeitura Municipal

Boa Ventura de São Roque



16 de mar. de 2026, 11:08:35

-24.882383,-51.543409

Rua Visconde de Guarapuáva, 515

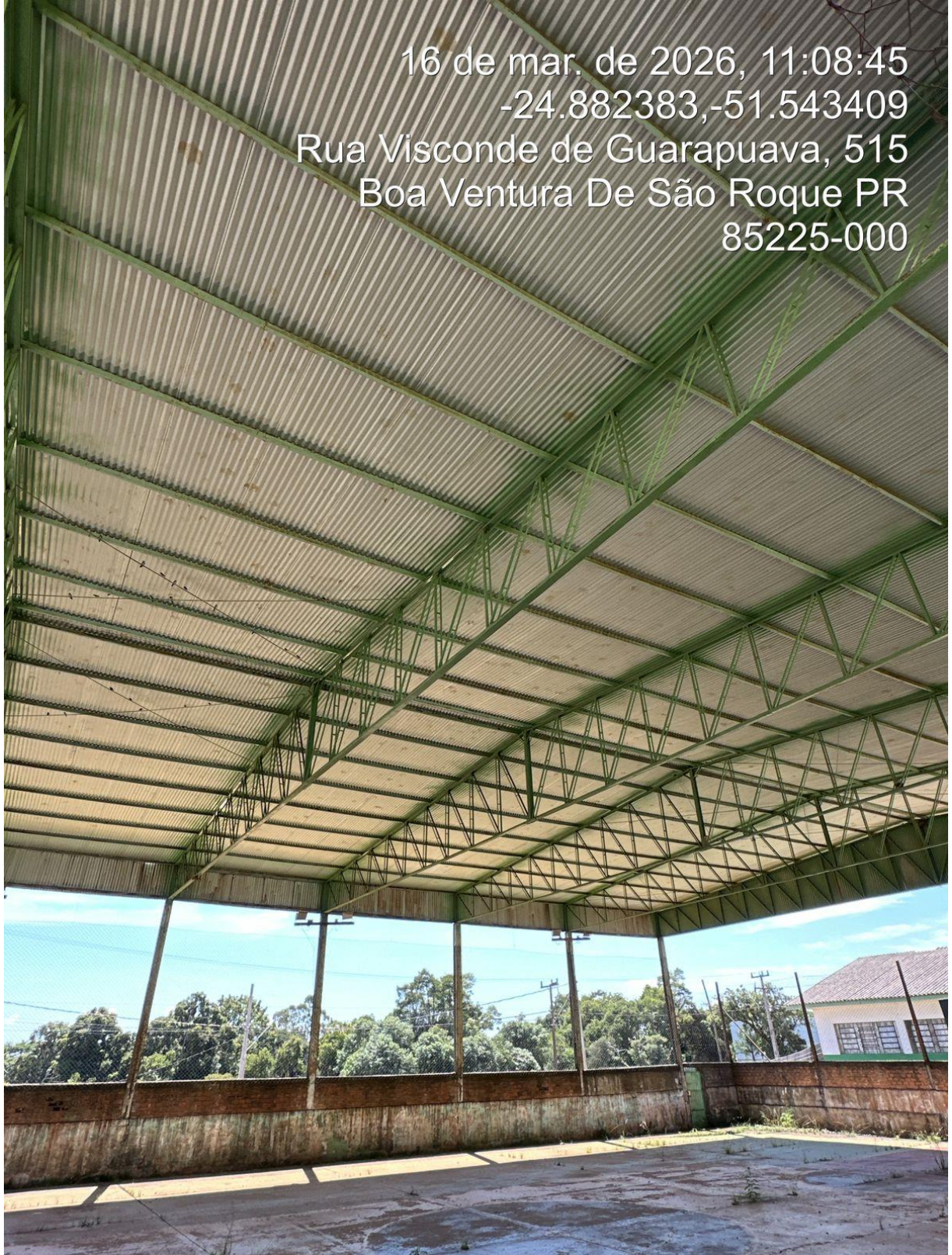
Boa Ventura De São Roque PR

85225-000



Prefeitura Municipal

Boa Ventura de São Roque



16 de mar. de 2026, 11:08:45

-24.882383,-51.543409

Rua Visconde de Guarapuava, 515

Boa Ventura De São Roque PR

85225-000



Prefeitura Municipal

Boa Ventura de São Roque



16 de mar. de 2026, 11:09:44
-24.882488,-51.543063
Rua Visconde de Guarapuava, 515
Boa Ventura De São Roque PR
85225-000



Prefeitura Municipal
Boa Ventura de São Roque

Anexo II – Croqui ou localização da edificação

