



**SETOR DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS**

**COMUNICAÇÃO INTERNA**

**Do: Setor de Engenharia e Convênios**

**A: Comissão Permanente de Licitação**

**PARECER TÉCNICO CE 0006/2025**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUTAR CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PRO INFÂNCIA PROJETO PADRÃO FNDE DO TIPO 2 LOCALIZADA EM PEDRO RÉGIS - PB**

A comissão permanente de licitação enviou solicitação de parecer da engenharia acerca das **Propostas da Concorrência Eletrônica 0006/2025**. Analisada a matéria utilizando os critérios estabelecidos no edital da respectiva licitação e na Lei Federal nº 14.133/2021 com suas alterações, apresentamos, nos termos a seguir, o presente Relatório Técnico:

Empresa JGM CONSTRUTORA LTDA, solicito que a arrematante, verifique a compatibilidade de bases nos serviços de mãos de obra e insumos da Composição de Preços Unitários pois a existência de dois valores para um mesmo insumo, alguns preços com BDI estão com valores maiores que a Planilha Básica anexada no edital e fornecer a Tabela de Encargos Sociais de acordo com o enquadramento da empresa.

Abaixo pode-se verificar que o valor da mão de obra Servente possui dois valores.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO RÉGIS**  
**GABINETE DA PREFEITA**

Endereço: Av. Ruy Carneiro, 378. Centro. Pedro Régis – PB. CEP: 58.273-000  
CNPJ: 01.612.967/0001-97 E-mail: [gabinetepedroregis@gmail.com](mailto:gabinetepedroregis@gmail.com)



**PREFEITURA DE**  
**PEDRO**  
**RÉGIS**

**FAZENDO MAIS**  
**E MELHOR**

| 1                   |                 | SERVIÇOS PRELIMINARES                                                                                                     |                          |                 |           |                | 47.153,48 |
|---------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------|----------------|-----------|
| 1.1                 | Código Banco    | Descrição                                                                                                                 | Tipo                     | Und             | Quant.    | Valor Unit     | Total     |
| Composição          | 103689 SINAPI   | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS                    | PAVI - PAVIMENTAÇÃO      | m²              | 1,0000000 | 265,11         | 265,11    |
| Composição Auxiliar | 102234 SINAPI   | PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021                                                                     | PINT - PINTURAS          | m²              | 0,5000000 | 19,76          | 9,88      |
| Composição Auxiliar | 88282 SINAPI    | CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                         | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H               | 0,3729000 | 19,70          | 7,34      |
| Composição Auxiliar | 88316 SINAPI    | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                      | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H               | 1,1186000 | 15,66          | 17,51     |
| Insumo              | 00004509 SINAPI | SARRAFO "2,5 X 10" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA                                                    | Material                 | M               | 3,2083000 | 6,04           | 19,37     |
| Insumo              | 00004813 SINAPI | PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXACAO) | Material                 | m²              | 1,0000000 | 210,42         | 210,42    |
| Insumo              | 00005085 SINAPI | PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)                                                                         | Material                 | KG              | 0,0113000 | 32,57          | 0,36      |
| Insumo              | 00005089 SINAPI | PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)                                                                       | Material                 | KG              | 0,0132000 | 17,46          | 0,23      |
|                     |                 |                                                                                                                           |                          | MO sem LS =>    | 23,20     | LS =>          | 0,00      |
|                     |                 |                                                                                                                           |                          | Valor do BDI => | 66,27     | MO com LS =>   | 23,20     |
|                     |                 |                                                                                                                           |                          | Quant. =>       | 6,0000000 | Preço Total => | 331,38    |
|                     |                 |                                                                                                                           |                          |                 |           |                | 1.988,28  |

No primeiro caso a empresa apresenta um valor de R\$ 15,66 para a hora trabalhada.

| 1.3.2               | Código Banco    | Descrição                                                                                   | Tipo                                                       | Und             | Quant.     | Valor Unit     | Total    |
|---------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|------------|----------------|----------|
| Composição          | 7141 ORSE       | Recuperação de armadura para pilares seção 30x50cm, incluso lixamento e pintura de proteção | Reparo, Proteção e Reforço de Estrutura de Concreto Armado | m               | 1,0000000  | 85,97          | 85,97    |
| Composição Auxiliar | 10549 ORSE      | Encargos Complementares - Servente                                                          | Provisórios                                                | h               | 0,9000000  | 3,15           | 2,83     |
| Composição Auxiliar | 4785 ORSE       | Proteção de armadura com tinta de alto teor de zinco - Nitoprimer Zn ou similar, esp:2mm    | Tratamentos de Superfícies                                 | m²              | 0,6000000  | 108,02         | 64,81    |
| Insumo              | 00003768 SINAPI | LIXA EM FOLHA PARA FERRO, NUMERO 150                                                        | Material                                                   | UN              | 3,0000000  | 2,55           | 7,65     |
| Insumo              | 00006111 SINAPI | SERVENTE DE OBRAS                                                                           | Mão de Obra                                                | H               | 0,9000000  | 11,87          | 10,68    |
|                     |                 |                                                                                             |                                                            | MO sem LS =>    | 29,62      | LS =>          | 0,00     |
|                     |                 |                                                                                             |                                                            | Valor do BDI => | 21,49      | MO com LS =>   | 29,62    |
|                     |                 |                                                                                             |                                                            | Quant. =>       | 78,0000000 | Preço Total => | 107,46   |
|                     |                 |                                                                                             |                                                            |                 |            |                | 8.381,88 |

Já no segundo caso, ao somar o valor de Servente de obras com os encargos complementares o resultado é de R\$ 15,02 a hora trabalhada.

Dessa forma será feita uma nova diligência, para que a empresa realize os devidos ajustes em sua proposta de preços e suas planilhas e anexos.

Pedro Régis-PB, 23 de novembro de 2025.