



MEMORIAL DESCRITIVO



Otimização da Estação Ferroviária para se instalar a Loja do Artesão

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por objeto Contratação de empresa especializada em Reforma para atender a necessidade de se otimizar a Estação Ferroviária para se instalar a Loja do Artesão no Centro do município de Pinheiral /RJ

2. LOCALIZAÇÃO

O imóvel encontra-se situado em à Praça Teixeira Campos Bairro Centro, no município de Pinheiral - RJ.

3. JUSTIFICATIVA

O imóvel da antiga Estação Ferroviária de Pinheiral constitui um patrimônio histórico de grande relevância para o município, representando parte significativa de sua memória urbana, cultural e do processo de desenvolvimento regional. Atualmente, o edifício encontra-se subutilizado e apresenta desgaste natural decorrente do tempo, além de inadequações funcionais que limitam seu uso seguro e eficiente, exigindo intervenções para sua preservação e requalificação.

A proposta de reforma e adaptação do imóvel para implantação da **Loja do Artesão** justifica-se pela necessidade de preservar o patrimônio público, evitando sua deterioração progressiva, ao mesmo tempo em que se promove a reutilização de um espaço histórico com finalidade social, cultural e econômica. A intervenção permitirá adequar a edificação às normas técnicas vigentes, especialmente no que se refere à segurança, acessibilidade, instalações elétricas e conforto dos usuários.

O projeto está alinhado às políticas públicas de valorização da cultura, incentivo à economia criativa e fortalecimento do turismo cultural, criando um espaço permanente para exposição, divulgação e comercialização do artesanato local. A Loja do Artesão contribuirá diretamente para a geração de renda, estímulo ao empreendedorismo e reconhecimento do trabalho dos

artesãos do município, promovendo inclusão social e desenvolvimento econômico.

Além disso, a requalificação do imóvel proporcionará melhoria da paisagem urbana e valorização do entorno, resgatando a função social de um bem público de valor histórico. Dessa forma, o projeto apresenta-se como uma solução integrada de preservação patrimonial, promoção cultural e desenvolvimento sustentável, atendendo às demandas da população de Pinheiral e ao interesse público.

4. SERVIÇOS PREVISTOS

A reforma contemplará os seguintes serviços, de acordo com as necessidades identificadas:

4.1 Demolições e Adequações

- Demolição de piso de concreto, quando necessário;
- Regularização do piso e nivelamento de áreas;

4.2 Pintura

- Execução de pintura acrílica em paredes e tetos, com acabamento lavável.
- Execução de repintura em esquadrias de ferro e madeira, na cor determinada em projeto;

4.3 Iluminação

- Instalação de trilho com lâmpada de led na área externa.

4.4. Ajardinamento

- Plantio de grama

5. MATERIAIS E PADRÕES



Os materiais a serem utilizados deverão atender às normas técnicas da ABNT e demais legislações vigentes, assegurando qualidade, durabilidade e segurança.

6. RESPONSABILIDADES

A execução da reforma será de responsabilidade da empresa contratada, sob supervisão da equipe técnica da Prefeitura Municipal de Pinheiral, devendo ser respeitadas todas as normas de segurança do trabalho, legislação urbanística e ambiental aplicáveis.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este memorial descritivo tem como finalidade estabelecer os parâmetros técnicos e administrativos básicos para a reforma do imóvel destinado ao Centro de Monitoramento da Cidade de Pinheiral, garantindo condições adequadas de operação, segurança e conforto para os usuários e para os equipamentos de monitoramento.

Pinheiral (RJ), 29 de setembro de 2025.

Rodrigo Blazutti Marques Paes

Engenheiro Civil

Mat. 9722-2