

RELATÓRIO GLOBAL - Data: 09/10/2024

Obra: 013 - Araricá - Posto de Saúde

Cliente: Prefeitura de Araricá

Endereço: - Araricá

Item	Descrição	Quantidade	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
1	1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					
	S00002707 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	120,00	H	0,00	183,31	
				0,00	21.997,08	21.997,08
	MESTRE DE OBRA	2,00	MS	0,00	12.042,89	
				0,00	24.085,78	24.085,78
	Total do Grupo			0,00	46.082,86	46.082,86
2	2. SERVIÇOS INICIAIS					
	DEMOLICAO DE COBERTURA COM TELHAS CERAMICAS	720,00	M2	0,00	9,20	
				0,00	6.627,31	6.627,31
	DEMOLICAO ESTRUTURA DE MADEIRA DE TELHADO	720,00	M2	0,00	12,01	
				0,00	8.644,32	8.644,32
	REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	216,00	M3	0,00	56,31	
				0,00	12.162,18	12.162,18
	Total do Grupo			0,00	27.433,81	27.433,81
3	3. COBERTURA					
	ESTRUTURA MADEIRA SOBRE LAJE-TELHA LEVE-2AG-8M-18%	720,00	M2	109,77	18,37	
				79.037,90	13.225,81	92.263,71
	COBERTURA COM TELHA ACO ZINCADO(ONDUL.OU TRAPEZ.)	720,00	M2	186,53	16,10	
				134.300,16	11.588,40	145.888,56
	CUMEEIRA PARA TELHA ACO ZINCADO ONDULADA/TRAPEZOID	24,00	M	72,38	7,97	
				1.737,22	191,26	1.928,48
	CALHA BEIRAL CHAPA GALVANIZADA CORTE 50	48,00	M	151,38	26,76	
				7.266,24	1.284,54	8.550,78
	ALGEROZ CHAPA GALVANIZADA CORTE 40-FIXO ALVENARIA	108,00	M	92,69	6,39	
				10.010,50	689,67	10.700,16
	Total do Grupo			232.352,01	26.979,67	259.331,69
4	4. SERVIÇOS FINAIS					
	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	720,00	M2	0,00	21,12	
				0,00	15.208,99	15.208,99
	Total do Grupo			0,00	15.208,99	15.208,99
	Total do Orçamento			232.352,01	115.705,34	348.057,35

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

Obra: Reforma da Cobertura

Estabelecimento: Posto de Saúde - Araricá

Endereço: Avenida José Antônio de Oliveira Neto - Município: Araricá/RS

Objetivo da reforma: remoção das telhas cerâmicas existentes com ripas e caibros. Instalação de tesouras de madeira para fixação das telhas de aço zincado. Substituição das calhas, rufos de parede e algerosas. Novo percurso para tubos de queda e caimento pluvial. AT: 720 m².

1. - Instalação da obra:

Fornecimento de elementos de isolamento, tapumes, necessários para uma segura execução da obra. Fornecimento e colocação de placa de obra obedecendo o modelo e dimensões determinadas pela contratante. Execução de extensões de rede de energia elétrica e abastecimento de água, porventura necessários para execução da obra. Execução e manutenção de galpão provisório de obra a ser instalado em local a ser determinado pela administração do estabelecimento. Recolhimento de taxas necessárias, incluindo ART/RRT (Anotação de Responsabilidade Técnica). Durante a execução das obras será executada limpeza permanente do local. Cumprimento de procedimentos visando máxima segurança de funcionários envolvidos na obra e pessoal que utiliza o prédio. Todos os materiais, notadamente os de acabamento, deverão obter o aceite da fiscalização, antes de sua aplicação.

2. - Das obras a executar na Cobertura

Durante o período de execução dos serviços contratados, a empresa deverá proteger a cobertura que estiver sido removida ou descoberta com auxílio de lonas plásticas para garantir que a água de chuva ou umidade atinja o interior da edificação. Todo e qualquer problema decorrente desta fase é de inteira responsabilidade da CONTRATADA. É recomendável um planejamento de execução nesta etapa.

Serviços Preliminares

- 2.1 - Remoção telhas existentes: 720,00m²
- 2.2 – Remoção estrutura madeira- ripas e caibros do telhado.
- 2.3 - Remoção calhas metálicas existentes e vedar percurso da tubulação para o subsolo.

Serviços a executar

- 3. Telha de aço zincado trapezoidal aluzinco 0,43mm= 720,00m²

3.1 – Instalação de caibros de madeira distantes entre 0,90m e 0,98m(conforme tamanho da telha para recobrimento simples-250mm), fixos nas tesouras de madeira, distantes 1,50m. Na sequência, as telhas fazem o fechamento da obra. Comprimento sobmedida conforme vão livre e indicação do fabricante para fixação da telha de aço zincado trapezoidal. A telha superior deve recobrir a telha inferior com no mínimo 250mm para que não ocorra retorno de água. É recomendável que a telha inferior tenha igual recobrimento para isolar totalmente o ponto de emenda.

Durante a montagem é imprescindível que o operador pise sobre uma chapa rígida para distribuir a carga sobre o telhado. Caso contrário podem ocorrer deformações nas ondas altas e aberturas de parafusos, ocasionando goteiras.

É importante observar que deverão ser consideradas as cargas de vento da região conforme NBR6123/88 para saber exatamente qual o distanciamento máximo entre as telhas.

Deve-se fixar as telhas em todas as ondas baixas. Não recomendo que se deixe uma onda sem fixação. Além disso, a costura deve ser feita em toda a extensão das bordas das telhas com um espaçamento máximo de 500mm entre dois parafusos.

Rufos de Parede:

Serão de chapa galvanizada 50, utilizando parafusos e buchas plásticas para sua fixação. Todas as paredes/oitão do prédio deverão ter proteção (capa) com chapa galvanizada nº 26, em forma de "U", excedendo a largura da alvenaria em 3cm para cada lado, dobrada de tal forma que funcione como pingadeira. A fixação será com parafusos e buchas plásticas e nas emendas soldadas. Deverão ser colocados extravasores e descidas das calhas.

4 - Instalações Pluviais

Serviços Preliminares:

Remoção das calhas metálicas existentes

Serviços a executar:

4.1- Calhas metálicas e condutores verticais pvc: Serão instaladas novas calhas metálicas, de chapa galvanizada, pintadas com corte 28 para os telhados pequenos(20,00m) com dimensões mínimas de 0,15 de largura x 0,15m de altura, pelo comprimento do vão do telhado. Para o vão de maior infiltração de água e vazão pluvial, calha corte 50(12,00m), com desvio do pilar, perfurando parede oitão para sair no beiral dos fundos da escola, conforme indicação na prancha 01 do projeto de reforma.

Novos tubos de queda serão de PVC 100mm, passando preferencialmente por cima das telhas e saindo no beiral. Verticalmente, na lateral oeste, saindo do telhado, perfurando viga e parede e descendo pela lateral da fachada.

5. – Entrega da obra:

A obra será entregue limpa e desimpedida, isenta de entulhos decorrentes da execução bem como isenta de danos na construção e suas instalações. Todas as instalações serão devidamente testadas, devendo apresentar perfeito funcionamento.

Araricá, 15 de Outubro de 2024.
