



SETOR DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS

COMUNICAÇÃO INTERNA

Do: Setor de Engenharia e Convênios

A: Comissão Permanente de Licitação

PARECER TÉCNICO CE 0006/2025

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUTAR CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PRO INFÂNCIA PROJETO PADRÃO FNDE DO TIPO 2 LOCALIZADA EM PEDRO RÉGIS - PB

A comissão permanente de licitação enviou solicitação de parecer da engenharia acerca das **Propostas da Concorrência Eletrônica 0006/2025**. Analisada a matéria utilizando os critérios estabelecidos no edital da respectiva licitação e na Lei Federal nº 14.133/2021 com suas alterações, apresentamos, nos termos a seguir, o presente Relatório Técnico:

Empresa W GALDINO EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, solicito que a arrematante, verifique a compatibilidade de bases nos serviços de mãos de obra e insumos da Composição de Preços Unitários pois a existência de dois valores para um mesmo insumo, alguns preços com BDI estão com valores maiores que a Planilha Básica anexada no edital e fornecer a Tabela de Encargos Sociais com a vigência de 2025 e de acordo com o enquadramento da empresa.

Abaixo pode-se verificar que o valor da mão de obra Servente possui dois valores.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO RÉGIS
GABINETE DA PREFEITA

Endereço: Av. Ruy Carneiro, 378. Centro. Pedro Régis – PB. CEP: 58.273-000
CNPJ: 01.612.967/0001-97 E-mail: gabinetepedroregis@gmail.com



PREFEITURA DE
PEDRO
RÉGIS

FAZENDO MAIS
E MELHOR

Planilha Orçamentária Analítica								
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m²	1,0000000	310,41	310,41
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,1186000	16,32	18,25
Composição Auxiliar	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	PINT - PINTURAS	m²	0,5000000	22,11	11,05
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3729000	20,36	7,59
Insumo	00004813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	Material	m²	1,0000000	249,82	249,82
Insumo	00005065	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	Material	KG	0,0113000	38,67	0,43
Insumo	00004509	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	Material	M	3,2083000	7,17	23,00
Insumo	00005069	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0132000	20,72	0,27
				MO sem LS =>	23,20	LS =>	0,00	MO com LS =>
				Valor do BDI =>	77,60			Valor com BDI =>
								388,01

No primeiro caso a empresa apresenta um valor de R\$ 16,32 para a hora trabalhada.

1.3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	7141	ORSE	Recuperação de amadurecimento para pilares seção 30x50cm, incluso lixamento e pintura de proteção	Reparo, Proteção e Reforço de Estrutura de Concreto Armado	m	1,0000000	96,72	96,72
Item								
Insumo	00003768	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA FERRO, NUMERO 150	Material	UN	3,0000000	3,03	9,09
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,9000000	3,75	3,37
Insumo	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS	Mão de Obra	H	0,9000000	11,87	10,68
Composição	4785	ORSE	Proteção de amadurecimento com tinta de alto teor de zinco - Nitoprimer Zn ou similar, esp:2mm	Tratamentos de Superfícies	m²	0,6000000	122,54	73,52

Já no segundo caso, ao somar o valor de Servente de obras com os encargos complementares o resultado é de R\$ 15,62 a hora trabalhada.

Dessa forma será feita uma nova diligência, para que a empresa realize os devidos ajustes em sua proposta de preços e suas planilhas e anexos.

Pedro Régis-PB, 13 de dezembro de 2025.