



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARICÁ

ESTUDO TECNICO PRELIMINAR

Processo Adm. N° 054/2026

1. INFORMAÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de engenharia civil destinados à reforma parcial do Posto de Saúde Dom Ignácio de Loyola, localizado na Rua José Antonio de Oliveira Neto, nº 79, Centro, Município de Araricá/RS, contemplando serviços de pintura, revestimento cerâmico, instalação de forro em gesso acartonado e adequações elétricas correlatas, conforme projetos, memoriais descritivos, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação decorre da necessidade de manutenção, adequação e melhoria das instalações físicas do Posto de Saúde Dom Ignácio de Loyola, visando proporcionar melhores condições estruturais, sanitárias, funcionais e estéticas aos ambientes utilizados pelos servidores e pela população atendida na unidade.

Atualmente, determinados ambientes apresentam desgaste nas pinturas, deterioração superficial das paredes, instalações aparentes e necessidade de adequação estética e funcional dos espaços internos, especialmente nas áreas de recepção e ambientes de atendimento em saúde.

A execução do revestimento porcelanato nas paredes das salas vermelha e do quarto coletivo de curta duração visa proporcionar maior resistência à umidade, facilidade de higienização, durabilidade e melhores condições de assepsia, considerando a natureza dos atendimentos realizados nesses ambientes.

Os serviços de pintura têm por objetivo recuperar as superfícies internas, corrigindo manchas, desgastes, descascamentos e deteriorações, proporcionando melhoria estética e conservação predial.

A instalação de forro em gesso acartonado na recepção objetiva melhorar o acabamento arquitetônico do ambiente, permitir melhor acomodação das instalações elétricas e luminárias, além de proporcionar ambiente mais adequado e confortável aos usuários da unidade.

Dessa forma, a contratação mostra-se necessária para assegurar condições adequadas de funcionamento da unidade de saúde, garantindo maior conforto, segurança, higiene e qualidade no atendimento à população.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação não encontrasse prevista no plano anual de contratações pelo motivo do município ainda não possuir um.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá observar os seguintes requisitos:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARICÁ

- Execução integral dos serviços conforme projetos, memoriais descritivos, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro;
- Disponibilização de mão de obra qualificada e equipamentos necessários à perfeita execução do objeto;
- Responsabilidade técnica por profissional legalmente habilitado junto ao CREA ou CAU;
- Emissão de ART/RRT de execução dos serviços;
- Atendimento às normas técnicas da ABNT, normas de segurança do trabalho e demais legislações aplicáveis;
- Fornecimento de materiais de primeira qualidade, observadas as especificações técnicas constantes nas peças do processo;
- Responsabilidade da contratada pelo transporte de materiais, equipamentos, ferramentas e destinação adequada dos resíduos gerados;
- Cumprimento dos prazos estabelecidos no cronograma físico-financeiro;
- Manutenção das condições de habilitação durante toda a execução contratual.

A contratação possui natureza comum de engenharia, nos termos do art. 6º, inciso XXI, alínea “a”, da Lei Federal nº 14.133/2021, uma vez que os padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos mediante especificações usuais de mercado.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades dos serviços foram definidas com base nos levantamentos técnicos realizados pelo setor de engenharia do Município, constantes nos seguintes documentos:

- Projeto básico;
- Memorial descritivo;
- Planilha orçamentária;
- Cronograma físico-financeiro.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atendimento da necessidade administrativa, verificou-se que a solução mais adequada consiste na contratação de empresa especializada em serviços de engenharia civil para execução integral da reforma pretendida.

A execução por administração direta mostra-se inviável, considerando a ausência de equipe técnica operacional, mão de obra especializada, equipamentos e estrutura adequada para realização dos serviços no prazo necessário.

A contratação de empresa especializada proporciona:

- Maior eficiência na execução;
- Garantia técnica dos serviços;
- Responsabilidade técnica formal;
- Cumprimento das normas de segurança;
- Melhor controle da execução e qualidade final da obra.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARICÁ

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução de reforma parcial no Posto de Saúde Dom Ignácio de Loyola, compreendendo:

- Serviços de pintura interna com tinta acrílica e epóxi;
- Instalação de forro em gesso acartonado com roda-forro;
- Adequações elétricas para instalação de luminárias;
- Substituição de tomadas, interruptores e instalações aparentes;
- Revestimento de paredes com porcelanato;
- Adequação dos marcos de madeira e acabamentos correlatos.

Todos os serviços deverão ser executados conforme as especificações constantes nas peças técnicas integrantes do processo licitatório.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação será realizada pelo regime de empreitada por preço global, sem parcelamento do objeto, considerando que os serviços possuem natureza integrada e interdependente. O parcelamento poderia comprometer a execução adequada dos serviços, gerar incompatibilidades técnicas, aumento dos custos administrativos e dificuldades na coordenação das atividades executivas.

Assim, o não parcelamento mostra-se tecnicamente mais vantajoso para a Administração Pública.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a presente contratação, pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- Melhoria das condições estruturais e estéticas da unidade;
- Maior durabilidade e conservação dos ambientes;
- Melhoria das condições sanitárias e de higienização;
- Maior conforto aos usuários e servidores;
- Adequação dos ambientes às necessidades operacionais da unidade de saúde;
- Valorização e conservação do patrimônio público.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO

Antes da contratação deverão ser providenciados:

- Elaboração das peças técnicas;
- Definição da dotação orçamentária;
- Elaboração do edital e minuta contratual;
- Designação do gestor e fiscal do contrato.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes necessárias para a execução do objeto.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARICÁ

A contratada deverá realizar o correto acondicionamento, transporte e destinação final dos resíduos gerados durante a execução dos serviços, observando a legislação ambiental vigente.

Deverão ser adotadas medidas para minimizar desperdícios de materiais, emissão de poeira e demais impactos decorrentes da execução da obra.

13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante das informações levantadas no presente Estudo Técnico Preliminar, conclui-se pela viabilidade técnica e administrativa da contratação, considerando que a solução proposta atende adequadamente à necessidade da Administração Pública, mostra-se compatível com o interesse público e possui viabilidade orçamentária para sua execução.

Ararica, 15 de maio de 2026.

Maximiliano Gomes Da Silva
Secretário Municipal de Saude