



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARICÁ

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)**

**Processo Adm. N° 055/2026**

**Objeto:** Construção de edificação destinada à Feira da Agricultura Familiar

**Órgão Demandante:** Secretaria Municipal de Planejamento

**Responsável Técnico:** Gerson Lamberti

### **1. IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE**

A Prefeitura Municipal de Araricá necessita realizar serviços de capeamento asfáltico na Avenida José Antonio de Oliveira Neto, visando recuperar as condições de trafegabilidade, segurança e mobilidade urbana da via.

Atualmente, a pavimentação existente apresenta desgaste acentuado, irregularidades superficiais, fissuras e deteriorações que comprometem a circulação segura de veículos e pedestres, especialmente em períodos chuvosos, ocasionando desconforto, aumento dos custos de manutenção viária e riscos de acidentes.

A intervenção é necessária para garantir melhores condições de uso da via pública, preservação da infraestrutura urbana e atendimento adequado às demandas da população.

### **2. PROBLEMA A SER RESOLVIDO**

O problema identificado consiste na deterioração da camada de rolamento da Avenida José Antonio de Oliveira Neto, acarretando:

- Presença de irregularidades e desgaste do pavimento;
- Redução da segurança viária;
- Desconforto aos usuários da via;
- Aumento do risco de acidentes;
- Acúmulo de água em determinados pontos;
- Necessidade frequente de manutenção corretiva;
- Prejuízo à mobilidade urbana.

A ausência de intervenção adequada compromete a durabilidade da infraestrutura existente e aumenta progressivamente os custos de recuperação futura.

### **3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO NECESSÁRIA**

A solução consiste na execução de serviços de capeamento asfáltico da Avenida José Antonio de Oliveira Neto, compreendendo:

- Limpeza e preparação da pista;
- Correções localizadas no pavimento existente;
- Execução de pintura de ligação;
- Aplicação de camada asfáltica em Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ);



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARICÁ

- Compactação mecânica;
- Ajustes de nivelamento;
- Sinalização viária horizontal;
- Serviços complementares necessários à adequada execução da obra.

---

#### **4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

##### **4.1 Requisitos de desempenho**

- Durabilidade adequada da camada asfáltica;
- Execução conforme especificações técnicas do projeto;
- Atendimento às normas técnicas do DNIT e ABNT;
- Garantia de trafegabilidade e segurança viária;
- Correta compactação e acabamento da pavimentação.

##### **4.2 Requisitos de qualidade**

- Utilização de materiais com controle tecnológico;
- Execução conforme cronograma físico-financeiro;
- Atendimento às especificações do memorial descritivo;
- Controle de qualidade da massa asfáltica aplicada;
- Fiscalização técnica durante todas as etapas da obra.

##### **4.3 Requisitos ambientais**

- Destinação adequada dos resíduos gerados;
- Controle de emissão de poeira e materiais particulados;
- Atendimento à legislação ambiental vigente;
- Minimização de impactos no trânsito e entorno da obra.

#### **5. LEVANTAMENTO DE SOLUÇÕES DE MERCADO**

##### **a) Operação tapa-buracos localizada**

###### **Vantagens:**

- Baixo custo inicial;
- Execução rápida.

###### **Limitações:**

- Baixa durabilidade;
- Necessidade constante de manutenção;
- Não resolve integralmente os problemas estruturais da via.

##### **b) Recapeamento asfáltico parcial**

###### **Vantagens:**

- Recuperação pontual de trechos críticos;
- Menor custo em relação à reconstrução total.

###### **Limitações:**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARICÁ

- Vida útil reduzida em relação ao capeamento integral;
- Pode gerar desníveis e irregularidades futuras.

**c) Capeamento asfáltico em CBUQ (Solução recomendada)**

**Vantagens:**

- Maior durabilidade da pavimentação;
- Melhoria significativa da trafegabilidade;
- Redução de custos de manutenção futura;
- Melhor acabamento e conforto aos usuários;
- Maior segurança viária.

A solução escolhida é o capeamento asfáltico em CBUQ, por apresentar melhor relação entre custo, durabilidade, eficiência e benefício à infraestrutura urbana municipal.

**6. ESTIMATIVA DE CUSTOS**

A estimativa foi elaborada com base na tabela SINAPI e demais referências oficiais aplicáveis.

**Valor estimado:** R\$ 3.732.534,31 (três milhões, setecentos e trinta e dois mil, quinhentos e trinta e quatro reais com trinta e um centavos),

**7. JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA**

A solução adotada foi escolhida por apresentar:

- Melhor custo-benefício considerando vida útil e manutenção;
- Viabilidade técnica comprovada;
- Rapidez na execução;
- Redução de custos futuros com manutenção corretiva;
- Melhoria significativa da segurança e mobilidade urbana;
- Compatibilidade com o orçamento público disponível.

**8. AVALIAÇÃO DE RISCOS**

Risco	Probabilidade	Impacto	Mitigação
Atraso na execução	Médio	Médio	Fiscalização contínua e acompanhamento do cronograma
Condições climáticas desfavoráveis	Alto	Médio	Planejamento adequado das etapas de aplicação
Problemas na qualidade da massa asfáltica	Médio	Alto	Controle tecnológico e ensaios laboratoriais
Aumento de custos	Baixo	Médio	Planejamento orçamentário e controle contratual



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARICÁ

Interferência no trânsito	no	Médio	Médio	Sinalização adequada e execução por etapas
---------------------------	----	-------	-------	--

### 9. RESULTADOS ESPERADOS

Com a contratação espera-se:

- Melhoria das condições de trafegabilidade;
- Aumento da segurança viária;
- Redução de custos com manutenção corretiva;
- Melhoria da mobilidade urbana;
- Maior conforto aos usuários da via;
- Valorização da infraestrutura urbana municipal;
- Aumento da durabilidade da pavimentação existente.

### 10. DEMONSTRATIVO DE ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A contratação encontra amparo na Lei Orçamentária Anual vigente, estando prevista dotação orçamentária suficiente para execução da obra, conforme indicação da Contabilidade Municipal em documento próprio a ser anexado ao processo.

Araricá, 29 de maio de 2026.

**Oseas Garcia**  
**Secretário Municipal de Planejamento**