



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TGOV 0	PROPONENTE TOMADOR MUNICÍPIO DE ARARICÁ	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área: 49,57m², conforme Portaria 0	DESCRIÇÃO DO LOTE 0
------------------	--------------	--	--	------------------------

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26
4.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	3.297.914,60	% Período:	13,52%	10,04%	14,82%	10,00%	14,98%	14,98%	10,16%	11,50%				
1.1.	ADMNISTRAÇÃO	105.524,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%				
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES E MOBILIZA	39.713,60	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	691.780,40	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.3.1.	FUNDAÇÕES	691.780,40	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.3.1.1.	MICROESTACA/BLOCO DE COROAMEN	665.612,80	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.3.1.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	26.167,60	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.4.	SUPRAESTRUTURA	254.427,00	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	254.427,00	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	526.602,60	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	265.879,80	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	178.099,20	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	82.623,60	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	480.407,80	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.6.1.	TELHADOS	480.407,80	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.7.	REVESTIMENTOS	463.362,40	% Período:	12,90%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	12,10%				
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	113.740,40	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	43.674,40	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	111.304,60	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.7.4.	FORROS	70.799,00	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.7.5.	PINTURA	123.844,00	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS	72.507,60	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	30.756,40	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.7.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	20.580,00	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	169.682,40	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.8.1.	PISO CERÂMICO	66.239,00	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.8.2.	PISO/CONTRAPISO	57.311,60	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	46.131,80	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.9.	INSTALAÇÕES	554.825,40	% Período:	10,34%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	14,66%				
1.9.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	206.982,20	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	52.093,20	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.9.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTI	46.384,20	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.9.1.3.	FIOS E CABOS	108.504,80	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.9.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	66.899,80	% Período:	12,81%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	12,19%				
1.9.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	13.337,80	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.9.2.2.	REGISTROS	15.971,20	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.9.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULIC/	13.221,60	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.9.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	24.369,20	% Período:	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.9.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	217.431,60	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.9.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI/	53.331,00	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.9.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	164.100,60	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	63.511,80	% Período:	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%	15,00%				
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	11.589,00	% Período:	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%				
1.10.1.	LIMPEZA	11.589,00	% Período:	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%				
2.	-	-	% Período:												
3.	-	-	% Período:												
<b>Total: R\$ 3.297.914,60</b>				%:	13,52%	10,04%	14,82%	10,00%	14,98%	14,98%	10,16%	11,50%			



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TGOV 0	PROPONENTE TOMADOR MUNICÍPIO DE ARARICÁ	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área: 49,57m², conforme Portaria 0	DESCRIÇÃO DO LOTE 0
------------------	--------------	--	--	------------------------

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26
Período:	Repasse:	378.589,19		280.983,94	415.028,42	280.000,00	419.508,04	419.508,03	284.479,61	321.902,77					
	Contrapartida:	67.323,25		49.966,42	73.803,12	49.791,46	74.599,70	74.599,71	50.588,05	57.242,89					
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-					
	<b>Investimento:</b>	<b>445.912,44</b>	<b>330.950,36</b>	<b>488.831,54</b>	<b>329.791,46</b>	<b>494.107,74</b>	<b>494.107,74</b>	<b>335.067,66</b>	<b>379.145,66</b>						
Acumulado:	%:	13,52%		23,56%	38,38%	48,38%	63,36%	78,34%	88,50%	100,00%					
	Repasse:	378.589,19		659.573,13	1.074.601,55	1.354.601,55	1.774.109,59	2.193.617,62	2.478.097,23	2.800.000,00					
	Contrapartida:	67.323,25		117.289,67	191.092,79	240.884,25	315.483,95	390.083,66	440.671,71	497.914,60					
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-					
	<b>Investimento:</b>	<b>445.912,44</b>	<b>776.862,80</b>	<b>1.265.694,34</b>	<b>1.595.485,80</b>	<b>2.089.593,54</b>	<b>2.583.701,28</b>	<b>2.918.768,94</b>	<b>3.297.914,60</b>						
	Administração Local:	10,00%		20,00%	30,00%	40,00%	55,00%	70,00%	85,00%	100,00%					

ARARICÁ/RS

Local

sexta-feira, 31 de outubro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: BRAIAN FELIPE MACHADO

CREA/CAU: RS240490

ART/RRT: 13996935